Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Auto Interlocutorio 201.- Radicación 2022-00110.-

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
Filandia Quindío, veinticuatro (24) de Octubre de dos mil veintidós (2022).-

Al verificar el examen preliminar tendiente a decidir sobre la admisibilidad de la demanda, que para proceso **VERBAL ESPECIAL (TITULACIÓN DE LA POSESIÓN MATERIAL DE UN BIEN INMUEBLE)**, ha presentado el ciudadano **RAMIRO GALVIS CARDONA**, mayor de edad, vecino y con residencia en Filandia Quindío, identificado con la cédula de ciudadanía número **7.512.425** expedida en Armenia Quindío, en contra de los ciudadanos **CARLOS ARTURO GALVIS RODRÍGUEZ** y **EDELMIRA CARDONA DE GALVIS** y de sus **HEREDEROS DETERMINADOS**, ciudadanos **RUTH GALVIS CARDONA**, **JORGE URIEL GALVIS CARDONA**, **ABDALA GALVIS CARDONA**, **ÓSCAR GALVIS CARDONA**, **ARTURO GALVIS CARDONA**, **JALIL GALVIS CARDONA**, **CELMAR GALVIS CARDONA**, **WILLIAM GALVIS ZAPATA** y **LUCY GALVIS ZAPATA** y **HEREDEROS INDETERMINADOS**, advierte el Despacho que ello no será posible por ahora por presentar las siguientes irregularidades:

1ª.- El Mandatario Judicial de la parte demandante en el Acápite denominado **CAPÍTULO I. DESIGNACIÓN DE LAS PARTES** del libelo introductorio consigna:

> """... 2. DEMANDADOS: Propietarios inscritos: CARLOS ARTURO GALVIS RODRÍGUEZ - EDELMIRA CARDONA DE GALVIS..."""".-

Y más adelante en el Acápite denominado **VII. PRUEBAS** de la misma pieza procesal señala:

> """... 2.2. De conformidad con el artículo 774 del CGP,, solicito se trasladen del expediente radicado 632724089001-2021-00169-00 con destino a este proceso, los registros civiles de matrimonio y defunción de las siguientes personas: CARLOS ARTURO GALVIS CARDONA (Sic) - EDELMIRA CARDONA DE GALVIS..."""".-

Resulta claro que encamina la demanda contra personas que sabe fallecidas, por lo que considera el Despacho que si bien es cierto y de acuerdo a lo consignado en los Folios de las Matrículas Inmobiliarias de los Bienes Inmuebles objeto de la demanda y

Certificados Especiales de Pertenencia expedidos por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Filandia Quindío, los ciudadanos **CARLOS ARTURO GALVIS RODRÍGUEZ** y **EDELMIRA CARDONA DE GALVIS**, figuran como titulares de derechos reales inscritos, tampoco es menos cierto que por su deceso, tal como lo ha indicado el Profesional del Derecho que suscribe el líbelo introductorio, no pueden ser demandados.-

Por tal circunstancia la parte demandante deberá orientar y encaminar la acción únicamente en contra de los **HEDEDEROS DETERMINADOS** de los Causantes **CARLOS ARTURO GALVIS RODRÍGUEZ** y **EDELMIRA CARDONA DE GALVIS**, así como de los **HEREDEROS INDETERMINADOS**.-

2ª.- Consecuente con lo anterior deberá también corregirse el memorial poder obrante a folio uno (01) frente del cuaderno número uno (01), teniendo en cuenta que allí se manifestó lo siguiente:

> """...para que inicie, tramite y lleve hasta su terminación proceso de TITULACIÓN DE LA POSESIÓN MATERIAL de conformidad con la Ley 1561 de 2012 en contra de CARLOS ARTURO GALVIS RODRÍGUEZ Y EDELMIRA CARDONA DE GALVIZ (Sic) y/o **en contra de los herederos determinados de** RUTH, JORGE URIEL, ABDALA, ÓSCAR, ARTURO, JALIL, CELMAR GALVIS CARDONA, WILLIAM GALVIS ZAPATA y LUCY GALVIS ZAPATA y HEREDEROS INDETERMINADOS..."""" (Subrayado y negrillas fuera de texto).-

3ª.- Desde ya se requiere a la parte demandante para que en cumplimiento de los lineamientos estipulados en el Literal b) del Artículo 11 de la Ley 1561 del 11 de Julio de 2012, allegue los medios probatorios con que pretende probar la posesión material del Bien Inmueble, esto es, constancias de pagos de impuestos, de servicios públicos, contribuciones, valorizaciones, actas de colindancias, entre otros, sin perjuicio de las demás oportunidades probatorias a que tiene derecho.-

4ª.- Se rechaza la petición de traslado de las piezas procesales contenidas en el expediente radicado bajo la partida número **632724089001-2021-00169-00** y enunciadas como Registros Civiles de Nacimiento y de Defunción, teniendo en cuenta que el Artículo 174 del Código General del Proceso, se refiere a las pruebas practicadas válidamente en un proceso las cuales serán apreciadas sin más formalidades, siempre que en el proceso de origen se hubieren practicado a petición de la parte contra quien se aducen o con audiencia de ella, aspectos que no ocurrieron en dicho asunto.-

Para el presente caso encontramos más bien que se trata de unas pruebas documentales que se deben presentar con la demanda y se requieren para la validación de su admisión, cuya carga esta atribuida en este caso a la parte actora.-

El Artículo 90 del Código General del Proceso, preceptúa:

> """...Admisión, inadmisión y rechazo de la demanda...Mediante auto no susceptible de recursos el juez declarará inadmisible la demanda solo en los siguientes casos: ... 2. Cuando no se acompañen los anexos ordenados por la ley...En estos casos el juez señalará con precisión los defectos de que adolezca la demanda, para que el demandante los subsane en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo. Vencido el término para subsanarla el juez decidirá si la admite o la rechaza..."""

Significa lo anterior que la demanda en referencia será **INADMITIDA** y en su lugar se concederá a la parte actora un término de **CINCO (05) DÍAS HÁBILES** para subsanar las irregularidades advertidas, so pena de rechazo de la misma.-

Por lo brevemente expuesto el Juzgado Promiscuo Municipal de Filandia Quindío,

RESUELVE

PRIMERO: Se **INADMITE** por los argumentos precedentemente consignados, la demanda que para proceso **VERBAL ESPECIAL (TITULACIÓN DE LA POSESIÓN MATERIAL DE UN BIEN INMUEBLE)**, ha presentado el ciudadano **RAMIRO GALVIS CARDONA**, en contra de los ciudadanos **CARLOS ARTURO GALVIS RODRÍGUEZ** y **EDELMIRA CARDONA DE GALVIS** y de sus **HEREDEROS DETERMINADOS**, ciudadanos **RUTH GALVIS CARDONA**, **JORGE URIEL GALVIS CARDONA**, **ABDALA GALVIS CARDONA**, **ÓSCAR GALVIS CARDONA**, **ARTURO GALVIS CARDONA**, **JALIL GALVIS CARDONA**, **CELMAR GALVIS CARDONA**, **WILLIAM GALVIS ZAPATA** y **LUCY GALVIS ZAPATA** y **HEREDEROS INDETERMINADOS** y de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 90 del Código General del Proceso.-

SEGUNDO: Se concede a la parte actora el término de **CINCO (05) DÍAS HÁBILES** para subsanar las deficiencias avistadas, so pena de rechazo de la demanda.-

TERCERO: Se reconoce personería amplia y suficiente al Doctor **JUAN PABLO MURILLO GONZÁLEZ**, Abogado en Ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía número **9.739.337** expedida en Armenia Quindío y portador de la Tarjeta Profesional Número **179.543** otorgada por el Consejo Superior de la Judicatura, para representar al demandante **RAMIRO GALVIS CARDONA**, pero únicamente para los fines relacionados con este auto.-

NOTIFÍQUESE.-

GERMÁN CAMPIÑO BERMÚDEZ
Juez