

Auto de Sustanciación 289.- Radicación 2022-00006.-

JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL

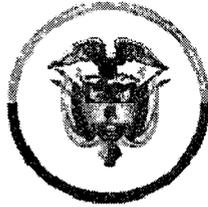
Filandia Quindío, nueve (09) de Noviembre de dos mil veintidós (2022).-

Porque el líbello que milita a folio ochenta y nueve (89) frente y siguiente del cuaderno número uno (01) se enmarca dentro de los postulados del Artículo 96 del Código General del Proceso, se **TIENE POR CONTESTADA** la demanda por el Curador Ad-Litem de las **PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS SOBRE EL BIEN INMUEBLE**, dentro de este proceso **VERBAL (DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO)**, promovido por el ciudadano **CARLOS AUGUSTO RAMÍREZ MARIN**, en contra de los ciudadanos **DIEGO RAÚL ROMÁN CORTÉS** y **DIANA MILENA OSPINA AGUIRRE**, radicado bajo la partida número **632724089001-2022-00006-00**.-

Atendiendo los parámetros consagrados en el Numeral 9° del Artículo 375 del Código General del Proceso, se dispone llevar a cabo la diligencia de **INSPECCIÓN JUDICIAL con INTERVENCIÓN DE PERITO**, para verificar los hechos relacionados en la demanda y constitutivos de la posesión alegada y la instalación adecuada de la valla, al Bien Inmueble descrito como un lote de terreno denominado **“VILLA JUAN DIEGO”** ubicado en la Vereda **“LA INDIA”** jurisdicción del Municipio de Filandia Quindío, con Ficha Catastral Número **63272000000000000010079000000000**, identificado con la Matrícula Inmobiliaria Número **284-6034** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Filandia Quindío.-

Con tal fin se señala el día **MIÉRCOLES SIETE (07) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDÓS (2022) A LAS NUEVE (09:00) DE LA MAÑANA**, todo lo cual se hará en **AUDIENCIA PÚBLICA**.-

De conformidad con lo dispuesto por el Numeral 2° del Artículo 48 del Código General del Proceso, se designa como **AUXILIAR DE LA JUSTICIA** al Tecnólogo en Topografía **DIEGO FERNANDO SICUA GALVIS**, identificado con la cédula de ciudadanía número **94.464.000** expedida en Caicedonia Valle y portador de la Tarjeta Profesional Número **01-12306** otorgada por el Consejo Profesional Nacional de Topografía, quien presenta las siguientes direcciones:



Física: Barrio "LAS ACACIAS" Urbanización "LOS CRISTALES"  
Bloque B Apartamento 102 de la ciudad de Armenia Quindío.-

Telefónica: Celular 3113728061.-

Electrónica: jusicua@gmail.com.-

Comuníquesele su nombramiento en la forma estipulada por el Inciso 1º del Artículo 49 del Código General del Proceso, advirtiéndole que dispone del término de **CINCO (05) DÍAS HÁBILES** contado a partir del día siguiente al de la respectiva comunicación para su aceptación.-

Indíquesele de la fecha y hora programadas para la diligencia de Inspección Judicial a la cual deberá concurrir.-

No sobra advertir al Auxiliar de la Justicia que las áreas y linderos tanto del predio objeto de titulación de posesión material como del de mayor extensión restante, deberán estar claros y debidamente identificados con el fin de facilitar la Inscripción ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Filandia Quindío.-

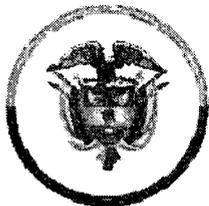
Además de la diligencia de Inspección Judicial se adelantarán las actuaciones previstas en los Artículos 372 y 373 del Código General del Proceso y se dictará Sentencia inmediatamente si fuere posible.-

Se dispone la **PRÁCTICA DE LAS PRUEBAS PEDIDAS POR LAS PARTES**, las cuales se decretan a continuación y se evacuarán en la fecha y hora programadas para la diligencia de **INSPECCIÓN JUDICIAL**:

**1.- PRUEBAS DE LA PARTE DEMANDANTE:**

**1.1.- DOCUMENTAL:** Es admisible la prueba documental allegada con la demanda y relacionada como tal, la cual será apreciada por su valor legal al momento de dictar la decisión que en derecho corresponda.-

**1.2.- TESTIMONIAL:** Se dispone citar a los ciudadanos **JOSÉ JESÚS MARÍN RESTREPO, OVIDIO CÁRDENAS MORALES** y **GUSTAVO ANTONIO PELÁEZ**, mayores de edad, vecinos y con residencia en Filandia Quindío, identificados con las cédulas de ciudadanía números **4.424.708** expedida en Filandia Quindío, **4.422.419** expedida en Filandia Quindío y **4.423.166** expedida en Filandia Quindío, respectivamente, a efectos de que **BAJO LA**



**GRAVEDAD DEL JURAMENTO** depongan en este asunto, indicándose desde ya que no podrán exceder de dos (02) sobre los mismos hechos.-

**2.- PRUEBAS DE LA PARTE DEMANDADA:**

**2.1.** Los demandados **DIEGO RAÚL ROMÁN CORTÉS** y **DIANA MILENA OSPINA AGUIRRE**, fueron notificados mediante **AVISO** y dentro del término otorgado no contestaron la demanda.-

**2.2.** El Doctor **GIL MESÍAS RAMÍREZ HERRERA**, Curador Ad-Litem de las **PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS SOBRE EL BIEN INMUEBLE**, contestó la demanda pero no allegó documento alguno y tampoco solicitó práctica de pruebas.-

**3. PRUEBAS DE OFICIO:**

**3.1.** De momento no se considera necesario decretar pruebas de oficio, sin embargo el Despacho se reserva el Derecho a decretar y practicar las pruebas que en el transcurso de la actuación resultaren necesarias y útiles para resolver el asunto objeto de debate.-

Se advierte a las partes que en la diligencia programada se recepcionarán sus interrogatorios y se les previene respecto de las consecuencias legales que les acarrearán en su contra la inasistencia injustificada (Incisos 1º y 5º del Numeral 4º del Artículo 372 del Código General del Proceso).-

De conformidad con lo dispuesto por el Artículo 7º de la Ley Número 2213 del 13 de Junio de 2022. dicho acto procesal se realizará de manera presencial y en caso de que alguna de las partes intervinientes no pueda desplazarse hasta la sede del Juzgado, su participación en la Audiencia se hará de manera virtual.-

**NOTIFÍQUESE.-**

  
**GERMÁN CAMPIÑO BERMÚDEZ**  
Juez