

Auto Interlocutorio 175.- Radicación 2022-00092.-

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL

Filandia Quindío, diecinueve (19) de Septiembre de dos mil veintidós (2022).-

El **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, con NIT **800037800-8**, Sociedad de Economía Mixta del Orden Nacional, sujeta al Régimen de Empresa Industrial y Comercial del Estado, vinculada al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, sometida al control y vigilancia de la Superintendencia Financiera, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., Representado Legalmente por la Doctora **BEATRÍZ ELENA ARBELÁEZ OTÁLVARO**, en calidad de Apoderada General, identificada con la cédula de ciudadanía número **36.302.374** expedida en Neiva Huila, ha presentado demanda para proceso **EJECUTIVO CON TÍTULO HIPOTECARIO DE ÚNICA INSTANCIA**, en contra del ciudadano **BENJAMÍN CAMPUZANO MORA**, igualmente mayor de edad, vecino y con residencia en Filandia Quindío, identificado con la cédula de ciudadanía número **16.359.999** expedida en Tuluá Valle.-

Revisado el libelo introductorio y anexos allegados se observa que se atempera a las prescripciones generales consagradas en los Artículos 82, 83, 84 y 85 del Código General del Proceso, así como a las especiales previstas en el Artículo 468 ibidem, circunstancia por la cual es viable formular la ejecución que se invoca.-

Mediante Escritura Pública Número 309 de fecha quince (15) de Febrero de dos mil diecisiete (2017), otorgada en la Notaría Tercera del Círculo de la ciudad de Armenia Quindío, el ciudadano **BENJAMÍN CAMPUZANO MORA**, garantizó el pago de las obligaciones adquiridas constituyendo Hipoteca Abierta Sin Límite de Cuantía Indeterminada, en favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**-

Tenemos entonces que se desprende a cargo de la parte demandada y en favor de la parte demandante, la existencia de unas obligaciones claras, expresas y exigibles, en razón de la **CLÁUSULA ACELERATORIA** (Artículo 422 del Código General



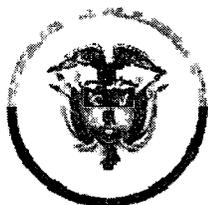
del Proceso), circunstancia por la cual es viable formular la ejecución que se invoca.-

Por lo brevemente expuesto el Juzgado Promiscuo Municipal de Filandia Quindío,

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Librar **MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía **EJECUTIVA CON TÍTULO HIPOTECARIO DE ÚNICA INSTANCIA**, en favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.** y a cargo del ciudadano **BENJAMÍN CAMPUZANO MORA**, por las siguientes cantidades líquidas de dinero:

- a. Por la suma de **DOCE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS (\$12.981.338,00) ML/CTE.**, por concepto de **CAPITAL** representado en el Título Valor (Pagaré Número **054016100007506** de fecha 03 de Noviembre de 2016), aportado como recaudo de la acción ejecutiva.-
- b. Por la suma de **CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS (\$199.685,00) ML/CTE.**, por concepto de **INTERESES DE PLAZO** pactados.-
- c. Por los **INTERESES DE MORA** pactados o a la tasa máxima permitida por la Ley, siempre y cuando no sobrepasen el monto previsto para la usura, desde el día viernes diecinueve (19) de Agosto de dos mil veintidós (2022) y hasta que se verifique el pago total de la obligación.-
- d. Por la suma de **VEINTICUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS (\$24.999.966,00) ML/CTE.**, por concepto de **CAPITAL** representado en el Título Valor (Pagaré Número **054016100008228** de fecha 01 de Noviembre de 2017), aportado como recaudo de la acción ejecutiva.-
- e. Por los **INTERESES DE PLAZO** pactados o a la tasa máxima permitida por la ley siempre y cuando no sobrepasen el monto previsto para la usura, desde el día martes nueve (09) de Agosto de dos mil veintidós (2022), hasta el día jueves dieciocho (18) de Agosto de dos mil veintidós (2022).-
- f. Por los **INTERESES DE MORA** pactados o a la tasa máxima permitida por la Ley siempre y cuando no sobrepasen el monto previsto para la usura, desde el día viernes diecinueve (19) de Agosto de dos mil veintidós (2022) y hasta que se verifique el pago total de la obligación.-



g. Sobre **AGENCIAS EN DERECHO** y **COSTAS DEL PROCESO** se resolverá en su debida oportunidad.-

**SEGUNDO:** Notifíquese este auto al demandado **BENJAMÍN CAMPUZANO MORA** en la forma prevista por el Numeral 3° del Artículo 291 del Código General del Proceso.-

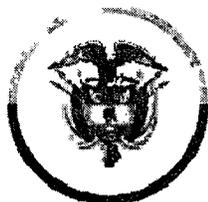
**TERCERO:** De la demanda **CÓRRASELE TRASLADO** al demandado **BENJAMÍN CAMPUZANO MORA**, advirtiéndole que dispone de los términos de **CINCO (05) DÍAS HÁBILES** para pagar las sumas de dinero que se le cobran y de **DIEZ (10) DÍAS HÁBILES** para proponer excepciones, los cuales correrán simultáneamente a partir del día siguiente al de la respectiva notificación.- Hágasele entrega en el acto notificadorio en medio físico o como mensaje de datos de la copia de la demanda y demás documentos aportados para el efecto (Artículo 91 *Ibíd*em).-

**CUARTO:** Adviértasele al demandado **BENJAMÍN CAMPUZANO MORA** que los hechos constitutivos de Excepciones Previas, así como los relacionados con la Falta de Requisitos Formales del Título Valor, solo podrán alegarse mediante el Recurso de Reposición contra este auto, el cual deberá interponerse dentro del término de **TRES (03) DÍAS HÁBILES**, contado a partir del día siguiente al de la respectiva notificación (Numeral 3° del Artículo 442 del Código General del Proceso, en armonía con el Inciso 2° del Artículo 430 *Ibíd*em).-

**QUINTO:** Se entera a la parte demandante que para efectos de la notificación personal al demandado **BENJAMÍN CAMPUZANO MORA**, también podrá proceder en la forma dispuesta por el Artículo 8° de la Ley Número 2213 del 13 de Junio de 2022.-

**SEXTO:** A esta acción se le imprimirá preferencialmente el trámite previsto en el Libro Tercero Sección Segunda Título Único Proceso (Disposiciones Especiales para la Efectividad de la Garantía Real).-

**SÉPTIMO:** Decretar el **EMBARGO** y posterior **SECUESTRO** del Bien Inmueble formado por tres (03) lotes contiguos denominados **“EL CEDRAL”**, **“EL NARANJITO”** y **“LAS DELICIAS”**, mejorado



con casa de habitación, ubicado en la Vereda “**BAMBUCO**” jurisdicción del Municipio de Filandia Quindío, con Ficha Catastral Número **632720000000000030211000000000**, identificado con la Matrícula Inmobiliaria Número **284-224** y cuyos linderos se hallan consignados en la Escritura Pública Número 309 de fecha quince (15) de Febrero de dos mil diecisiete (2017), otorgada en la Notaría Tercera del Círculo de la ciudad de Armenia Quindío.-

**OCTAVO:** Líbrese la comunicación del caso a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Filandia Quindío, a efectos de que se sirvan inscribir el embargo acá decretado en los libros radicadores y expidan a costa de la parte interesada el Certificado de Tradición de que trata el Numeral 1º del Artículo 593 del Código General del Proceso.-

**NOVENO:** Reconocer personería amplia y suficiente al Doctor **ANDRÉS ALEJANDRO HENAO IDÁRRAGA**, Abogado en Ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía número **89.005.349** expedida en Armenia Quindío y portador de la Tarjeta Profesional Número **106.826** otorgada por el Consejo Superior de la Judicatura, para representar en este asunto a la entidad demandante en los términos y para los fines del memorial poder otorgado.-

**NOTIFÍQUESE.-**

  
**GERMÁN CAMPIÑO BERMÚDEZ**  
Juez