INFORME SECRETARIAL. - Al Despacho de la señora Juez la nota devolutiva, proveniente de la Oficina de Instrumentos Públicas del Socorro, para lo que estime ordenar.

Guapota, 9 de septiembre de 2022

LA SECRETARIA,

ROSMERY RODRIGUEZ ALVAREZ

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
Guapota, trece (13) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

Póngase en conocimiento de la parte actora la comunicación que antecede de la Oficina de Instrumentos Públicos del Socorro, donde informa que el Demandado NO ES TITULAR inscrito del derecho real de dominio y por tanto NO PROCEDE EL EMBARGO.

NOTIFIQUESE,

LA JUEZ,

NYRIAM VALLEJO ARANDA

| PROCESO: SUCESION INTESTADA CAUSANTE: ISAIAS PRIETO MALAGON

DEMÁNDANTE: EDIHT DIAZ DIAZ, representante de su menor hija LAURA VANNESSA PRIETO DIAZ

RAD: 2022-0007-00



REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL CON FUNCIONES DE GARANTIAS GUAPOTA - SANTANDER

OFICIO No 91

Guapotà, Sder, 8 de Agosto de 2022

Señor REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Socorro.

Ref: Proceso Sucesión Intestada

Rcdo: 683224089001-2022-00007-00

CAUSANTE: ISAIAS PRIETO MALAGON

C.C. Nr. 19.124.773

DTE: EDITH DIAZ DIAZ

C.C. Nro.28.172.673, Representante legal de su menor hija LAURA

VANESSA PRIETO DIAZ.

Comedidamente me permito informar a Usted que mediante providencia de fecha dos (2) de Agosto de 2022, dictado dentro del proceso de la referencia, se ordenó el embargo y secuestro del cincuenta por ciento (50%) del predio urbano lote de terreno, ubicado en la Cra. 18-12 IMPAR, del municipio del Socorro, Sder, distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No.321-9492 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Socorro. El 50% de este inmueble adquirido por el causante señor Isaías Prieto Malagón, en común y proindiviso con otra comunera por compraventa a LUCILA GELVES DE PÍNZON, según escritura según escritura Publica No.15 del 16 de Enero de 1992, de la Notaria Segunda del Circulo del Socorro. Este inmueble lo dono el causante en vida a sus hijos EDWIN PRIETO JHON ISAIAS PRIETO SALAZAR, según escritura SALAZAR, y pública No.778 de fecha 5 de noviembre de 2020 de la notaria primera del círculo del Socorro, con reserva derecho de usufructo el cual fue cancelado una vez fallecido el señor ISAIAS PRIETO MALAGON, con escritura pública No.1578 de fecha 15 de diciembre de 2021 de la notaria primera del círculo del Socorro.

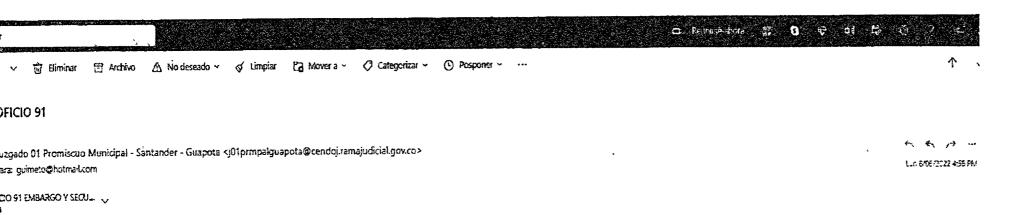
Decretar el embargo y secuestro del cincuenta por ciento (50%) de un lote de terreno urbano, con casa de habitación de dos plantas, ubicado en la Cra.18 No.11-32, del municipio del Socorro, Santander, distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No.321-36197 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Socorro, Santander, este inmueble lo dono el causante en vida a su hija LUZ EDDY PRIETO SALAZAR, según escritura pública Nro.813 de fecha 13 de noviembre de 2020 de la notaria primera del círculo del Socorro, con reserva derecho de usufructo el cual fue cancelado una vez fallecido el señor ISAIAS PRIETO MALAGON, con escritura pública No.451 de fecha 8 de abril de 2022 de la Notaria Primera del Circulo del socorro.

Sirva obrar de conformidad a lo ordenado y comunicar a este Despacho su inscripción.

Atentamente,

La Secretaria,

ROSMERY RODRIGUEZ ALVAREZ



E CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda imismo. Si no es el destinatario, no podra usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Artes de imprimír este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

ponder | A Peenviar

1

8236414

CAJERO9
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
NIT 899.999.007-0

el 11 de Agosto de 2022 a las 04:06:12 p.m.

No. RADICACION: 2022-20812

: 321-36197

LICITANTE: EDITH DIAZ DIAZ CC 28172673

DOS: 1 VALOR TOTAL: \$18000

AL TURNO No: 2022-3957

ACION DEL PAGO:

.: CONVENIO 101 OFICINAS FORMA PAGO: CONSIGNACION

DCTO.PAGO: 069553 PIN: 767051 VLR:18000

DO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



OFICINA REGISTRO INSTRUMENTOS PUBLICOS SOCORRO NOTA DEVOLUTIVA

OLUTIVA



Pagina 1 Impresa el 22 de Agosto de 2022 a las 11.46 00 AM

El documento OFICIO No. 91 del 08-08-2022 de JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL Fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicación : 2022-3957 vinculado a la matricula inmobiliaria : 321-9492

Conforme al principio de legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

EL DEMANDADO NO ES TITULAR INSCRITO DEL DERECHO REAL DE DOMINIO, Y, POR TANTO, NO PROCEDE EL EMBARGO - NUMERAL 1 DEL ART 593 DEL CGP.

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCIÓN, POR FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE(S) SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRÁMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCIÓN DEL DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO O PROVIDENCIA QUE NIEGA EL REGISTRO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCIÓN DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTOS DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE GUAPOTA, EN LOS TÉRMINOS DEFINIDOS POR EL ARTÍCULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURÍDICOS A LOS QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERÁN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCIÓN, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICUI O 14

EXCEPTÚESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURÍDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA QUE TRATA EL ARTÍCULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACIÓN. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SEÑALADO, DEBERÁN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTÍCULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO. PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICIÓN ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACIÓN ANTE LA SUBDIRECCIÓN DE APOYO JURÍDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ (10) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACIÓN, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTÍCULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014 PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTÍCULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

Funcionario Calificador: CALIFI22 El Registrador - Firma

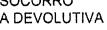
MARTHA PATRICIA ACELAS BELTRAN

NOTIFICACION PERSONAL

CONFORME LO DE	SPUESTO EN	EL ARTÍCULO	67 DEL CÓDIGO	DE PROCEDI	MIENTO ADM	INISTRATIVO Y	DEL CONTENC	cioso
ADMINISTRATIVO.	EN LA FECHA	\	くいら つ りつつ	SE NO	TIFICÒ PER	SONALMENTE	EL PRESENTE	
ABMINISTRATIVO_	Achina D	com Moa	Con Livition	S QUIEN SE	IDENTIFICÓ	CON		NO.
Carried a - So	2 hKisles	× 4 +						•



OFICINA REGISTRO INSTRUMENTOS PUBLICOS SOCORRO NOTA DEVOLUTIVA





Pagina 2 impresa el 22 de Agosto de 2022 a las 11:46:00 AM

FUNCIONARIO NOTIFICADOR

3212027660880.

EL NOTIFICADO

El documento OFICIO No. 91 del 08-08-2022 de JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL Radicación : 2022-3957

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

8236412

CAJER09

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

11 de Agosto de 2022 a las 04:05:45 p.m.

No. RADICACION: 2022-3957

LICITANTE: EDITH DIAZ DIAZ CC 28172673

.: 91 del 08-08-2022 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL de GUAPOTA

9492 36197

EGISTRAR:

	TRF	VALOR		DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
60	N		1	21,800	400
IPCIO	N		1	11,400	200
				=========	========
				33,200	600

Total a Pagar: \$ 33,800

ACION PAGOS:

: CONVENIO 101 OFICINAS FORMA PAGO: CONSIGNACION

OCTO.PAGO: 069553 PIN: 767051 VLR:33800