



## JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Jordán Sube, Santander, veintinueve (29) de julio de dos mil veintidós (2022)

**ACCIÓN:** PERTENENCIA  
**DEMANDANTE:** SAMUEL MELO MALDONADO  
**DEMANDADO:** RAMÓN MONSALVE ALFONSO Y OTROS  
**RADICADO:** 68-370-40-89-001-2021-00006-00

Como quiera que luego de haberse anunciado en el interrogatorio de parte del demandado HAIBER FERNANDO RAMÍREZ ANAYA, sobre el final de la audiencia del art.372 del C.G.P. surtida el día 26 de julio del presente año, fue remitido por el antes citado al correo institucional del juzgado, en formato pdf, contrato de promesa de compraventa de fecha 15 de junio de 2010, suscrito entre el demandado HAIBER FERNANDO RAMÍREZ ANAYA en calidad de vendedor, y el abogado CARLOS ALIRIO ANAYA BARAJAS, en calidad de comprador, referente a la cuota parte del 30% del predio de mayor extensión denominado “El Carrizal”, que el primero de los mencionados adquirió mediante Escritura Pública número quinientos veintiocho (528) de fecha cuatro (4) de febrero de dos mil diez (2010) otorgada en la Notaría Séptima del Círculo de Bucaramanga, y dado que al inicio de la audiencia arriba referida el señor HAIBER FERNANDO RAMÍREZ ANAYA confirió poder al abogado CARLOS ALIRIO ANAYA BARAJAS para representarlo en el presente asunto, para los fines de clarificación de esta última actuación acorde con el Decreto 196 de 1971 y Ley 1123 de 2007, se requerirá a dichos sujetos procesales de modo que se precise lo pertinente.

Así las cosas, el Juzgado Promiscuo Municipal de Jordán Sube (S),

### RESUELVE

**PRIMERO: REQUERIR** al señor HAIBER FERNANDO RAMÍREZ ANAYA y al abogado CARLOS ALIRIO ANAYA BARAJAS, para que, dentro del término de tres (3) días, mediante escritos separados, precisen a este Despacho:

- Si las obligaciones anejas al contrato prometido mediante promesa de compraventa de fecha 15 de junio de 2010, tales como pago del precio y entrega de posesión material, se han cumplido.
- Si en el momento presente entre las partes del contrato existe alguna diferencia, disputa o pleito derivada de la promesa de compraventa de fecha 15 de junio de 2010.
- Cualquier aspecto relativo a lo anterior que los requeridos consideren pertinente exponer al Despacho.

## **NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**EDGAR ORLANDO AMAYA ARIAS**

**JUEZ**

**Firmado Por:**

**Edgar Orlando Amaya Arias**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Jordan - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5450f559c2726783032f62d8ca7810ec8ddd1d762712b7aa6f1d299fdc6c65b4**

Documento generado en 29/07/2022 04:16:51 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**