

Auto Interlocutorio 140.- Radicación 2022-00069.-

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Filandia Quindío, diez (10) de Agosto de dos mil veintidós (2022).-

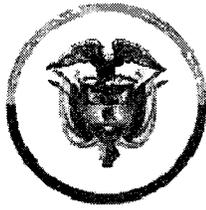
A Despacho se encuentra la demanda que para iniciar proceso **DECLARATIVO ESPECIAL (DIVISORIO DE VENTA DE BIEN COMÚN)**, ha promovido el ciudadano **JOHN JAIRO VILLA CASTRILLÓN**, mayor de edad, vecino y con residencia en Filandia Quindío, identificado con la cédula de ciudadanía número **94.273.100**, en contra de los ciudadanos **ISLANDA PÉREZ MAYORGA**, **LUBIÁN VILLA CASTRILLÓN** y **GLORIA DENCY QUINTERO MONTOYA**, igualmente mayores de edad, vecinos y con residencia en Filandia Quindío, identificados con las cédulas de ciudadanía números **60.288.316**, **94.090.029** y **24.660.320**, respectivamente.-

Revisado el libelo introductorio se tiene que se atempera a las prescripciones consagradas en los Artículos 82, 84 y 85 del Código General del Proceso y viene acompañado de los anexos generales y específicos que en su orden consagran los Artículos 83 y 406 de la misma normatividad, circunstancia por la cual se procederá a su **ADMISIÓN** y a efectuar los pronunciamientos que se deriven de tal determinación.-

Por lo brevemente expuesto el Juzgado Promiscuo Municipal de Filandia Quindío,

RESUELVE

PRIMERO: Se **ADMITE** por los argumentos precedentemente consignados, la anterior demanda que para proceso **DECLARATIVO ESPECIAL (DIVISORIO DE VENTA DE BIEN COMÚN)**, ha presentado el ciudadano **JOHN JAIRO VILLA CASTRILLÓN**, en contra de los ciudadanos **ISLANDA PÉREZ MAYORGA**, **LUBIÁN VILLA CASTRILLÓN** y **GLORIA DENCY QUINTERO MONTOYA**.-



SEGUNDO: A la demanda que se admite, **IMPRIMÁSELE** el trámite previsto en el Título III, Capítulo III, Artículo 406 y siguientes del Código General del Proceso.-

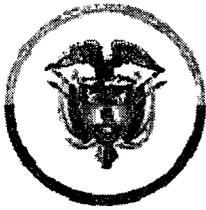
TERCERO: Notifíquese este auto a los demandados **ISLANDA PÉREZ MAYORGA, LUBIÁN VILLA CASTRILLÓN y GLORIA DENCY QUINTERO MONTOYA**, en la forma prevista por el Numeral 3° del Artículo 291 del Código General del Proceso.-

CUARTO: De la demanda **CÓRRASELE TRASLADO** a los demandados **ISLANDA PÉREZ MAYORGA, LUBIÁN VILLA CASTRILLÓN y GLORIA DENCY QUINTERO MONTOYA**, advirtiéndoles que disponen del término de **DIEZ (10) DÍAS HÁBILES** contado a partir del día siguiente al de la respectiva notificación para darle **CONTESTACIÓN** (Artículo 409 del Código General del Proceso).- Hágasele entrega a cada uno en el acto notificadorio de la copia de la demanda y demás documentos acompañados para el efecto (Artículo 91 *Ibíd.*)-

QUINTO: De conformidad con lo preceptuado por el Artículo 412 del Código General del Proceso, se dispone **CORRER TRASLADO** a los comuneros **ISLANDA PÉREZ MAYORGA, LUBIÁN VILLA CASTRILLÓN y GLORIA DENCY QUINTERO MONTOYA**, por el término de **DIEZ (10) DÍAS HÁBILES**, de las mejoras reclamadas por el demandante **JOHN JAIRO VILLA CASTRILLON**, aspecto sobre el cual se resolverá en el auto que decrete la venta del Bien Inmueble.-

SEXTO: Se entera a la parte demandante que para efectos de la notificación personal a los demandados **ISLANDA PÉREZ MAYORGA, LUBIÁN VILLA CASTRILLÓN y GLORIA DENCY QUINTERO MONTOYA**, también podrá proceder en la forma dispuesta por el Artículo 8 de la Ley Número 2213 del 13 de Junio de 2022.-

SÉPTIMO: Por encontrarse ajustada la petición de la parte demandante a los lineamientos consagrados en el Artículo 409 del Código General del Proceso, en armonía con el Literal a) del Numeral 1° del Artículo 590 *Ibíd.*, se dispone la **INSCRIPCIÓN DE LA DEMANDA** en el folio del Certificado de Tradición y



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura

República de Colombia

Libertad de la Matrícula Inmobiliaria Número **284-251** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Filandia Quindío.-

OCTAVO: Previo a la inscripción ordenada deberá la parte demandante prestar **CAUCIÓN** por la suma de **SEIS MILLONES DE PESOS (\$6.000.000,00) ML/CTE**, a efectos de garantizar el pago de las costas y perjuicios derivados de su práctica (Numeral 2º del Artículo 590 del Código General del Proceso).- Acreditado lo anterior expídase por Secretaría el respectivo oficio.-

NOVENO: Se reconoce personería amplia y suficiente al Doctor **OMAR GARCÍA GARCÍA**, Abogado en Ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía número **7.541.669** expedida en Armenia Quindío y portador de la Tarjeta Profesional Número **51.208** otorgada por el Consejo Superior de la Judicatura, para representar en este asunto al demandante **JOHN JAIRO VILLA CASTRILLÓN**, en los términos y para los fines del memorial poder otorgado.-

NOTIFÍQUESE


GERMÁN CAMPIÑO BERMÚDEZ
Juez