

Verbal reconocimiento de mejoras  
Radicado 685724089002-2023-00177-00  
Demandante: María Nubia Camacho Peña  
Demandado: Sandra Patricia Rojas Ariza

**INFORME SECRETARIAL:** Al despacho de señor Juez paso la presente demanda de reconocimiento de mejoras la cual nos correspondió por reparto, para lo que estime pertinente ordenar, nueve (09) de octubre de dos mil veintitrés (2023).



**JUAN MANUEL ARIZA ARDILA**  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Seccional de la Judicatura de Santander  
Distrito Judicial de San Gil

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL CON  
FUNCIÓN DE CONTROL DE GARANTÍAS Y  
CONOCIMIENTO PENAL, ORALIDAD CIVIL,  
FAMILIA Y DEPURACIÓN.**

Puente Nacional, veinticuatro (24) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

Se pronuncia el Despacho acerca de la admisión de la demanda verbal de reconocimiento de mejoras incoada por la señora **MARIA NUBIA CAMACHO PEÑA**, a través de apoderado judicial, en contra de **SANDRA PATRICIA ROJAS ARIZA**, encontrándose que la demanda así presentada cumple con los requisitos de ley, en especial los establecidos para la presente acción, por lo que este Despacho dispondrá su admisión.

En consecuencia, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Puente Nacional, Santander,

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda verbal de reconocimiento de mejoras presentada por la señora **MARIA NUBIA CAMACHO PEÑA**, actuando a través de apoderado judicial en contra de **SANDRA PATRICIA ROJAS ARIZA**.

**SEGUNDO: NOTIFICAR** a la demandada **SANDRA PATRICIA ROJAS ARIZA**, en los términos establecidos en los artículos 291 y ss del C.G.P., o conforme al Art. 8º de la Ley 2213 de 2022, y córrase traslado por el término de diez (10) días, haciéndole entrega de la demanda y anexos, de conformidad con el Artículo 391 del C.G.P.

**TERCERO:** Previo a resolver la solicitud de medida cautelar y de conformidad a lo establecido en el artículo 590 numeral 2 del C.G.P., deberá la parte actora prestar caución, a través de póliza, por la suma de (\$2.301.911). Para su constitución se concede el término de diez (10) días contados desde la ejecutoria del presente proveído art. 603 incisos 2 ibidem.

**CUARTO:** Por ser un proceso declarativo, contencioso de mínima cuantía, que no está sometido a un trámite especial y que reúne los requisitos de ley, désele el trámite del proceso verbal sumario, previsto en el Libro III, Título I, capítulo II, artículo 390 y s.s. del Código General del Proceso.

Verbal reconocimiento de mejoras  
Radicado 685724089002-2023-00177-00  
Demandante: María Nubia Camacho Peña  
Demandado: Sandra Patricia Rojas Ariza

**QUINTO:** Reconocer personería adjetiva al abogado EDGAR YESID PINEDA SANCHEZ como apoderado judicial de la parte demandante **MARIA NUBIA CAMACHO PEÑA**, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFIQUESE**



**MIGEUL ANGEL MOLINA ESCALANTE**

Juez