

## RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

### DISTRITO JUDICIAL DE SAN GIL



### JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL

Puente Nacional, doce (12) de Octubre de dos mil veintidós (2022)

Entra al despacho la demanda verbal de pertenencia presentada por DAVID FERNANDO GAMBA CASTELLANOS, LAURA NATHALY PACHON GOMEZ y RAUL DANIEL GOMEZ MARTINEZ a través de apoderada judicial, en contra de MARIA DEL CARMEN RODRIGUEZ; herederos determinados de NEPOMUCENO GOMEZ TORRES señores LUIS EDUARDO GOMEZ CORTES, LAUREANO GOMEZ CORTES, JOSE ERINARCO GOMEZ CORTES, AURORA GOMEZ CORTES, SEGUNDO GOMEZ CORTES, ANA SILVIA GOMEZ CORTES; herederos determinados de VICTOR MANUEL GOMEZ CORTES señores LUZ MARINA GOMEZ MARTINEZ, RANGEL ANTONIO GOMEZ MARTINEZ, ANGEL MARIA GOMEZ MARTINEZ, NIDIA GOMEZ MARTINEZ, JESUS ALBEIRO GOMEZ MARTINEZ, OMAR HERNESTO GOMEZ MARTINEZ, NELSON ALBERTO GOMEZ MARTINEZ y RAUL DANIEL GOMEZ MARTINEZ; así como a los herederos indeterminados de NEPOMUCENO GOMEZ TORRES, VICTOR MANUEL GOMEZ CORTES, AURA MARIA GOMEZ MARTINEZ y BLANCA EMMA GOMEZ DE DUEÑAS; y en contra de las PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS que crean tener derecho sobre alguno sobre el inmueble pretendido en usucapión, habiéndose subsanado la misma de acuerdo a los defectos enunciados en auto de fecha 09 de septiembre de 2022 cumple con los requisitos determinados en el artículo 82 y ss del C.G.P., en especialmente los establecidos para la presente acción, se procederá a su admisión.

En consecuencia, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Puente Nacional, Santander,

### RESUELVE:

**PRIMERO:** ADMITIR la demanda de pertenencia por **PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, presentada por **DAVID FERNANDO GAMBA CASTELLANOS, LAURA NATHALY PACHON GOMEZ y RAUL DANIEL GOMEZ MARTINEZ** a través de apoderado judicial, en contra de **MARIA DEL CARMEN RODRIGUEZ; HEREDEROS DETERMINADOS DE NEPOMUCENO GOMEZ TORRES** señores **LUIS EDUARDO GOMEZ CORTES, LAUREANO GOMEZ CORTES, JOSE ERINARCO GOMEZ CORTES, AURORA GOMEZ CORTES, SEGUNDO GOMEZ CORTES, ANA SILVIA GOMEZ CORTES**; herederos determinados de **VICTOR MANUEL GOMEZ CORTES** señores **LUZ MARINA GOMEZ MARTINEZ, RANGEL ANTONIO GOMEZ MARTINEZ, ANGEL MARIA GOMEZ MARTINEZ, NIDIA GOMEZ MARTINEZ, JESUS ALBEIRO GOMEZ MARTINEZ, OMAR HERNESTO GOMEZ MARTINEZ, NELSON ALBERTO GOMEZ MARTINEZ y RAUL DANIEL GOMEZ MARTINEZ**; así como a los herederos indeterminados de **NEPOMUCENO GOMEZ TORRES, VICTOR MANUEL GOMEZ CORTES, AURA MARIA GOMEZ MARTINEZ y BLANCA EMMA GOMEZ DE DUEÑAS**; y en contra de las **PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS** que crean tener derecho sobre el predio denominado EL MIRADOR, LA MARIA y EL RECUERDO, que hacen parte del predio de mayor extensión denominado EL ENCANTO ubicado en la vereda

Monte del municipio de Puente Nacional-Santander, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 315-2558 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puente Nacional.

**SEGUNDO:** De la demanda, córrase traslado a los demandados por el término de veinte (20) días, de conformidad con lo normado en el artículo 369 del C.G.P., mediante notificación de la presente providencia en la forma prevista en los Arts. 290 y ss del C.G.P., o conforme al Art. 8° de la Ley 2213.

**TERCERO:** EMPLAZAR a los demandados MARIA DEL CARMEN RODRIGUEZ, LUIS EDUARDO GOMEZ CORTES, LAUREANO GOMEZ CORTES, JOSE ERINARCO GOMEZ CORTES, AURORA GOMEZ CORTES, SEGUNDO GOMEZ CORTES, ANA SILVIA GOMEZ CORTES; herederos indeterminados de NEPOMUCENO GOMEZ TORRES, BLANCA EMMA GOMEZ DE DUEÑAS, VICTOR MANUEL GOMEZ CORTES y AURA MARIA GOMEZ MARTINEZ y A TODAS LAS PERSONAS INDETERMINADAS Y DESCONOCIDAS que se crean tener derecho alguno sobre el bien inmueble pretendido en usucapión, lo cual se hará conforme lo establece el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022. Por secretaría procédase a su inclusión en el registro mencionado.

**CUARTO:** De conformidad con lo normado en el artículo 375 numeral 6 inciso 2 del C.G.P. se dispone informar por Secretaría de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro - Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras, Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa especial de atención y reparación integral a las víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Por secretaria, ofíciase a través del correo institucional del Juzgado.

**QUINTO:** INSCRIBIR la presente demanda bajo el folio de matrícula inmobiliaria número 315-2558 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puente Nacional, Sder. Para el efecto librar por Secretaría el oficio respectivo para qué tome nota, expida y remita certificado del inmueble.

**SEXTO:** ORDENAR a la parte demandante que instale la valla a la que hace referencia el numeral 7 del artículo 375 del C.G.P., con las especificaciones establecidas en la misma norma, y aporte las fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de los requisitos exigidos por la citada disposición.

**SEPTIMO:** ORDENAR que al presente proceso se le imparta el trámite correspondiente al proceso verbal consagrado en el Libro Tercero, Sección Primera, Título I del C.G.P.

**NOTIFIQUESE,**



**MIGUEL ANGEL MOLINA ESCALANTE**

Juez