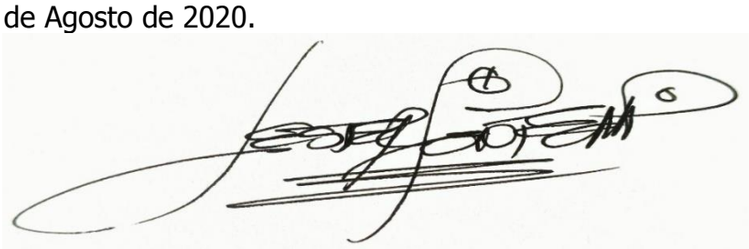
**Proceso** : **DECLARATIVO DE PERTENENCIA**
**Demandante** : **ESPERANZA ROBLEDO MENA**
**Demandado** : **COMPAÑÍA DE CARBONES DEL CARARE LTDA (antes) SOCIEDAD PORTUARIA PUERTO BAHIA S.A (Hoy)**
**Apoderado** : **DRA. ANGELICA RODRIGUEZ MEDELLIN**
**Radicado** : **68385204201-2020-00037**

---

_Al Despacho de la señora Juez las presentes diligencias, informando que la presente subsanación de demanda VERBAL DE PERTENENCIA fue presentada dentro del término, a través del correo Institucional. Pasa al Despacho de la señora Juez para su conocimiento y demás fines.

Landázuri, 3 de Agosto de 2020.



**LESTER FONTECHA**
**SRIA**

## JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL

Landázuri, Cinco (5) de Agosto de Dos Mil Veinte (2020)

Subsanada oportunamente la demanda de Verbal de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, propuesta por ESPERANZA ROBLEDO MENA, a través de apoderado judicial, en relación con el predio rural denominado LA CARBONERA, el cual hace parte de otro de mayor extensión, ubicado en la vereda El Carmen, Municipio de Landázuri, inscrito en el catastro con el numero 00 00 00 00 0014 0030 0 00 00 0000 , correspondiente a la matricula inmobiliaria número **324-21144**, de la Oficina de Instrumentos Públicos de Vélez, Santander, contra de **COMPAÑÍA DE CARBONES DEL CARARE LTDA (antes) SOCIEDAD PORTUARIA PUERTO BAHIA S.A. (HOY) Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.**

El Juzgado Promiscuo Municipal de Landázuri

## R E S U E L V E

**PRIMERO:** ADMITIR la presente demanda VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, promovida por ESPERANZA ROBLEDO, en contra de **COMPAÑÍA DE CARBONES DEL CARARE LTDA (antes) SOCIEDAD PORTUARIA PUERTO BAHIA S.A. (HOY) Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.**

**SEGUNDO: TRAMITASE** por el procedimiento **VERBAL** previsto en el Libro Tercero, Título I, Procesos Declarativos, artículo 368 del C.G.P. en concordancia con el artículo 375 del C.G.P.

**TERCERO: ORDENAR** la inscripción de esta demanda en el folio de matrícula inmobiliaria número **324-21144** de la oficina de Instrumentos Públicos y Privados de Vélez, Santander. (Art. 592 C.G.P.).

**CUARTO:** Como quiera que se trata de personas indeterminadas se dispone realizar la notificación atendiendo los lineamientos del artículo 108 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 10 del Decreto Legislativo 806 del 4 de junio de 2020, esto es, incluir la información en el Registro Nacional de Persona Emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito.

**QUINTO:** Para la notificación del demandado (Notificación Personal) se atenderá a lo previsto en los artículos 2 y 8 del Decreto 806 de 2020, por el cual se facilita el acceso a la justicia a través de medios virtuales y para agilizar procesos. El traslado de la demanda será de veinte (20) días.

**SEXTO: OFICIAR** a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER) antes, hoy Agencia Nacional de Tierras (ANT), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC),para que , si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, artículo 375 numeral 6 del C.G.P.

**SEPTIMO:DECONFORMIDAD** con lo dispuesto en el artículo 375 numeral 7, del C.G.P. ordenar al demandante instalar una valla en dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o limite.

**La valla deberá contener los siguientes datos:**

1.La denominación del Juzgado que adelanta el proceso
2.El nombre del demandante
3.El Nombre del demandado
4.El Numero de radicación del proceso
5.La indicación de que se trata un proceso de pertenencia
6.El emplazamiento de todas las personas que se crean tener derecho sobre el inmueble, para que concurran al proceso
7.La identificación del predio

Estos datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho.

Una vez instalada la valla el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de las mismas y permanecerá instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**OCTAVO:** Cumplido Lo anterior se procederá a oficiar al Consejo Superior de la Judicatura para la inclusión del contenido y la valla en el Registro Nacional de procesos de pertenencia, como lo señala el ultimo inciso del numeral 7, del artículo 375 del C.G.P.

**NOTIFIQUESE**

**CLAUDIA YAQUELINE GOYENECHE AMAYA**
**JUEZ**

**NOTIFICACION POR ESTADO**
EL AUTO ANTERIOR ES NOTIFICADO POR ANOTACIÓN EN **ESTADO** HOY **5 DE AGOSTO** DE 2020 A LAS 8:00 A.M.

Secretaria