



**Consejo Superior de la Judicatura  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

**Macaravita-Santander**

Al despacho de la señora Juez del proceso declarativo reivindicatorio de radicado 2023-00008, para lo que estime conveniente proveer. Macaravita-Santander, dieciocho (18) agosto de dos mil veintitrés (2023).

*Jorge Uriel Ariza Quintero*

JORGE URIEL ARIZA QUINTERO  
SECRETARIO

**Macaravita (S), veintidós (22) de agosto de dos mil veintitrés (2023)**

Ingresa al Despacho Proceso reivindicatorio instaurado por el doctor URIEL COBOS PINZON en representación legal del señor RAMIRO HERRERA ANAYA en contra del señor LUIS FELIPE HERRERA VELASCO. Para decidir sobre la admisión de la demanda reivindicatoria de la referencia.

**CONSIDERACIONES**

Analizado el escrito introductorio de la demanda, considera este Despacho que cumple con los requisitos exigidos por los artículos 82, 83, 84, 89, 368 y siguientes del Código General del Proceso, al ajustarse a la forma de presentación exigida por la ley y verificarse que se allegan los anexos necesarios para adelantar este tipo de acción, toda vez que el demandante acredita la calidad de propietario del inmueble cuya restitución pretende.

En razón a la naturaleza del asunto, por la ubicación (artículo 28 del C.G.P.) y la cuantía del bien cuya reivindicación se pretende, determinada por el avalúo catastral adjunto a la demanda (artículo 26 del C.G.P), resulta ser este Juzgado competente para conocer de la presente acción, a la cual se le dará trámite del proceso verbal sumario por tratarse de un asunto de mínima cuantía (artículo 25 del C.G.P.), tal y como lo establece el artículo 368 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 390 ejusdem.

Por lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Macaravita-Santander,

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda verbal reivindicatoria propuesta por el señor RAMIRO HERRERA ANAYA, a través de apoderado judicial, en contra de LUIS FELIPE HIGUERA VELASCO, de acuerdo a lo establecido en la parte motiva del proveído.

**SEGUNDO:** De la demanda y sus anexos, previa notificación personal de este auto, córrase traslado de la demanda por el término legal de diez (10) días hábiles, para que la conteste por intermedio de apoderado judicial y ejerza el derecho de defensa y contradicción.

**TERCERO: DAR** a esta demanda el trámite previsto para el proceso verbal sumario, conforme a lo preceptuado en el artículo 368 en concordancia con el artículo 390 del C.G.P.

**CUARTO: PREVIAMENTE** a ordenar la inscripción de la demanda sobre el folio de matrícula 312-24658, requiérase a la parte demandante para que preste caución por la suma de quinientos ochenta y dos mil doscientos (582.200,00) pesos Código General del Proceso.

**QUINTO: SOLICITAR** al Juzgado Promiscuo del Circuito de Málaga para que remita la sentencia o el audio del proceso laboral ordinario promovido por LUIS FELIPE HIGUERA VELASCO contra MARÍA DEL CARMEN HERRERA MOJICA de radicado No 684323189001-2014-00095-00.



**Consejo Superior de la Judicatura**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Macaravita-Santander**

**SEXTO: RECONOCER** personería al Doctor URIEL COBOS PINZON con Tarjeta Profesional No 75982 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar conforme al poder otorgado.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

  
YANETH SANCHEZ CASTILLO  
JUEZ