

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
CIRCASIA-QUINDÍO**

**Mayo veintisiete (27) de dos mil veintidós (2022)**

**Proceso:** Verbal de pertenencia  
**Radicado:** 63190408900120220012300  
**Asunto:** Auto inadmisorio  
**Demandante:** María Gladis Montoya Franco  
**Demandado:** Milvia, Leonel, José Never y Otoniel, Arturo, Gustavo, Nohemí y Myriam Ramírez Acosta  
Todos ellos fallecidos y herederos determinados e indeterminados  
**Interlocutorio No:** 292

Procede el Despacho a estudiar la procedencia de la admisibilidad de la demanda de la referencia, presentada por intermedio de apoderada judicial, previo el análisis jurídico que se hace a continuación.

Establece el artículo 82 del Código General del Proceso, los requisitos de la demanda, disponiendo que debe contener, entre otros, los hechos que le sirven de fundamento a las pretensiones, la petición de pruebas que se pretenda hacer valer, la cuantía del proceso, la dirección física y electrónica de las partes. Verificados los mismos en el caso en concreto, advierte el despacho que la demanda carece de algunos presupuestos y por ello deberá subsanarse en el siguiente sentido:

1. Intégrese a la demanda a los herederos determinados e indeterminados de Cristóbal Ramírez Acosta, ya que deben ser llamadas las personas que crean con derecho sobre el bien inmueble perseguido, que sean herederos del de cujus.

2. Apórtese el avalúo catastral dado al bien inmueble de conformidad con el numeral 3° del artículo 26 ídem.

3. Aclarar el hecho segundo y sexto de la demanda, toda vez que en el primero se dice que, la demandante empezó a ejercer posesión sobre el restante 50% del bien desde el año 2010, pero en el sexto se precisa que el deceso del señor Cristóbal Ramírez Acosta fue el 12 de marzo de 2014.

4. Aclárese el hecho quinto relacionado con la unión marital de hecho entre el señor Cristóbal Ramírez Acosta y la demandante, especialmente si se declaró su unión.

5. Aclarar el término prescriptivo de adquisición de acuerdo con el tipo de inmueble objeto de la solicitud.

Por lo anterior, y de acuerdo con el artículo 90 C.G.P., se inadmitirá la demanda y se concederá el termino establecido en la norma para que sea subsanada.

En mérito de lo expuesto, el **Juzgado Primero Promiscuo Municipal De Circasia Quindío,**

**RESUELVE**

**PRIMERO: Inadmitir** la presente demanda de **declaración de pertenencia** promovida por María Gladis Montoya Franco, contra Milvia, Leonel, José Never y Otoniel Ramírez Acosta, Arturo, Gustavo, Nohemí y Myriam Ramírez Acosta, por lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO:** Conceder a la apoderada de la parte demandante el término de cinco (05) días para que subsane los defectos de que adolece la demanda, so pena de rechazo.

**TERCERO: Reconocer** personería al abogado César Augusto Chica Gómez, para representar a la parte demandante, únicamente para los efectos de este auto.

**Notifíquese y cúmplase**

**JENNIFFER GONZÁLEZ BOTACHE  
JUEZA**

**Firmado Por:**

**Jennifer Yorlady Gonzalez Botache  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Circasia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**e9b9bf8c17f3f40a3c657eea9996877cc9490e97e0891834fad5305cfefa  
b410**

Documento generado en 27/05/2022 09:13:06 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**