

Auto Interlocutorio 135.- Radicación 2020-00081.-

JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL

Filandia Quindío, treinta (30) de Septiembre de dos mil veinte (2020).-

Al verificar el examen preliminar, tendiente a decidir sobre la admisibilidad de la demanda, que para proceso **VERBAL (IMPOSICIÓN O CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO)**, ha presentado el ciudadano **OLMEDO MORALES JARAMILLO**, mayor de edad, vecino y con residencia en Filandia Quindío, identificado con la cédula de ciudadanía número **7.551.375** expedida en Armenia Quindío, en contra de los ciudadanos **ALFREDO DE JESÚS ARANGO RENDÓN, GABRIEL ÁNGEL ARANGO RENDÓN, JOSÉ ÓSCAR ARANGO RENDÓN, JUAN DE LA CRUZ ARANGO RENDÓN, JULIO CÉSAR ARANGO RENDÓN, CRUZE CELIA DEL CARMEN ARANGO RENDÓN, NANCY DEL CARMEN ARANGO RENDÓN, ORLANDO ALBERTO ARANGO RENDÓN** y **JUAN CARLOS ARANGO RENDÓN**, mayores de edad y de quienes se ha manifestado por la parte demandante, que se desconoce su lugar de residencia, sitio de trabajo o paradero habitual, así como los números de sus documentos de identificación y de los **HEREDEROS INDETERMINADOS** de la Causante **OTILDA o MARÍA OTILDA u OTILIA RENDÓN ARIAS VIUDA DE ARANGO**, advierte el Despacho que ello no será posible por ahora, por presentar las siguientes irregularidades:

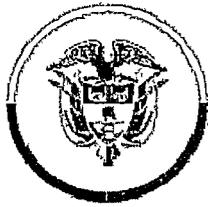
PRIMERA: El Artículo 82 del Código General del Proceso, prescribe que la demanda con que se promueva todo proceso, deberá reunir entre otros requisitos, el siguiente:

“”...9. La cuantía del proceso, cuando su estimación sea necesaria para determinar la competencia o el trámite...””.-

Por su parte el Artículo 26 *Ibíd*em, al referirse a la determinación de la cuantía, nos dice:

“”...7. En los procesos de servidumbres, por el avalúo catastral del predio sirviente...””.-

De acuerdo a lo anterior, encuentra razonable el Despacho, requerir a la parte demandante, para que allegue el



CERTIFICADO DEL AVALÚO CATASTRAL ESPECIAL, correspondiente al Bien Inmueble objeto de la demanda, expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) de la ciudad de Armenia Quindío, no obstante haberse allegado con el libelo introductorio, un avalúo comercial.-.-

SEGUNDA: El Artículo 376 del Código General del Proceso, prescribe:

“””...En los procesos sobre servidumbres se deberá citar a las personas que tengan derechos reales sobre los predios dominante y sirviente, de acuerdo con el certificado del registrador de instrumentos públicos que se acompañará a la demanda...”””.-

Tenemos que la demanda se ha dirigido en contra de los ciudadanos **ALFREDO DE JESÚS ARANGO RENDÓN, GABRIEL ÁNGEL ARANGO RENDÓN, JOSÉ ÓSCAR ARANGO RENDÓN, JUAN DE LA CRUZ ARANGO RENDÓN, JULIO CÉSAR ARANGO RENDÓN, LUZ CELIA DEL CARMEN ARANGO RENDÓN, NANCY DEL CARMEN ARANGO RENDÓN, ORLANDO ALBERTO ARANGO RENDÓN** y **JUAN CARLOS ARANGO RENDÓN** y de los **HEREDEROS INDETERMINADOS** de la Causante **OTILDA o MARÍA OTILDA u OTILIA RENDÓN ARIAS VIUDA DE ARANGO**, pero nótese que de acuerdo a las Anotaciones Números **005, 006 y 008**, obrantes en el Folio de la Matrícula Inmobiliaria Número **284-734** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Filandia Quindío, también aparecen inscritos con derechos reales sobre el Bien Inmueble denominado **“EL JORDÁN”**, ubicado en la Vereda **“LA INDIA”**, jurisdicción del Municipio de Filandia Quindío, los ciudadanos **ESAU ARIAS OSPINA, LUÍS EVELIO LEÓN MORALES** y **JOSÉ ALCIDES CARO MARTÍNEZ**, adquirentes cada uno, de **CUOTAS PARTES** por **COMPRAVENTA** realizada al ciudadano **JOSÉ ÓSCAR ARANGO VALENCIA**.-

Al tenor de la norma transcrita, considera el Despacho, que la demanda deberá dirigirse también en contra de los ciudadanos **ESAU ARIAS OSPINA, LUÍS EVELIO LEÓN MORALES** y **JOSÉ ALCIDES CARO MARTÍNEZ**, por tener derechos reales sobre el predio sirviente de la Servidumbre de Tránsito que es impetra.-

El Artículo 90 del Código General del Proceso, preceptúa:



“””...Admisión, inadmisión y rechazo de la demanda...Mediante auto no susceptible de recursos el juez declarará inadmisibile la demanda solo en los siguientes casos: 1. Cuando no reúna los requisitos formales. 2. Cuando no se acompañen los anexos ordenados por la ley ... En estos casos el juez señalará con precisión los defectos de que adolezca la demanda, para que el demandante los subsane en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo. Vencido el término para subsanarla el juez decidirá si la admite o la rechaza...”””

Significa lo anterior, que la demanda en referencia será **INADMITIDA** y en su lugar se concederá a la parte actora un término de **CINCO (05) DÍAS HÁBILES**, para subsanar la irregularidad advertida, so pena de rechazo de la misma.-

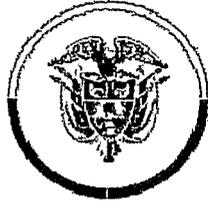
Por lo brevemente expuesto el Juzgado Promiscuo Municipal de Filandia Quindío,

Rama Judicial **RESUELVE**
Consejo Superior de la Judicatura

PRIMERO: Se **INADMITE** por los argumentos precedentemente consignados, la demanda que para proceso **VERBAL (IMPOSICIÓN O CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO)**, ha presentado el ciudadano **OLMEDO MORALES JARAMILLO**, en contra de los ciudadanos **ALFREDO DE JESÚS ARANGO RENDÓN, GABRIEL ÁNGEL ARANGO RENDÓN, JOSÉ ÓSCAR ARANGO RENDÓN, JUAN DE LA CRUZ ARANGO RENDÓN, JULIO CÉSAR ARANGO RENDÓN, LUZ CELIA DEL CÁRMEN ARANGO RENDÓN, NANCY DEL CÁRMEN ARANGO RENDÓN, ORLANDO ALBERTO ARANGO RENDÓN y JUAN CARLOS ARANGO RENDÓN** y de los **HEREDEROS INDETERMINADOS** de la Causante **OTILDA o MARÍA OTILDA u OTILIA RENDÓN ARIAS VIUDA DE ARANGO**.-

SEGUNDO: Se concede a la parte actora, el término de **CINCO (05) DÍAS HÁBILES**, para subsanar la deficiencia avistada, so pena de rechazo de la demanda.-

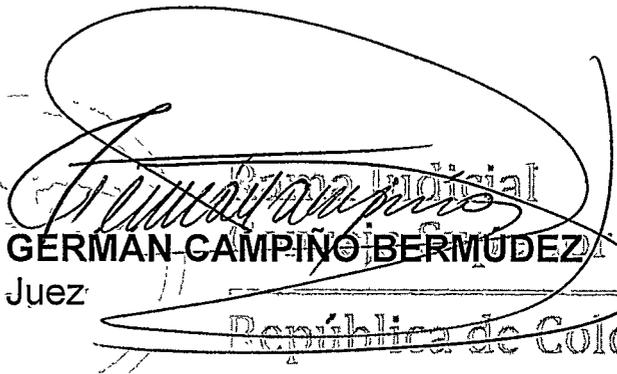
TERCERO: Se reconoce personería amplia y suficiente al Doctor **VÍCTOR HUGO GUARNIZO QUIMBAYO**, Abogado en Ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía número **18.418.661**



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

expedida en Montenegro Quindío y portador de la Tarjeta Profesional Número **239.439** otorgada por el Consejo Superior de la Judicatura, para representar al demandante **OLMEDO MORALES JARAMILLO**, pero únicamente para los fines relacionados con este auto.-

NOTIFÍQUESE.-


Rama Judicial
GERMAN CAMPIÑO BERMÚDEZ de la Judicatura
Juez
República de Colombia