

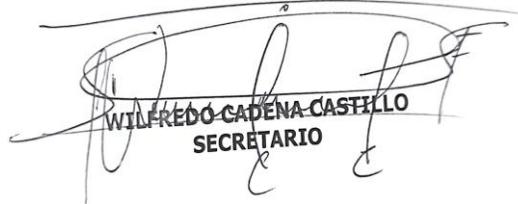


**Proceso** : EJECUTIVO CON GARANTIA REAL HIPOTECA - MENOR CUANTÍA  
**Demandante** : COOPSERVIVELEZ LTDA  
**Demandada** : ANA GILMA VARGAS DE MORENO  
**Apoderado Dte** : Dra. JENNY PAOLA FONTECHA ANGULO  
**Radicado** : 683852042001-2023-00059

---

**CONSTANCIA:** Al despacho de la señora Juez, la presente demanda para su estudio. Sírvase proveer.

Landázuri, 07 de marzo de 2024



WILFREDO CADENA CASTILLO  
SECRETARIO

### JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Landázuri, siete (07) de marzo de Dos Mil Veinticuatro (2024)

La **Cooperativa de Ahorro y Crédito de la Provincia de Vélez- COOPSERVIVELEZ LTDA** con **NIT 890-203827-5** representada por el señor **LUIS HERNANDO DIAZ**, a través de apoderada judicial (Dra. JENNY PAOLA FONTECHA ANGULO) presenta demanda Ejecutiva de Menor Cuantía, con Garantía Real-Hipoteca en contra de **ANA GILMA VARGAS DE MORENO**, identificada con cedula de ciudadanía N°. 28.032.267, derivada de las obligaciones contenidas en el pagaré **2272275** del **03 de junio de 2022**.

Según certificado de tradición y libertad aportado, impreso el 07 de febrero de 2024, la señora **ANA GILMA VARGAS DE MORENO**, en anotación 002 figura como titular del derecho real de dominio de un predio urbano de matrícula inmobiliaria **324-52627**.

Adicionalmente, la **escritura pública N° 0151 del 27 de febrero de 2019** de la Notaria segunda del círculo de Vélez aportada, constituye la hipoteca a favor de la entidad demandante y consta registrada en el folio de matrícula inmobiliaria N°. **324-52627** de la ORIPV del referido predio, en anotación N°. 004.

Al respecto de la hipoteca, la Corte constitucional en sentencia C-192 de 1996, señaló, “*El acreedor hipotecario tiene dos acciones, cuando el crédito garantizado con la hipoteca se hace exigible, para cobrarlo judicialmente: una acción **personal, originada en el derecho de crédito, contra el deudor de éste**; otra, **real, nacida de la hipoteca, contra el dueño del bien hipotecado. Hay que distinguir, según sea el dueño del bien hipotecado el mismo deudor o un tercero. En el primer caso, podrá ejercer contra ese deudor que es al mismo tiempo el dueño actual de la cosa hipotecada, la acción real solamente, o ésta y la acción personal. En el segundo caso, contra el actual dueño sólo podrá ejercer la acción real nacida de la hipoteca; y contra el deudor, sólo la acción personal originada en el crédito exigible. Y si quiere ejercerlas ambas en el mismo proceso, contra el dueño actual del bien hipotecado y contra el deudor, podrá hacerlo, pero se seguirá el procedimiento del proceso ejecutivo singular (...)***”

El despacho encuentra que la demanda reúne los requisitos contemplados en los artículos 82, 422, 430 y 468 del Código General del Proceso, y que de la obligación contenida en escritura pública de hipoteca N°. **0151 del 27 de febrero de 2019** y el pagaré número **2272275**, se desprenden obligaciones claras, expresas y exigibles a favor del ejecutante y a cargo de la demandada. En consecuencia, se libraré la orden de pago deprecada.



El pagaré que se adjuntan como base de recaudo, cuya obligada es la demandada, tiene alcance de título valor de autenticidad presunta; por lo tanto, presta mérito ejecutivo conforme a la previsión del artículo 422 del C.G.P.

Por lo expuesto el Juzgado Promiscuo Municipal de Landázuri-Santander,

## RESUELVE

**PRIMERO:** Por el trámite del proceso **EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA, LÍBRESE MANDAMIENTO DE PAGO**, por el pagaré número **2272275** a favor de **COOPSERVIVELEZ LTDA** y en contra de **ANA GILMA VARGAS DE MORENO**, identificada con cedula de ciudadanía N°. 28.032.267, a fin de que dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación personal que del presente auto reciba, cancele a favor de **COOPSERVIVELEZ LTDA**, las siguientes sumas de dinero:

**a-** La suma de **CUATRO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS (\$4.677,00)**, correspondiente al saldo de capital insoluto de la obligación, contenida en el pagaré, por la cuota N°. 16.

**1.-** El valor de los intereses moratorios sobre la suma de **QUINIENTOS VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS (\$522.445,00)**, a partir del 29 de febrero de 2024, y hasta cuando se verifique el pago total de la misma, se decretan al límite máximo autorizado por la Superintendencia Financiera de Colombia, atendiendo las variaciones porcentuales que haya tenido y tenga ese límite.

**b-** La suma de **QUINIENTOS OCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS (\$508.445,00)**, correspondiente al saldo de capital insoluto de la obligación, contenida en el pagaré, por la cuota N°. 17.

**1.-** La suma de **NOVECIENTOS SETENTA Y UN MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS (\$971.547,00)** de intereses convencionales de la cuota N°. 17, liquidados desde el 04 de octubre de 2023 al 03 de noviembre de 2023, a la tasa de 19% anual.

**2.-** El valor de los intereses moratorios sobre la suma indicada en el literal b, a partir del 29 de febrero de 2024, y hasta cuando se verifique el pago total de la misma, se decretan al límite máximo autorizado por la Superintendencia Financiera de Colombia, atendiendo las variaciones porcentuales que haya tenido y tenga ese límite.

**c-** La suma de **QUINIENTOS DIECISEIS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS (\$516.655,00)**, correspondiente al saldo de capital insoluto de la obligación, contenida en el pagaré, por la cuota N°. 18.

**1.-** La suma de **NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS (\$963.494,00)** de intereses convencionales de la cuota N°. 18, liquidados desde el 04 de noviembre de 2023 al 03 de diciembre de 2023, a la tasa de 19% anual.

**2.-** El valor de los intereses moratorios sobre la suma indicada en el literal c, a partir del 29 de febrero de 2024, y hasta cuando se verifique el pago total de la misma, se decretan al límite máximo autorizado por la Superintendencia Financiera de Colombia, atendiendo las variaciones porcentuales que haya tenido y tenga ese límite.



**d-** La suma de **QUINIENTOS VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS (\$524.835,00)**, correspondiente al saldo de capital insoluto de la obligación, contenida en el pagaré, por la cuota N°. 19.

**1.-** La suma de **NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CATORCE PESOS (\$955.314,00)** de intereses convencionales de la cuota N°. 19, liquidados desde el 04 de diciembre de 2023 al 03 de enero de 2024, a la tasa de 19% anual.

**2.-** El valor de los intereses moratorios sobre la suma indicada en el literal d, a partir del 29 de febrero de 2024, y hasta cuando se verifique el pago total de la misma, se decretan al límite máximo autorizado por la Superintendencia Financiera de Colombia, atendiendo las variaciones porcentuales que haya tenido y tenga ese límite.

**e-** La suma de **QUINIENTOS TREINTA Y TRES MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO PESOS (\$533.145,00)**, correspondiente al saldo de capital insoluto de la obligación, contenida en el pagaré, por la cuota N°. 20.

**1.-** La suma de **NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL CUATRO PESOS (\$947.004,00)** de intereses convencionales de la cuota N°. 20, liquidados desde el 04 de enero de 2024 al 03 de febrero de 2024, a la tasa de 19% anual.

**2.-** El valor de los intereses moratorios sobre la suma indicada en el literal e, a partir del 29 de febrero de 2024, y hasta cuando se verifique el pago total de la misma, se decretan al límite máximo autorizado por la Superintendencia Financiera de Colombia, atendiendo las variaciones porcentuales que haya tenido y tenga ese límite.

**f-** La suma de **CINCUENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS (\$59.277.632,00)**, correspondiente al saldo de capital insoluto de la obligación, contenida en el pagaré, por las cuotas N°. 21 a la 84, en virtud de la cláusula aceleratoria del pagaré.

**1.-** El valor de los intereses moratorios **únicamente sobre las sumas de capital de las cuotas 21 a la 84**, a partir del 29 de febrero de 2024, y hasta cuando se verifique el pago total de la misma, se decretan al límite máximo autorizado por la Superintendencia Financiera de Colombia, atendiendo las variaciones porcentuales que haya tenido y tenga ese límite.

**SEGUNDO:** Sobre los costos y gastos, se resolverá en el momento procesal oportuno.

**TERCERO: DECRETAR** el **EMBARGO** y posterior **SECUESTRO** del predio, ubicado en el Municipio de Landázuri, identificado con matrícula inmobiliaria N°. **324-52627** de la oficina de instrumentos públicos de Vélez, de propiedad de la demandada **ANA GILMA VARGAS DE MORENO**, identificada con cedula de ciudadanía N°. 28.032.267.

Líbrese oficios a la Oficina de Instrumentos Públicos de Vélez, a fin de que registre la medida decretada.

**CUARTO: NOTIFIQUESE** esta orden de pago a la parte ejecutada, conforme a lo dispuesto en los términos previstos por los artículos 290-1, 291 y 292 del C.G.P., o Ley 2213 del 13 de junio de 2022, quien podrá proponer excepciones dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación personal, término que correrá conjuntamente con el concedido para efectuar el pago correspondiente, para lo cual la parte interesada deberá elaborar, remitir y acreditar el recibido de las comunicaciones pertinentes, conforme lo dispuesto las normas en comento. Así mismo, deberá indicarse que todas las actuaciones



judiciales se surtirán a través del correo institucional [j01prmpallandazuri@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpallandazuri@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**QUINTO: RECONOCER** a la doctora **JENNY PAOLA FONTECHA ANGULO**, identificada con la cédula de ciudadanía N°. 63.436.607 y portadora de la Tarjeta Profesional N°. 105.734 del C.S.J como apoderada de la entidad demandante en los términos y para los efectos del poder conferido.

**SEXTO:** Se le advierte a la apoderada de la parte demandante que quedan bajo su custodia el título valor original y escritura de hipoteca, y en caso de que sea necesaria su exhibición durante el trámite del proceso se comprometa a presentarlos.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

  
CLAUDIA YAQUELINE GOYENCHE AMAYA  
JUEZ

#### **NOTIFICACION POR ESTADO**

EL AUTO ANTERIOR ES NOTIFICADO  
POR ANOTACIÓN EN **ESTADO** HOY 08  
DE MARZO DE 2024 A LAS 8:00 A.M.

  
WILFREDO CADENA CASTILLO  
SECRETARIO