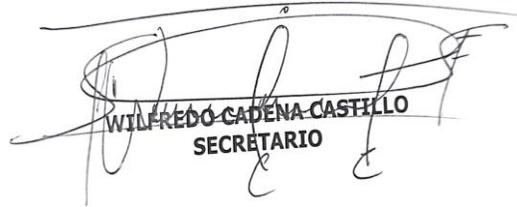




**Proceso : EJECUTIVO CON GARANTIA REAL HIPOTECA- MENOR CUANTÍA**  
**Demandante : COOPSERVIVELEZ LTDA**  
**Demandada : DEBORA QUIROGA GONZALEZ**  
**Apoderado Dte : DRA. ESPERANZA MATEUS MENDOZA**  
**Radicado : 683852042001-2024-00103**

**CONSTANCIA:** Al despacho de la señora Juez, informando que la demanda fue debidamente subsanada dentro del término legal correspondiente. Sírvase proveer.

Landázuri, 26 de abril de 2024



WILFREDO CADENA CASTILLO  
SECRETARIO

### JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Landázuri, veintiséis (26) de abril de Dos Mil Veinticuatro (2024)

La **Cooperativa de Ahorro y Crédito de la Provincia de Vélez- COOPSERVIVELEZ LTDA** con **NIT 890-203827-5** representada por el señor **LUIS HERNANDO DIAZ**, a través de apoderada judicial (Dra. ESPERANZA MATEUS MENDOZA) presenta demanda Ejecutiva con garantía Real-Hipoteca, de Menor Cuantía, en contra de **DEBORA QUIROGA GONZALEZ**, identificada con cedula de ciudadanía N°. 28.485.601, derivada de las obligaciones contenidas en los **pagarés N°. 2205458 del 01 de abril de 2019, 2232831 del 11 de agosto de 2020.**

Los pagarés que se adjuntan como base de recaudo, cuya obligada es la demandada, tienen alcance de título valor de autenticidad presunta; por lo tanto, prestan mérito ejecutivo conforme a la previsión del artículo 422 del C.G.P.

Adicionalmente, la ejecutada a través de escritura pública N° **391 del 04 de julio de 2014** de la Notaria segunda del círculo de Vélez aportada, constituyó la hipoteca abierta en primer grado a favor de la entidad demandante y consta registrada en el folio de matrícula inmobiliaria N°. **324-62247** de la ORIPV, anotación N°. 003.

Al respecto de la hipoteca, la Corte constitucional en sentencia C-192 de 1996, señaló, "*El acreedor hipotecario tiene dos acciones, cuando el crédito garantizado con la hipoteca se hace exigible, para cobrarlo judicialmente: una acción **personal, originada en el derecho de crédito, contra el deudor de éste; otra, real, nacida de la hipoteca, contra el dueño del bien hipotecado. Hay que distinguir, según sea el dueño del bien hipotecado el mismo deudor o un tercero. En el primer caso, podrá ejercer contra ese deudor que es al mismo tiempo el dueño actual de la cosa hipotecada, la acción real solamente, o ésta y la acción personal. (...)***".

En consecuencia, el despacho encuentra que la demanda reúne los requisitos contemplados en los artículos 82, 422, 430 y 468 del Código General del Proceso, y que de la obligación contenida en escritura pública de hipoteca N°. **391 del 04 de julio de 2014** y, los pagarés número **2205458** y **2232831**, se desprenden obligaciones claras, expresas y exigibles a favor del ejecutante y a cargo de la demandada. En consecuencia, se libraré la orden de pago deprecada.

Por lo expuesto el Juzgado Promiscuo Municipal de Landázuri-Santander,

**RESUELVE**



**PRIMERO:** Por el trámite del proceso **EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA, LÍBRESE MANDAMIENTO DE PAGO**, por los pagarés número **2205458** y **2232831** a favor de **COOPSERVIVELEZ LTDA** y en contra de **DEBORA QUIROGA GONZALEZ**, identificada con cedula de ciudadanía N°. 28.485.601, a fin de que dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación personal que del presente auto reciba, cancele a favor de **COOPSERVIVELEZ LTDA**, las siguientes sumas de dinero:

a- La suma de **UN MILLON CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS (\$1.153.255,00)**, correspondiente al saldo de capital insoluto de la obligación, contenida en el pagaré, por la cuota N°. 54 del pagaré **2205458**.

1.- El valor de los intereses moratorios sobre la suma indicada en el literal a, a partir del 02 de octubre de 2023, y hasta cuando se verifique el pago total de la misma, se decretan al límite máximo autorizado por la Superintendencia Financiera de Colombia, atendiendo las variaciones porcentuales que haya tenido y tenga ese límite.

b- La suma de **UN MILLON CIENTO SETENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS (\$1.173.438,00)**, correspondiente al saldo de capital insoluto de la obligación, contenida en el pagaré, por la cuota N°. 55 del pagaré **2205458**.

1.- La suma de **SETECIENTOS SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS (\$706.459,00)** de intereses convencionales de la cuota N°. 55 del pagaré **2205458**, liquidados desde el 02 de octubre de 2023 hasta el 01 de noviembre de 2023.

2.- El valor de los intereses moratorios sobre la suma indicada en el literal b, a partir del 02 de noviembre de 2023, y hasta cuando se verifique el pago total de la misma, se decretan al límite máximo autorizado por la Superintendencia Financiera de Colombia, atendiendo las variaciones porcentuales que haya tenido y tenga ese límite.

c- La suma de **UN MILLON CIENTO NOVENTA Y DOS MIL DIECISIETE PESOS (\$1.192.017,00)**, correspondiente al saldo de capital insoluto de la obligación, contenida en el pagaré **2205458**, por la cuota N°. 56.

1.- La suma de **SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS (\$687.880,00)** de intereses convencionales de la cuota N°. 56 del pagaré **2205458**, liquidados desde el 02 de noviembre de 2023 hasta el 01 de diciembre de 2023.

2.- El valor de los intereses moratorios sobre la suma indicada en el literal c, a partir del 02 de diciembre de 2023, y hasta cuando se verifique el pago total de la misma, se decretan al límite máximo autorizado por la Superintendencia Financiera de Colombia, atendiendo las variaciones porcentuales que haya tenido y tenga ese límite.

d- La suma de **UN MILLON DOSCIENTOS DIEZ MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS (\$1.210.891,00)**, correspondiente al saldo de capital insoluto de la obligación, contenida en el pagaré **2205458**, por la cuota N°. 57.

1.- La suma de **SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEIS PESOS (\$669.006,00)** de intereses convencionales de la cuota N°. 57 del pagaré **2205458**, liquidados desde el 02 de diciembre de 2023 hasta el 01 de enero de 2024.

2.- El valor de los intereses moratorios sobre la suma indicada en el literal d, a partir del 02 de enero de 2024, y hasta cuando se verifique el pago total de la misma, se decretan al límite máximo autorizado por la Superintendencia Financiera de Colombia, atendiendo las variaciones porcentuales que haya tenido y tenga ese límite.

e- La suma de **UN MILLON DOSCIENTOS TREINTA MIL SESENTA Y TRES PESOS (\$1.230.063,00)**, correspondiente al saldo de capital insoluto de la obligación, contenida en el pagaré **2205458**, por la cuota N°. 58.



**1.-** La suma de **SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS (\$649.834,00)** de intereses convencionales de la cuota N°. 58 del pagaré **2205458**, liquidados desde el 02 de enero de 2024 hasta el 01 de febrero de 2024.

**2.-** El valor de los intereses moratorios sobre la suma indicada en el literal e, a partir del 02 de febrero de 2024, y hasta cuando se verifique el pago total de la misma, se decretan al límite máximo autorizado por la Superintendencia Financiera de Colombia, atendiendo las variaciones porcentuales que haya tenido y tenga ese límite.

**f-** La suma de **UN MILLON DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS (\$1.249.539,00)**, correspondiente al saldo de capital insoluto de la obligación, contenida en el pagaré **2205458**, por la cuota N°. 59.

**1.-** La suma de **SEISCIENTOS TREINTA MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS (\$630.358,00)** de intereses convencionales de la cuota N°. 59 del pagaré **2205458**, liquidados desde el 02 de febrero de 2024 hasta el 01 de marzo de 2024.

**2.-** El valor de los intereses moratorios sobre la suma indicada en el literal f, a partir del 02 de marzo de 2024, y hasta cuando se verifique el pago total de la misma, se decretan al límite máximo autorizado por la Superintendencia Financiera de Colombia, atendiendo las variaciones porcentuales que haya tenido y tenga ese límite.

**g-** La suma de **TREINTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS (\$38.562.549,00)**, correspondiente al saldo de capital insoluto de la obligación, contenida en el pagaré **2205458**, por las cuotas N°. 60 a la 84, en virtud de la cláusula aceleratoria del pagaré.

**1.-** El valor de los intereses moratorios sobre la suma indicada en el literal g, a partir del 23 de marzo de 2024, y hasta cuando se verifique el pago total de la misma, se decretan al límite máximo autorizado por la Superintendencia Financiera de Colombia, atendiendo las variaciones porcentuales que haya tenido y tenga ese límite.

**h-** La suma de **QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS (\$536.253,00)**, correspondiente al saldo de capital insoluto de la obligación, contenida en el pagaré **2232831**, por la cuota N°. 38.

**1.-** El valor de los intereses moratorios sobre la suma indicada en el literal h, a partir del 12 de octubre de 2023, y hasta cuando se verifique el pago total de la misma, se decretan al límite máximo autorizado por la Superintendencia Financiera de Colombia, atendiendo las variaciones porcentuales que haya tenido y tenga ese límite.

**i-** La suma de **QUINIENTOS CINCUENTA MIL OCHOCIENTOS QUINCE PESOS (\$550.815,00)**, correspondiente al saldo de capital insoluto de la obligación, contenida en el pagaré **2232831**, por la cuota N°. 39.

**1.-** La suma de **DOSCIENTOS VIENTISIETE MIL CUATROCIENTOS UN PESOS (\$227.401,00)** de intereses convencionales de la cuota N°. 39 del pagaré **2232831**, liquidados desde el 12 de octubre de 2023 hasta el 11 de noviembre de 2023.

**2.-** El valor de los intereses moratorios sobre la suma indicada en el literal i, a partir del 12 de noviembre de 2023, y hasta cuando se verifique el pago total de la misma, se decretan al límite máximo autorizado por la Superintendencia Financiera de Colombia, atendiendo las variaciones porcentuales que haya tenido y tenga ese límite.

**j-** La suma de **QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS (\$559.536,00)**, correspondiente al saldo de capital insoluto de la obligación, contenida en el pagaré **2232831**, por la cuota N°. 40.



**1.-** La suma de **DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS (\$218.680,00)** de intereses convencionales de la cuota N°. 40 del pagaré **2232831**, liquidados desde el 12 de noviembre de 2023 hasta el 11 de diciembre de 2023.

**2.-** El valor de los intereses moratorios sobre la suma indicada en el literal j, a partir del 12 de diciembre de 2023, y hasta cuando se verifique el pago total de la misma, se decretan al límite máximo autorizado por la Superintendencia Financiera de Colombia, atendiendo las variaciones porcentuales que haya tenido y tenga ese límite.

**k-** La suma de **QUINIENTOS SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$568.395,00)**, correspondiente al saldo de capital insoluto de la obligación, contenida en el pagaré **2232831**, por la cuota N°. 41.

**1.-** La suma de **DOSCIENTOS NUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTIUN PESOS (\$209.821,00)** de intereses convencionales de la cuota N°. 41 del pagaré **2232831**, liquidados desde el 12 de diciembre de 2023 hasta el 11 de enero de 2024.

**2.-** El valor de los intereses moratorios sobre la suma indicada en el literal k, a partir del 12 de enero de 2024 y hasta cuando se verifique el pago total de la misma, se decretan al límite máximo autorizado por la Superintendencia Financiera de Colombia, atendiendo las variaciones porcentuales que haya tenido y tenga ese límite.

**l-** La suma de **QUINIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS (\$577.395,00)**, correspondiente al saldo de capital insoluto de la obligación, contenida en el pagaré **2232831**, por la cuota N°. 42.

**1.-** La suma de **DOSCIENTOS MIL OCHOCIENTOS VEINTIUN PESOS (\$200.821,00)** de intereses convencionales de la cuota N°. 42 del pagaré **2232831**, liquidados desde el 12 de enero de 2024 hasta el 11 de febrero de 2024.

**2.-** El valor de los intereses moratorios sobre la suma indicada en el literal l, a partir del 12 de febrero de 2024 y hasta cuando se verifique el pago total de la misma, se decretan al límite máximo autorizado por la Superintendencia Financiera de Colombia, atendiendo las variaciones porcentuales que haya tenido y tenga ese límite.

**m-** La suma de **QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS (\$586.537,00)**, correspondiente al saldo de capital insoluto de la obligación, contenida en el pagaré **2232831**, por la cuota N°. 43.

**1.-** La suma de **CIENTO NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS (\$191.679,00)** de intereses convencionales de la cuota N°. 43 del pagaré **2232831**, liquidados desde el 12 de febrero de 2024 hasta el 11 de marzo de 2024.

**2.-** El valor de los intereses moratorios sobre la suma indicada en el literal m, a partir del 12 de marzo de 2024 y hasta cuando se verifique el pago total de la misma, se decretan al límite máximo autorizado por la Superintendencia Financiera de Colombia, atendiendo las variaciones porcentuales que haya tenido y tenga ese límite.

**n-** La suma de **ONCE MILLONES QUINIENTOS DIECINUEVE MIL QUINIENTOS PESOS (\$11.519.500,00)**, correspondiente al saldo de capital insoluto de la obligación, contenida en el pagaré **2232831**, por las cuotas N°. 44 a la 60, en virtud de la cláusula aceleratoria del pagaré.

**1.-** El valor de los intereses moratorios sobre la suma indicada en el literal n, a partir del 23 de marzo de 2024, y hasta cuando se verifique el pago total de la misma, se decretan al límite máximo autorizado por la Superintendencia Financiera de Colombia, atendiendo las variaciones porcentuales que haya tenido y tenga ese límite.



**SEGUNDO: DECRETAR** el **EMBARGO** y posterior **SECUESTRO** del predio, ubicado en el Municipio de Landázuri, identificado con matrícula inmobiliaria N°. **324-62247** de la oficina de instrumentos públicos de Vélez, de propiedad de la demandada **DEBORA QUIROGA GONZALEZ**, identificada con cedula de ciudadanía N°. 28.485.601.

Líbrese oficios a la Oficina de Instrumentos Públicos de Vélez, a fin de que registre la medida decretada.

**TERCERO:** Sobre las agencias y costas, se resolverá en el momento procesal oportuno.

**CUARTO: NOTIFÍQUESE** esta orden de pago a la parte ejecutada, conforme a lo dispuesto en los términos previstos por los artículos 290-1, 291 y 292 del C.G.P., o Ley 2213 del 13 de junio de 2022, quien podrá proponer excepciones dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación personal, término que correrá conjuntamente con el concedido para efectuar el pago correspondiente, para lo cual la parte interesada deberá elaborar, remitir y acreditar el recibido de las comunicaciones pertinentes, conforme lo dispuesto las normas en comento. Así mismo, deberá indicarse que todas las actuaciones judiciales se surtirán a través del correo institucional [j01prmpallandazuri@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpallandazuri@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**QUINTO:** Se le advierte a la apoderada de la parte demandante que quedan bajo su custodia los títulos valores originales y escritura pública de hipoteca, y en caso de que sea necesaria su exhibición durante el trámite del proceso se comprometa a presentarlos.

#### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

  
CLAUDIA YAQUELINE GOYENECHÉ AMAYA  
JUEZ

#### **NOTIFICACION POR ESTADO**

EL AUTO ANTERIOR ES NOTIFICADO  
POR ANOTACIÓN EN **ESTADO** HOY 29  
DE ABRIL DE 2024 A LAS 8:00 A.M.

  
WILFREDO CADENA CASTILLO  
SECRETARIO