

PROCESO CON GARANTÍA REAL- HIPOTECA- MÍNIMA CUANTÍA DE: COOPSERVIVELEZ LTDA contra MARLEY AGUILAR DE LAMUS.

Adriana Lamus <adrianalamus96@gmail.com>

Mar 31/10/2023 15:52

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Santander - Landázuri <j01prmpallandazuri@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 8 archivos adjuntos (2 MB)

RESPUESTA DE DEMANDA.pdf; pagos realizados2.pdf; pagos 20232.pdf; recibo800.pdf; pagos realizados1.pdf; pagos 2023.pdf; extracto_cuenta202212.pdf; WhatsApp Image 2023-10-28 at 10.25.32 AM.jpeg;

Landázuri, 31 octubre del 2023.

**SEÑORES
JUZGADO PROMISCO MUJICIPAL.
CLAUDIA YAQUELINE GOYENECHE AMAYA
JUEZ
LANDAZURI
E.S.D.**

**REF: PROCESO CON GARANTÍA REAL- HIPOTECA- MÍNIMA CUANTÍA DE:
COOPSERVIVELEZ LTDA contra MARLEY AGUILAR DE LAMUS.**

Radicado N° 683852042001-2023-00112.

En Nombre propio doy respuesta al proceso con Radicado N° 683852042001-2023-00112. me permito allegar contestación de la demanda con sus respectivos anexos.

att. MARLENY AGUILAR DE LAMUS

Landázuri, 31 octubre del 2023.

**SEÑORES
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL.
CLAUDIA YAQUELINE GOYENECHE AMAYA
JUEZ
LANDAZURI
E.S.D.**

**REF: PROCESO CON GARANTIA REAL- HIPOTECA- MÍNIMA CUANTÍA DE:
COOPSERVIVELEZ LTDA contra MARLEY AGUILAR DE LAMUS.**

Radicado N° 683852042001-2023-00112.

MARLENY AGUILAR DE LAMUS, Mayor de edad, domiciliada en esta ciudad e identificada como aparece al final de mi correspondiente firma, obrando en mi nombre y representación, doy respuesta al PROCESO CON GARANTIA REAL- HIPOTECA- MÍNIMA CUANTÍA DE: COOPSERVIVELEZ LTDA contra MARLEY AGUILAR DE LAMUS. Radicado N° 683852042001-2023-00112, por concepto de cuotas atrasadas en la obligación contenida en el pagaré 2210332 del 11 de junio del 2019, y que a la firma se adjunta certificación de tradición y libertad donde se demuestra derecho de dominio sobre la escritura N° 1304 del 28 de diciembre del 2017 de la notaria segunda del circulo de Vélez aportada y folio de matrícula inmobiliaria N° 324-60741 de la ORIPV, anotación N°006. Por tanto, se tramita la presente solicitud, con el fin de llegar a un arreglo a corto plazo, referente a las cuotas atrasada de la obligación, teniendo en cuenta que mi propósito es realizar un acuerdo de pago para normalizar esta obligación.

En consideración, que a la fecha NO se adeuda lo expresado en el proceso con Radicado N° 683852042001-2023-00112, ya que al comparar el extracto entregado por la oficina central del municipio de Landázuri, en él no se evidencia los pagos de realizados el día 27 de diciembre del 2022 por un valor de Cuatrocientos mil pesos \$ 400.000 (adjunto soporte de pago) y el día 28 de Febrero del 2023 por un valor de trescientos noventa mil pesos \$ 390.000, dichos pagos no se ven reflejados en el extracto bancario, por lo tanto solicito se haga una debida revisión y descontarlos de lo adeudado. Al igual envié los soportes de pago realizados en lo que va corrido del 2023, donde se puede evidenciar el interés que tengo por pagar mi deuda, por lo cual reiteró una vez más, que estoy en disposición de efectuar el pago en la medida que me confieran las garantías necesarias. De igual manera

quiero saber por qué el 5 de septiembre 2023 están cobrando \$ 807.276 pesos de cobranza cuando a mí nunca me han notificado de ese servicio.

PROPUESTA.

PRIMERA: En aras de gestionar mi propuesta en debida forma solicito se estudien y se acepten las dos consignaciones que a la fecha no se evidencian en el extracto bancario a mi nombre. Y con ello reducir la deuda.

SEGUNDO: Como signo de disposición de pago el día de hoy se realizó una consignación por un valor de ochocientos mil pesos \$ 800.000 en aras de contribuir a dejar al día las cuotas.

TERCERO: Después de estudiadas las dos consignaciones que no están relacionadas se le comunique el balance real del estado de cuenta y se pueda dejar saldada las pendientes antes del 31 diciembre del 2023.

Por último, agradezco por la atención prestada a la presente y quedo a la espera de una pronta respuesta, para liquidar el asunto, cualquier otra alternativa diferente, ruego a ustedes hacérmela saber de inmediato por cualquier medio bien sea por correo certificado o a través de mi correo electrónico, en procura de obtener una pronta negociación.

Cordialmente



MARLENY AGUILAR DE LAMUS.

C.C 28.487.773

TELEFONO 3142827616

CORREO ELECTORNICO: adrianalamus96@gmail.com

COOPSERVIVELEZ LTDA
Nit: 890203827



31 OCT 2023

RECIBIDO

LANDAZURI

Fecha: 2023-10-31

Hora: 15:18:45

Agencia: LANDAZURI

Cajero: SERGIO ALEJANDRO PALOMO HERNANDEZ

Asociado: Marleny Aguilar De Lamus

Cédula/NIT: 28487773

Concepto: Pago o consignación

Comprobante: INGRESO AUTO - 132685

No cuenta: 2123189

Producto: Ahorros A La Vista

Efectivo: \$800,000

Fecha próximo pago:

Total efectivo: \$800,000

Total cheque: \$0

Pago total: \$800,000

Firma

80205772

Coopservi Vélez

Cooperativa de Ahorro y Crédito de la Provincia de Vélez



Antes de retirarse de la ventanilla, verifique que la información impresa es correcta.
Comprobante válido con el timbre de la caja y firma del cajero.

COOPSERVIVELEZ LTDA
Nit: 890203827

Fecha: 2023-09-29 ✓
Hora: 15:31:06
Agencia: LANIAZURI
Cajero: SERGIO ALEJANDRO PALOMO HERNANDEZ

Asociado: Marleny Aguilar De Lamus
Cédula/NIT: 28487773
Concepto: Pago o consignación
Comprobante: INGRESO AUTO - 119529

No cuenta: 2123189
Producto: Ahorros A La Vista
Efectivo: \$400,000 ✓
Fecha próximo pago:

Total efectivo: \$400,000
Total cheque: \$0
Pago total: \$400,000

Firma



Antes de retirarse de la ventanilla, verifique que la información impresa es correcta.
Comprobante válido con el timbre de la caja y firma del cajero.

COOPSERVIVELEZ LTDA
Nit: 890203827

Fecha: 2023-09-31
Hora: 09:12:38
Agencia: LANIAZURI
Cajero: SERGIO ALEJANDRO PALOMO HERNANDEZ

Asociado: Marleny Aguilar De Lamus
Cédula/NIT: 28487773
Concepto: Pago o consignación
Comprobante: INGRESO AUTO - 105959

No cuenta: 2123189
Producto: Ahorros A La Vista
Efectivo: \$400,000
Fecha próximo pago:

Total efectivo: \$400,000
Total cheque: \$0
Pago total: \$400,000

Marleny Aguilar De Lamus
Firma
28487773



Antes de retirarse de la ventanilla, verifique que la información impresa es correcta.
Comprobante válido con el timbre de la caja y firma del cajero.

My

COOPSERVIVELEZ LTDA
Nit: 890203827

CoopserVivelez

Fecha: 2023-06-30

Hora: 09:25:18

Agencia: LANUAZURI

Cajero: SERGIO ALFJANDRO PALOMO HERNANDEZ

Asociado: Marleny Aguilar De Lamus

Cédula/NIT: 28487773

Concepto: Pago o consignación

Comprobante: INGRESO AUTO - 1001172

No cuenta: 2123189

Producto: Ahorros A La Vista

Efectivo: \$104,000

Fecha próximo pago:

Total efectivo: \$404,000

Total cheque: \$0

Pago total: \$404,000

Marleny Aguilar De Lamus
Firma
28487773

\$ 1.160.00

CoopserVivelez



Antes de retirarse de la ventanilla, verifique que la información impresa es correcta.
Comprobante válido con el timbre de la caja y firma del cajero.

Adri: pago

COOPSERVIVELEZ LTDA
Nit: 890203827

CoopserVivelez

Fecha: 2023-05-30

Hora: 09:18:50

Agencia: LANUAZURI

Cajero: SERGIO ALEJANDRO PALOMO HERNANDEZ

Asociado: Marleny Aguilar De Lamus

Cédula/NIT: 28487773

Concepto: Pago o consignación

Comprobante: INGRESO AUTO - 989645

No cuenta: 2123189

Producto: Ahorros A La Vista

Efectivo: \$400,000

Fecha próximo pago:

Total efectivo: \$400,000

Total cheque: \$0

Pago total: \$400,000

Carmen Rosales
Firma
37696076

CoopserVivelez



Antes de retirarse de la ventanilla, verifique que la información impresa es correcta.
Comprobante válido con el timbre de la caja y firma del cajero.

COOPSERVIVELEZ LTDA
Nit: 890203827

Fecha: 2023-07-29

Hora: 09:07:47

Agencia: LANUAZURI

Cajero: SERGIO ALFJANDRO PALOMO HERNANDEZ

Asociado: Marleny Aguilar De Lamus

Cédula/NIT: 28487773

Concepto: Pago o consignación

Comprobante: INGRESO AUTO - 92108

No cuenta: 2123189

Producto: Ahorros A La Vista

Efectivo: \$500,000

Fecha próximo pago:

Total efectivo: \$500,000

Total cheque: \$0

Pago total: \$500,000

Marleny Aguilar De Lamus
Firma
28487773

CoopserVivelez



Antes de retirarse de la ventanilla, verifique que la información impresa es correcta.
Comprobante válido con el timbre de la caja y firma del cajero.



MARLENY AGUILAR DE LAMUS
IDENTIFICACION: 28487773
BR LAS PALMAS
LANDÁZURI - SANTANDER

ESTADO DEL PRODUCTO

ESPECIAL RECUPERACION CARTERA
NUMERO PRODUCTO: 2210332
DESDE 01/10/2013 HASTA 28/10/2023

RESUMEN

SALDO ANTERIOR	TOTAL ABONOS	TOTAL INTERESES CAPITALIZADOS	TOTAL RETIROS	SALDO ACTUAL
\$17,400,000	\$18,663,319	\$0	\$17,400,000	\$10,654,190

Fecha	Hora	Comentario	Retiro	Consignación	Saldo	Capital	Intereses	Mora	Adicionales	Aportes	Otros saldos	Otros
11/06/2019	16:11:27	Desembolso	\$17,400,000	\$0	\$17,400,000	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
11/06/2019	16:15:44	Abono cuota # 1	\$0	\$388,253	\$17,289,643	\$110,357	\$273,753	\$0	\$0	\$4,143	\$0	\$0
30/08/2019	13:58:10	Abono cuota # 2	\$0	\$381,528	\$17,187,417	\$102,226	\$273,753	\$1,406	\$0	\$4,143	\$0	\$0
30/08/2019	13:58:11	Abono cuota # 3	\$0	\$58,472	\$17,187,417	\$0	\$54,329	\$0	\$0	\$4,143	\$0	\$0
24/09/2019	16:50:38	Abono cuota # 3	\$0	\$322,625	\$17,083,572	\$103,845	\$217,805	\$975	\$0	\$0	\$0	\$0
24/09/2019	16:50:38	Abono cuota # 4	\$0	\$375	\$17,083,572	\$0	\$0	\$0	\$0	\$375	\$0	\$0
18/10/2019	16:47:09	Abono cuota # 4	\$0	\$380,272	\$16,978,083	\$105,489	\$270,490	\$525	\$0	\$3,768	\$0	\$0
18/10/2019	16:47:09	Abono cuota # 5	\$0	\$728	\$16,978,083	\$0	\$0	\$0	\$0	\$728	\$0	\$0
28/11/2019	17:34:08	Abono cuota # 5	\$0	\$380,686	\$16,870,924	\$107,159	\$268,820	\$1,292	\$0	\$3,415	\$0	\$0
28/11/2019	17:34:08	Abono cuota # 6	\$0	\$314	\$16,870,924	\$0	\$0	\$0	\$0	\$314	\$0	\$0
17/12/2019	14:32:07	Modificación de las condiciones del crédito	\$0	\$0	\$16,870,924	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
23/12/2019	08:52:47	Abono cuota # 6	\$0	\$380,732	\$16,762,068	\$108,856	\$267,123	\$924	\$0	\$3,829	\$0	\$0
23/12/2019	08:52:47	Abono cuota # 7	\$0	\$268	\$16,762,068	\$0	\$0	\$0	\$0	\$268	\$0	\$0
26/01/2020	09:48:34	Abono cuota # 7	\$0	\$381,024	\$16,651,488	\$110,580	\$265,399	\$1,170	\$0	\$3,875	\$0	\$0
26/01/2020	09:48:34	Abono cuota # 8	\$0	\$976	\$16,651,488	\$0	\$0	\$0	\$0	\$976	\$0	\$0
27/02/2020	16:26:21	Abono cuota # 8	\$0	\$380,426	\$16,539,158	\$112,330	\$263,649	\$1,280	\$0	\$3,167	\$0	\$0
27/02/2020	16:26:21	Abono cuota # 9	\$0	\$74	\$16,539,158	\$0	\$0	\$0	\$0	\$74	\$0	\$0
05/05/2020	10:07:56	Abono cuota # 9	\$0	\$384,461	\$16,425,049	\$114,109	\$261,870	\$4,413	\$0	\$4,069	\$0	\$0
05/05/2020	10:07:57	Abono cuota # 10	\$0	\$39	\$16,425,049	\$0	\$0	\$0	\$0	\$39	\$0	\$0
02/06/2020	11:04:18	Abono cuota # 10	\$0	\$382,730	\$16,309,133	\$115,916	\$260,063	\$2,647	\$0	\$4,104	\$0	\$0
24/06/2020	11:33:22	Abono cuota # 11	\$0	\$382,122	\$16,191,382	\$117,751	\$258,228	\$2,000	\$0	\$4,143	\$0	\$0
24/06/2020	11:33:22	Abono cuota # 12	\$0	\$78	\$16,191,382	\$0	\$0	\$0	\$0	\$78	\$0	\$0
17/07/2020	15:35:59	Abono cuota # 12	\$0	\$382,960	\$16,071,766	\$119,616	\$256,363	\$2,916	\$0	\$4,065	\$0	\$0
17/07/2020	15:35:59	Abono cuota # 13	\$0	\$40	\$16,071,766	\$0	\$0	\$0	\$0	\$40	\$0	\$0
31/08/2020	15:12:12	Abono cuota # 13	\$0	\$384,293	\$15,950,257	\$121,509	\$254,470	\$4,211	\$0	\$4,103	\$0	\$0
31/08/2020	15:12:12	Abono cuota # 14	\$0	\$707	\$15,950,257	\$0	\$0	\$0	\$0	\$707	\$0	\$0
29/09/2020	10:35:21	Abono cuota # 14	\$0	\$383,559	\$15,826,824	\$123,433	\$252,546	\$4,144	\$0	\$3,436	\$0	\$0
29/09/2020	10:35:21	Abono cuota # 15	\$0	\$441	\$15,826,824	\$0	\$0	\$0	\$0	\$441	\$0	\$0
28/10/2020	14:32:53	Abono cuota # 15	\$0	\$383,696	\$15,701,436	\$125,388	\$250,591	\$4,015	\$0	\$3,702	\$0	\$0
28/10/2020	14:32:53	Abono cuota # 16	\$0	\$304	\$15,701,436	\$0	\$0	\$0	\$0	\$304	\$0	\$0
30/11/2020	17:13:54	Abono cuota # 16	\$0	\$384,089	\$15,574,063	\$127,373	\$248,606	\$4,271	\$0	\$3,839	\$0	\$0
30/11/2020	17:13:54	Abono cuota # 17	\$0	\$911	\$15,574,063	\$0	\$0	\$0	\$0	\$911	\$0	\$0
23/12/2020	15:58:46	Abono cuota # 17	\$0	\$382,821	\$15,444,673	\$129,390	\$246,589	\$3,610	\$0	\$3,232	\$0	\$0
23/12/2020	15:58:46	Abono cuota # 18	\$0	\$179	\$15,444,673	\$0	\$0	\$0	\$0	\$179	\$0	\$0
29/01/2021	10:40:40	Abono cuota # 18	\$0	\$384,157	\$15,313,235	\$131,438	\$244,541	\$4,214	\$0	\$3,964	\$0	\$0
29/01/2021	10:40:40	Abono cuota # 19	\$0	\$843	\$15,313,235	\$0	\$0	\$0	\$0	\$843	\$0	\$0
26/02/2021	16:16:02	Abono cuota # 19	\$0	\$383,281	\$15,179,716	\$133,519	\$242,460	\$4,002	\$0	\$3,300	\$0	\$0
26/02/2021	16:16:02	Abono cuota # 20	\$0	\$719	\$15,179,716	\$0	\$0	\$0	\$0	\$719	\$0	\$0
31/03/2021	12:00:04	Abono cuota # 20	\$0	\$383,657	\$15,044,082	\$135,634	\$240,345	\$4,254	\$0	\$3,424	\$0	\$0
23/04/2021	15:46:57	Abono cuota # 21	\$0	\$383,992	\$14,906,301	\$137,781	\$238,198	\$3,870	\$0	\$4,143	\$0	\$0
23/04/2021	15:46:57	Abono cuota # 22	\$0	\$8	\$14,906,301	\$0	\$0	\$0	\$0	\$8	\$0	\$0
01/06/2021	08:26:36	Abono cuota # 22	\$0	\$384,755	\$14,766,338	\$139,963	\$236,016	\$4,641	\$0	\$4,135	\$0	\$0
01/06/2021	08:26:36	Abono cuota # 23	\$0	\$245	\$14,766,338	\$0	\$0	\$0	\$0	\$245	\$0	\$0
03/07/2021	10:53:12	Abono cuota # 23	\$0	\$380,122	\$14,628,790	\$137,548	\$233,800	\$4,876	\$0	\$3,898	\$0	\$0
12/07/2021	11:43:21	Abono cuota # 23	\$0	\$4,658	\$14,624,159	\$4,631	\$0	\$27	\$0	\$0	\$0	\$0



Fecha	Hora	Comentario	Retiro	Consignación	Saldo	Capital	Intereses	Mora	Adicionales	Aportes	Otros
14/08/2021	11:38:37	Abono cuota # 24. Fecha de pago: 2021-08-12	\$0	\$385,526	\$14,479,729	\$144,430	\$231,549	\$5,404	\$0	\$4,143	\$0
14/08/2021	11:38:37	Abono cuota # 25. Fecha de pago: 2021-08-12	\$0	\$12,474	\$14,479,729	\$0	\$5,669	\$2,662	\$0	\$4,143	\$0
31/08/2021	14:13:02	Abono cuota # 25	\$0	\$372,113	\$14,333,012	\$146,717	\$223,593	\$1,803	\$0	\$0	\$0
15/10/2021	09:56:56	Abono cuota # 26	\$0	\$386,362	\$14,183,972	\$149,040	\$226,939	\$6,240	\$0	\$4,143	\$0
30/11/2021	17:31:30	Abono cuota # 27	\$0	\$387,902	\$14,032,573	\$151,399	\$224,580	\$7,780	\$0	\$4,143	\$0
03/01/2022	18:01:30	Abono cuota # 28	\$0	\$388,500	\$13,878,776	\$153,797	\$222,182	\$8,378	\$0	\$4,143	\$0
03/01/2022	18:01:30	Abono cuota # 29	\$0	\$11,500	\$13,878,776	\$0	\$1,995	\$5,362	\$0	\$4,143	\$0
01/02/2022	16:28:40	Abono cuota # 29	\$0	\$376,971	\$13,722,544	\$156,232	\$217,752	\$2,987	\$0	\$0	\$0
28/02/2022	17:19:43	Abono cuota # 30	\$0	\$388,502	\$13,563,839	\$158,705	\$217,274	\$8,380	\$0	\$4,143	\$0
28/02/2022	17:19:43	Abono cuota # 31	\$0	\$1,498	\$13,563,839	\$0	\$0	\$0	\$0	\$1,498	\$0
31/03/2022	16:13:16	Abono cuota # 31	\$0	\$387,251	\$13,402,621	\$161,218	\$214,761	\$8,627	\$0	\$2,645	\$0
02/05/2022	15:10:15	Abono cuota # 32	\$0	\$389,082	\$13,238,850	\$163,771	\$212,208	\$8,960	\$0	\$4,143	\$0
25/05/2022	11:37:29	Abono cuota # 33	\$0	\$388,672	\$13,072,486	\$166,364	\$209,615	\$8,550	\$0	\$4,143	\$0
30/06/2022	16:17:36	Abono cuota # 34	\$0	\$389,402	\$12,903,488	\$168,998	\$206,981	\$9,290	\$0	\$4,143	\$0
30/07/2022	11:23:51	Abono cuota # 35	\$0	\$389,975	\$12,731,814	\$171,674	\$204,305	\$9,853	\$0	\$4,143	\$0
31/08/2022	16:00:00	Abono cuota # 36	\$0	\$390,798	\$12,557,422	\$174,392	\$201,587	\$10,676	\$0	\$4,143	\$0
30/09/2022	16:43:38	Abono cuota # 37	\$0	\$391,651	\$12,380,269	\$177,153	\$198,826	\$11,529	\$0	\$4,143	\$0
30/09/2022	16:43:38	Abono cuota # 38	\$0	\$1,349	\$12,380,269	\$0	\$0	\$0	\$0	\$1,349	\$0
13/10/2022	11:04:15	Abono cuota # 38	\$0	\$388,220	\$12,200,311	\$179,958	\$196,021	\$9,447	\$0	\$2,794	\$0
13/10/2022	11:05:39	Abono cuota # 39	\$0	\$11,780	\$12,200,311	\$0	\$2,573	\$5,064	\$0	\$4,143	\$0
06/11/2022	16:00:33	Abono cuota # 39	\$0	\$377,667	\$12,017,504	\$182,807	\$190,599	\$4,261	\$0	\$0	\$0
29/12/2022	09:35:48	Abono cuota # 40. Fecha de pago: 2022-12-27	\$0	\$392,692	\$11,831,802	\$185,702	\$190,277	\$12,570	\$0	\$4,143	\$0
29/12/2022	09:35:48	Abono cuota # 41. Fecha de pago: 2022-12-27	\$0	\$1,110	\$11,831,802	\$0	\$0	\$0	\$0	\$1,110	\$0
31/01/2023	19:25:25	Abono cuota # 41. Fecha de pago: 2023-01-31	\$0	\$385,000	\$11,651,387	\$180,415	\$187,337	\$14,215	\$0	\$3,033	\$0
31/01/2023	19:26:59	Abono cuota # 41	\$0	\$8,227	\$11,643,160	\$8,227	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
01/03/2023	09:40:02	Abono cuota # 42	\$0	\$395,764	\$11,451,531	\$191,629	\$184,350	\$15,642	\$0	\$4,143	\$0
19/04/2023	16:35:40	Abono cuota # 43	\$0	\$400,361	\$11,256,868	\$194,663	\$181,316	\$20,239	\$0	\$4,143	\$0
30/05/2023	11:16:58	Abono cuota # 44	\$0	\$403,042	\$11,059,123	\$197,745	\$178,234	\$22,920	\$0	\$4,143	\$0
05/09/2023	08:21:52	Cargos cobranza	\$0	\$807,276	\$11,059,123	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$807,276
05/09/2023	08:21:52	Abono cuota # 45	\$0	\$417,698	\$10,858,247	\$200,876	\$175,103	\$37,576	\$0	\$4,143	\$0
09/10/2023	17:34:39	Abono cuota # 46	\$0	\$418,334	\$10,654,190	\$204,057	\$171,922	\$38,212	\$0	\$4,143	\$0