

Auto Interlocutorio 214.- Radicación 2020-00128.-

JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL

Filandia Quindío, quince (15) de Diciembre de dos mil veinte (2020).-

El **CONDominio FORESTAL LUSITANIA PROPIEDAD HORIZONTAL**, con **NIT 900500102-3**, con domicilio principal en Filandia Quindío, registrado mediante Resolución Número 0102, de fecha treinta (30) de Abril de dos mil dieciocho (2018), tal como consta en el Certificado General Número 002, de fecha veintiséis (26) de Agosto de dos mil veinte (2020), expedido por el Doctor **ANDRÉS RESTREPO GÓMEZ**, Secretario de Gobierno y Desarrollo Social del Municipio de Filandia Quindío, Representado Legalmente por la ciudadana **SUSAN TATIANA RUÍZ**, identificada con la cédula de ciudadanía número **41.944.640** expedida en Armenia Quindío, en calidad de Administradora, ha presentado demanda para proceso **EJECUTIVO SINGULAR DE ÚNICA INSTANCIA**, en contra de la **EMPRESA AGRO HOLANDESA S.A.S.**, con **NIT 900426828-5**, con domicilio principal en Filandia Quindío, Representada Legalmente por la ciudadana **MARÍA GLADYS HERNÁNDEZ VELÁSQUEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía número **63.432.062**, en calidad de Gerente.-

Al estudiar el líbello introductorio, se tiene que se ajusta a los parámetros consagrados en los Artículos 82, 84 y 85 del Código General del Proceso y viene acompañado de los anexos generales y específicos que en su orden consagran los Artículos 83 Ibídem y 48 de la Ley 675 del 03 de Agosto de 2001.-

Y como del Título Ejecutivo (**CERTIFICADO DE CUENTA DE ADMINISTRACIÓN**), aportado como recaudo de la acción ejecutiva, se desprende en favor de la parte demandante y a cargo de la parte demandada, la existencia de unas obligaciones claras, expresas y exigibles (Artículo 422 del Código General del Proceso), es viable formular la ejecución que se invoca.-

A esta acción se le imprimirá el trámite previsto para los procesos Ejecutivos, según las reglas establecidas en la Sección Segunda, Título Único, Capítulo I, Disposiciones Generales, Artículo 422 y siguientes del Código General del Proceso.-

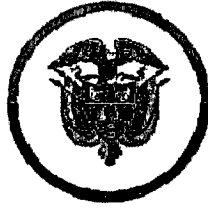


Por lo brevemente expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Filandia Quindío,

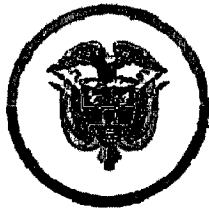
### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar **MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía **EJECUTIVA SINGULAR DE ÚNICA INSTANCIA**, en favor del **CONDominio FORESTAL LUSITANIA PROPIEDAD HORIZONTAL**, Representado Legalmente por la ciudadana **SUSAN TATIANA RUÍZ**, en calidad de Administradora y a cargo de la **EMPRESA AGRO HOLANDESA S.A.S.**, Representada Legalmente por la ciudadana **MARÍA GLADYS HERNÁNDEZ VELÁSQUEZ**, en calidad de Gerente, por las siguientes cantidades líquidas de dinero:

- a. Por la suma de **CIENTO CINCUENTA MIL PESOS (\$150.000,00) ML/CTE**, por concepto de **CUOTA DE ADMINISTRACIÓN**, correspondiente al mes de **MARZO** de dos mil diecinueve (2019).-
- b. Por la suma de **CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS (\$156.000,00) ML/CTE**, por concepto de **CUOTA DE ADMINISTRACIÓN**, correspondiente al mes de **ABRIL** de dos mil diecinueve (2019).-
- c. Por la suma de **CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS (\$156.000,00) ML/CTE**, por concepto de **CUOTA DE ADMINISTRACIÓN**, correspondiente al mes de **MAYO** de dos mil diecinueve (2019).-
- d. Por la suma de **CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS (\$156.000,00) ML/CTE**, por concepto de **CUOTA DE ADMINISTRACIÓN**, correspondiente al mes de **JUNIO** de dos mil diecinueve (2019).-
- e. Por la suma de **CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS (\$156.000,00) ML/CTE**, por concepto de **CUOTA DE ADMINISTRACIÓN**, correspondiente al mes de **JULIO** de dos mil diecinueve (2019).-
- f. Por la suma de **CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS (\$156.000,00) ML/CTE**, por concepto de **CUOTA DE ADMINISTRACIÓN**, correspondiente al mes de **AGOSTO** de dos mil diecinueve (2019).-



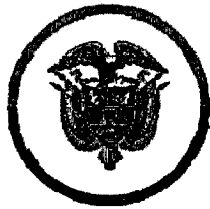
- g. Por la suma de **CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS (\$156.000,00) ML/CTE**, por concepto de **CUOTA DE ADMINISTRACIÓN**, correspondiente al mes de **SEPTIEMBRE** de dos mil diecinueve (2019).-
- h. Por la suma de **CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS (\$156.000,00) ML/CTE**, por concepto de **CUOTA DE ADMINISTRACIÓN**, correspondiente al mes de **OCTUBRE** de dos mil diecinueve (2019).-
- i. Por la suma de **CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS (\$156.000,00) ML/CTE**, por concepto de **CUOTA DE ADMINISTRACIÓN**, correspondiente al mes de **NOVIEMBRE** de dos mil diecinueve (2019).-
- j. Por la suma de **CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS (\$156.000,00) ML/CTE**, por concepto de **CUOTA DE ADMINISTRACIÓN**, correspondiente al mes de **DICIEMBRE** de dos mil diecinueve (2019).-
- k. Por la suma de **CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS PESOS (\$196.600,00) ML/CTE**, por concepto de **CUOTA DE ADMINISTRACIÓN**, correspondiente al mes de **ENERO** de dos mil veinte (2020).-
- l. Por la suma de **CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS PESOS (\$196.600,00) ML/CTE**, por concepto de **CUOTA DE ADMINISTRACIÓN**, correspondiente al mes de **FEBRERO** de dos mil veinte (2020).-
- m. Por la suma de **CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS PESOS (\$196.600,00) ML/CTE**, por concepto de **CUOTA DE ADMINISTRACIÓN**, correspondiente al mes de **MARZO** de dos mil veinte (2020).-
- n. Por la suma de **CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS PESOS (\$196.600,00) ML/CTE**, por concepto de **CUOTA DE ADMINISTRACIÓN**, correspondiente al mes de **ABRIL** de dos mil veinte (2020).-
- o. Por la suma de **CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS PESOS (\$196.600,00) ML/CTE**, por



concepto de **CUOTA DE ADMINISTRACIÓN**, correspondiente al mes de **MAYO** de dos mil veinte (2020).-

- p. Por la suma de **CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS PESOS (\$196.600,00) ML/CTE**, por concepto de **CUOTA DE ADMINISTRACIÓN**, correspondiente al mes de **JUNIO** de dos mil veinte (2020).-
- q. Por la suma de **CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS PESOS (\$196.600,00) ML/CTE**, por concepto de **CUOTA DE ADMINISTRACIÓN**, correspondiente al mes de **JULIO** de dos mil veinte (2020).-
- r. Por la suma de **CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS PESOS (\$196.600,00) ML/CTE**, por concepto de **CUOTA DE ADMINISTRACIÓN**, correspondiente al mes de **AGOSTO** de dos mil veinte (2020).-
- s. Por la suma de **CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS PESOS (\$196.600,00) ML/CTE**, por concepto de **CUOTA DE ADMINISTRACIÓN**, correspondiente al mes de **SEPTIEMBRE** de dos mil veinte (2020).-
- t. Por los **INTERESES DE MORA** a la tasa máxima permitida por la ley, sobre las anteriores sumas de dinero, siempre y cuando no sobrepasen el monto previsto para la usura, para lo cual se tendrán en cuenta las fluctuaciones que tuvieron ocurrencia dentro de los respectivos períodos, según la Certificación expedida por la Superintendencia Bancaria, desde las fechas de su exigibilidad y hasta que se verifiquen los pagos totales.-
- u. Sobre **AGENCIAS EN DERECHO** y **COSTAS** del proceso, se resolverá en su debida oportunidad.-

**SEGUNDO:** Notifíquese este auto, a la **EMPRESA AGRO HOLANDESA S.A.S.**, Representada Legalmente por la ciudadana **MARÍA GLADYS HERNÁNDEZ VELÁSQUEZ**, en calidad de Gerente, en la forma prevista por el Numeral 3° del Artículo 291 del Código General del Proceso.-

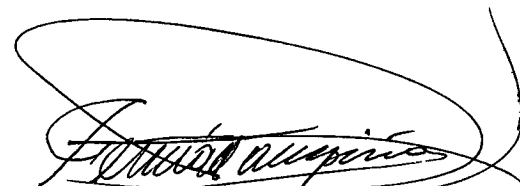


**TERCERO:** De la demanda **CÓRRASELE TRASLADO**, a la **EMPRESA AGRO HOLANDESA S.A.S.**, Representada Legalmente por la ciudadana **MARÍA GLADYS HERNÁNDEZ VELÁSQUEZ**, advirtiéndole que dispone de los términos **CINCO (05) DÍAS HÁBILES**, para pagar las sumas de dinero que se le cobra y de **DIEZ (10) DÍAS HÁBILES**, para proponer excepciones, los cuales correrán simultáneamente a partir del día siguiente al de la respectiva notificación.- Hágasele entrega en el acto notificadorio, de la copia de la demanda y demás documentos aportados para el efecto (Artículo 91 Ibídem).-

**CUARTO:** Se enter a la parte demandante, que para efectos de la notificación personal a la **EMPRESA AGRO HOLANDESA S.A.S.**, Representada Legalmente por la ciudadana **MARÍA GLADYS HERNÁNDEZ VELÁSQUEZ**, también podrá proceder en la forma dispuesta por el Artículo 8° del Decreto Legislativo Número 806, del 04 de Junio de 2020, expedido por la Presidencia de la República, cuya aplicación se hace extensiva a esta clase de procesos, por disposición expresa del Parágrafo de dicha norma.-

**QUINTO:** Se reconoce personería amplia y suficiente, al Doctor **JUAN JOSÉ ESCOBAR ECHEVERRY**, Abogado en Ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía número **1.094.888.912** expedida en Armenia Quindío y portador de la Tarjeta Profesional Número **261.504** otorgada por el Consejo Superior de la Judicatura, para representar en este asunto al **CONDominio FORESTAL LUSITANIA PROPIEDAD HORIZONTAL**, Representado Legalmente por la ciudadana **SUSAN TATIANA RUÍZ**, en calidad de Administradora, en los términos y para los fines del memorial poder otorgado.-

**NOTIFÍQUESE.-**

  
**GERMÁN CAMPIÑO BERMÚDEZ**  
Juez