

Auto Interlocutorio 240.- Radicación 2022-00098.-

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL

Filandia Quindío, seis (06) de Diciembre de dos mil veintidós (2022).-

A Despacho se encuentra la demanda que para proceso **VERBAL ESPECIAL (TITULACIÓN DE LA POSESIÓN MATERIAL DE UN BIEN INMUEBLE)**, ha presentado el ciudadano **VÍCTOR ALFONSO CARDONA MORALES**, mayor de edad vecino y con residencia en Filandia Quindío, identificado con la cédula de ciudadanía número **1.115.070.868**, en contra de los ciudadanos **YORLADYS AGUIRRE ARANGO, LEIDY JOHANA ARANGO FRANCO, LUZ DINA ARANGO FRANCO y JHON ANDRÉS ARANGO FRANCO**, igualmente mayores de edad, vecinos y con residencia en Filandia Quindío, identificados con las cedulas de ciudadanía números **1.096.645.201, 1.088.245.559, 42.087.260 y 1.096.646.334**, respectivamente, radicado bajo la partida número **632724089001-2022-00098-00.-**

Al estudiar la demanda y anexos allegados se tiene que se atempera a los parámetros consagrados por la Ley 1561 del 11 de Julio de 2012, circunstancia por la cual se procederá a su **ADMISION** y a efectuar los demás pronunciamientos que de allí se deriven.-

Téngase en cuenta el contenido del Artículo 1° del Decreto Número 1409 del 31 de Julio de 2014, donde se faculta a las autoridades competentes y relacionadas en el Artículo 12 de la Ley 1561 del 11 de Julio de 2012, para enviar la información respecto de lo indicado en los Numerales 1, 3, 4, 5, 6, 7 y 8 del Artículo 6° Ibídem, en cualquier etapa del proceso pudiéndose adelantar este con la recaudada previamente.-

Por lo brevemente expuesto el Juzgado Promiscuo Municipal de Filandia Quindío,

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la anterior demanda que para proceso **VERBAL ESPECIAL (TITULACIÓN DE LA POSESIÓN MATERIAL DE UN BIEN INMUEBLE)**, ha promovido el



ciudadano **VÍCTOR ALFONSO CARDONA MORALES**, en contra de los ciudadanos **YORLADYS AGUIRRE ARANGO**, **LEIDY JOHANA ARANGO FRANCO**, **LUZ DINA ARANGO FRANCO** y **JHON ANDRÉS ARANGO FRANCO**.-

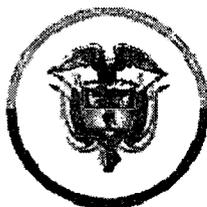
**SEGUNDO:** A la demanda que se admite **IMPRIMÁSELE EL TRÁMITE** previsto en la **Ley 1561 del 11 de Julio de 2012**, por medio de la cual se estableció el **PROCESO VERBAL ESPECIAL** para otorgar títulos de propiedad a los poseedores materiales de bienes inmuebles urbanos y rurales de pequeña entidad económica, sanear la falsa tradición y se dictaron otras disposiciones.-

**TERCERO:** Notifíquese este auto a los demandados **YORLADYS AGUIRRE ARANGO**, **LEIDY JOHANA ARANGO FRANCO**, **LUZ DINA ARANGO FRANCO** y **JHON ANDRÉS ARANGO FRANCO**, en la forma prevista por el Numeral 3° del Artículo 291 del Código General del Proceso.-

**CUARTO:** De la demanda **CÓRRASELE TRASLADO** a los demandados **YORLADYS AGUIRRE ARANGO**, **LEIDY JOHANA ARANGO FRANCO**, **LUZ DINA ARANGO FRANCO** y **JHON ANDRÉS ARANGO FRANCO**, advirtiéndoles que disponen del término de **VEINTE (20) DÍAS HÁBILES**, contado a partir del día siguiente al de la respectiva notificación para darle **CONTESTACIÓN** (Artículo 369 del Código General del Proceso).- Hágasele entrega a cada uno en el acto notificadorio en medio físico o como mensaje de datos de la copia de la demanda y demás documentos (Artículo 91 *Ibidem*).-

**QUINTO:** Se entera a la parte demandante que para efectos de la notificación personal a los demandados **YORLADYS AGUIRRE ARANGO**, **LEIDY JOHANA ARANGO FRANCO**, **LUZ DINA ARANGO FRANCO** y **JHON ANDRÉS ARANGO FRANCO**, también podrá proceder en la forma dispuesta por el Artículo 8° de la Ley Número 2213 del 13 de Junio de 2022.-

**SEXTO:** De conformidad con lo establecido en el Inciso 4° del Numeral 2° del Artículo 14 de la Ley 1561 del 11 de Julio de 2012, en armonía con la Regla 6ª del Artículo 375 del Código General



del Proceso, se ordena el **EMPLAZAMIENTO** de las **PERSONAS INDETERMINADAS**, que se crean con derechos sobre el Bien Inmueble objeto del proceso.-

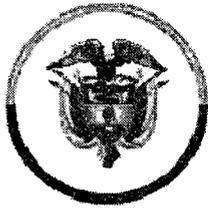
**SÉPTIMO:** Atendiendo los parámetros consagrados en el Inciso 5° del Artículo 108 del Código General del Proceso, en armonía con el Artículo 10 de la Ley Número 2213 del 13 de Junio de 2022, dicho emplazamiento se hará únicamente en el **REGISTRO NACIONAL DE PERSONAS EMPLAZADAS**, sin necesidad de publicación en un medio escrito.-

**OCTAVO:** Transcurridos **QUINCE (15) DÍAS HÁBILES** a partir de la inscripción del emplazamiento se procederá a la designación del (a) **CURADOR (A) AD-LITEM**, con quien se surtirá la notificación correspondiente y se continuará el trámite del proceso.-

**NOVENO:** Además del emplazamiento a las **PERSONAS INDETERMINADAS** deberá la parte demandante instalar una **VALLA** de dimensión no inferior a un (01) metro cuadrado en lugar visible del predio objeto del proceso junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite, la que deberá contener todos los datos descritos en los Literales a), b), c), d), f) y g) de la Regla 7ª del Artículo 375 del Código General del Proceso.- Dicha **VALLA** permanecerá instalada hasta la Audiencia de Instrucción y Juzgamiento debiendo la parte demandante aportar fotografías en las que se observe su contenido.-

**DÉCIMO:** De acuerdo a lo estatuido en la parte Inicial del Inciso 1° de la Regla 6ª del Artículo 375 del Código General del Proceso en armonía con el Artículo 592 Ibídem, se dispone la **INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA** en el Folio de la Matrícula Inmobiliaria Número **284-4894** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Filandia Quindío.-

**DÉCIMO PRIMERO:** Previo a la inscripción ordenada deberá la parte demandante prestar **CAUCIÓN** por la suma de **SEIS MILLONES DE PESOS (\$6.000.000,00) ML/CTE**, a efectos de garantizar el pago de las costas y perjuicios derivados de su



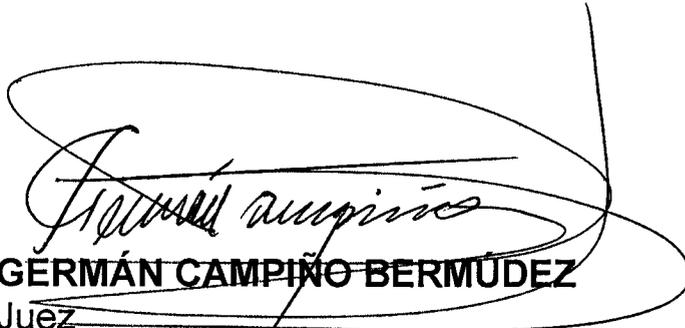
Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

---

práctica (Numeral 2º del Artículo 590. Ibídem).- Acreditado lo anterior expídase por Secretaría el Oficio correspondiente.

**DÉCIMO SEGUNDO:** Dando cumplimiento a lo consignado en el Artículo 375 del Código General del Proceso, en armonía con lo dispuesto por el Artículo 6º del Acuerdo Número **PSAA14-10118** de fecha 04 de Marzo de 2014 emitido por el Consejo Superior de la Judicatura se procederá por Secretaría a la inclusión en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia.-

**NOTIFÍQUESE.-**

  
**GERMÁN CAMPIÑO BERMÚDEZ**  
Juez