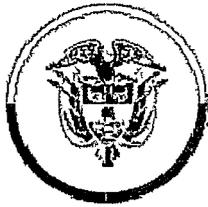


Auto Interlocutorio 118.- Radicación 2020-00068.-

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Filandia Quindío, siete (07) de Septiembre de dos mil veinte (2020).-

El **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, con NIT 800037800-8, Sociedad de Economía Mixta del Orden Nacional, sujeta al Régimen de Empresa Industrial y Comercial del Estado, vinculada al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, sometida al control y vigilancia de la Superintendencia Financiera de Colombia, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., Representado Legalmente por la Doctora **ÁNGÉLICA MARÍA ARICAPA ARIAS**, identificada con la cédula de ciudadanía número **24.335.678** expedida en Manizales, Caldas, quien obra en calidad de **APODERADA GENERAL**, ha presentado demanda para proceso **EJECUTIVO CONJUNTIVO HIPOTECARIO CADERA MENOR CUANTÍA**, en contra de los ciudadanos **CÁRMEN JULIA TORRES GONZÁLEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía número expedida en **25.015.399**, **DIEGO TORRES GONZÁLEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número expedida en **4.532.884**, **EDILSON TORRES GONZÁLEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número expedida en **18.463.842**, **GLORIA INÉS TORRES GONZÁLEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía número expedida en **24.305.482**, **HELIO GUSTAVO TORRES GONZÁLEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número expedida en **18.462.114**, **JORGE ORLANDO TORRES GONZÁLEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número expedida en **17.194.554**, **JOSÉ JAIRO TORRES GONZÁLEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número expedida en **4.532.883**, **LUÍS FERNANDO TORRES GONZÁLEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número expedida en **4.532.336**, **MARÍA NELLY TORRES GONZÁLEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía número expedida en **25.015.996**, **MARTHA RUTH TORRES GONZÁLEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía número expedida en **25.018.559**, **TERESA DE JESÚS TORRES GONZÁLEZ**, identificada con la cédula de ciudadanía número expedida en **24.472.255** y **WILLIAM ALFONSO TORRES GONZÁLEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número expedida en **18.462.792**, todos mayores de edad, vecinos y con residencia en los Municipios de Filandia y Quimbaya Quindío.-



Revisado el líbello introductorio y anexos allegados, se observa que se atempera a las prescripciones generales consagradas en los Artículos 82, 83, 84 y 85 del Código General del Proceso, así como a las especiales previstas en el Artículo 468 ibidem, circunstancia por la cual es viable formular la ejecución que se invoca.-

Mediante Escritura Pública Número 0158, de fecha dieciséis (16) de Marzo de dos mil seis (2006), otorgada en la Notaría Única del Círculo de Filandia Quindío, el ciudadano **WILLIAM ALFONSO TORRES GONZÁLEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número expedida en **18.462.792**, en nombre y representación de la ciudadana **ANA FRANCISCA GONZÁLEZ DE TORRES**, identificada con la cédula de ciudadanía número **25.012.773**, garantizó el pago de las obligaciones adquiridas, constituyendo Hipoteca Abierta de Primer Grado y Sin Límite de Cuantía, en favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, sobre el Bien Inmueble descrito como un lote de terreno denominado "**EL VAIVEN**" ubicado en la Vereda **EL PARAISO**, jurisdicción del Municipio de Filandia Quindío, identificado con la Matrícula Inmobiliaria Número **284-830** del **Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Filandia Quindío**.

Tal como consta en la Anotación Número 001, de fecha dieciocho (18) de Julio de dos mil dieciséis (2016), obrante en el Certificado de Tradición y Libertad de la Matrícula Inmobiliaria, allegado con el líbello introductorio, a los demandados **CÁRMEN JULIA TORRES GONZÁLEZ, DIEGO TORRES GONZÁLEZ, EDILSON TORRES GONZÁLEZ, GLORIA INÉS TORRES GONZÁLEZ, HELIO GUSTAVO TORRES GONZÁLEZ, JORGE ORLANDO TORRES GONZÁLEZ, JOSÉ JAIRO TORRES GONZÁLEZ, LUÍS FERNANDO TORRES GONZÁLEZ, MARÍA NELLY TORRES GONZÁLEZ, MARTHA RUTH TORRES GONZÁLEZ, TERESA DE JESÚS TORRES GONZÁLEZ** y **WILLIAM ALFONSO TORRES GONZÁLEZ**, les fue adjudicado dicho Bien Inmueble, en común y proindiviso, según Sentencia Número 0047, de fecha veintiuno (21) de Marzo de dos mil trece (2013), dictada por el Juzgado Segundo de Familia de la ciudad de Armenia Quindío, dentro del proceso de **SUCESIÓN INTESTADA**, de los Causantes **JOSÉ DE JESÚS TORRES CAMELO** y **ANA FRANCISCA GONZÁLEZ DE TORRES**.-

Tenemos entonces que se desprende a cargo de la parte demandada y en favor de la parte demandante, la existencia de unas obligaciones claras, expresas y actualmente exigibles, en



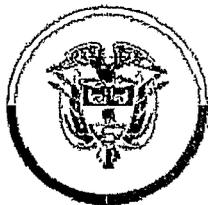
razón de la **CLÁUSULA ACELeratoria** (Artículo 422 del Código General del Proceso), circunstancia por la cual es viable formular la ejecución que se invoca.-

Por lo brevemente expuesto el Juzgado Promiscuo Municipal de Filandia Quindío,

RESUELVE

PRIMERO: Librar **MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía **EJECUTIVA CON TÍTULO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA**, en favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.** y a cargo de los ciudadanos **CÁRMEN JULIA TORRES GONZÁLEZ, DIEGO TORRES GONZÁLEZ, EDILSON TORRES GONZÁLEZ, GLORIA INÉS TORRES GONZÁLEZ, HELIO GUSTAVO TORRES GONZÁLEZ, JORGE ORLANDO TORRES GONZÁLEZ, JOSÉ JAIR TORRES GONZÁLEZ, LUÍS FERNANDO TORRES GONZÁLEZ, MARÍA NELLY TORRES GONZÁLEZ, MARTHA RUTH TORRES GONZÁLEZ, TERESA DE JESÚS TORRES GONZÁLEZ** y **WILLIAM ALFONSO TORRES GONZÁLEZ**, por las siguientes cantidades líquidas de dinero:

- a. Por la suma de **CUARENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS (\$47.450.250,00) ML/CTE**, por concepto de **CAPITAL**, representado en el Pagaré Número **054456100003601**, de fecha veinte (20) de Mayo de dos mil catorce (2014).-
- b. Por la suma de **NUEVE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS (\$9.589.696,00) ML/CTE** o por la suma que resulte liquidada, por concepto de **INTERESES CORRIENTES**, desde el día siete (07) de Julio de dos mil diecisiete (2017), hasta el día siete (07) de Julio de dos mil dieciocho (2018).-
- c. Por los **INTERESES DE MORA** pactados o a la tasa máxima permitida por la Ley, siempre y cuando no sobrepasen el monto previsto para la usura, desde el día ocho (08) de Julio de dos mil dieciocho (2018) y hasta que se verifique el pago total de la obligación.-



d. Sobre **AGENCIAS EN DERECHO y COSTAS DEL PROCESO**, se resolverá en su debida oportunidad.-

SEGUNDO: Notifíquese este auto, a los demandados **CÁRMEN JULIA TORRES GONZÁLEZ, DIEGO TORRES GONZÁLEZ, EDILSON TORRES GONZÁLEZ, GLORIA INÉS TORRES GONZÁLEZ, HELIO GUSTAVO TORRES GONZÁLEZ, JORGE ORLANDO TORRES GONZÁLEZ, JOSÉ JAIRO TORRES GONZÁLEZ, LUÍS FERNANDO TORRES GONZÁLEZ, MARÍA NELLY TORRES GONZÁLEZ, MARTHA RUTH TORRES GONZÁLEZ, TERESA DE JESÚS TORRES GONZÁLEZ y WILLIAM ALFONSO TORRES GONZÁLEZ**, en la forma prevista por el Numeral 3° del Artículo 291 del Código General del Proceso.-

TERCERO: **CÓRRASELE TRASLADO**, a los demandados **CÁRMEN JULIA TORRES GONZÁLEZ, DIEGO TORRES GONZÁLEZ, EDILSON TORRES GONZÁLEZ, GLORIA INÉS TORRES GONZÁLEZ, HELIO GUSTAVO TORRES GONZÁLEZ, JORGE ORLANDO TORRES GONZÁLEZ, JOSÉ JAIRO TORRES GONZÁLEZ, LUÍS FERNANDO TORRES GONZÁLEZ, MARÍA NELLY TORRES GONZÁLEZ, MARTHA RUTH TORRES GONZÁLEZ, TERESA DE JESÚS TORRES GONZÁLEZ y WILLIAM ALFONSO TORRES GONZÁLEZ**, advirtiéndoles que disponen de los términos de **CINCO (05) DÍAS HÁBILES**, para pagar las sumas de dinero que se les cobra y de **DIEZ (10) DÍAS HÁBILES**, para proponer excepciones, los cuales correrán simultáneamente a partir del día siguiente al de la respectiva notificación.- Hágasele entrega, a cada uno, en el acto notificadorio, de la copia de la demanda y demás documentos aportados para el efecto (Artículo 91 Ibídem).-

CUARTO: Adviértasele a los demandados **CÁRMEN JULIA TORRES GONZÁLEZ, DIEGO TORRES GONZÁLEZ, EDILSON TORRES GONZÁLEZ, GLORIA INÉS TORRES GONZÁLEZ, HELIO GUSTAVO TORRES GONZÁLEZ, JORGE ORLANDO TORRES GONZÁLEZ, JOSÉ JAIRO TORRES GONZÁLEZ, LUÍS FERNANDO TORRES GONZÁLEZ, MARÍA NELLY TORRES GONZÁLEZ, MARTHA RUTH TORRES GONZÁLEZ, TERESA DE JESÚS TORRES GONZÁLEZ y WILLIAM ALFONSO TORRES GONZÁLEZ**, que los hechos constitutivos



de Excepciones Previas, así como los relacionados con la Falta de Requisitos Formales del Título Valor, solo podrán alegarse mediante el Recurso de Reposición contra este auto, el cual deberá interponerse dentro del término de **TRES (03) DÍAS HÁBILES**, contado a partir del día siguiente al de la respectiva notificación (Numeral 3° del Artículo 442 del Código General del Proceso, en armonía con el Inciso 2° del Artículo 430 Ibídem).-

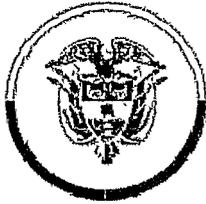
QUINTO: Se entera a la parte demandante, que para efectos de la notificación personal a la parte demandada, también podrá proceder en la forma dispuesta por el Artículo 8° del Decreto Legislativo Número 806, del 04 de Junio de 2020, expedido por la Presidencia de la República, cuya aplicación se hace extensiva a los procesos ejecutivos, por disposición expresa del Parágrafo de dicha norma.-



Rama Judicial

SEXTO: A esta acción se le imprimirá preferencialmente el trámite previsto en el ~~Libro Tercero, Sección Segunda, Título Único, Capítulo VI, Artículo 468 y siguientes~~ del Código General del Proceso (Disposiciones Especiales para la Efectividad de la Garantía Real).-

SÉPTIMO: No hay lugar a decretar el **EMPLAZAMIENTO**, de los **HEREDEROS INDETERMINADOS** de la Causante **ANA FRANCISCA GONZÁLEZ DE TORRES**, ya que como se consigna en la demanda y se desprende de los documentos anexos, los demandados **CÁRMEN JULIA TORRES GONZÁLEZ, DIEGO TORRES GONZÁLEZ, EDILSON TORRES GONZÁLEZ, GLORIA INÉS TORRES GONZÁLEZ, HELIO GUSTAVO TORRES GONZÁLEZ, JORGE ORLANDO TORRES GONZÁLEZ, JOSÉ JAIRO TORRES GONZÁLEZ, LUÍS FERNANDO TORRES GONZÁLEZ, MARÍA NELLY TORRES GONZÁLEZ, MARTHA RUTH TORRES GONZÁLEZ, TERESA DE JESÚS TORRES GONZÁLEZ** y **WILLIAM ALFONSO TORRES GONZÁLEZ**, son titulares de derechos reales e inscritos, sobre el Bien Inmueble dado en Garantía Hipotecaria y el trámite sucesoral de aquella, fue debida y legalmente tramitado y se encuentra finiquitado.-



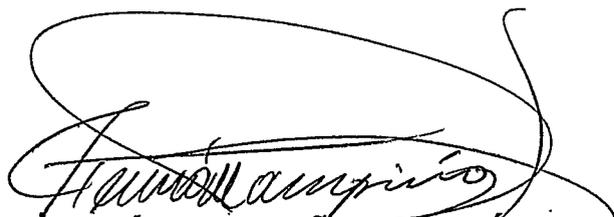
OCTAVO: Decretar el **EMBARGO** y posterior **SECUESTRO** del Bien Inmueble descrito como Un Lote de Terreno mejorado con Casa de Habitación, denominado "**EL VAIVEN**", ubicado en la Vereda "**EL PARAISO**", jurisdicción del Municipio de Filandia Quindío, con una extensión superficiaria de cinco (05) hectáreas, con Ficha Catastral Número **632720000000000030057000000000**, identificado con la Matrícula Inmobiliaria Número **284-830** y cuyos linderos se hallan especificados en la Escritura Pública Número 0158, de fecha dieciséis (16) de Marzo de dos mil seis (2006), elevada ante la Notaría Única del Círculo de Filandia Quindío.-

NOVENO: Líbrese la comunicación correspondiente, a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Filandia Quindío, a efectos de que se sirvan inscribir el embargo acá decretado en los libros radicadores y expidan a costa de la parte interesada, el Certificado de Tradición de que trata el Numeral 1° del Artículo 593 del Código General del Proceso. de la Judicatura

República de Colombia

DÉCIMO: Se reconoce personería amplia y suficiente, a la Doctora **CLAUDIA LORENA LÓPEZ RAVE**, Abogada en Ejercicio, identificada con la cédula de ciudadanía número **24.586.870** expedida en Calarcá Quindío y portadora de la Tarjeta Profesional Número **167.713** otorgada por el Consejo Superior de la Judicatura, para representar en este asunto a la parte demandante, en los términos y para los fines del memorial poder otorgado.-

NOTIFÍQUESE.-


GERMÁN CAMPIÑO BERMÚDEZ
Juez