



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL
LANDÁZURI – SANTANDER**

Proceso : EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA
Demandante : JAIME TIRADO TAVERA
Demandado : LUIS ALIRIO PINZON ARIZA
Apoderado Dte : DR. ALFREDO HERNANDEZ PINZON
Radicado : 683852042001-2020 - 00068

Al Despacho de la señora Juez informando que el apoderado de la parte demandante presenta desistimiento de las pretensiones de la demanda. Para su conocimiento y demás fines.

Landázuri, 1 de octubre de 2021.

LESTER FONTECHA
Secretaria

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL
Landázuri, Seis de Octubre de Dos Mil Veintiuno

Se allega a las presentes diligencias por la apoderado judicial de la parte demandante, escrito donde manifiesta que desiste de las pretensiones presentadas en la demanda, razón por la cual solicita la terminación del mismo y de las diligencias pendientes.

CONSIDERACIONES

El artículo 314 del Código General del Proceso, establece que el demandante podrá desistir de las pretensiones mientras no se haya pronunciado sentencia que ponga fin al proceso y señala que el desistimiento implica la renuncia de las pretensiones de la demanda en todos aquellos casos en que la firmeza de la sentencia absolutoria habría producido efectos de cosa juzgada y el auto que acepte el desistimiento producirá los mismos efectos de aquella sentencia. El Despacho encuentra procedente, por cuanto se cumplen los requisitos establecidos en la norma citada, toda vez que aún no se ha dictado sentencia y la manifestación la realiza el apoderado de la parte demandante.

Respecto de las medidas cautelares se decretó el embargo del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria número 324-70169, de propiedad del demandado, fue inscrito el embargo, pero no se practicó diligencia de secuestro.



Teniendo en cuenta lo normado en el inciso 3, del numeral 6, del artículo 468 del C.G.P. se recibió comunicación de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Vélez, aduciendo que por existir medida vigente al folio de matrícula 324-70169, "EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL DE COOPSERVIVELEZ LTDA," se cancela el embargo dentro del presente proceso ejecutivo.

Revisado el expediente se evidencia que a folio 31 existe auto de embargo **REMANENTE** de fecha 3 de febrero de 2021, para el proceso con radicado **2021- 00005**, el cual se tramita en este Despacho.

En virtud de lo anterior se dispone colocar en conocimiento la nota devolutiva de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Vélez, Santander, para los fines legales pertinentes. En consecuencia,

El Juzgado Promiscuo Municipal de Landázuri, Santander,

R E S U E L V E

PRIMERO: ACEPTAR el desistimiento de la demanda presentada por el apoderado de la parte demandante.

SEGUNDO: DECLARAR la terminación del proceso **EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA**, promovido por **JAIME TAVERA TIRADO**, en contra de **LUIS ALIRIO PINZON ARIZA**, por las razones antes expuestas.

TERCERO: Levantar las medidas cautelares que se hayan practicado en el presente proceso.

CUARTO: Teniendo en cuenta que dentro del presente diligenciamiento a folio 31, existe auto de embargo **REMANENTE** de fecha 3 de febrero de 2021, para el proceso con radicado **2021- 00005**, el cual se tramita en este Despacho, para lo cual se pone en conocimiento la nota devolutiva de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos Vélez, del folio de matrícula inmobiliaria **324-70169**. Así mismo, dejese constancia de terminación del presente proceso, al proceso con radicado **2021-00005**.

QUINTO: Una vez en firme la presente decisión archívese el presente proceso.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
LANDÁZURI – SANTANDER**

NOTIFIQUESE

**CLAUDIA YAQUELINE GOYENECHÉ AMAYA
JUEZ**

NOTIFICACION POR ESTADO

EL AUTO ANTERIOR ES
NOTIFICADO POR ANOTACIÓN
EN **ESTADO** HOY 7 DE
OCTUBRE DE 2021 A LAS 8:00
A.M..



ORIPVEL- oficio 1010

Vélez Santander, 16 de Septiembre de 2021

Señores:

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LANDAZURI

Carrera 6 No. 7-10 Piso 2

J01prmpallandazuri@cendoj.ramajudicial.gov.co

Landazuri Santander.

Cordial saludo:

Comedidamente le comunico que por oficio # 0225 del 28 de mayo de 2021 proferido por EL Juzgado Civil del Circuito de Cimitarra, se registró el siguiente embargo:

EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL- DE: COOPSERVIVELEZ, identificado con la N.I.T No. 8902038275 contra **LUIS ALIRIO PINZON ARIZA**, identificado con CC 91360122, Radicado # 2021-00049-00

En consecuencia y al tenor de la norma en cita, ha quedado cancelado el embargo ejecutivo singular propuesto por: **JAIME TIRADO TAVERA** en contra de **LUIS ALIRIO PINZON ARIZA**, identificado con CC 91360122, comunicado por su despacho, mediante oficio # 403 del 24 de Septiembre de 2020 matrícula 324-70169, Rad: 2020-068.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Anexo: certificado de libertad y tradición del folio de matrícula inmobiliaria 324-70169 donde consta la respectiva inscripción.

Atentamente,


SERGIO ANDRES CACERES SUAREZ
Registrador Seccional ORIP Vélez

RECIBIDO - 29-SEP
2021 correo 472


SRPD

Código:
GDE - GD - FR - 08 V.03
28-01-2019

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No 13 - 49 Int 201
PBX 57 + (1) 3282121
Bogotá D C , - Colombia
<http://www.supernotariado.gov.co>
correspondencia@supernotariado.gov.co



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VELEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 324-70169

Página 1

Impreso el 17 de Septiembre de 2021 a las 09:32:43 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 324 VELEZ DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: LANDAZURI VEREDA: LANDAZURI
FECHA APERTURA: 21-08-2012 RADICACION: 2012-3434 CON: SENTENCIA DE: 21-08-2012
CODIGO CATASTRAL: COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en SENTENCIA Nro SN de fecha 19-07-2012 en JUZ.PROM.MPL. de LANDAZURI CASA LOTE con area de 200 M2 (ART 11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

- 1) PREDIO URBANO . # CASA LOTE
- 2) CALLE 7 NO. 4-42-38 BARRIO LA CADENA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)
23485

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 21-08-2012 Radicacion: 2012-3434 VALOR ACTO: \$
Documento: SENTENCIA SN del: 19-07-2012 JUZ.PROM.MPL. de LANDAZURI
ESPECIFICACION: 0173 SANEAMIENTO.TITULACION LEY NO. 1182 DE 2008 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PERSONAS INDETERMINADAS
A: PINZON ARIZA LUIS ALIRIO 91360122 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 12-12-2012 Radicacion: 2012-5521 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 1010 del: 04-12-2012 NOTARIA SEGUNDA de VELEZ
ESPECIFICACION: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA CALLE 7 NO. 4-42-38 BARRIO LA CADENA (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PINZON ARIZA LUIS ALIRIO 91360122
A: PINZON ARIZA LUIS ALIRIO 91360122 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 12-12-2012 Radicacion: 2012-5521 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 1010 del: 04-12-2012 NOTARIA SEGUNDA de VELEZ
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ABIERTA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PINZON ARIZA LUIS ALIRIO 91360122 X
A: BANCOLOMBIA S.A. 8909039388

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 06-11-2013 Radicacion: 2013-4966 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 692 del: 31-10-2013 NOTARIA SEGUNDA de VELEZ



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VELEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 324-70169

Página 2

Impreso el 17 de Septiembre de 2021 a las 09:32:43 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ABIERTA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PINZON ARIZA LUIS ALIRIO 91360122 X
A: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE LA PROVINCIA DE VELEZ- COOPSERVIVELEZ LTDA 8902038275

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 30-04-2014 Radicacion: 2014-1719 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 209 del: 30-04-2014 NOTARIA SEGUNDA de VELEZ

Se cancela la anotacion No, 3,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA CUANTIA INDETERMINADA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. 8909039388
A: PINZON ARIZA LUIS ALIRIO 91360122 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 25-09-2020 Radicacion: 2020-2927 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 403 del: 24-09-2020 JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL de LANDAZURI

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD 2020-0068 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TAVERA TIRADO JAIME 91360158
A: PINZON ARIZA LUIS ALIRIO 91360122

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 09-06-2021 Radicacion: 2021-3029 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 225 del: 28-05-2021 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO de CIMITARRA

Se cancela la anotacion No, 6,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELA EMBARGO RAD 2020-088

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TAVERA TIRADO JAIME 91360158
A: PINZON ARIZA LUIS ALIRIO 91360122

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 09-06-2021 Radicacion: 2021-3029 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 225 del: 28-05-2021 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO de CIMITARRA

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD 2021-049 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE LA PROVINCIA DE VELEZ- COOPSERVIVELEZ LTDA 8902038275
A: PINZON ARIZA LUIS ALIRIO 91360122

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

.....
.....
.....
.....



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VELEZ
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 324-70169

pagina 3

Impreso el 17 de Septiembre de 2021 a las 09:32:43 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

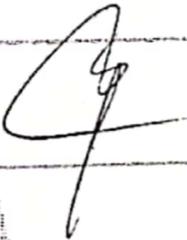
FIN DE ESTE DOCUMENTO

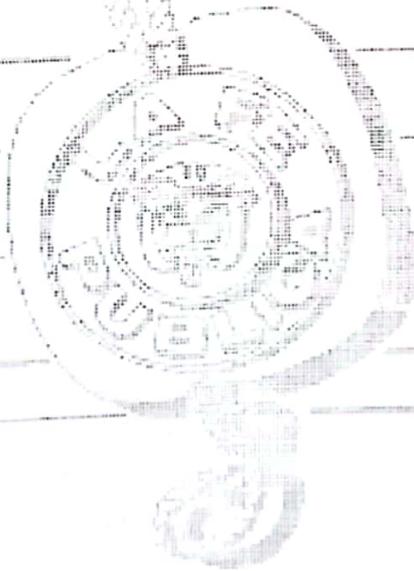
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUIDA7 Impreso por:DESPAC11

TURNO: 2021-23843

FECHA: 27-07-2021

Fecha:	El Registrador(a)		
Dia Mes Año Firma			
			



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA