

Señores
PROMISCUO MUNICIPAL DE LANDAZURI SDER.
D.-

JUZGADO
E. S.

Ref.: Proceso monitorio No. 2020-00040. Demandante: ZOILA ROSA TORRES QUINTERO. Demandado: RAFAEL LEONIDAS PINEDA.

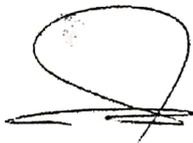
OBJETO: TERMINACION PROCESO POR TRANSACCION EXTRA-PROCESO de MUTUO ACUERDO ENTRE LOS Sres. RAFAEL LEONIDAS PINEDA CC.6.708.690, celular 310-5903836, Y ZOILA ROSA TORRES QUINTERO, DEMANDANTE EN EL PROCESO RADICADO No. 683852042001-2020-00040 Juzgado Promiscuo Municipal de Landázuri Sder.

LUIS ERNESTO SOTO ARIZA, apoderado de la parte demandante en el proceso referido, me permito someter a su digna consideración y aprobación de la anexa transacción que compone esta solicitud respetuosa, a fin de que le imparta APROBACION y la respectiva terminación del proceso referido por estar las partes de mutuo acuerdo y satisfechos en sus pretensiones.

Por su amable atención a la presente,

EL SUSCRITO LUIS ERNESTO SOTO ARIZA, en la Carrea 23 No. 52-52 Apto. 203 Torre A de Bucaramanga,

Email: luisernestosotoariza@gmail.com cel. 310-3075704 y 317-3774697.



LUIS ERNESTO SOTO ARIZA
CC. No. 91.010.934 de Bsa.
T.P. No.122.848 del C.S. de la J.-

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
LANDAZURI (S)

Recibido hoy: 17-abril-2023/4:12 p.m.

Constante de: 3 folios

Presentado por Luis Ernesto Soto Ariza

M^{re} Luzmila Durán G. Escobar
Secretario

TERMINACION PROCESO POR TRANSACCION EXTRA-PROCESO de MUTUO ACUERDO ENTRE LOS Sres. RAFAEL LEONIDAS PINEDA CC.6.708.690, celular 310-5903836, Y ZOILA ROSA TORRES QUINTERO, DEMANDANTE EN EL PROCESO RADICADO No. 683852042001-2020-00040 Juzgado Promiscuo Municipal de Landázuri Sder.

En el municipio de Landázuri Departamento de Santander, República de Colombia, a los 14 días del mes de abril de dos mil veintitrés (2023), se hicieron presentes los señores **RAFAEL LEONIDAS PINEDA** en su condición de persona demandada dentro del proceso rad. No. **683852042001-2020-00040** y la Sra. **ZOILA ROSA TORRES QUINTERO**, en su condición de persona DEMANDANTE, ante el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE LANDAZURI SDER**, y en presencia del abogado de la parte demandante DR. **LUIS ERNESTO SOTO ARIZA**, y del hijo del demandado SR. **GELMOR YESID PINEDA PINEDA**, con CC. No. 91.364.128 quienes acordaron los siguientes:

1.- La Sra. **ZOILA ROSA TORRES QUINTERO**, acepta recibir de parte del demandado **RAFAEL LEONIDAS PINEDA**, la suma de OCHO MILLONES DE PESOS MCTE. \$ 8.000. 000.oo. en dinero en efectivo, para de esta manera dar por terminado el proceso aludido en la presente, donde es demandado **RAFAEL LEONIDAS PINEDA**. PARAGRAFO: Esta suma de dinero es pagada con dineros suministrados por el Sr. **GELMOR YESID PINEDA PINEDA**.

2.-Las costas de honorarios derivados del proceso 2020-00040, profesional del Derecho, **LUIS SOTO**, serán pagadas por la Sra. **ZOILA ROSA TORRES QUINTERO**, liberando de esa carga al demandado **RAFAEL PINEDA**.

3.- La Sra. **ZOILA ROSA TORRES QUINTERO**, acuerda con el demandado **RAFAEL PINEDA**, que quedan a **PAZ Y SALVO** por todo concepto de la obligación emanada del proceso 2020-0040 y de los demás compromisos anteriores, donde **RAFAEL PINEDA**, le había firmado unos recibos a la demandante **ZOILA TORRES**.

4.- El abogado **LUIS ERNESTO SOTO ARIZA**, manifiesta que coadyuva esta transacción, y en nombre de su representada **ZOILA R. TORRES QUINTERO**, le solicita al Juzgado de conocimiento el LEVANTAMIENTO Y CANCELACION DE LAS MEDIDAS CAUTELARES decretadas y practicadas y las que están pendientes de realizar, que puedan afectar los bienes inmuebles de propiedad o copropiedad del demandado RAFAEL PINEDA. En especial la matrícula inmobiliaria No. **324-26316** inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Velez Sder.

5.- Acuerdan las partes demandante y demandado, que LOS DOCUMENTOS que forman parte integral del proceso radicado 2020-0040, le sean entregados al Sr. **GEMOR YESID PINEDA PINEDA** con CC No. 91.364.128, hijo del demandado **RAFAEL L. PINEDA**.

6.- Esta transacción será coadyuvada ante el juzgado de conocimiento por los aquí intervinientes, el apoderado de la demandante y el hijo del demandado sr. **GELMOR YESID PINEDA PINEDA**, garantes del cumplimiento de esta obligación.

7.- Los dineros pagados en efectivo por parte del demandado **RAFAEL PINEDA**, serán pagados personalmente a la Sra. **ZOILA ROSA TORRES QUINTERO** en Landázuri. Una vez cumplida esta obligación, las partes solicitaran de mutuo acuerdo por estar conformes con la **TERMINACION DEL PROCESO** y cancelación Y **LEVANTAMIENTO** de medidas cautelares ya referido.

8.- Los Oficios de desembargo de los bienes afectados con medidas cautelares, serán entregados al SR. **GELMOR YESID PINEDA PINEDA**, en sede del juzgado de conocimiento, para su respectivo diligenciamiento ante instrumentos públicos.

Se firma la presente transacción en señal de aceptación:

Parte Demandada:



RAFAEL LEONIDAS PINEDA

CC.6.708.690.

celular 310-5903836

Coadyuva hijo del demandado:



GELMOR YESID PINEDA PINEDA

CC. No. 91.364.128

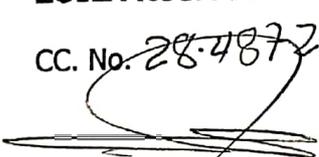
Pinedita1985@hotmail.com

Parte demandante:



ZOILA ROSA TORRES QUINTERO

CC. No. ~~28.487.286~~



LUIS ERNESTO SOTO ARIZA.

CC. No. 91.010.934 de Bsa.

T.P. No. 122.848 del C.S. de la J.

luisernestosotoariza@gmail.com

317-3774697 y 310-3075704.

Abogado Parte demandante.