

Auto Interlocutorio 225.- Radicación 2022-00003.-

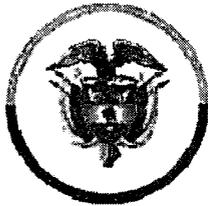
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL

Filandia Quindío, veintitrés (23) de Noviembre de dos mil veintidós (2022).-

Procede el Despacho a resolver la solicitud de reconocimiento como Persona Indeterminada, presentada en el memorial inmediatamente anterior a través de Mandataria Judicial, por la ciudadana **MARÍA ANGÉLICA ALZATE AGUIRRE**, dentro del presente proceso **VERBAL ESPECIAL (TITULACIÓN DE LA POSESIÓN MATERIAL DE UN BIEN INMUEBLE)**, promovido por la ciudadana **MARÍA INES HERRERA CARVAJAL**, en contra de los **HEREDEROS INDETERMINADOS** del Causante **FABIO DE JESÚS BENITEZ VARELA**, radicado bajo la partida número **632724089001-2022-00003-00.-**

Expone la Profesional del Derecho entre otros puntos los siguientes:

- Que el ciudadano **FABIO DE JESÚS BENÍTEZ VARELA**, mediante Escritura Pública Número 454 de fecha veinticinco (25) de Agosto de mil novecientos noventa y siete (1997), otorgada en la Notaría Única del Círculo de Filandia Quindío, adquirió el Bien Inmueble denominado **“EL DESCANSO”** ubicado en la Vereda **“PATIVILCA”** jurisdicción del Municipio de Filandia Quindío, identificado con la Matrícula Inmobiliaria Número **284-4340** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Filandia Quindío.-
- Que la ciudadana **MARÍA ANGÉLICA ALZATE AGUIRRE**, mediante Escritura Pública Número 519 de fecha seis (06) de Septiembre de dos mil cinco (2005), otorgada en la Notaría Única del Círculo de Filandia Quindío, adquirió el Bien Inmueble denominado **“LA DIVISA”** ubicado en la Vereda **“PATIVILCA”** jurisdicción del Municipio de Filandia Quindío, identificado con la



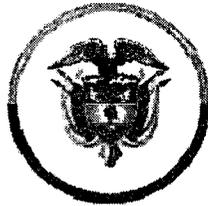
Matrícula Inmobiliaria Número **284-3109** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Filandia Quindío.-

- Que mientras que en el Certificado de Tradición y Libertad de la Matrícula Inmobiliaria Número **284-4340** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Filandia Quindío, aparece que el Bien Inmueble denominado **“EL DESCANSO”** ubicado en la Vereda **“PATIVILCA”** jurisdicción del Municipio de Filandia Quindío, tiene un área de mil metros cuadrados (**1.000 M2**), en el Numeral Octavo (8°) de los **HECHOS** del libelo introductorio se afirma que el área es de mil doscientos ochenta metros cuadrados (**1.280 M2**), aspecto que al parecer fue extraído del Levantamiento Topográfico aportado con la demanda y elaborado por el Topógrafo **JULIÁN ANDRÉS CAPERA LONDOÑO**.-

#### **PARA RESOLVER SE CONSIDERA**

Como bien lo afirma la peticionaria, la ciudadana **MARÍA ANGÉLICA ALZATE AGUIRRE**, es propietaria del Bien Inmueble denominado **“LA DIVISA”**, el cual linda con el denominado **“EL DESCANSO”** ubicados ambos en la Vereda **“PATIVILCA”** jurisdicción del Municipio de Filandia Quindío, siendo este último el objeto del presente proceso **VERBAL ESPECIAL (TITULACIÓN DE LA POSESIÓN MATERIAL DE UN BIEN INMUEBLE)**, promovido por la ciudadana **MARÍA INES HERRERA CARVAJAL**, en contra de los **HEREDEROS INDETERMINADOS** del Causante **FABIO DE JESÚS BENITEZ VARELA**.-

Y es cierto también que en este Juzgado se viene adelantando el proceso **DECLARATIVO ESPECIAL (DESLINDE Y AMOJONAMIENTO)**, promovido por las ciudadanas **MARÍA ANGÉLICA ALZATE AGUIRRE**, **JHON FREDY ALZATE GIRALDO** y **JORGE IVÁN ALZATE GIRALDO**, en contra del ciudadano **FABIO DE JESÚS BENITEZ VARELA**, radicado bajo la partida número **632724089001-2021-00111-00**, en cuya última actuación se dispuso **NO ACLARAR** el contenido del Auto Interlocutorio Número 220 de fecha treinta (30) de Septiembre de dos mil veintiuno (2021), por medio del cual se



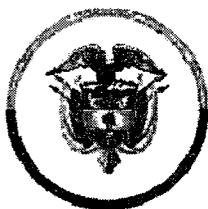
**ADMITIÓ LA DEMANDA**, teniendo en cuenta que la parte demandante puede utilizar otros medios para dirigir debidamente la misma contra quienes tengan legitimación para intervenir por pasiva en dicho asunto.-

En los procesos Declarativos Especiales como el de Titulación de la Posesión Material de un Bien Inmueble de Pequeña Entidad, cualquier persona que acredite derechos sobre el bien o parte de él, respecto del cual recaen las pretensiones de la titulación puede intervenir, precisamente para defender su derecho, lo que se traduce en que es requisito sine qua non, aportar la prueba correspondiente.-

De acuerdo a lo anterior es fácil para el Despacho concluir que a la ciudadana **MARÍA ANGÉLICA ALZATE AGUIRRE**, no le asiste razón para intervenir en este asunto, al menos de momento, como **PERSONA INDETERMINADA QUE SE CREA CON DERECHOS** sobre el Bien Inmueble denominado "**EL DESCANSO**" ubicado en la Vereda "**PATIVILCA**" jurisdicción del Municipio de Filandia Quindío, identificado con la Matrícula Inmobiliaria Número **284-4340** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Filandia Quindío y mucho menos como **HEREDEDERA DETERMINADA y/o INDETERMINADA** del Causante **FABIO DE JESÚS BENÍTEZ VARELA**.-

Obsérvese que el Bien Inmueble denominado "**LA DIVISA**" ubicado en la Vereda "**PATIVILCA**" jurisdicción del Municipio de Filandia Quindío, nada tiene ver con este último, ya que ambos presentan de manera independiente, sus Áreas, Linderos, Fichas Catastrales, Matrículas Inmobiliarias, entre otros aspectos y ello no constituye prueba alguna con relación a derechos sobre el predio objeto de Titulación de la Posesión Material.-

De todos modos, se reitera, lo que la ciudadana **MARÍA ANGÉLICA ALZATE AGUIRRE**, pretende, en otra demanda, es dilucidar lo relacionado con las áreas y linderos de dichos predios, todo lo cual hace parte del proceso **DECLARATIVO ESPECIAL (DESLINDE Y AMOJONAMIENTO)**, eso sí, una vez la parte demandante adecue el líbello introductorio.-



Por lo brevemente expuesto el Juzgado Promiscuo Municipal de Filandia Quindío,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: NO ACCEDER** a la petición invocada en el memorial inmediatamente anterior, a través de Mandataria Judicial por la ciudadana **MARÍA ANGÉLICA ALZATE AGUIRRE**, en el sentido de que se tenga como **PERSONA INDETERMINADA QUE SE CREA CON DERECHOS SOBRE EL BIEN INMUEBLE**, dentro de este proceso **VERBAL ESPECIAL (TITULACIÓN DE LA POSESIÓN MATERIAL DE UN BIEN INMUEBLE)**, promovido por la ciudadana **MARÍA INES HERRERA CARVAJAL**, en contra de los **HEREDEROS INDETERMINADOS** del Causante **FABIO DE JESÚS BENITEZ VARELA**, radicado bajo la partida número **632724089001-2022-00003-00.-**

**SEGUNDO:** Una vez este auto alcance ejecutoria prosígase con el trámite normal de la Instancia.-

**TERCERO:** No se reconoce personería a la Doctora **YOHANA PATRICIA LÓPEZ URIBE**, identificada con la cédula de ciudadanía número **1.098.307.115** expedida en Circasia Quindío y portadora de la Tarjeta Profesional Número **233.071** otorgada por el Consejo Superior de la Judicatura, para representar a la ciudadana **MARÍA ANGÉLICA ALZATE AGUIRRE** en los fines relacionados con este auto, por cuanto con la solicitud que se resuelve no se allegó memorial poder alguno.-

**NOTIFÍQUESE.-**

  
**GERMÁN CAMPIÑO BERMÚDEZ**  
Juez