

Auto Interlocutorio 199.- Radicación 2019-00169.-

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL

Filandia Quindío, diez (10) de Diciembre de dos mil veinte (2020).-

Procede el Despacho mediante la presente providencia a dar aplicación en este proceso, a lo preceptuado por el Inciso 1° del Artículo 461 del Código General del Proceso, previa signación de las siguientes,

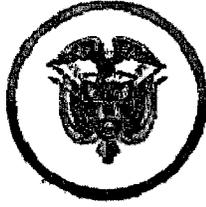
### CONSIDERACIONES

El día viernes uno (01) de Noviembre de dos mil diecinueve (2019), se recibió demanda para proceso **EJECUTIVO SINGULAR DE ÚNICA INSTANCIA**, promovido por el ciudadano **LUÍS FELIPE MORÓN SALGADO**, identificado con la cédula de ciudadanía número **1.110.502.127** expedida en Ibagué Tolima, en contra del ciudadano **JORGE ENRIQUE SALGADO GARCÍA**, identificado con la cédula de ciudadanía número **10.080.867** expedida en Pereira Risaralda, actuación radicada bajo la partida número **632724089001-2019-00169-00.-**

Este Juzgado avocó el conocimiento y mediante Auto Interlocutorio Número 264, de fecha jueves veintiocho (28) de Noviembre siguiente, libró el respectivo **MANDAMIENTO DE PAGO**, en la forma indicada en el líbello introductorio.-

Como **MEDIDA CAUTELAR** se pidió y decretó el **EMBARGO** y posterior **SECUESTRO**, del Bien Inmueble descrito como un lote de terreno, denominado "**LOTE DOS**", ubicado en la Vereda "**LA JULIA**", jurisdicción del Municipio de Filandia Quindío, con Ficha Catastral Número **632720000000000011199000000000**, identificado con la Matrícula Inmobiliaria Número **284-6681** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Filandia Quindío y denunciado como de propiedad del demandado **JORGE ENRIQUE SALGADO GARCÍA.-**

El demandado **JORGE ENRIQUE SALGADO GARCÍA**, fue **NOTIFICADO PERSOALMENTE** del Auto Interlocutorio por



medio del cual se libró el respectivo Mandamiento de Pago en su contra, el día martes veinticinco (25) de Febrero de dos mil veinte (2020) y dentro del término legal no realizó el pago de las obligaciones demandadas, pero si propuso **EXCEPCIONES DE MÉRITO**.-

Mediante Sentencia de Única Instancia Número 052, dictada dentro de diligencia de Audiencia Pública, de fecha jueves ocho (08) de Octubre de dos mil veinte (2020), se **DECLARARON NO PROBADAS LAS EXCEPCIONES DE MÉRITO**, propuestas por la parte demandada y se **ORDENÓ SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN**, para el pago de las obligaciones determinadas en el Auto Interlocutorio Número 264, de fecha jueves veintiocho (28) de Noviembre de dos mil diecinueve (2019).-

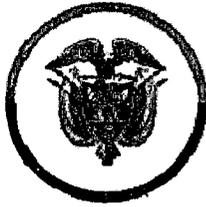
El día miércoles nueve (09) de Diciembre de dos mil veinte (2020), se allegó al expediente, memorial enviado vía electrónica y signado por los Mandatarios Judiciales de las partes, donde solicita se **DECLARE LA TERMINACIÓN DEL PROCESO**, conforme a lo dispuesto por el Inciso 1° del Artículo 461 del Código General del Proceso, ya que el demandado **JORGE ENRIQUE SALGADO GARCÍA**, ha realizado el pago total de la obligación, por Capital, Intereses y Costas, incluidas las Agencias en Derecho.-

Invocan así mismo el levantamiento de la Medida Cautelar inicialmente decretada.-

Preceptúa el Inciso 1° del Artículo 461 del Código General del Proceso:

*“...Terminación del proceso por pago. Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente...”*.-

Vemos que es procedente dar aplicación a la norma transcrita; pues dentro de la actuación, no se ha iniciado Audiencia de



Remate y tampoco se ha recibido comunicación alguna en relación con embargo y secuestro de remanentes.-

Por lo expuesto el Juzgado Promiscuo Municipal de Filandia Quindío,

### RESUELVE

**PRIMERO: DECLARAR TERMINADO** el presente proceso **EJECUTIVO SINGULAR DE ÚNICA INSTANCIA**, promovido por el ciudadano **LUÍS FELIPE MORÓN SALGADO**, en contra del ciudadano **JORGE ENRIQUE SALGADO GARCÍA**, radicado bajo la partida número **632724089001-2019-00169-00**, de conformidad con lo preceptuado por el Inciso 1° del Artículo 461 del Código General del Proceso (Pago total de la obligación por Capital, Intereses y Costas, incluidas las Agencias en Derecho) y de acuerdo a lo consignado brevemente en la motivación precedente.-

**SEGUNDO:** Se dispone la **CANCELACIÓN** de la medida de **EMBARGO**, que pesa actualmente sobre el Bien Inmueble descrito como un lote de terreno, denominado **"LOTE DOS"**, ubicado en la Vereda **"LA JULIA"**, jurisdicción del Municipio de Filandia Quindío, con Ficha Catastral Número **632720000000000011199000000000**, identificado con la Matrícula Inmobiliaria Número **284-6681** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Filandia Quindío.- Líbrese la comunicación correspondiente.-

**TERCERO:** Se dispone hacer entrega al demandante **LUÍS FELIPE MORÓN SALGADO**, de los Títulos de Depósito Judicial relacionados a continuación, para el respectivo cobro ante las Oficinas del Banco Agrario de Colombia S.A., de Filandia Quindío y cuyos dineros fueron consignados por la parte demandada:

NÚMERO	FECHA	VALOR
454450000004557	20/11/2020	\$24.800.000,00
454450000004562	01/12/2020	\$3.157.303,00



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  

---

República de Colombia

**CUARTO:** Se acepta la **RENUNCIA** al **TÉRMINO DE EJECUTORIA** impetrada por los memorialistas, por ajustarse la solicitud a los parámetros consignados en el Artículo 119 del Código General del Proceso.-

**QUINTO:** Una vez sea notificado este a través de Estado Electrónico, vaya la actuación surtida al **ARCHIVO DEFINITIVO** del Juzgado, previas las anotaciones correspondientes.-

**NOTIFÍQUESE.-**



**GERMÁN CAMPIÑO BERMÚDEZ**  
Juez