



Outlook

Buscar

Llamada de Teams Juzgado 02 Promi...

Mensaje nuevo Eliminar Archivo Denunciar Limpiar Mover a Categorizar Posponer

- Favoritos**
  - Borradores 138
  - Correo no deseado 63
  - procesosjudiciales@pro...  
[Agregar favorito](#)
- Carpetas**
  - Bandeja de entra... 1636**
  - Borradores 138
  - Elementos enviados 1
  - Pospuesto
  - Elementos eliminad... 32
  - Correo no deseado 63
  - Archivo
  - Notas 1
  - \*IMPRIMIR\*
  - CIVIL Program Audienc...
  - Conversation History
  - Fuentes RSS
  - Infected Items
  - MENSAJES ANCLADOS
  - Otros
  - PENAL Program Aud... 7
  - TITULOS
  - [Crear carpeta nueva](#)
- Archivo local: Juzgado 02 P...
- Grupos**
  - Sentenc\_AC\_G3 1
  - PROMISCUOSMUNI... 3
  - Auto Servicio 89
  - [Nuevo grupo](#)
  - [Descubrimiento de gru...](#)

← RECURSO- PROCESO DECLARATIVO ESPECIAL DE PERTENENCIA No. 2022-00095



Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Santander - Puente Nacional  
Para: JERSSON ROLANDO GARCIA RODRIGUEZ



Vie 9/09/2022 5:00 PM

Buenas tardes,

Confirmando recibido.

Cordialmente,  
**ANGIE RODRIGUEZ MORALES**  
Citadora

← Responder → Reenviar

garcia & villamil abogados asociados <garcia.villamilabogados@gmail.com>  
Para: Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Santander - Puente Nacional



Vie 9/09/2022 4:55 PM

RECURSO-PERTENENCIA 2022-00...  
155 KB

Señor:  
**JUEZ SEGUNDO MUNICIPAL DE PUENTE NACIONAL**  
E. S. D.

**REF: PROCESO DECLARATIVO ESPECIAL DE PERTENENCIA No. 2022-00095**  
**DEMANDANTE: HEINER HERNANDO CUITIVA PINEDA**  
**DEMANDADOS: HEREDEROS DETERMINADOS DE JUAN ORTIZ SEÑORES BELEN ORTIZ DE PUENTES, DELFINA ORTIZ DE PUENTES, ELIAS ORTIZ SUAREZ Y CANDELARIA ORTIZ DE GAMBOA Y DEMAS**

# JERSSON ROLANDO GARCIA RODRIGUEZ

Abogado Especialista U. Externado de Colombia  
Master en Derecho del Trabajo y de la Seguridad Social- Unir-España

Señor

**JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE CHIQUINQUIRA**

E. S. D.

1

**REF: INTERPOSICION DE RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO APELACIÓN  
PROCESO VERBAL No. 2022-00095**

**DEMANDANTE: HEINER CUITIVA PINEDA**

**DEMANDADO: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE JUAN  
ORTIZ**

**JERSSON ROLANDO GARCIA RODRIGUEZ**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, obrando en calidad de apoderado de EMPOCHIQUINQUIRA E.S.P., dentro del proceso de la referencia me permito interponer recurso de REPOSICION y en subsidio de APELACION, en contra del **auto de cinco (05) de Septiembre de 2022 y notificado el día seis (06) de Marzo de 2022** mediante el estado, teniendo en cuenta los siguientes:

## HECHOS

**PRIMERO:** Se presenta demanda de pertenencia sobre los predios la PALMA Y la Esperanza ubicados en la vereda monte de la jurisdicción del municipio de Puente Nacional – Santander.

**SEGUNDO:** La demanda fue conocida por el Juzgado Segundo Civil Municipal de Puente Nacional – Santander.

**TERCERO: Mediante auto de fecha once (11) de Agosto de 2022, se inadmite la demanda argumentando:**

**3.1. Que se debe acreditar parentesco e integración de litisconsorcio necesario.**

**3.2. Que se debe dar claridad a la pretensión primera de la demanda.**

**3.3. Que se debe acreditar los actos de señor y dueño del demandante y su antecesor.**

**3.4. Aclarar el avalúo catastral del predio a usucapir.**

## GARCIA & VILLAMIL ABOGADOS

Avenida Jiménez No. 4 – 90 Oficina 503/04 Bogotá D.C.  
Carrera 10 No. 17-103 Oficina 202 Chiquinquirá  
Calle 8 No. 8 -62 Ubaté - Cundinamarca  
Garcia.villamilabogados@gmail.com

**310 313 9590 - 314 365 6528**

# JERSSON ROLANDO GARCIA RODRIGUEZ

Abogado Especialista U. Externado de Colombia  
Master en Derecho del Trabajo y de la Seguridad Social- Unir-España

**3.5. El dictamen pericial debe cumplir con los requisitos mínimos legales y aunado a ello coincidir los linderos y colindantes con los plasmados en la demanda.**

**3.6. aclarar y aportar pruebas.**

**CUARTO:** El día diecinueve (19) de Agosto dentro del término legal, el suscrito apoderado mediante correo electrónico presento REFORMA de la demanda de la referencia.

**QUINTO:** El día seis (06) de Septiembre 2022 mediante auto que se ataca calendado de cinco (05) de Septiembre de 2022, en la parte resolutive establece:

“RECHAZAR la demanda verbal de pertenencia, incoada por HEINER HERNANDO CUITIVA PINEDA a través de apoderado judicial, en contra de HEREDEROS DETERMINADOS DE JUAN ORTIZ SEÑORES BELEN ORTIZ DE PUENTES, DELFINA ORTIZ DE PUENTES, ELIAS ORTIZ SUAREZ Y CANDELARIA ORTIZ DE GAMBOA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva.”

**SEXTO:** Como quiera que como ya se manifestó el suscrito presentó REFORMA a la demanda de la referencia dentro del término legal así:

Por lo tanto su señoría, en virtud de lo consagrado en el artículo 132 Y s.s del C.G.P. muy respetuosamente solicito se sirva efectuar control de legalidad al presente asunto, toda vez, que con el auto atacado se desconoce la REFORMA de la demanda dentro del término legal, es mas su señoría bajo los preceptos de la ley 1581 de 2012 con la cual se establece la protección de datos personales, la registraduría Nacional del estado civil no expide registros civiles de nacimiento a terceros sino solo al propietario del mismo y en el caso del fallecido a sus familiares, sin que el suscrito apoderado y el demandante cumplan con alguno de estos requisitos; aunado a ello, se desconoce bajo el principio de la buena fe y la misma Registraduria lo manifiesta en pruebas que se aportaron que no se encuentra información de los registros civiles de nacimiento y defunción que esta exigiendo el juzgado en primera instancia, información que se acompañó en el acpaite de pruebas con derecho de petición y respuesta dada por la Registraduria Nacional del Estado civil.

## GARCIA & VILLAMIL ABOGADOS

Avenida Jiménez No. 4 – 90 Oficina 503/04 Bogotá D.C.  
Carrera 10 No. 17-103 Oficina 202 Chiquinquirá  
Calle 8 No. 8 -62 Ubaté - Cundinamarca  
Garcia.villamilabogados@gmail.com

310 313 9590 - 314 365 6528

# JERSSON ROLANDO GARCIA RODRIGUEZ

Abogado Especialista U. Externado de Colombia  
Master en Derecho del Trabajo y de la Seguridad Social- Unir-España

Así mismo, se invoca la demanda así: “ **HEREDEROS DETERMINADOS DE JUAN ORTIZ SEÑORES BELEN ORTIZ DE PUENTES, DELFINA ORTIZ DE PUENTES, ELIAS ORTIZ SUAREZ Y CANDELARIA ORTIZ DE GAMBOA Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS. Por lo tanto, se es calro, explicito y distinto y ademas se identifica quienes son los herederos determinados y las demas personas indeterminadas.**

3

En cuanto al punto 2), según el despacho no se dio cumplimiento a lo allí ordenado, dado que en la pretensión primera del libelo, no se determinan con precisión y claridad los inmuebles respecto de los cuales se reclama la prescripción extraordinaria Adquisitiva de Dominio. (Art. 82.4 C.G.P.), sin embargo, al realizarse una lectura de la reforma de la demanda se encuentran plenamente identificados los predios a usucapir tanto el predio denominando LA ESPERANZA como el predio denominado LA PALMA.

En cuanto al punto 5. Sobre el levantamiento topográfico, el mismo se aportó conforme a la norma y se transcribieron por el suscrito apoderado los que se encuentran en el mismo levantamiento topográfico entregado por el perito SAMUEL PEÑA como quiera que en dictamen pericial se encuentran:

## “LINDEROS Y COLINDANTES ACTUALES LOTE N° 1 LA ESPERANZA

**NORTE:** Desde el punto 21 al punto 16, linda con predio del señor SALVADOR LANCHEROS, en una extensión de 140,9 metros aproximadamente, continua por este costado desde el punto 16 al punto 9, con predios del ORLANDO BUITRAGO, en una extensión de 241,24 metros aproximadamente.

**OCCIDENTE:** Desde el punto 21 al punto 31, linda con predios del LUIS SUAREZ, Zanja al medio, en una extensión de 337,96 metros aproximadamente.

**SUR:** Desde el punto 31 al punto 1, linda con predio La Palma Lote N° 2 del mismo propietario, en una extensión de 270.79 metros aproximadamente.

## GARCIA & VILLAMIL ABOGADOS

Avenida Jiménez No. 4 – 90 Oficina 503/04 Bogotá D.C.  
Carrera 10 No. 17-103 Oficina 202 Chiquinquirá  
Calle 8 No. 8 -62 Ubaté - Cundinamarca  
Garcia.villamilabogados@gmail.com

310 313 9590 - 314 365 6528

# JERSSON ROLANDO GARCIA RODRIGUEZ

Abogado Especialista U. Externado de Colombia  
Master en Derecho del Trabajo y de la Seguridad Social- Unir-España

**ORIENTE:** Desde el punto 1 al punto 9, lindando con predios de la señora TILCIA BUITRAGO, quebrada Las Flores o Corcobada al medio, en una extensión de 291.05 metros aproximadamente.

Este lote tiene un área total de noventa y dos mil quinientos cuarenta y seis metros cuadrados con cincuenta centímetros aproximadamente (Área: 92.546,50m<sup>2</sup> aprox.). datos realizados en el levantamiento del croquis.

4

## GARCIA & VILLAMIL ABOGADOS

Avenida Jiménez No. 4 – 90 Oficina 503/04 Bogotá D.C.  
Carrera 10 No. 17-103 Oficina 202 Chiquinquirá  
Calle 8 No. 8 -62 Ubaté - Cundinamarca  
Garcia.villamilabogados@gmail.com

**310 313 9590 - 314 365 6528**

# JERSSON ROLANDO GARCIA RODRIGUEZ

Abogado Especialista U. Externado de Colombia  
Master en Derecho del Trabajo y de la Seguridad Social- Unir-España

CUADRO DE CONSTRUCCION

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	30.41	106°5'52"	1043139.000	1130245.000
P2	P2 - P3	42.00	152°35'33"	1043153.000	1130272.000
P3	P3 - P4	40.26	194°22'53"	1043153.000	1130314.000
P4	P4 - P5	36.72	226°15'39"	1043163.000	1130353.000
P5	P5 - P6	29.12	135°18'11"	1043195.000	1130371.000
P6	P6 - P7	28.02	162°0'33"	1043203.000	1130399.000
P7	P7 - P8	44.00	182°2'43"	1043202.000	1130427.000
P8	P8 - P9	40.52	195°45'4"	1043202.000	1130471.000
P9	P9 - P10	27.07	78°29'7"	1043213.000	1130510.000
P10	P10 - P11	36.50	185°13'33"	1043186.000	1130512.000
P11	P11 - P12	43.29	177°10'13"	1043150.000	1130518.000
P12	P12 - P13	39.20	179°13'25"	1043107.000	1130523.000
P13	P13 - P14	39.05	187°28'7"	1043068.000	1130527.000
P14	P14 - P15	20.62	180°42'42"	1043030.000	1130536.000
P15	P15 - P16	35.51	175°41'29"	1043010.000	1130541.000
P16	P16 - P17	34.37	178°38'18"	1042975.000	1130547.000
P17	P17 - P18	51.92	187°16'35"	1042941.000	1130552.000
P18	P18 - P19	28.44	174°28'57"	1042891.000	1130566.000
P19	P19 - P20	14.00	169°52'31"	1042863.000	1130571.000
P20	P20 - P21	12.17	170°32'16"	1042849.000	1130571.000
P21	P21 - P22	27.46	88°58'15"	1042837.000	1130569.000
P22	P22 - P23	17.46	214°7'15"	1042842.000	1130542.000
P23	P23 - P24	29.15	150°27'52"	1042835.000	1130526.000
P24	P24 - P25	79.83	173°36'39"	1042838.000	1130497.000
P25	P25 - P26	44.72	202°36'0"	1042855.000	1130419.000
P26	P26 - P27	24.17	194°8'21"	1042847.000	1130375.000
P27	P27 - P28	20.22	147°1'31"	1042837.000	1130353.000
P28	P28 - P29	29.41	170°42'43"	1042840.000	1130333.000
P29	P29 - P30	33.54	134°23'2"	1042849.000	1130305.000
P30	P30 - P31	32.00	243°26'6"	1042879.000	1130290.000
P31	P31 - P32	9.43	32°0'19"	1042879.000	1130258.000
P32	P32 - P33	42.15	215°41'18"	1042884.000	1130266.000
P33	P33 - P34	42.43	210°26'11"	1042923.000	1130282.000
P34	P34 - P35	30.59	183°10'47"	1042965.000	1130276.000
P35	P35 - P36	43.57	177°56'10"	1042995.000	1130270.000
P36	P36 - P37	39.46	179°30'0"	1043038.000	1130263.000
P37	P37 - P38	42.76	182°2'17"	1043077.000	1130257.000
P38	P38 - P1	20.40	180°31'32"	1043119.000	1130249.000

Area: 92546.50 m<sup>2</sup>  
Area: 9.25465 ha  
Perimetro: 1281.95 ml

## LINDEROS Y COLINDANTES ACTUALES LOTE N° 2 LA PALMA GARCIA & VILLAMIL ABOGADOS

Avenida Jiménez No. 4 – 90 Oficina 503/04 Bogotá D.C.  
Carrera 10 No. 17-103 Oficina 202 Chiquinquirá  
Calle 8 No. 8 -62 Ubaté - Cundinamarca  
Garcia.villamilabogados@gmail.com

310 313 9590 - 314 365 6528

# JERSSON ROLANDO GARCIA RODRIGUEZ

Abogado Especialista U. Externado de Colombia  
Master en Derecho del Trabajo y de la Seguridad Social- Unir-España

**NORTE:** Desde el punto 17 al punto 9, linda con predio La Esperanza Lote N°1, en una extensión de 270.79 metros aproximadamente, continua por este costado desde el punto 16 al punto 9, con predios del ORLANDO BUITRAGO, en una extensión de 241,24 metros aproximadamente.

**OCCIDENTE:** Desde el punto 17 al punto 24, linda con predios del LUIS SUAREZ, en una extensión de 210.4 metros aproximadamente.

**SUR:** Desde el punto 24 al punto 28, linda con predios del señor CELIO CASTELLANOS, en una extensión de 156.21 metros aproximadamente.

**ORIENTE:** Desde el punto 28 al punto 9, lindando con predios de la señora TILCIA BUITRAGO, quebrada Las Flores o Corcobada al medio, en una extensión de 452.76 metros aproximadamente.

Este lote tiene un área total de sesenta y ocho mil trescientos cincuenta metros cuadrados con cincuenta centímetros aproximadamente (Área: 68.350,50m<sup>2</sup> aprox.). datos realizados en el levantamiento del croquis.

## GARCIA & VILLAMIL ABOGADOS

Avenida Jiménez No. 4 – 90 Oficina 503/04 Bogotá D.C.  
Carrera 10 No. 17-103 Oficina 202 Chiquinquirá  
Calle 8 No. 8 -62 Ubaté - Cundinamarca  
Garcia.villamilabogados@gmail.com

310 313 9590 - 314 365 6528

# JERSSON ROLANDO GARCIA RODRIGUEZ

Abogado Especialista U. Externado de Colombia  
Master en Derecho del Trabajo y de la Seguridad Social- Unir-España

## CUADRO DE CONSTRUCCION

VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	25.50	61°23'51"	1043067.000	1129992.000
P2	P2 - P3	38.00	154°26'24"	1043078.000	1130015.000
P3	P3 - P4	38.95	209°11'51"	1043078.000	1130053.000
P4	P4 - P5	66.41	169°14'15"	1043097.000	1130087.000
P5	P5 - P6	33.24	177°16'25"	1043118.000	1130150.000
P6	P6 - P7	16.76	271°38'43"	1043127.000	1130182.000
P7	P7 - P8	45.54	63°48'15"	1043143.000	1130177.000
P8	P8 - P9	23.19	196°16'24"	1043136.000	1130222.000
P9	P9 - P10	20.40	93°52'43"	1043139.000	1130245.000
P10	P10 - P11	42.76	179°28'28"	1043119.000	1130249.000
P11	P11 - P12	39.46	177°57'43"	1043077.000	1130257.000
P12	P12 - P13	43.57	180°29'60"	1043038.000	1130263.000
P13	P13 - P14	30.59	182°3'50"	1042995.000	1130270.000
P14	P14 - P15	42.43	176°49'13"	1042965.000	1130276.000
P15	P15 - P16	42.15	149°33'49"	1042923.000	1130282.000
P16	P16 - P17	9.43	144°18'42"	1042884.000	1130266.000
P17	P17 - P18	29.15	170°9'39"	1042879.000	1130258.000
P18	P18 - P19	52.00	180°27'13"	1042868.000	1130231.000
P19	P19 - P20	33.53	174°44'3"	1042848.000	1130183.000
P20	P20 - P21	41.23	176°40'56"	1042838.000	1130151.000
P21	P21 - P22	18.97	184°23'55"	1042828.000	1130111.000
P22	P22 - P23	18.03	181°0'18"	1042822.000	1130093.000
P23	P23 - P24	17.49	191°31'25"	1042816.000	1130076.000
P24	P24 - P25	23.85	92°3'36"	1042807.000	1130061.000
P25	P25 - P26	55.47	174°55'38"	1042827.000	1130048.000
P26	P26 - P27	41.15	177°59'29"	1042876.000	1130022.000
P27	P27 - P28	35.74	171°59'8"	1042913.000	1130004.000
P28	P28 - P29	27.02	123°4'52"	1042947.000	1129993.000
P29	P29 - P30	31.83	175°15'50"	1042968.000	1130010.000
P30	P30 - P31	20.10	308°0'59"	1042991.000	1130032.000
P31	P31 - P32	46.53	87°3'29"	1042993.000	1130012.000
P32	P32 - P33	17.49	219°36'59"	1043039.000	1130019.000
P33	P33 - P1	22.20	203°11'55"	1043054.000	1130010.000

Area: 68350.50 m<sup>2</sup>  
Area: 6.83505 ha  
Perimetro: 1090.16 ml

Tal y como quedaron los linderos plasmados en la reforma de la demanda.

## GARCIA & VILLAMIL ABOGADOS

Avenida Jiménez No. 4 – 90 Oficina 503/04 Bogotá D.C.  
Carrera 10 No. 17-103 Oficina 202 Chiquinquirá  
Calle 8 No. 8 -62 Ubaté - Cundinamarca  
Garcia.villamilabogados@gmail.com

310 313 9590 - 314 365 6528

# JERSSON ROLANDO GARCIA RODRIGUEZ

Abogado Especialista U. Externado de Colombia  
Master en Derecho del Trabajo y de la Seguridad Social- Unir-España

De otro lado, se le advirtió a la parte demandante que debía corregir el lugar de expedición de los certificados de libertad y tradición, pero la parte demandante opto por presentar la demanda en las mismas condiciones incurriendo en la misma imprecisión. Su señoría esta situación es falsa de toda falsedad y obedece con todo respeto a una falta de lectura de la reforma de la demanda como quiera que en la misma se corrigio dicho defecto observado por su despacho y mucho menos al afirmar que en la subsanación de la demanda no se cumplió a cabalidad con lo ordenado por el despacho como quiera que se reitera no se subsano la demanda sino que se reforma la misma de conformidad al artículo 93 del C.G.P.

8

## PETICIÓN

**PRIMERO:** Solicito muy respetuosamente se revoque el auto calendado **auto de cinco (05) de Septiembre de 2022 y notificado el día seis (06) de Marzo de 2022** mediante el estado teniendo en cuenta los hechos anteriormente narrados.

**SEGUNDO:** Consecuencialmente, se tenga por contestada la demanda y/o se ordene notificar nuevamente a la demandada por violación al debido proceso.

Atentamente,



**JERSSON ROLANDO GARCIA RODRIGUEZ**  
C. C. N° 80.843.758 expedida Bogotá  
T. P. N° 191.997 del C.S. de la J/RA.

## GARCIA & VILLAMIL ABOGADOS

Avenida Jiménez No. 4 – 90 Oficina 503/04 Bogotá D.C.  
Carrera 10 No. 17-103 Oficina 202 Chiquinquirá  
Calle 8 No. 8 -62 Ubaté - Cundinamarca  
Garcia.villamilabogados@gmail.com

**310 313 9590 - 314 365 6528**