

Radicado: 2023-00022-00

**CONSTANCIA SECRETARIAL:**

Al despacho de la señora Juez, informando que el apoderado de la parte actora dentro del término legal, allegó electrónicamente escrito subsanado la demanda. Para lo de su conocimiento Provea.

Guapotá, Santander, 31 de octubre del 2023



**MARIETTA VELASCO RUIZ**

Secretaria –



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**CONSEJO SECCIONAL DE LA JUDICATURA DE SANTANDER**  
**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL CON FUNCIONES DE CONTROL DE**  
**GARANTÍAS**

Correo electrónico: [j01prmpalguapota@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalguapota@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Guapotá Santander, Treinta y uno (31) de Octubre del dos mil Veintitrés (2023).

**ASUNTO**

Se encuentra al Despacho el negocio de la radicación para decidir sobre la admisión de la demanda **VERBAL DE PERTENENCIA** por **PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** – presentada a través de apoderado judicial por el señor **ANGEL DE JESUS LAMUS PARRA** contra **EVELIA ÁLVAREZ CIPAGAUTA, ALCIRA LAMUS PARRA** y **DEMÀS PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derecho en el predio **RURAL** nombrado como los - **LOS PINOS**- el cual se segrega de otro de mayor extensión denominado - **EL RECUERDO**- ubicado en la vereda Cabras del municipio de Guapotá, registrado con matrícula Inmobiliaria Nro. **321-3653** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Socorro Santander.-

**ADMISION DE LA DEMANDA**

Por auto del once (11) de octubre del dos mil veintitrés (2023), se inadmitió la demanda, para que se subsanara las falencias que fueron avizoradas en su momento

*por esta operadora judicial, teniendo en cuenta que dentro del término procesal para ello fueron subsanadas por la parte actora, es del caso entrar a resolver sobre la admisión de la misma.*

*El artículo 372 del C.G.P, dispone que, en las demandas sobre declaración de pertenencia de bienes privados, salvo norma especial, se aplicarán las reglas contenidas en dicha norma, por tanto, se verificaron los requisitos allí establecidos.*

*Es así que al efectuar el estudio de libelo gestor, se advierte que el mismo reúne las formalidades exigidas en artículos 82, 84 y 375 del Código General del Proceso, y reúne además los presupuestos del artículo 90 ibídem, para proceder a la admisión de la demanda, precisando desde ya que, por la naturaleza del asunto, la ubicación del bien objeto de usucapir y la cuantía, es evidente la competencia de este juzgado para conocerla; igualmente, refulge que la demandante tiene capacidad para ser parte en el proceso, el escrito introductor se dirige en contra de una persona natural y se acompañaron los anexos de Ley.*

*En consecuencia, el Juzgado Promiscuo Municipal con Funciones de Control de Garantías y Depuración de Guapotá Santander,*

### **RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** anterior demandada **VERBAL DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO** de **MENOR CUANTIA** propuesta por **ANGEL DE JESÚS LAMUS PARRA**, a través de apoderada judicial, contra **EVELIA ÁLVAREZ CIPAGAUTA, ALCIRA LAMUS PARRA**, y demás **PERSONAS INDETERMINADAS CON INTERÉS EN EL BIEN A USUCAPIR**, a la cual se le dará el trámite indicado en el artículo 375 del C.G.del P, en concordancia con los artículos 390, 391 y siguientes ibidem, por las razones expuestas en precedencia..

**SEGUNDO:** **NOTIFICAR** este auto Admisorio de la demanda a las demandadas **EVELIA ÁLVAREZ CIPAGAUTA** y **ALCIRA LAMUS PARRA** y demás personas indeterminadas conformidad con lo reglado por el Código General del Proceso y la Ley 2213 de 2022.

*De la demanda y sus anexos córrase traslado a la parte demandada por el término legal de veinte (20) días, para que pueda contestarla de conformidad con el Art. 369 del CGP.*

**TERCERO:** **DECRETAR** la inscripción de la demanda en consecuencia **OFICIAR** al Registrador de Instrumentos Públicos de la ciudad de Socorro Santander, para que inscriba esta demanda en el folio de matrícula número **321-3653**. Lo anterior de conformidad con el numeral 6º del artículo 375 del Código General del Proceso: Por secretaría expídase el oficio respectivo y remítase electrónicamente a fin de que la parte actora asuma el valor de la inscripción ante dicha oficina, y así una vez inscrita nos sea devuelta la nota respectiva.

**CUARTO:-** Conforme a la lo peticionado por la parte actora respecto al **EMPLAZAMIENTO** de las demás **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derecho en el bien a usucapir, , teniendo en cuenta que el Decreto Legislativo 806 del 4/06/2020 en su artículo 10º, el cual cobro vigencia permanente con la Ley 2213 del 2022, estos deben realizarse en aplicación del del art. 108 del C.G.P, por tanto se hará únicamente mediante inclusión en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, en donde se incluirá el nombres de los sujetos emplazados, las partes del proceso, su naturaleza y el juzgado que los requiere, sin necesidad de publicación en un medio escrito; actuación que se surtirá por secretaría.

**QUINTO:** **INFORMAR** la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), la **ADMISION** de esta demanda, para que, si lo consideran pertinente, hagan las

declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, advirtiendo que la pretensión de la parte actora es la titulación del inmueble a usucapir.

**SEXTO: ORDENAR** a la parte actora que **INSTALE DE INMEDIATO** una valla, con los datos y formalidades indicadas en el numeral 7º del artículo 375 del Código General del Proceso.

**SEPTIMO: RECONOZCASE** a la **DOCTORA NATALIA ESTEFANY MEDINA GALVIS**, identificada con la cédula de ciudadanía 1.098.697.998 de Bucaramanga, y titular de la tarjeta profesional número 228.509 del Consejo Superior de la Judicatura, en los términos y con las facultades que le fueron conferidas.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

La juez,



MYRIAM VALLEJO ARANDA



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL DE GUAPOTÁ SANTANDER**  
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**  
**ELECTRÓNICO MICROSITIO**  
**PÁGINA WEB -RAMA JUDICIAL DE**  
**COLOMBIA.**

**Nro. 044**

*La anterior providencia se notifica por anotación en Estado electrónico, de hoy **PRIMERO (1º) de NOVIEMBRE del DOS MIL VEINTITRÉS (2023)**, a partir de las OCHO DE LA MAÑANA (8:00 a.m).*



**MARIETTA VELASCO RUIZ**  
Secretaria. -