



Radicado: 683852042001-2021-00008  
Proceso: VERBAL DIVISIÓN  
Demandante: EDUARDO GONZALEZ ORTIZ  
Demandado: ROSALBA GARCIA CALDERON  
Apoderado Dte: MIRYAM ALBINO BECERRA  
Apoderado Ddo: FAVER ALFREDO ESPINOSA GALAN

---

Al Despacho de la señora juez informando que la oficina de Planeación Municipal dio respuesta a nuestro requerimiento.

Landázuri, 26 de Agosto de 2021.

LESTER FONTECHA  
Secretaria

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Landázuri, Veintiséis (26) de Agosto de Dos Mil Veintiuno (2021)**

Se incorpora y se pone en conocimiento de las partes la respuesta emitida por la Oficina de Planeación Municipal, en requerimiento efectuado en auto de fecha 17 de agosto de 2021, para los fines legales pertinentes.

**NOTIFIQUESE**

CLAUDIA YAQUELINE GOYENECHÉ AMAYA  
JUEZ

**NOTIFICACION POR ESTADO**

EL AUTO ANTERIOR ES NOTIFICADO POR ANOTACIÓN EN ESTADO HOY 27 DE AGOSTO DE 2021.

Secretaria



Landázuri, Santander 25 de agosto de 2021

Señora  
**CLAUDIA YAQUELINE GOYENECHÉ AMAYA**  
Juzgado Promiscuo Municipal de Landázuri  
Juez

Asunto: RESPUESTA PROCESO VERBAL DIVISION MATERIAL DE INMUEBLE RURAL

**EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO DEL MUNICIPIO  
DE LANDÁZURI, SANTANDER**

**CERTIFICA:**

**Que**, revisados los archivos y planos correspondientes al Esquema de ordenamiento territorial del municipio de Landázuri "EOT" aprobado por el HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL DE LANDAZURI SANTANDER, mediante acuerdo N.º 011 de 2004 y sancionado y promulgado por el ejecutivo municipal de 5 de marzo de 2004, la plataforma del IGAC, el archivo municipal y la normativa correspondiente el predio identificado con número predial **6838500000240156000** ubicado en la vereda **LA VICTORIA** del corregimiento **KILÓMETRO 15** del área rural del municipio de Landázuri puede ser objeto de división material teniendo en cuenta que:

- Es necesario conocer la tradición del predio mediante el certificado de tradición y libertad, de esta manera saber la procedencia del mismo y si ha sido dividido anteriormente y las características de estas posibles divisiones.
- El predio posee un área menor a la mínima establecida por la UAF para el municipio de Landázuri, con lo que en inicio no sería viable su división, sin embargo si la división cumple con alguna de las excepciones establecidas en el artículo 45 de la Ley 160 de 1994 el predio podría ser objeto de división material, cumpliendo con todos los requisitos exigidos por la secretaría.

**ING. CRISTÓBAL CADENA ARIZA**  
**Secretario De Planeación Y Desarrollo**

Proyectó  
Harold Yesid Cárdenas Tirado  
Apoyo Prof. Sec. Planeación y Desarrollo

Ubicación: ARCHIVO PLANEACION

"Landázuri Productiva"

📍 alcaldia municipal de Landázuri, Cra 6 No. 6 - 04, @ gobierno@landazuri-santander.gov.co

📧 hacienda@landazuri-santander.gov.co - desarrollosocial@landazuri-santander.gov.co - planeacion@landazuri-santander.gov.co