



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Consejo Superior de la Judicatura**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Landázuri – Santander**

**Proceso** : EJECUTIVO MINIMA CUANTIA  
**Radicado** : **2010-00046**  
**Demandante** : COOPSERVIVELEZ LTDA  
**Demandado(s)** : JOSE JUVENAL MATEUS Y RAUL DUARTE HERNANDEZ  
**Apoderado Dte:** : DR. ORLANDO LAMBRAÑO MORA

Al despacho de la señora juez informando que el apoderado de la parte demandante solicito se fije fecha de REMATE. Para su conocimiento y demas fines.

Landázuri, 9 de Septiembre de 2020.

LESTER FONTECHA  
SRIA

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**  
Landázuri, Nueve de Septiembre de Dos Mil Veinte

Por ser procedente la solicitud elevada por el apoderado de la parte actora, este juzgado,

**DISPONE**

De conformidad a lo preceptuado en el artículo 448 del Código General del Proceso, se fija la hora de las **nueve (9:00 A.M.) de la mañana del día cinco (05) de Noviembre de Dos Mil Veinte (2020)** para realizar el **REMATE** del inmueble identificado con matricula inmobiliaria número **324-7647** embargado, secuestrado y avaluado de propiedad del señor **JOSE JUVENAL MATEUS**.

Con miras a aplicar las normas que enmarcan el sistema de oralidad consagrado en el Código General del Proceso, en concordancia con el Decreto Legislativo 806 de 2020, en su artículo 7, se realizara utilizando los medios tecnológicos con que cuenta el Despacho. Audiencia que se llevara a cabo a través de la plataforma **Lifecize**.

Las partes y sus apoderados deberán estar atentos y en lo posible comunicarse con el Juzgado el día anterior a efectos de coordinar la forma de realizar la audiencia.

La base de la licitación será del 70% del avaluó y se admitirá postura en la subasta previa consignación del 40% del avaluó, en la cuenta de depósitos judiciales que este despacho posee en el Banco Agrario de Colombia oficina Landázuri, de conformidad a lo consagrado en el dispositivo 451 del C.G.P. La licitación durará una hora en la cual los interesados deberán presentar su oferta en sobre cerrado. A través del correo electrónico Institucional [j01prmpallandazuri@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpallandazuri@cendoj.ramajudicial.gov.co).

Anúnciese el remate con el cumplimiento de las formalidades que trata el artículo 450 del Código General del Proceso.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**Consejo Superior de la Judicatura**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Landázuri – Santander**

Se requiere a la parte actora a efectos de que allegue certificado de Tradición y Libertad del inmueble actualizado, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate de conformidad a lo reseñado por el artículo 450 numeral 6 inciso 2 ibídem.

**NOTIFIQUESE**

  
**CLAUDIA YAQUELINE GOYENECHÉ AMAYA**  
**JUEZ**

**NOTIFICACION POR ESTADO**

EL AUTO ANTERIOR ES NOTIFICADO  
POR ANOTACIÓN EN **ESTADO** HOY  
10 DE SEPTIEMBRE DE 2020 A LAS  
8:00  
A.M.

