

RECURSO DE REPOSICIÓN EN SUBSIDIO DE APELACIÓN/ REF. PROCESO DIVISORIO 2022- 142 de EDER QUIROGA CUADRADO contra WILIAM IGNACIO GUTIERREZ CASTILLO.

Mayra Alejandra Suárez Quesada <alejandrajuris@gmail.com>

Jue 24/11/2022 4:04 PM

Para: Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Santander - Puente Nacional <j02prmpalpuentenal@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buena Tarde

Señores

Juzgado 2 Promiscuo de Puente Nacional

Me permito adjuntar memorial con anexos de que trata la referencia.

--

Cordialmente,

**MAYRA SUÁREZ QUESADA**

Señor

**JUEZ 2 PROMISCO MUNICIPAL DE PUENTE NACIONAL**

E. S. D.

**REF. PROCESO DIVISORIO 2022- 142 de EDER QUIROGA CUADRADO  
contra WILIAM IGNACIO GUTIERREZ CASTILLO.**

**RECURSO DE REPOSICIÓN EN SUBSIDIO DE APELACIÓN**

En mi calidad de apoderada del demandante dentro del proceso de la referencia, me permito interponer recurso de reposición y en subsidio de apelación en contra del auto proferido por su Despacho el 21 de noviembre de 2022, mediante el cual rechaza la demanda, recurso que fundamento en las siguientes consideraciones.

- I.** En el auto inadmisorio de la demanda su Despacho indica que la inadmisión se apoya en una serie de falencias que en su sentir le impiden despachar favorablemente la petición de admisión de la misma y la relievra así:

*“1. En cuanto al dictamen pericial. Con la demanda si bien se adjuntó un dictamen pericial elaborado por el perito “FAVIAN RICARDO CRUZ CARRILLO”, revisando el mismo no se evidencia el lleno de los requisitos exigidos en el artículo 406 numeral 3 y 407 del C.G.P., en el entendido que no se indica el tipo de división que fuera procedente, además que la división material deprecada recae sobre un predio rural, el cual deberá observarse también lo establecido en el artículo 4º del Decreto 097 de 2006, en concordancia con lo dispuesto en el art. 45 de la Ley 160 de 1994. Así que debe la parte demandante adosar a la demanda el dictamen que llene dichos requisitos.”*

Ocurre señor juez, que para subsanar dicha falencia además del dictamen pericial de que se trata, se allegó otro dictamen y/ o aclaración expedida por el perito Ingeniero Topográfico IVAN RICARDO MEDINA BAHAMON en el cual se indica en forma clara y concreta, que para el objeto de la demanda el inmueble es divisible, indicando que se encuadra dentro de las excepciones contempladas en el literal b del artículo 45 ley 160 de 1994, en consideración a que el predio será utilizado para un fin distinto a la explotación agrícola, en este caso, para vivienda campesina.

Así las cosas, en relación con la falencia indicada por el Despacho, esta fue, subsanada, es decir, se cumplió con lo ordenado.

**II.** En relación numeral II del auto que inadmite, el cual reza que:

*“2. Es necesario que allegue el certificado del respectivo registrador sobre la situación jurídica del bien y su tradición no inferior a 30 días, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2º del artículo 406 del C.G. del P., y además en el que refleje que los comuneros son titulares del derecho real de dominio.”*

Sobre este acápite debo señalarle Señor Juez, que el certificado allegado a su Despacho y que obra en el expediente cumple con los requisitos indicador por la norma para los procesos divisorios, dado que el certificado especial que contempla la ley diferente al presentado es el que se debe aportar para las demandas de prescripción adquisitiva de dominio.

Así las cosas, considero señor juez, que no hay razón a que se me exija un documento diferente al que señala la ley, pues como puede evidenciarse el certificado de que se trata allí se constata que el comunero es **GUTIERREZ CASTILLO WILIAM IGNACIO**<sup>1</sup>, tal como se pronunció su Despacho en providencia del 30 de junio de 2022, donde se trató el asunto que aquí se está dilucidando *“(...) los señores ADOLFO ARMANDO MONTES BELTRÁN, RICARDO MONTES BELTRÁN, JOSÉ ANTONIO MONES BELTRÁN, CAMPO ANIBAL MONTES BELTRÁN, JOSE GABRIEL MONTES BELTRÁN y MARÍA AMPARO MONTES BELTRÁN, mediante compraventa transfirieron a título real y efectiva en favor del señor IGNACIO GUTIERREZ CASTILLO los derechos y acciones que tenían o podían corresponderle a la señora MARIA*

---

<sup>1</sup> ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-02-2020 Radicación: 2020-315-6-131 - Nro Matricula: 315-446

*LETICIA BELTRAN DE MONTES, acto jurídico debidamente registrado en la anotación 8 del certificado de libertad y tradición No. 315-446, sin que se haya tenido en cuenta este aspecto, dado que la demanda está conformada por la parte pasiva con sujetos que vendieron sus derechos. Razón por la cual es necesario se corrija esa contradicción.”*

En relación con los numerales III y IV, considero señor juez, que con el escrito subsanatorio en forma clara y concreta cumplí con lo ordenado alinderando en debida forma, tanto el inmueble completo incluyendo los linderos del lote cuya adjudicación se pretende en favor de mi mandante, sin lugar a equivocación alguna.

Conforme a los anteriores planteamientos que obedecen a lo indicado en los autos que he venido señalando por su despacho, de manera por demás comedida solicito al señor juez, reponer el auto impugnado y en su defecto proceder a proferir auto admisorio de la demanda.

En subsidio apeló y solicito se sirva tener como fundamento de la apelación los mismos deprecados para solicitar la reposición.

**ANEXOS:** Auto proferido por su despacho Junio treinta (30) de dos mil veintidós (2022)

Cordialmente,



**MAYRA ALEJANDRA SUÁREZ QUESADA**

C.C. 1.016.047.066 de Bogotá

T. P. 254.871 del C. S de la J.

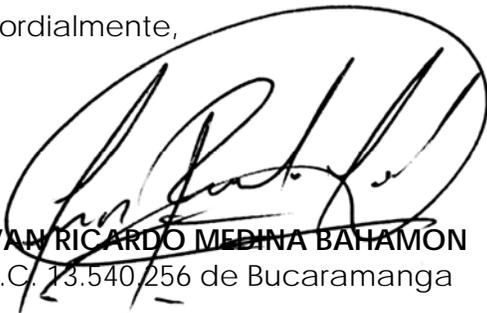
## JUSTIFICACIÓN SUBDIVISIÓN DEL PREDIO POR DEBAJO DE LA UNIDAD AGRÍCOLA FAMILIAR.

De la manera más atente me permito aclarar y siendo consecuente con lo expuesto en la solicitud radicada ante usted para la subdivisión del predio EL MILAGRO vereda Bajo Semisa identificado con la matrícula inmobiliaria: 325-446 y el código catastral: 685720000000000030274000000000 del municipio de Puente Nacional departamento de Santander es viable la subdivisión por debajo de la UAF establecida, ya que de acuerdo con lo establecido en la ley 160 de 1994 y que en su artículo 45 presenta las excepciones para la subdivisión por debajo de la UAF y en especial lo escrito en el literal "b) Los actos o contratos por virtud de los cuales se constituyen propiedades de superficie menor a la señalada para un fin principal distinto a la explotación agrícola".

Este predio es susceptible a subdivisión aplicando la excepción expuesta.

Expreso que los lotes resultantes deberán tener un fin diferente al fin principal, "explotación agrícola", los cuales serán para la construcción de Viviendas Campesinas.

Cordialmente,



**IVAN RICARDO MEDINA BAHAMON**  
C.C. 73.540.256 de Bucaramanga





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUENTE NACIONAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221101504267343209

Nro Matrícula: 315-446

Pagina 1 TURNO: 2022-315-1-7541

Impreso el 1 de Noviembre de 2022 a las 02:23:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 315 - PUENTE NACIONAL DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: PUENTE NACIONAL VEREDA: BAJO SEMISA

FECHA APERTURA: 08-02-1996 RADICACIÓN: 96-0263 CON: CERTIFICADO DE: 12-06-1978

CODIGO CATASTRAL: 685720000000000030274000000000 COD CATASTRAL ANT: 0-0-003-274

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CORRESPONDIENTE A UN LOTE DE TERRENO RURAL DENOMINADO EL MILAGRO; UBICADO EN LA VEREDA DE BAJO SEMISA; JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE PUENTE NACIONAL; CON EXTENSION TOTAL DE CUATRO HECTAREAS (4HS); ALINDERADO ESPECIALMENTE ASI: POR CABECERA, CON EL CAMINO PUBLICO QUE CONDUCE AL SITIO JAYAMUCA, POR CERCAS DE ALAMBRES; POR UN COSTADO, SIGUE POR TODO ESTE CAMINO; POR CERCAS DE ALAMBRES DEJA EL CAMINO SIGUE DESLINDANDO CON TIERRAS DE ISMAEL HERREÑO, POR CERCAS DE ALAMBRES A DAR A UN MOJON DE PIEDRA; POR EL PIE, SIGUE COLINDANDO CON PROPIEDADES DE ISMAEL HERREÑO POR CERCAS DE ALAMBRES HASTA ENCONTRAR EL CAMINO Y SIGUE DESLINDANDO CON TIERRAS DE TIMOLEON TORRES, POR CERCAS DE ALAMBRE Y SURCOS VIVO A ENCONTRAR OTRO MOJON DE PIEDRA Y POR EL OTRO COSTADO, DESLINDA CON TIERRAS DE JUVENAL PINZON, TIMOLEON Y EFRAIN CORTES POR UN VALLADO Y CERCAS DE ALAMBRE HASTA ENCONTRAR OTRO MOJON DE PIEDRA DE LA ORILLA DEL CAMINO PRIMER LINDEROS Y ENCIERRA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) EL MILAGRO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

315 - 5751

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-10-1953 Radicación: 96-263

Doc: ESCRITURA 396 DEL 15-10-1953 NOTARIA DE PUENTE NACIONAL

VALOR ACTO: \$500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUAREZ PINZON PABLO

A: BELTRAN RODRIGUEZ DE OBANDO PAULINA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-06-1978 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 201 DEL 05-06-1978 NOTARIA DE PUENTE NACIONAL

VALOR ACTO: \$20,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUENTE NACIONAL  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221101504267343209**

**Nro Matrícula: 315-446**

Pagina 2 TURNO: 2022-315-1-7541

Impreso el 1 de Noviembre de 2022 a las 02:23:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BELTRAN VDA DE OBANDO PAULINA

**A: BELTRAN DE MONTES MARIA LETICIA**

**X**

**A: BELTRAN DE RIAÑO EMPERATRIZ**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 20-02-1996 Radicación: 96-158

Doc: ESCRITURA 084 DEL 19-02-1996 NOTARIA DE BARBOSA

VALOR ACTO: \$1,300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PROINDIVISO MODO DE ADQUISICION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BELTRAN DE RIAÑO EMPERATRIZ

**A: MONTES BELTRAN JOSE ANTONIO**

**CC# 91011791 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 11-05-2015 Radicación: 2015-315-6-499

Doc: RESOLUCION 20150205000128 DEL 06-05-2015 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES- DIAN - DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA DERECHO CUOTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES

**NIT# 800197268**

**A: MONTES BELTRAN JOSE ANTONIO**

**CC# 91011791**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 08-11-2018 Radicación: 2018-315-6-1271

Doc: OFICIO 20180232014842 DEL 10-10-2018 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES -DIAN- DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA. DERECHO CUOTA.

RESOLUCION 20150205000128 DEL 06/5/2015

DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES- DIAN - DE BOGOTA D.C.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES

**NIT# 800197268**

**A: MONTES BELTRAN JOSE ANTONIO**

**CC# 91011791**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 08-11-2018 Radicación: 2018-315-6-1272

Doc: REMATE AUTO N. 002994 DEL 01-08-2018 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$13,210,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0332 REMATE DERECHO DE CUOTA CINCUENTA POR CIENTO (50%). ACLARADO MEDIANTE



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUENTE NACIONAL  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221101504267343209**

**Nro Matrícula: 315-446**

Pagina 3 TURNO: 2022-315-1-7541

Impreso el 1 de Noviembre de 2022 a las 02:23:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

RESOLUCION # 013641 DE FECHA 26-10-2018, EN CUANTO A LA TRADICION Y PORCENTAJE ADJUDICADO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ZARATE PEÑA LIZARDO**

**CC# 91016048 X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 08-11-2018 Radicación: 2018-315-6-1273

Doc: RESOLUCION 013641 DEL 26-10-2018 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES -DIAN- DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION AL AUTO N. 002994 DEL 01/8/2018 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES-BUCARAMANGA, EN CUANTO A LA TRADICION Y PORCENTAJE ADJUDICADO (50%).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ZARATE PEÑA LIZARDO**

**CC# 91016048 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 11-02-2020 Radicación: 2020-315-6-131

Doc: ESCRITURA 419 DEL 28-08-2007 NOTARIA UNICA DE PUENTE NACIONAL

VALOR ACTO: \$4,500,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES SUCESION DE MARIA LETICIA BELTRAN DE MONTES.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTES BELTRAN ADOLFO ARMANDO

CC# 4171938

DE: MONTES BELTRAN CAMPO ANIBAL

CC# 91011788

DE: MONTES BELTRAN JOSE ANTONIO

CC# 91011791

DE: MONTES BELTRAN JOSE GABRIEL

CC# 4172779

DE: MONTES BELTRAN MARIA AMPARO

CC# 27984303

DE: MONTES BELTRAN RICARDO

CC# 91015090

**A: GUTIERREZ CASTILLO WILIAM IGNACIO**

**CC# 7125087 I**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 18-03-2022 Radicación: 2022-315-6-355

Doc: ESCRITURA 851 DEL 23-02-2022 NOTARIA SETENTA Y TRES DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA LA TOTALIDAD DE SU DERECHO. CINCUENTA POR CIENTO (50%).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ZARATE PEÑA LIZARDO

CC# 91016048

**A: QUIROGA CUADRADO EDER**

**CC# 13615521 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2015

Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUENTE NACIONAL  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221101504267343209**

**Nro Matrícula: 315-446**

Pagina 4 TURNO: 2022-315-1-7541

Impreso el 1 de Noviembre de 2022 a las 02:23:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-315-1-7541**

**FECHA: 01-11-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: WILSON ALIRIO TELLEZ GARCIA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

Divisorio: división material  
Radicado: 2022-00074  
Demandante: Eder Quiroga Cuadrado  
Demandado: Adolfo Armando Montes Beltrán y otros

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
DISTRITO JUDICIAL DE SAN GIL**



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**

Puente Nacional, Junio treinta (30) de dos mil veintidós (2022)

Se encuentra al despacho el presente proceso divisorio por división material de la cosa común incoado por el señor EDER QUIROGA CUADRADO, actuando a través de apoderada judicial, en contra de ADOLFO ARMANDO MONTES BELTRÁN y otros, razón por la cual se procede a estudiar sobre su admisibilidad dentro del término legal.

Sería del caso entrar a proferir auto admisorio de la demanda, si no fuera porque la demanda no cumple algunos de los requisitos establecidos en el Ley 2223 del 13 de junio de 2022, en concordancia del artículo 82 y ss del C.G.P., de acuerdo con las siguientes observaciones:

**1. En cuanto a la integración de la demanda por la parte pasiva.** En este asunto debe la parte demandante adecuar la demanda y poder correctamente con los comuneros conforme a los derechos que ostentan sobre el predio objeto de división, en la medida en que revisando los títulos de adquisición, mediante escritura Publica No. 419 del 28 de agosto de 2007, los señores ADOLFO ARMANDO MONTES BELTRÁN, RICARDO MONTES BELTRÁN, JOSÉ ANTONIO MONES BELTRÁN, CAMPO ANIBAL MONTES BELTRÁN, JOSE GABRIEL MONTES BELTRÁN y MARÍA AMPARO MONTES BELTRÁN, mediante compraventa transfirieron a título real y efectiva en favor del señor IGNACIO GUTIERREZ CASTILLO los derechos y acciones que tenían o podían corresponderle a la señora MARIA LETICIA BELTRAN DE MONTES, acto jurídico debidamente registrado en la anotación 8 del certificado de libertad y tradición No. 315-446, sin que se haya tenido en cuenta este aspecto, dado que la demanda está conformada por la parte pasiva con sujetos que vendieron sus derechos. Razón por la cual es necesario se corrija esa contradicción.

**2. En cuanto al dictamen pericial.** Con la demanda si bien se adjuntó un dictamen pericial elaborado por el perito "FAVIAN RICARDO CRUZ CARRILLO", revisando el mismo no se evidencia el lleno de los requisitos exigidos en el artículo 406 numeral 3 y 407 del C.G.P., advirtiéndose además que la división material deprecada recae sobre un predio rural, el cual deberá observarse también lo establecido en el artículo 4º del Decreto 097 de 2006, en concordancia con lo dispuesto en el art. 45 de la Ley 160 de 1994. Así que debe la parte demandante adosar a la demanda el dictamen que llene dichos requisitos.

Asimismo, se advierte que en la demanda deberá indicarse el canal digital donde puede ser notificado el perito que elabore el dictamen, conforme a la Ley 2223 del 13 de junio de 2022.

**3. En cuanto al envío de la demanda a la parte pasiva.** Se debe acreditar según corresponda el envío físico o electrónico de la demanda con sus anexos a las personas que integran el extremo pasivo, según lo contempla el mismo artículo 5º, inciso 4 de la Ley 2223 del 13 de junio de 2022.

Divisorio: división material  
Radicado: 2022-00074  
Demandante: Eder Quiroga Cuadrado  
Demandado: Adolfo Armando Montes Beltrán y otros

**4. En cuanto a la cuantía.** Si bien fue allegado un paz y salvo de impuesto predial para el año 2022, sin embargo, para esta clase de proceso el artículo 26 numeral 4 del C.G.P., establece que la cuantía se determina por el avalúo catastral, así que, en cumplimiento de la citada disposición debe allegarse dicho certificado expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi para la presente anualidad.

**5. En cuanto al poder.** En el poder debe indicarse expresamente la dirección de correo electrónico de la apoderada, que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados.

**6. Del domicilio de las partes.** Deberá indicarse el domicilio de las partes conforme lo establece el artículo 82 numeral 2 del C.G.P.

Conforme a lo anterior, se declarará inadmisibles las demandas y se concede el término de cinco (5) días, para que la parte demandante subsane los defectos anunciados, so pena de rechazo. (Artículo 90 del C.G.P.), se advierte además que al momento de subsanarse, se deberá integrar toda la demanda en un solo escrito.

En consecuencia, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Puente Nacional,

#### **RESUELVE**

**PRIMERO:** INADMITIR el presente proceso divisorio por división material de la cosa común incoado por el señor EDER QUIROGA CUADRADO, actuando a través de apoderada judicial, en contra de ADOLFO ARMANDO MONTES BELTRÁN y otros, por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO:** CONCEDER el término de cinco (5) días, para que la parte demandante subsane los defectos anunciados, so pena de rechazo. (Artículo 90 del C.G.P.).

**TERCERO:** Cumplido lo ordenado con relación al poder, se resolverá sobre el reconocimiento de personería adjetiva a la abogada del demandante.

#### **NOTIFÍQUESE**



**MIGUEL ANGEL MOLINA ESCALANTE**  
Juez