

Auto Interlocutorio 163.- Radicación 2022-00084.-

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

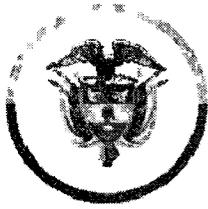
Filandia Quindío, cinco (05) de Septiembre de dos mil veintidós (2022).-

Al verificar el examen preliminar tendiente a decidir sobre la admisibilidad de la demanda, que para proceso **VERBAL ESPECIAL (TITULACIÓN DE LA POSESIÓN MATERIAL DE UN BIEN INMUEBLE)**, ha presentado el ciudadano **EDUARDO MARTÍNEZ MARTÍNEZ**, mayor de edad, vecino y con residencia en Filandia Quindío, identificado con la cédula de ciudadanía número **4.422.373** expedida en Filandia Quindío, en contra del ciudadano **JOSUÉ MARTÍNEZ MARTÍNEZ**, igualmente mayor de edad, vecino y con residencia en Filandia Quindío, identificado con la cédula de ciudadanía número **1.286.972** expedida en Filandia Quindío, advierte el Despacho que ello no será posible por ahora, por presentar las siguientes irregularidades:

1ª.- Los Literales b) y c) del Artículo 11 de la Ley 1561 del 11 de Julio de 2011, preceptúan:

“”...*Anexos*. Además de los anexos previstos en el estatuto general de procedimiento vigente, a la demanda deberán adjuntarse los siguientes documentos:...b) **Los medios probatorios con que pretenda probar la posesión o la falsa tradición...**c) **Plano certificado por la autoridad catastral competente** que deberá contener: la localización del inmueble, su cabida, sus linderos con las respectivas medidas, el nombre completo e identificación de colindantes, la destinación económica, la vigencia de la información, la dirección o el nombre con el que se conoce el inmueble rural en la región...””.-

Deberá entonces la parte demandante en cumplimiento de lo consignado en la norma transcrita, allegar los medios probatorios con que pretende probar la posesión material del Bien Inmueble, esto es, constancias de pagos de impuestos, de servicios públicos, contribuciones, valorizaciones, actas de colindancias, entre otros, sin perjuicio de las demás oportunidades probatorias a que tiene derecho, así como el Plano Certificado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y correspondiente al Bien Inmueble objeto del proceso.-



En caso de que la autoridad catastral competente no haya certificado el plano en el término estipulado en el Parágrafo del Artículo 11 de la Ley 1561 del 11 de Julio de 2022, el demandante probará que solicitó dicho documento haciendo la manifestación de que no tuvo respuesta.-

2ª.- Desde ya se requiere a la parte demandante para que acerque copia de la Escritura Pública Número 103 de fecha veintidós (22) de Marzo de dos mil trece (2013), otorgada en la Notaría Única del Circulo de Filandia Quindío.-

El Artículo 90 del Código General del Proceso, preceptúa:

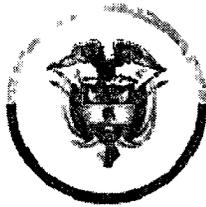
*“””...Admisión, inadmisión y rechazo de la demanda...Mediante auto no susceptible de recursos el juez declarará inadmisibile la demanda solo en los siguientes casos: ... 2. Cuando no se acompañen los anexos ordenados por la ley...En estos casos el juez señalará con precisión los defectos de que adolezca la demanda, para que el demandante los subsane en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo. Vencido el término para subsanarla el juez decidirá si la admite o la rechaza...”””*

Significa lo anterior, que la demanda en referencia será **INADMITIDA** y en su lugar se concederá a la parte actora un término de **CINCO (05) DÍAS HÁBILES**, para subsanar las irregularidades advertidas, so pena de rechazo de la misma.-

Por lo brevemente expuesto el Juzgado Promiscuo Municipal de Filandia Quindío,

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Se **INADMITE** por los argumentos precedentemente consignados, la demanda que para proceso **VERBAL ESPECIAL (TITULACIÓN DE LA POSESIÓN MATERIAL DE UN BIEN INMUEBLE)**, ha presentado el ciudadano **EDUARDO MARTÍNEZ MARTÍNEZ**, en contra del ciudadano **JOSUÉ MARTÍNEZ MARTÍNEZ** y de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 90 del Código General del Proceso.-



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

---

**SEGUNDO:** Se concede a la parte actora el término de **CINCO (05) DÍAS HÁBILES** para subsanar las deficiencias avistadas, so pena de rechazo de la demanda.-

**TERCERO:** Se reconoce personería amplia y suficiente al Doctor **JUAN PABLO MURILLO GONZÁLEZ**, Abogado en Ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía número **9.739.337** expedida en Armenia Quindío y portador de la Tarjeta Profesional Número **179.543** otorgada por el Consejo Superior de la Judicatura, para representar al demandante **EDUARDO MARTÍNEZ MARTÍNEZ**, pero únicamente para los fines relacionados con este auto.-

**NOTIFÍQUESE.-**

**GERMÁN CAMPIÑO BERMÚDEZ**

Juez