



Auto Interlocutorio 194.- Radicación 2020-00118.-

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Filandia Quindío, cuatro (04) de Diciembre de dos mil veinte (2020).-

**BANCOLOMBIA S.A.**, Sociedad Comercial Anónima, de Carácter Privado de Orden Nacional, entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia, con domicilio principal en la ciudad de Medellín Antioquia, con **NIT 890903938-8**, Representada Legalmente por el Doctor **MAURICIO BOTERO WOLFF**, en Calidad de Vicepresidente de Servicios Administrativos, identificado con la cédula de ciudadanía número **71.788.617** expedida en Medellín Antioquia, mediante Escritura Pública Número 376, de fecha veinte (20) de Febrero de dos mil dieciocho (2018), otorgada en la Notaría Veinte (20) del Círculo Notarial de la ciudad de Medellín Antioquia, confirió Poder Especial a **ALIANZA SGP S.A.S.**, con **NIT 900.948.121-7**, Representada legalmente por **MARIBEL TORRES ISAZA**, identificada con la cédula de ciudadanía número **43.865.474**, para promover demanda **EJECUTIVA CON TÍTULO HIPOTECARIO DE MÍNIMA CUANTÍA**, en contra de la ciudadana **MARY LUZ LOAIZA OCAMPO**, mayor de edad, vecina y con residencia en Filandia Quindío, identificada con la cédula de ciudadanía número **24.659.488** expedida en Filandia Quindío.-

Revisado el líbello introductorio y anexos allegados, se observa que se atempera a las prescripciones generales consagradas en los Artículos 82, 83, 84 y 85 del Código General del Proceso, así como a las especiales previstas en el Artículo 468 ibidem, circunstancia por la cual es viable formular la ejecución que se invoca.-

Mediante Escritura Pública Número 1.133, de fecha veintitrés (23) de Mayo de dos mil diecinueve (2019), otorgada en la Notaría Quinta (5ª) Círculo de la ciudad de Armenia Quindío, la ciudadana **MARY LUZ LOAIZA OCAMPO**, garantizó el pago de las obligaciones adquiridas, constituyendo Hipoteca Abierta y Sin Límite de Cuantía, en favor de **BANCOLOMBIA S.A.**-



Tenemos entonces que se desprende a cargo de la parte demandada y en favor de la parte demandante, la existencia de unas obligaciones claras, expresas y exigibles, en razón de la **CLÁUSULA ACELERATORIA** (Artículo 422 del Código de Procedimiento Civil), circunstancia por la cual es viable formular la ejecución que se invoca.-

Por lo brevemente expuesto el Juzgado Promiscuo Municipal de Filandia Quindío,

### RESUELVE

**PRIMERO:** Librar **MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía **EJECUTIVA CON TÍTULO HIPOTECARIO DE MÍNIMA CUANTÍA**, en favor del **BANCOLOMBIA S.A.** y a cargo de la ciudadana **MARY LUZ LOAIZA OCAMPO**, por las siguientes cantidades líquidas de dinero:

- a. Por la suma de **VEINTISIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$27.787,64) ML/CTE.**, equivalente a la Cuota Número 13 y que debió pagarse, el día seis (06) de Julio de dos mil veinte (2020).-
- b. Por la suma de **VEINTIOCHO MIL CINCUENTA PESOS CON VEINTISÉIS CENTAVOS (\$28.050,26) ML/CTE.**, equivalente a la Cuota Número 14 y que debió pagarse, el día seis (06) de Agosto de dos mil veinte (2020).-
- c. Por la suma de **VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS QUINCE PESOS CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS (\$28.315,38) ML/CTE.**, equivalente a la Cuota Número 15 y que debió pagarse, el día seis (06) de Septiembre de dos mil veinte (2020).-
- d. Por la suma de **VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$28.582,99) ML/CTE.**, equivalente a la Cuota Número 16 y que debió pagarse, el día seis (06) de Octubre de dos mil veinte (2020).-
- e. Por la suma de **SETECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS PESOS CON OCHENTA Y ÚN CENTAVOS (\$778.600,81) ML/CTE.**, correspondientes a los **INTERESES**



**DE PLAZO**, de las cuotas vencidas y no pagadas, desde el día seis (06) de Julio de dos mil veinte (2020), hasta el día veinte (20) de Octubre de dos mil veinte (2020).-

- f. Por los **INTERESES DE MORA** pactados o a la tasa máxima permitida por la Ley, sobre la anterior suma, siempre y cuando no sobrepasen el monto previsto para la usura, desde la fecha de exigibilidad y hasta que se verifique el pago total de la obligación.-
- g. Por la suma de **VEINTINUEVE MILLONES DOSCIENTOS CATORCE MIL SESENTA Y CUATRO PESOS CON TREINTA Y UN CENTAVOS (\$29.214.064,31) ML/CTE**, correspondiente al Saldo Insoluto de la Obligación.-
- h. Por los **INTERESES DE MORA** pactados o a la tasa máxima permitida por la Ley, sobre la anterior suma, siempre y cuando no sobrepasen el monto previsto para la usura, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta que se verifique el pago total de la obligación.-
- i. Sobre **AGENCIAS EN DERECHO** y **COSTAS DEL PROCESO**, se resolverá en su debida oportunidad.-

**SEGUNDO:** Notifíquese este auto, a la demandada **MARY LUZ LOAIZA OCAMPO**, en la forma prevista por el Numeral 3° del Artículo 291 del Código General del Proceso.-

**TERCERO:** De la demanda **CÓRRASELE TRASLADO**, a la demandada **MARY LUZ LOAIZA OCAMPO**, advirtiéndole que dispone de los términos de **CINCO (05) DÍAS HÁBILES**, para pagar las sumas de dinero que se le cobran y de **DIEZ (10) DÍAS HÁBILES**, para proponer excepciones, los cuales correrán simultáneamente a partir del día siguiente al de la respectiva notificación.- Hágasele entrega, a cada uno, en el acto notificadorio, de la copia de la demanda y demás documentos aportados para el efecto (Artículo 91 Ibídem).-

**CUARTO:** Adviértasele a la demandada **MARY LUZ LOAIZA OCAMPO**, que los hechos constitutivos de Excepciones Previas, así como los relacionados con la Falta de Requisitos Formales del Título Valor, solo podrán alegarse mediante el Recurso de Reposición contra este auto, el cual deberá



interponerse dentro del término de **TRES (03) DÍAS HÁBILES**, contado a partir del día siguiente al de la respectiva notificación (Numeral 3° del Artículo 442 del Código General del Proceso, en armonía con el Inciso 2° del Artículo 430 *Ibíd.*).

**QUINTO:** Se entera a la parte demandante, que para efectos de la notificación personal a la demandada **MARY LUZ LOAIZA OCAMPO**, también podrá proceder en la forma dispuesta por el Artículo 8° del Decreto Legislativo Número 806, del 04 de Junio de 2020, expedido por la Presidencia de la República, cuya aplicación se hace extensiva a los procesos ejecutivos, por disposición expresa del Parágrafo de dicha norma.-

**SEXTO:** A esta acción se le imprimirá preferencialmente el trámite previsto en el Libro Tercero, Sección Segunda, Título Único, Capítulo VI, Artículo 468 y siguientes del Código General del Proceso (Disposiciones Especiales para la Efectividad de la Garantía Real).-

**SÉPTIMO:** Decretar el **EMBARGO** y posterior **SECUESTRO** del Bien Inmueble descrito como un lote de terreno, ubicado en el área urbana de Filandia Quindío, concretamente en la Urbanización "**GUILLERMO LEÓN VALENCIA**" Manzana 6 Casa 4B, con una extensión superficial de treinta y siete punto cincuenta metros cuadrados (**37.50 M<sup>2</sup>**), con Ficha Catastral Número **632720101000001360007000000000**, identificado con la Matrícula Inmobiliaria Número **284-5868** y cuyos linderos se hallan especificados en la Escritura Pública Número 1.133, de fecha veintitrés (23) de Mayo de dos mil diecinueve (2019), elevada ante la Notaría Quinta (5ª) del Círculo de la ciudad de Armenia Quindío.-

**OCTAVO:** Líbrese la comunicación del caso, a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Filandia Quindío, a efectos de que se sirvan inscribir el embargo acá decretado en los libros radicadores y expidan a costa de la parte interesada, el Certificado de Tradición de que trata el Artículo 681 del Código de Procedimiento Civil.-

**NOVENO:** Se reconoce personería amplia y suficiente, a la Doctora **ALEXANDRA MARLENGEN SOSSA PESCADOR**,



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  

---

República de Colombia

Abogada en Ejercicio, identificada con la cédula de ciudadanía número **42.120.553** expedida en Pereira Risaralda y portadora de la Tarjeta Profesional Número **249.373** otorgada por el Consejo Superior de la Judicatura, para representar en este asunto a la parte demandante, en los términos y para los fines del Endoso en Procuración otorgado.-

**NOTIFÍQUESE.-**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Germán Campino Bermúdez', is written over a large, loopy scribble. Below the signature, the name and title are printed in bold, uppercase letters.  
**GERMÁN CAMPINO BERMÚDEZ**  
Juez