



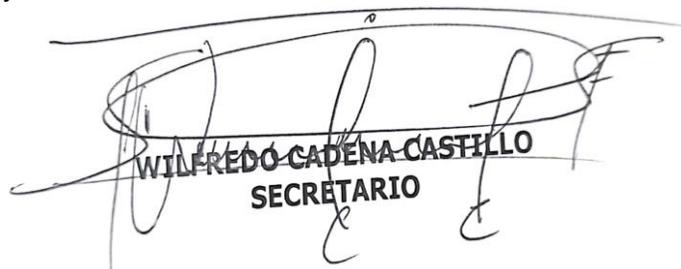
Landázuri - Santander

**Proceso : EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA**  
**Demandante : COOPSERVIVELEZ LTDA**  
**Demandado : CESAR JULIO AGUILAR HERNANDEZ Y SAMUEL ALEJANDRO CAMACHO GALEANO**  
**Apoderado Dte: DR. GONZALO ALONSO CAMACHO CHACON**  
**Radicado : 683852042001-2022-00042**

---

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Al despacho de la señora Juez, el presente proceso para estudio de admisión, con la atenta nota que el escrito de subsanación fue presentado dentro del término, sírvase proveer:

Landázuri, 11 de mayo de 2022



WILFREDO CADENA CASTILLO  
SECRETARIO

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Landázuri, once (11) de mayo de Dos Mil Veintidós (2.022)

Vista la constancia secretarial que precede y efectuando una valoración al escrito de subsanación del libelo genitor, se tiene que este fue replanteado en la forma indicada en el auto de fecha 28 de abril de 2022.

La **Cooperativa de Ahorro y Crédito de la Provincia de Vélez-COOPSERVIVELEZ LTDA** con **NIT 890-203827-5** representada por el señor **LUIS HERNANDO DIAZ**, a través de apoderado judicial (Dr. GONZALO ALONSO CAMACHO CHACON) presenta demanda Ejecutiva de Menor Cuantía con garantía real (hipotecaria) en contra de **CESAR JULIO AGUILAR HERNANDEZ Y SAMUEL ALEJANDRO CAMACHO GALEANO**, el Despacho encuentra que la misma reúne los requisitos contemplados en los artículos 82, 422, 430 y 468 del Código General del Proceso, y que de la obligación contenida en escritura pública de hipoteca N°. **0367** del 02 de mayo de 2019 y el pagaré número **2207768** del 04 de junio de 2019 se desprende una obligación clara, expresa y exigible a favor del ejecutante y a cargo de los demandados. En consecuencia se libraré la orden de pago deprecada.

El pagare que se adjunta como base de recaudo, cuyo obligado es CESAR JULIO AGUILAR HERNANDEZ, tiene alcance de título valor de autenticidad presunta; por lo tanto, presta merito ejecutivo conforme a la previsión del artículo 422 del C.G.P, además, reúne los requisitos de los artículos 621 y 709 del Código de Comercio.

Se adjunta también escritura pública N° 0367 del 02 de mayo de 2019 de la Notaria del circulo de Vélez, relativa a la constitución de la hipoteca a favor de la entidad demandante, la cual consta registrada en el folio de matrícula inmobiliaria N°. 324-65818 de la ORIPV.

Adicionalmente, según certificado de tradición y libertad, impreso el 09 de marzo de 2022, el señor SAMUEL ALEJANDRO CAMACHO GALEANO, identificado con cedula de ciudadanía N°. 1.025.462.196, en anotación 006 figura como titular del derecho real de dominio.

Por lo expuesto el Juzgado Promiscuo Municipal de Landázuri-Santander,

Carrera 6 No. 7 – 10 Segundo Piso Edificio Coopservivelez  
Correo electrónico: [j01prmpallandazuri@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpallandazuri@cendoj.ramajudicial.gov.co)



## RESUELVE

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía del proceso ejecutivo para la efectividad de la garantía real hipotecaria, en contra de **CESAR JULIO AGUILAR HERNANDEZ**, a fin de que dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación personal que del presente auto reciba, cancele a favor de COOPSERVIVELEZ LTDA, las siguientes cantidades de dinero:

**1.1-** Por la suma de **CUATRO MILLONES SEISCIENTOS TRES MIL TREINTA Y CINCO PESOS (\$4.603.035,00)**, correspondiente al valor de la cuota número **5** del pagare 2207768, causada y vencida el 05 de diciembre de 2021.

**1.2** Por la suma de **TRES MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA SEIS PESOS (\$ 3.493.756,00)** de intereses corrientes a la tasa del 19.77 E.A. causados desde el día 06 de junio de 2021 al 05 de diciembre de 2021.

**1.3** Por el valor de los intereses moratorios sobre la suma indicada en el numeral 1.1 a partir del 15 de marzo de 2022, y hasta cuando se verifique el pago total de la misma, se decretarán al límite máximo autorizado por la Superintendencia Financiera de Colombia, atendiendo las variaciones porcentuales que haya tenido y tenga ese límite.

**2-** Por la suma de **TREINTA MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS (\$ 30.744.287,00)**, correspondiente a las cuotas número **6 a la 10** que se hace exigible en razón a la cláusula aceleratoria del título valor.

**2.1** Por el valor de los intereses moratorios sobre la suma indicada en el numeral 2 a partir del 15 de marzo de 2022, y hasta cuando se verifique el pago total de la misma, se decretarán al límite máximo autorizado por la Superintendencia Financiera de Colombia, atendiendo las variaciones porcentuales que haya tenido y

**SEGUNDO:** Sobre las costas se resolverá en el momento procesal oportuno.

**TERCERO:** DECRETAR el embargo y posterior SECUESTRO del predio rural, ubicado en la vereda la bodega del Municipio de Landázuri, identificado con matrícula inmobiliaria N°. **324-65818** de la oficina de instrumentos públicos de Vélez, de propiedad del demandado SAMUEL ALEJANDRO CAMACHO GALEANO, identificado con cedula de ciudadanía N°. 1.025.462.196.

Líbrese oficios a la Oficina de Instrumentos Públicos de Vélez, a fin de que registre la medida decretada.

**CUARTO: NOTIFÍQUESE** esta orden de pago a la parte ejecutada, conforme a lo dispuesto en los términos previstos por los artículos 290-1, 291 y 292 del C.G.P., quien podrá proponer excepciones dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación personal, término que correrá conjuntamente con el concedido para efectuar el pago correspondiente, para lo cual la parte interesada deberá elaborar, remitir y acreditar el recibido de las comunicaciones pertinentes, conforme lo dispuesto las normas en comento. Así mismo, deberá indicarse que todas las actuaciones judiciales se surtirán a través del correo institucional [j01prmpallandazuri@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpallandazuri@cendoj.ramajudicial.gov.co)



Landázuri - Santander

**QUINTO:** Se le advierte al apoderado de la parte demandante que queda bajo su custodia el título valor original y en caso de que sea necesaria su exhibición durante el trámite del proceso se comprometa a presentarlos.

**SEXTO: REQUERIR** a la parte demandante para que en el transcurso de treinta (30) días, a partir de la notificación de esta providencia por estado, de cumplimiento a los artículos 291 y 292 del C.G.P., para continuar con el trámite procesal, en su defecto se decretara el desistimiento tácito al tenor de lo preceptuado en el artículo 317, numeral 1 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CLAUDIA YAQUELINE GOYENECHÉ AMAYA**  
JUEZ

**NOTIFICACION POR ESTADO**

EL AUTO ANTERIOR ES NOTIFICADO POR ANOTACIÓN EN ESTADO HOY 12 DE MAYO DE 2022 A LAS 8:00 A.M.

WILFREDO CADENA CASTILLO  
SECRETARIO