



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**Consejo Superior de la Judicatura
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
Landázuri – Santander**

Proceso	EJECUTIVO DE HIPOTECARIO DE MINIMA CUANTIA
Radicado	2019-00033
Demandante	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
Demandados	ANA BEATRIZ PARDO FONTECHA
Apoderado Dte	DR. ISAIAS MENESES REYES

Al despacho de la señora Juez informando que el término de traslado venció y no hubo pronunciamiento alguno por parte del demandado. Landázuri, 14 de Julio de 2021.

LESTER FONTECHA
SECRETARIA

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
L A N D A Z U R I

Landázuri, Catorce de Julio de Dos Mil Veintiuno

Precluido el término de traslado de la liquidación del crédito presentada por el apoderado de la parte demandante, se puede observar que en lo que respecta a los intereses moratorios en la liquidación del crédito presentan inconsistencias.

Hecha la anterior precisión y de conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso, el despacho modificará la liquidación del crédito y en consecuencia se liquidará de la siguiente manera:



RADICADO 2019-00033 PAGARE 060626100005113						
Tasa de interés crédito ordinario	Meses	Mora	Int. Mor.	Capital	Dias	Valor intereses
19,40	dic-18	si	29,10	\$19.999.806,00	25	\$404.162,75
19,16	ene-19	si	28,74	\$19.999.806,00	30	\$478.995,35
19,70	feb-19	si	29,55	\$19.999.806,00	30	\$492.495,22
19,37	mar-19	si	29,06	\$19.999.806,00	30	\$484.245,30
19,32	abr-19	si	28,98	\$19.999.806,00	30	\$482.995,31
19,34	may-19	si	29,01	\$19.999.806,00	30	\$483.495,31
19,30	jun-19	si	28,95	\$19.999.806,00	30	\$482.495,32
19,28	jul-19	si	28,92	\$19.999.806,00	30	\$481.995,32
19,32	ago-19	si	28,98	\$19.999.806,00	30	\$482.995,31
19,32	sep-19	si	28,98	\$19.999.806,00	30	\$482.995,31
19,10	oct-19	si	28,65	\$19.999.806,00	30	\$477.495,37
19,03	nov-19	si	28,55	\$19.999.806,00	30	\$475.745,39
18,91	dic-19	si	28,37	\$19.999.806,00	30	\$472.745,41
18,77	ene-20	si	28,16	\$19.999.806,00	30	\$469.245,45
19,06	feb-20	si	28,59	\$19.999.806,00	30	\$476.495,38
18,95	mar-20	si	28,43	\$19.999.806,00	30	\$473.745,40
18,69	abr-20	si	28,04	\$19.999.806,00	30	\$467.245,47
18,19	may-20	si	27,29	\$19.999.806,00	30	\$454.745,59
18,12	jun-20	si	27,18	\$19.999.806,00	30	\$452.995,61
18,12	jul-20	si	27,18	\$19.999.806,00	30	\$452.995,61
18,29	ago-20	si	27,44	\$19.999.806,00	30	\$457.245,56
18,35	sep-20	si	27,53	\$19.999.806,00	30	\$458.745,55
18,09	oct-20	si	27,14	\$19.999.806,00	30	\$452.245,61
17,84	nov-20	si	26,76	\$19.999.806,00	30	\$445.995,67
17,46	dic-20	si	26,19	\$19.999.806,00	30	\$436.495,77
17,32	ene-21	si	25,98	\$19.999.806,00	30	\$432.995,80
17,54	feb-21	si	26,31	\$19.999.806,00	30	\$438.495,75
17,41	mar-21	si	26,12	\$19.999.806,00	30	\$435.245,78
17,31	abr-21	si	25,97	\$19.999.806,00	30	\$432.745,80
17,22	may-21	si	25,83	\$19.999.806,00	30	\$430.495,82
17,21	jun-21	si	25,82	\$19.999.806,00	9	\$129.073,75
intereses moratorios						\$13.980.106,06

CAPITAL PAGARE 060626100005113

\$19.999.806,00

intereses 12-07-18 al 5-12-18

\$784.745,00

Interes moratorio 6-12-18 al 9-06-21

\$13.980.106,06

Capital e Intereses al 9 de junio de 2021

\$34.764.657,06



RADICADO 2019-00033 PAGARE 060616100002551						
Tasa de interés crédito ordinario	Meses	Mora	Int. Mor.	Capital	Días	Valor intereses
19,40	dic-18	si	29,10	\$1.725.886,00	25	\$34.877,28
19,16	ene-19	si	28,74	\$1.725.886,00	30	\$41.334,97
19,70	feb-19	si	29,55	\$1.725.886,00	30	\$42.499,94
19,37	mar-19	si	29,06	\$1.725.886,00	30	\$41.788,01
19,32	abr-19	si	28,98	\$1.725.886,00	30	\$41.680,15
19,34	may-19	si	29,01	\$1.725.886,00	30	\$41.723,29
19,30	jun-19	si	28,95	\$1.725.886,00	30	\$41.637,00
19,28	jul-19	si	28,92	\$1.725.886,00	30	\$41.593,85
19,32	ago-19	si	28,98	\$1.725.886,00	30	\$41.680,15
19,32	sep-19	si	28,98	\$1.725.886,00	30	\$41.680,15
19,10	oct-19	si	28,65	\$1.725.886,00	30	\$41.205,53
19,03	nov-19	si	28,55	\$1.725.886,00	30	\$41.054,51
18,91	dic-19	si	28,37	\$1.725.886,00	30	\$40.795,63
18,77	ene-20	si	28,16	\$1.725.886,00	30	\$40.493,60
19,06	feb-20	si	28,59	\$1.725.886,00	30	\$41.119,23
18,95	mar-20	si	28,43	\$1.725.886,00	30	\$40.881,92
18,69	abr-20	si	28,04	\$1.725.886,00	30	\$40.321,01
18,19	may-20	si	27,29	\$1.725.886,00	30	\$39.242,33
18,12	jun-20	si	27,18	\$1.725.886,00	30	\$39.091,32
18,12	jul-20	si	27,18	\$1.725.886,00	30	\$39.091,32
18,29	ago-20	si	27,44	\$1.725.886,00	30	\$39.458,07
18,35	sep-20	si	27,53	\$1.725.886,00	30	\$39.587,51
18,09	oct-20	si	27,14	\$1.725.886,00	30	\$39.026,60
17,84	nov-20	si	26,76	\$1.725.886,00	30	\$38.487,26
17,46	dic-20	si	26,19	\$1.725.886,00	30	\$37.667,46
17,32	ene-21	si	25,98	\$1.725.886,00	30	\$37.365,43
17,54	feb-21	si	26,31	\$1.725.886,00	30	\$37.840,05
17,41	mar-21	si	26,12	\$1.725.886,00	30	\$37.559,59
17,31	abr-21	si	25,97	\$1.725.886,00	30	\$37.343,86
17,22	may-21	si	25,83	\$1.725.886,00	30	\$37.149,70
17,21	jun-21	si	25,82	\$1.725.886,00	9	\$11.138,44
intereses moratorios						\$1.206.415,17

CAPITAL pagare 060626100002551
intereses 21/06/18 al 5/12/18
Interés moratorio 6/12/18 al 9/06/21

\$1.725.886,00
\$96.251,00
\$1.205.020,08

Capital e Intereses al 9 de junio de 2021

\$3.027.157,08

TOTAL LIQUIDACION AL 09 JUNIO 2021

\$37.791.814,14



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
JUZGADO PROMISCO MU NICIPAL
Landázuri – Santander

Por lo expuesto el Juzgado Promiscuo Municipal de Landázuri, Santander,

RESUELVE

PRIMERO: No aprobar la liquidación del crédito presentada por la parte demandante de conformidad a lo expuesto anteriormente.

SEGUNDO: Modificar la liquidación del crédito de conformidad a la realizada por este despacho.

NOTIFIQUESE,


CLAUDIA YAQUELINE GOYENECH E AMAYA
JUEZ

NOTIFICACION POR ESTADO

EL AUTO ANTERIOR ES NOTIFICADO POR
ANOTACIÓN EN **ESTADO** HOY 15 de JULIO DE
2021 A LAS 8:00 A.M..



Secretaria