

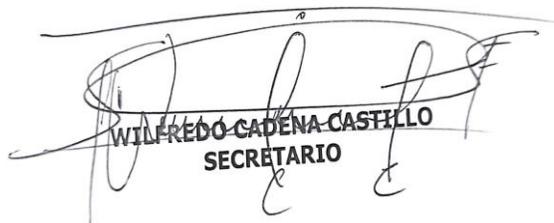


Landázuri - Santander

**Proceso** : EJECUTIVO CON GARANTIA REAL-MINIMA CUANTÍA  
**Demandante** : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.  
**Demandado** : GABRIEL CASTRO BERNAL  
**Apoderado Dte** : DR. ISAIAS MENESES REYES  
**Radicado** : 683852042001-2023-00023

**CONSTANCIA:** Al despacho del señor Juez, el presente proceso para estudio de admisión. Sírvase proveer.

Landázuri, 15 de febrero de 2023



WILFREDO CADENA CASTILLO  
SECRETARIO

### JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Landázuri, quince (15) de febrero de Dos Mil Veintitrés (2023)

El **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.** identificado con **NIT 800.037.800-8** a través de apoderado judicial (Dr. ISAIAS MENESES REYES) presenta demanda Ejecutiva de Mínima Cuantía, con Garantía Real- Hipoteca, en contra de **GABRIEL CASTRO BERNAL**, identificado con cedula de ciudadanía N°. 5.463.103, derivada de las obligaciones contenidas en el pagaré **060466100009798** del 16 de septiembre de 2016.

El Despacho encuentra que la misma reúne los requisitos contemplados en los artículos 82, 422, 430 y 468 del Código General del Proceso, y que del contenido del pagaré **060466100009798**, se desprenden obligaciones claras, expresas y exigibles a favor del ejecutante y a cargo del demandado. En consecuencia se libraré la orden de pago deprecada.

El pagaré que se adjunta como base de recaudo, cuyo obligado es el demandado, tienen alcance de título valor de autenticidad presunta; por lo tanto, presta mérito ejecutivo conforme a la previsión del artículo 422 del C.G.P, además, reúnen los requisitos de los artículos 621 y 709 del Código de Comercio.

Se adjunta también escritura pública N° 476 del 28 de octubre de 2016 de la Notaria Primera del circulo de Vélez, relativa a la constitución de la hipoteca a favor de la entidad demandante, la cual consta registrada en el folio de matrícula inmobiliaria N°. 324-62412 de la ORIPV.

Adicionalmente, según certificado de tradición y libertad, impreso el 20 de enero de 2023, el demandado, en anotación 004 figura como titular del derecho real de dominio y en la anotación 005 se registra la Hipoteca a favor de la parte demandante.

Por lo expuesto el Juzgado Promiscuo Municipal de Landázuri-Santander,

### RESUELVE

**PRIMERO:** Por el trámite del proceso **EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA, LÍBRESE MANDAMIENTO DE PAGO**, por el pagaré **060466100009798** a favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.** y en contra en contra de **GABRIEL CASTRO BERNAL**, identificado con cedula de ciudadanía N°. 5.463.103, a fin de que dentro de los cinco (05)



Landázuri - Santander

días siguientes a la notificación personal que del presente auto reciba, cancele a favor de **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, las siguientes cantidades de dinero:

**1.1-** Por la suma de **CATORCE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS (\$14.935.372,00)**, correspondiente al saldo de capital insoluto de la obligación.

**1.2-** Por la suma de **UN MILLÓN TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS QUINCE PESOS (\$ 1.382.615,00)** de intereses a la tasa del DTF + 5.50 puntos E.A, desde el 23 de noviembre de 2021 hasta el 12 de enero de 2023.

**1.3-** Por el valor de los intereses moratorios sobre la suma indicada en el numeral 1.1 a partir del 14 de enero de 2023, y hasta cuando se verifique el pago total de la misma, se decretarán al límite máximo autorizado por la Superintendencia Financiera de Colombia, atendiendo las variaciones porcentuales que haya tenido y tenga ese límite.

**1.4-** Por la suma de **QUINIENTOS DOS MIL QUINIENTOS TREINTA PESOS (\$502.530,00)** correspondiente a otros conceptos estipulados en el pagaré y conforme a la carta de instrucciones.

**SEGUNDO:** DECRETAR el embargo y posterior SECUESTRO del predio rural, ubicado en el Municipio de Landázuri, denominado Brisas del Mirador, identificado con matrícula inmobiliaria N°. **324-62412** de la oficina de instrumentos públicos de Vélez, de propiedad del demandado **GABRIEL CASTRO BERNAL**, identificado con cedula de ciudadanía N°. 5.463.103.

Líbrese oficios a la Oficina de Instrumentos Públicos de Vélez, a fin de que registre la medida decretada.

**TERCERO:** Sobre las costas y gastos, se resolverá en el momento procesal oportuno.

**CUARTO: NOTIFÍQUESE** esta orden de pago a la parte ejecutada, conforme a lo dispuesto en los términos previstos por los artículos 290-1, 291 y 292 del C.G.P., y Ley 2213 del 13 de junio de 2022, quien podrá proponer excepciones dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación personal, término que correrá conjuntamente con el concedido para efectuar el pago correspondiente, para lo cual la parte interesada deberá elaborar, remitir y acreditar el recibido de las comunicaciones pertinentes, conforme lo dispuesto las normas en comento. Así mismo, deberá indicarse que todas las actuaciones judiciales se surtirán a través del correo institucional [j01prmpallandazuri@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpallandazuri@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**QUINTO: RECONOCER** al doctor **ISAIAS MENESE REYES**, identificado con la Cedula de ciudadanía N°. 13.642.394 y portador de la Tarjeta Profesional N°. 174.854 del C.S.J como apoderado de la entidad demandante en los términos y para los efectos del poder conferido.

**SEXTO:** Se le advierte al apoderado de la parte demandante que queda bajo su custodia el título valor original y en caso de que sea necesaria su exhibición durante el trámite del proceso se comprometa a presentarlo.

**SEPTIMO: REQUERIR** a la parte demandante para que en el transcurso de treinta (30) días, a partir de la notificación de esta providencia por estado, de cumplimiento a los artículos 291 y 292 del C.G.P., para continuar con el trámite procesal, en su defecto se decretara el desistimiento tácito al tenor de lo preceptuado en el artículo 317, numeral 1 del C.G.P.



Este requerimiento procede condicionalmente, a partir de la materialización de registro de medidas cautelares.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**GONZALO ALONSO CAMACHO CHACON**

JUEZ

**NOTIFICACION POR ESTADO**

EL AUTO ANTERIOR ES NOTIFICADO POR ANOTACIÓN EN **ESTADO** HOY 16 DE FEBRERO DE 2023 A LAS 8:00 A.M.

WILFREDO CADENA CASTILLO  
SECRETARIO