



Proceso : EJECUTIVO CON GARANTIA REAL DE MENOR CUANTÍA  
Demandante : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A  
Demandado : LUIS MANUEL ESPITIA RIBERO  
Apoderado : DRA. DANA YOLANDA AGUILAR DURAN  
Radicado : 68385204201-2021-00026

Pasa al Despacho de la señora Juez, la presente demanda ejecutiva con garantía real para su correspondiente estudio.

Landázuri, 9 de marzo de 2021.

**LESTER FONTECHA**  
Secretaria

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**  
Landázuri, Once de Marzo de Dos Mil Veintiuno

Revisada la presente demanda Ejecutiva promovida por **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.** a través de apoderado judicial y en contra de **LUIS MANUEL ESPITIA RIBERO**, se tiene que la misma corresponde a la acción contemplada en el artículo 468 del C.G. del P., la cual reúne las exigencias formales previstas en el artículo 82 Ibídem y los títulos base de recaudo, -PAGARE e HIPOTECA-, además de ajustarse el primero a los requisitos generales y específicos contemplados en los artículos 621 y 709 a 711 del Código de Comercio y el segundo a las formalidades requeridas para este, contienen obligaciones claras, expresas y exigibles al tenor del artículo 422 del C. G. del P; por lo tanto, con observancia en lo establecido en los artículos 430 y 431 ibídem, se libraré orden de pago y de conformidad con lo previsto en el numeral 2 del artículo 468 ibídem se ordenará el embargo y posterior secuestro del bien hipotecado que se persigue en la demanda.

Así las cosas, este Despacho,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Por el trámite del proceso EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTIA, LÍBRESE MANDAMIENTO DE PAGO a favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A** y en contra de **LUIS MANUEL ESPITIA RIBERO**, por las sumas y conceptos contenidos en los pagare No. **015516100006579** y **015516100006632** que se relacionan a continuación y que deberán ser cancelados dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación personal de la presente decisión:



**1.1** Por la suma de **TREINTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y UN MIL CIENTO VEINTE PESOS MCTE (\$33.861.120)** por concepto de saldo a capital contenido en el pagare No. 015516100006632 base del recaudo.

**1.2** Por el valor de **CUATRO MILLONES CINCUENTA Y NUEVE MIL SETENTA Y CINCO PESOS MCTE (\$4.059.075)** por concepto de intereses corrientes desde el 30 de mayo de 2019 al 30 de noviembre de 2019.

**1.3** Por la suma de **DOS MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA MIL SETECIENTOS TRECE PESOS MCTE (\$2.250.713)** que corresponde a los intereses moratorios causados desde el 1 de diciembre de 2019 al 26 de agosto de 2020.

**1.4** Por el valor de los intereses moratorios sobre capital desde el 27 de agosto de 2020 y hasta el pago total de la obligación, se decretarán al límite máximo autorizado por la Superintendencia Financiera de Colombia, atendiendo las variaciones porcentuales que haya tenido y tenga ese límite.

**1.5** Por la suma de **CUATRO MILLONES CIENTO DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS PESOS MCTE (\$4.116.400)** correspondiente a otros conceptos estipulados en el pagaré.

**SEGUNDO:** Por la suma de **VEINTITRES MILLONES DOSCIENTOS OCHO MIL CUATROCIENTOS OCHO PESOS (\$23.208.408) MCTE**, por concepto de saldo a capital contenido en el pagare No. 015516100006579 base de recaudo.

**2.1** por la suma de **DOS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS MCTE (\$2.775.441) MCTE** por concepto de intereses corrientes liquidados desde el 30 de mayo de 2019 al 30 de noviembre de 2019.

**2.2** Por el valor de **UN MILLON SETECIENTOS VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS MCTE (\$1.725.854)** que corresponde a los intereses remuneratorios sobre el anterior capital desde el 30 de Mayo de 2019 hasta el 30 de noviembre de 2019.

**2.3** por la suma de **UN MILLON SETECIENTOS VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS (\$ 1.725.854)** correspondiente a los intereses moratorios desde el 1 de diciembre de 2019 al 26 de agosto de 2020.

**2.4** Por el valor de los intereses moratorios sobre capital desde el 27 de agosto de 2020 y hasta el pago total de la obligación, se decretarán al límite máximo autorizado por la Superintendencia Financiera de Colombia, atendiendo las variaciones porcentuales que haya tenido y tenga ese límite.

**2.5** Por la suma de **DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS (\$ 218.659)**, correspondiente a otros conceptos estipulados en el pagaré.



**TERCERO:** Sobre las costas se resolverá en el momento procesal oportuno.

**CUARTO:** DECRETESE el **EMBARGO Y SECUESTRO** del inmueble declarado como propiedad del demandado **LUIS MANUEL ESPITIA RIBERO**, el cual se identifica con matrícula Inmobiliaria Numero **324-171**, hipotecado a favor del demandante. Ofíciase a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Vélez, para que proceda a registrar el embargo con observancia en lo establecido en el Numeral 1 del artículo 593 del C.G. del P.

**QUINTO: NOTIFÍQUESE** esta orden de pago a la parte demandada, conforme a lo dispuesto en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020 o subsidiariamente en los términos previstos por los artículos 290, 291 y 292 del C.G.P., quien podrá proponer excepciones dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación personal, término que correrá conjuntamente con el concedido para efectuar el pago correspondiente. Para lo cual la parte interesada deberá elaborar, remitir y acreditar el recibido de las comunicaciones pertinentes, conforme lo dispuesto las normas en comento.

**SEXTO:** Se le advierte al apoderado de la parte demandante que queda bajo su custodia el título valor original y en caso de que sea necesaria su exhibición durante el trámite del proceso se comprometa a presentarlo.

**SEPTIMO: TENGASE** a la doctora **DANA YOLANDA AGUILAR DURAN**, identificada con la cédula de ciudadanía número 51.851.333 de Bogotá y T.P. 70.473 del C.S. de la J. como apoderada del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. en los términos y con las facultades conferidas en el poder otorgado y agregado con la demanda.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**CLAUDIA YAQUELINE GOYENECHÉ AMAYA**  
JUEZ

#### **NOTIFICACION POR ESTADO**

EL AUTO ANTERIOR ES NOTIFICADO POR ANOTACIÓN EN **ESTADO** HOY 12 DE MARZO DE 2021 A LAS 8:00 A.M..



Secretaria