Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Auto Interlocutorio 239.- Radicación 2022-00094.-

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
Filandia Quindío, seis (06) de Diciembre de dos mil veintidós (2022).-

A Despacho se encuentra la demanda que para proceso **VERBAL ESPECIAL (TITULACIÓN DE LA POSESIÓN MATERIAL DE UN BIEN INMUEBLE)**, han presentado los ciudadanos **LUZ MERY SALAZAR CORTÉS, GLORIA ESNEDA SALAZAR CORTÉS, SANDRA YOLANDA SALAZAR CORTÉS, MARIA RUBIELA SALAZAR CORTÉS** y **SAÚL ANTONIO SALAZAR CORTÉS** en calidad de Hijos y **HEREDEROS DETERMINADOS** del Causante **JOSÉ OTONIEL SALAZAR** y **LEIDY VANESSA SALAZAR ARREDONDO**, en representación de su Señor Padre **JOSÉ NÉLSON SALAZAR CORTÉS**, quien en vida se identificaba con la cédula de ciudadanía número **10.003.542** expedida en Pereira Risaralda, también Hijo y Heredero Determinado del Causante **JOSÉ OTONIEL SALAZAR**, mayores de edad, vecinos y con residencia en Filandia Quindío, identificados con las cedulas de ciudadanía números **42.104.587** de Pereira Risaralda, **42.136.839** de Pereira Risaralda, **24.415.327** de Apia Risaralda, **42.100.772** de Pereira Risaralda, **10.017.663** de Pereira Risaralda y **1.088.340.479** expedida en Pereira Risaralda, respectivamente, en contra de los **HEREDEROS INDETERMINADOS** de los Causantes **GABRIEL CORTÉS PATIÑO**, **SOLEDAD SALAZAR DE CORTÉS** y **JOSÉ OTONIEL SALAZAR**, quienes en vida se identificaban con las cédulas de ciudadanía números **3.248.384**, **24.657.649** y **4.529.358**, respectivamente, radicado bajo la partida número **632724089001-2022-00094-00**.-

Al estudiar la demanda y anexos allegados se tiene que se atempera a los parámetros consagrados por la Ley 1561 del 11 de Julio de 2012, circunstancia por la cual se procederá a su **ADMISION** y a efectuar los demás pronunciamientos que de allí se deriven.-

Téngase en cuenta el contenido del Artículo 1° del Decreto Número 1409 del 31 de Julio de 2014, donde se faculta a las autoridades competentes y relacionadas en el Artículo 12 de la Ley 1561 del 11 de Julio de 2012, para enviar la información respecto de lo indicado

en los Numerales 1, 3, 4, 5, 6, 7 y 8 del Artículo 6° Ibídem, en cualquier etapa del proceso pudiéndose adelantar este con la recaudada previamente.-

Por lo brevemente expuesto el Juzgado Promiscuo Municipal de Filandia Quindío,

RESUELVE

PRIMERO: ADMITIR la anterior demanda que para proceso **VERBAL ESPECIAL (TITULACIÓN DE LA POSESIÓN MATERIAL DE UN BIEN INMUEBLE)**, han promovido los ciudadanos **LUZ MERY SALAZAR CORTÉS, GLORIA ESNEDA SALAZAR CORTÉS, SANDRA YOLANDA SALAZAR CORTÉS, MARIA RUBIELA SALAZAR CORTÉS** y **SAÚL ANTONIO SALAZAR CORTÉS** en calidad de Hijos y **HEREDEROS DETERMINADOS** del Causante **JOSÉ OTONIEL SALAZAR** y **LEIDY VANESSA SALAZAR ARREDONDO**, en representación de su Señor Padre **JOSÉ NÉLSON SALAZAR CORTÉS**, también Hijo y Heredero Determinado del Causante **JOSÉ OTONIEL SALAZAR**, en contra de los **HEREDEROS INDETERMINADOS** de los Causantes **GABRIEL CORTÉS PATIÑO**, **SOLEDAD SALAZAR DE CORTÉS** y **JOSÉ OTONIEL SALAZAR**.-

SEGUNDO: A la demanda que se admite **IMPRIMÁSELE EL TRÁMITE** previsto en la **Ley 1561 del 11 de Julio de 2012**, por medio de la cual se estableció el **PROCESO VERBAL ESPECIAL** para otorgar títulos de propiedad a los poseedores materiales de bienes inmuebles urbanos y rurales de pequeña entidad económica, sanear la falsa tradición y se dictaron otras disposiciones.-

TERCERO: Al tenor de lo estatuido por el Artículo 293 del Código General del Proceso, se ordena el **EMPLAZAMIENTO** de los **HEREDEROS INDETERMINADOS** de los Causantes **GABRIEL CORTÉS PATIÑO**, **SOLEDAD SALAZAR DE CORTÉS** y **JOSÉ OTONIEL SALAZAR**, en la forma y para los fines dispuestos en el Artículo 108 de la misma normatividad.-

CUARTO: De conformidad con lo establecido en el Inciso 4° del Numeral 2° del Artículo 14 de la Ley 1561 del 11 de Julio de 2012, en armonía con la Regla 6ª del Artículo 375 del Código General del Proceso, se ordena el **EMPLAZAMIENTO** de las **PERSONAS INDETERMINADAS**, que se crean con derechos sobre el Bien Inmueble objeto del proceso.-

QUINTO: Atendiendo los parámetros consagrados en el Inciso 5° del Artículo 108 del Código General del Proceso, en armonía con el Artículo 10 de la Ley Número 2213 del 13 de Junio de 2022, dichos emplazamientos se harán únicamente en el **REGISTRO NACIONAL DE PERSONAS EMPLAZADAS**, sin necesidad de publicación en un medio escrito.-

SEXTO: Transcurridos **QUINCE (15) DÍAS HÁBILES** a partir de la inscripción de los emplazamientos se procederá a la designación del (a) **CURADOR (A) AD-LITEM**, con quien se surtirá la notificación correspondiente y se continuará el trámite del proceso.-

SÉPTIMO: De la demanda se le **CORRERÁ TRASLADO** a los **HEREDEROS INDETERMINADOS** de los Causantes **GABRIEL CORTÉS PATIÑO**, **SOLEDAD SALAZAR DE CORTÉS** y **JOSÉ OTONIEL SALAZAR** y a las **PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS SOBRE EL BIEN INMUEBLE**, a través del (a) Curador (a) Ad-Litem que para el efecto se designe, advirtiéndole que éstos disponen del término de **VEINTE (20) DÍAS HÁBILES** contado a partir del día siguiente al de la respectiva notificación para darle **CONTESTACIÓN** (Artículo 369 del Código General del Proceso).-

OCTAVO: De acuerdo a lo dispuesto por el Numeral 1. del Artículo 14 de la Ley 1561 del 11 de Julio de 2012, se dispone la **INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA**, en el folio de la Matrícula Inmobiliaria Número **284-4030** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Filandia Quindío.-

NOVENO: Previo a la inscripción ordenada, deberá la parte demandante, prestar **CAUCIÓN** por la suma de **SEIS MILLONES DE PESOS ($6.000.000,00) ML/CTE**, a efectos de garantizar el

pago de las costas y perjuicios derivados de su práctica (Numeral 2º del Artículo 590 del Código General del Proceso).- Acreditado lo anterior, expídase por Secretaría, el oficio correspondiente.

DÉCIMO: Además del emplazamiento a las **PERSONAS INDETERMINADAS**, que se crean con derechos sobre el Bien Inmueble, deberá la parte demandante **INSTALAR UNA VALLA** de dimensión no inferior a un (01) metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite, la que deberá contener todos los datos descritos en los **Literales a), b), c), d), f)** y **g)** del Numeral 3º del Artículo 14 de la Ley 1561 del 11 de Julio de 2012.- Dicha valla permanecerá instalada hasta el día en que se practique la diligencia de Inspección Judicial, debiendo la parte demandante aportar fotografías en las que se observe el contenido de esta.-

DÉCIMO PRIMERO: Dando cumplimiento a lo consignado por el Artículo 6º del Acuerdo Número **PSAA14-10118** de fecha 04 de Marzo de 2014 expedido por el Consejo Superior de la Judicatura, se procederá por Secretaría a la inclusión del presente asunto en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia.-

NOTIFÍQUESE.-

GERMÁN CAMPIÑO BERMÚDEZ
Juez