



**Usted ha recibido el siguiente correo electrónico seguro y certificado.**

**Asunto**

CONTESTACION DEMANDA DE PERTENENCIA 2019-077 DE MISAEL RUAN MENJURA y otros

**Enviado por**

JULIAN MAURICIO CACERES RODRIGUEZ

**Fecha de envío**

2021-11-02 a las 12:23:48

**Fecha de lectura**

2021-11-02 a las 14:08:47

Señores

JUZGADO SEGUNDO (2) PROMISCUO MUNICIPAL DE PUENTE NACIONAL

Cordial saludo,

Adjunto me permito enviar contestación a la demanda de la referencia, para que obre dentro del plenario y los fines pertinentes.

Es de anotar que a la contestación de la demanda se le adjuntan anexos.

Julián Mauricio Cáceres Rodríguez

C.C. 80.423.942

FAVOR ACUSAR RECIBIDO.

**Documentos Adjuntos**

 TP\_Y\_CC.pdf  CONTESTACION\_DEMANDA.pdf  EXCEPCIONES\_PREVIAS.pdf  ESCRITURA\_1061.pdf

 ESCRITURA\_1060.pdf  CERTIFICADO\_LIBERTAD.pdf



Señores

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE PUENTE NACIONAL-S**

L.C.

**PROCESO : No.2019-0077**

**DEMANDA DE PERTENENCIA**

**DEMANDANTES: MISAEL RUAN Y OTROS**

**DEMANDADOS : WILMAN ROGELIO PINTO LOPEZ, OLGA YANNETH PINTO LOPEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS.**

**ASUNTO: EXCEPCIONES PREVIAS**

**JULIAN MAURICIO CACERES RODRIGUEZ**, abogado en ejercicio identificado tal como aparece al pie de mi firma, comedidamente me dirijo a su despacho con el fin de proponer las siguientes excepciones previas, dentro de la demanda de la referencia, de acuerdo a lo siguiente;

**EXCEPCIONES PREVIAS:**

**1.FALTA DE LEGITIMACION EN LA PARTE ACTIVA**

Dentro del expediente y de acuerdo al poder otorgado por la señora Rosa Eugenia Ruan Menjura, este fue conferido en forma irregular, ya que según lo establece el Código General del Proceso, no basta que venga reconocida la firma por el cónsul del ese país - Ecuador- si no que debe llevarse a cabo al trámite pertinente ante el Ministerio de Relaciones de Colombia, para el apostillaje o refrendación correspondiente. Art.251 del CGP.

**2. INEPTITUD DE LA DEMANDA POR FALTA DE REQUISITOS FORMALES**

El escrito de demanda y su reforma se presento a su despacho sin haberse presentado en debida forma el certificado especial para pertenencias de acuerdo a lo dispuesto por el art.375 numeral 5 del C.G.P, ya que el aportado no incluye mi nombre como propietario de derecho real sujeto a registro, para poder ser demandado.

**3. PREJUDICIALIDAD Y PLEITO PENDIENTE**

Solicito del señor Juez, que antes de dictar sentencia oficie a la Fiscalía General de la Nación, Seccional Puente Nacional, sobre el resultado o decisión de la denuncia entablada por la Señora Olga Yanneth pinto López,

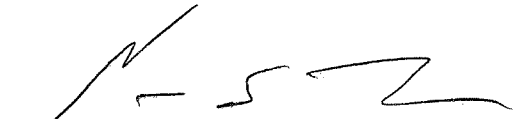
radicado No.NUC.685726000233202050038 de conformidad con las Prescripciones del art, 100 numeral 8 en concordancia con los arts. 161 y 162 del CGP:

**PRUEBAS**

Certificado especial para pertenencias No.8746 expedido el 16 de enero de 2020 por la oficina seccional de registro de Puente Nacional.

Del señor Juez,

Atentamente,



**JULIAN MAURICIO CACERES RODRIGUEZ**

C.C. 80.423.942 de Bogotá

T.P. 119. 842 del C.S. de la J.

## CERTIFICACION PARA PROCESO DE PERTENENCIA

CÉRTIFICADO N. 8746

EL REGISTRADOR SECCIONAL DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUENTE NACIONAL

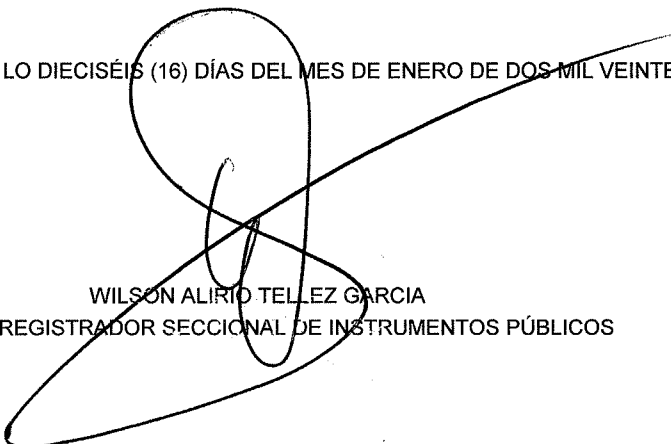
QUE PARA EFECTO DE LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 375 DE LA LEY 1564 DE 2012, Y EN VIRTUD DE LO SOLICITADO, MEDIANTE TURNO DE CERTIFICADO CON RADICACIÓN NO.2019-315-1-8746 DE FECHA 17 DE DICIEMBRE DE 2019.

### CERTIFICA

PRIMERO: QUE CON LA INFORMACIÓN APORTADA POR EL USUARIO, SE CONSULTÓ LA BASE DE DATOS DE LA OFICINA DE REGISTRO, ENCONTRÁNDOSE QUE EL BIEN OBJETO DE SOLICITUD: PREDIO DENOMINADO "LAS PALMAS", UBICADO EN LA VEREDA PEÑITAS DEL MUNICIPIO DE PUENTE NACIONAL, DEPARTAMENTO DE SANTANDER, TIENE ASIGNADO EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 315-1174.

SEGUNDO: EL INMUEBLE MENCIONADO EN EL NUMERAL ANTERIOR, OBJETO DE LA BÚSQUEDA CON LOS DATOS OFRECIDOS POR EL USUARIO FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 315-1174 Y, DE ACUERDO A SU TRADICIÓN, CORRESPONDE A  ADJUDICACIÓN EN SUCESIÓN - MODO DE ADQUISICIÓN DETERMINÁNDOSE, DE ESTA MANERA, LA EXISTENCIA DE PLENO DOMINIO A FAVOR DE ROSA EUGENIA RUAN MENJURA, C.C. 28.308.040, JORGE ENRIQUE RUAN MENJURA, C.C. 18.388.288, MISAEL RUAN MENJURA, C.C. 5.710.684, MARIA ISABEL RUAN MENJURA, C.C. 28.307.405; QUIENES ADQUIRIERON UNA PARTE SEGÚN ESCRITURA 612 DE FECHA 04 DE DICIEMBRE DE 2001 DE LA NOTARÍA DE BARBOSA, REGISTRADA EL 05 DE DICIEMBRE DE 2001, Y OTRA PARTE SEGÚN ESCRITURA 613 DE FECHA 04 DE DICIEMBRE DE 2001 DE LA NOTARÍA DE BARBOSA, REGISTRADA EL 05 DE DICIEMBRE DE 2001, OLGA YANNETH PINTO LOPEZ, C.C. 52.221.231 QUIEN ADQUIRIÓ UNA CUOTA PARTE SEGÚN ESCRITURA 7642 DEL 20 DE OCTUBRE DE 2010, DE LA NOTARIA NOVENA DE BOGOTÁ, REGISTRADA EL 02 DE NOVIEMBRE DE 2010, DANNA KAROLINA RUAN LOPEZ, C.C. 1.101.176.208, EDWIN ALEXANDER RUAN LOPEZ, C.C. 1.101.178.316, QUIENES ADQUIRIERON UNA CUOTA PARTE SEGÚN ESCRITURA 474 DEL 09 DE AGOSTO DE 2018, DE LA NOTARIA DE PUENTE NACIONAL, REGISTRADA EL 12 DE SEPTIEMBRE DE 2018, JULIAN MAURICIO CACERES RODRIGUEZ, C.C. 80.423.942, QUIEN ADQUIRIÓ CUOTA PARTE SEGÚN ESCRITURA 1060 DE 16 DE JULIO DE 2019 NOTARIA PRIMERA DE MONQUIRA, REGISTRADA EL 17 DE JULIO DE 2019.

SE EXPIDE A PETICIÓN DEL INTERESADO A LO DIECISÉIS (16) DÍAS DEL MES DE ENERO DE DOS MIL VEINTE (2020).

  
WILSON ALIRIO TELLEZ GARCIA  
REGISTRADOR SECCIONAL DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS



**Nro Matrícula: 315-1174**

Impreso el 16 de Enero de 2020 a las 10:24:37 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 315 PUENTE NACIONAL DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: PUENTE NACIONAL VEREDA: PEÑITAS

FECHA APERTURA: 5/9/1986 RADICACIÓN: 86-548 CON: SUCESION DE 27/8/1986

COD CATASTRAL: 685720000000000080071000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 00-0-008-071-000

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

LOTE DE TERRENO RURAL, DENOMINADO LAS PALMAS, UBICADO EN LA VEREDA DE PEÑITAS DEL MUNICIPIO DE PUENTE NACIONAL CON UN AREA DE 7-5.460 HS. ALINDERADO GENERALMENTE ASI: POR UN COSTADO, CON TIERRAS DE LUIS ALBERTO LAGOS, POR CERCAS DE ALAMBRE; POR CABECERA, CON TIERRAS DEL MISMO LUIS ALBERTO LAGOS, POR CERCAS DE ALAMBRE; LUEGO SIGUE CON EL CAMINO PUBLICO PUENTE NACIONAL-CHIQUINQUIRA, POR LA VIA DEL GUAYABO Y CERCAS DE ALAMBRE; POR OTRO COSTADO, CON TIERRAS DE LORENZO HERNANDEZ, POR CERCAS DE ALAMBRE Y OTRO COSTADO, CON TIERRAS DE HEREDEROS LISA REYES VDA. DE A CERO. POR CERCAS DE ALAMBRE, HASTA ENCERRAR CON EL PRIMER LINDERO.-

**COMPLEMENTACIÓN:**

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL**

1) LAS PALMAS

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 5/3/1949 Radicación S/N**

DOC: JUICIO DE SUCESION S/N DEL: 8/2/1949 JUZGADO PRO DE PUENTE NACIONAL VALOR ACTO: \$ 1.800

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION SUCE - MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ABAUNZA ATAULFO

**A: ABAUNZA RIVERA AZARIAS**

**A: ABAUNZA RIVERA CELSA**

**A: ABAUNZA RIVERA CECILTA**

**A: R. VDA DE ABAUNZA ROSARIO**

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 13/7/1949 Radicación S/N**

DOC: ESCRITURA 168 DEL: 9/5/1949 NOTARIA DE PUENTE NACIONAL VALOR ACTO: \$ 500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA CUOTA - MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ABAUNZA RIVERA AZARTAS O ZACARIAS

**A: RIVERA VDA. DE ABAUNZA ROSARIO**

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 26/11/1952 Radicación S/N**

DOC: ESCRITURA 303 DEL: 31/7/1952 NOTARIA DE PUENTE NACIONAL VALOR ACTO: \$ 800

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA DOS CUOTAS - MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RIVERA VDA. ABAUNZA ROSARIO

**A: ABAUNZA RIVERA CECILIA**

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 12/12/1969 Radicación S/N**

DOC: ESCRITURA 374 DEL: 1/11/1969 NOTARIA DE PUENTE NACIONAL VALOR ACTO: \$ 6.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HEREDITARIOS. SUC. DE CELSA ABAUNZA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE PUENTE NACIONAL  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

**Nro Matrícula: 315-1174**

Impreso el 16 de Enero de 2020 a las 10:24:37 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

RIVERA - FALSA TRADICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ ABAUNZA ATAU LFO

A: MENJURA DE RUANO DIONICIA

---

**ANOTACIÓN: Nro: 5    Fecha 1/3/1979    Radicación S/N**

DOC: ESCRITURA 54    DEL: 21/2/1979    NOTARIA DE PUENTE NACIONAL    VALOR ACTO: \$ 30.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HEREDITARIOS.SUC.DE CECILIA ABAUNZA

RIVERA - FALSA TRADICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIZA ABAUNZA CECILIA

DE: SALDARRIAGA ABAUNZA JOSE FRANCISCO

A: RUAN VIRVIESCAS JOSE DEL CARMEN

---

**ANOTACIÓN: Nro: 6    Fecha 27/8/1986    Radicación 86-548**

DOC: SUCESION S/N    DEL: 17/7/1985    JUZGADO CIVIL DE PUENTE NACIONAL    VALOR ACTO: \$ 544.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 600 FALSA TRADICION - - ADJUDICACION EN SUCESION (DERECHOS HEREDITARIOS).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUAN JOSE DEL CARMEN

A: MENJURA DE RUAN DIONICIA

A: RUAN MENJURA MARIA ISABEL

A: RUAN MENJURA JORGE ENRIQUE

A: RUAN MENJURA MISAE L

A: RUAN MENJURA JAIME

A: RUAN MENJURA ROSA EUGEBIA

---

**ANOTACIÓN: Nro: 7    Fecha 21/9/2001    Radicación 1069**

DOC: ESCRITURA 477    DEL: 14/9/2001    NOTARIA DE BARBOSA    VALOR ACTO: \$ 1.630.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 601 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS Y ACCIONES PROINDIVISO CUOTA 17.37% PARTES IGUALES - FALSA TRADICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MENJURA DE RUAN DIONICIA

A: LOPEZ MENJURA MARIA TEOFILDE

A: RUAN MENJURA ROSA EUGENIA

A: RUAN MENJURA JORGE ENRIQUE

A: RUAN MENJURA JAIME

A: RUAN MENJURA MISAE L

A: RUAN MENJURA MARIA ISABEL

---

**ANOTACIÓN: Nro: 8    Fecha 5/12/2001    Radicación 1330**

DOC: ESCRITURA 612    DEL: 4/12/2001    NOTARIA DE BARBOSA    VALOR ACTO: \$ 7.815.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA - EL SETENTA PUNTO CATORCE POR CIENTO (70.14%).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ABAUNZA RIVERA CECILIA

A: LOPEZ MENJURA MARIA TEOFILDE

A: RUAN MENJURA JAIME

A: RUAN MENJURA MARIA ISABEL



**Nro Matrícula: 315-1174**

Impreso el 16 de Enero de 2020 a las 10:24:37 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: RUAN MENJURA JORGE ENRIQUE  
A: RUAN MENJURA MISAEL  
A: RUAN MENJURA ROSA EUGENIA

---

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 5/12/2001 Radicación 1331  
DOC: ESCRITURA 613 DEL: 4/12/2001 NOTARIA DE BARBOSA VALOR ACTO: \$ 1.563.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA - EL  
VEINTINUEVE PUNTO OCHENTA Y SEIS POR CIENTO (29.86%).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ABAUNZA RIVERA CELSA

A: LOPEZ MENJURA MARIA TEOFILDE  
A: RUAN MENJURA JAIME CC# 10240048  
A: RUAN MENJURA ROSA EUGENIA CC# 28308040  
A: RUAN MENJURA MISAEL CC# 5710684  
A: RUAN MENJURA JORGE ENRIQUE CC# 18388288  
A: RUAN MENJURA MARIA ISABEL CC# 28307405

---

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 2/11/2010 Radicación 2010-315-6-1010  
DOC: ESCRITURA 07642 DEL: 20/10/2010 NOTARIA NOVENA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 13.308.624  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA - ESTE Y OTRO PREDIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: LOPEZ MENJURA MARIA TEOFILDE CC# 41343711

A: PINTO LOPEZ OLGA YANNETH CC# 52221231 X 2.9%  
A: PINTO LOPEZ WILMAN ROGELIO CC# 80068449 X 2.9%

---

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 2/11/2010 Radicación 2010-315-6-1010  
DOC: ESCRITURA 07642 DEL: 20/10/2010 NOTARIA NOVENA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0601 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS Y ACCIONES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: LOPEZ MENJURA MARIA TEOFILDE CC# 41343711

A: PINTO LOPEZ OLGA YANNETH CC# 52221231 I 8.685%  
A: PINTO LOPEZ WILMAN ROGELIO CC# 80068449 I 8.685%

---

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 12/9/2018 Radicación 2018-315-6-1010  
DOC: ESCRITURA 474 DEL: 9/8/2018 NOTARIA UNICA DE PUENTE NACIONAL VALOR ACTO: \$ 11.000.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA - EL  
DIECINUEVE PUNTO CUARENTA Y DOS POR CIENTO (19.42%).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: RUAN MENJURA JAIME CC# 10240048

A: RUAN LOPEZ DANNA KAROLINA CC# 1101176208 X 9.71%  
A: RUAN LOPEZ EDWIN ALEXANDER CC# 1101178316 X 9.71%

---

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 17/7/2019 Radicación 2019-315-6-846  
DOC: ESCRITURA 1060 DEL: 16/7/2019 NOTARIA PRIMERA DE MONQUIRA VALOR ACTO: \$ 10.000.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - LA TOTALIDAD DE SU DERECHO (2.9%).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINTO LOPEZ WILMAN ROGELIO CC# 80068449  
A: CACERES RODRIGUEZ JULIAN MAURICIO CC# 80423942 X

**Nro Matrícula: 315-1174**

Impreso el 16 de Enero de 2020 a las 10:24:37 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

**ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 17/7/2019 Radicación 2019-315-6-847**  
DOC: ESCRITURA 1061 DEL: 16/7/2019 NOTARIA PRIMERA DE MONQUIRA VALOR ACTO: \$ 25.000.000  
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - LA TOTALIDAD DE SU DERECHO.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: PINTO LOPEZ WILMAN ROGELIO CC# 80068449  
A: CACERES RODRIGUEZ JULIAN MAURICIO CC# 80423942 I

---

**ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 30/10/2019 Radicación 2019-315-6-1270**  
DOC: OFICIO 1578 DEL: 29/10/2019 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE PUENTE NACIONAL  
DE PUENTE NACIONAL VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICADO: 2019-00077.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: RUAN LOPEZ EDWIN ALEXANDER CC# 1101178316  
DE: RUAN MENJURA MARIA ISABEL CC# 28307405  
DE: RUAN MENJURA MISAEEL CC# 5710684  
DE: RUAN MENJURA ROSA EUGENIA CC# 28308040  
DE: RUAN LOPEZ DANNA KAROLINA CC# 1101176208  
DE: RUAN MENJURA JORGE ENRIQUE CC# 18388288  
A: PERSONAS INDETERMINADAS  
A: PINTO LOPEZ WILMAN ROGELIO CC# 80068449  
A: PINTO LOPEZ OLGA YANNETH CC# 52221231

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
la guarda de la fe pública

---

**ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 5/11/2019 Radicación 2019-315-6-1287**  
DOC: OFICIO 1577 DEL: 29/10/2019 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE PUENTE NACIONAL  
DE PUENTE NACIONAL VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0414 DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES - RADICADO: 2019-00080.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A. ESP NIT# 900134459  
A: PERSONAS INDETERMINADAS  
A: PINTO LOPEZ WILMAN ROGELIO CC# 80068449  
A: PINTO LOPEZ OLGA YANNETH CC# 52221231  
A: RUAN LOPEZ DANNA KAROLINA CC# 1101176208  
A: RUAN MENJURA JORGE ENRIQUE CC# 18388288  
A: RUAN LOPEZ EDWIN ALEXANDER CC# 1101178316  
A: RUAN MENJURA ROSA EUGENIA CC# 28308040  
A: RUAN MENJURA MISAEEL CC# 5710684  
A: RUAN MENJURA MARIA ISABEL CC# 28307405

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*16\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015**

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008  
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**Anotación Nro: 6 No. corrección: 1 Radicación: 2019-315-3-42 Fecha: 30/4/2019**

SE CORRIGE CÓDIGO DE NATURALEZA JURÍDICA (0601), Y SE ELIMINA "X" DE PROPIETARIO, DE CONFORMIDAD CON LA  
RESOLUCION ORIP # 04-2019. VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE PUENTE NACIONAL  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

**Nro Matrícula: 315-1174**

Impreso el 16 de Enero de 2020 a las 10:24:37 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Anotación Nro: 8 No. corrección: 1 Radicación: 2019-315-3-42 Fecha: 30/4/2019

SE CORRIGE CÓDIGO DE NATURALEZA JURÍDICA (0301), DE CONFORMIDAD CON LA RESOLUCION ORIP # 04-2019. VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

Anotación Nro: 9 No. corrección: 1 Radicación: 2019-315-3-42 Fecha: 30/4/2019

SE CORRIGE CÓDIGO DE NATURALEZA JURÍDICA (0301), DE CONFORMIDAD CON LA RESOLUCION ORIP # 04-2019. VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 60998 impreso por: 60998

TURNO: 2019-315-1-8746 FECHA: 17/12/2019

NIS: YqQZJbpOdWpm1SUS42HddWKKGSW6TnVq++gC4OkJ2R8=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: PUENTE NACIONAL



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL WILSON ALIRIO TELLEZ GARCIA

