

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
CIRCASIA-QUINDÍO**

**Marzo veintiocho (28) de dos mil veintidós (2022)**

**Proceso:** Verbal de pertenencia  
**Radicado:** 63190408900120220006600  
**Asunto:** Auto inadmisorio  
**Demandante:** Clara Sofia Gutiérrez Tapia  
**Demandado:** María Aleyda Roa de Piraquive e  
indeterminados  
**Auto Interlocutorio No.:** 187

Procede el Despacho a estudiar la procedencia de la admisibilidad de la demanda de la referencia, presentada por intermedio de apoderada judicial, previo el análisis jurídico que se hace a continuación.

Establece el artículo 82 del Código General del Proceso, los requisitos de la demanda, disponiendo que debe contener, entre otros, los hechos que le sirven de fundamento a las pretensiones, la petición de pruebas que se pretenda hacer valer, la cuantía del proceso, la dirección física y electrónica de las partes. Verificados los mismos en el caso en concreto, advierte el despacho que la demanda carece de algunos presupuestos y por ello deberá subsanarse en el siguiente sentido:

1. Los hechos son el objeto de prueba en el proceso, por ello es indispensable establecerlos con precisión y claridad. Se dice que la demandante cumple con los requisitos de prescripción al sumar la posesión del anterior poseedor, sin embargo, no se dice de manera concreta cuál es esa fecha en la que entró a ejercer actos de señora y dueña.
2. Es necesario que se aclare la dirección exacta que tiene el bien raíz con matrícula inmobiliaria 280-98582, ya que en el certificado de tradición aparece como lote 15, mz F, I etapa, Cra 18, Ciudadela Alto de la Taza, y en certificado catastral indica Cra 18 # 3-45.
3. Alléguese la escritura pública No. 793 del 20 de septiembre de 1994 de la Notaría Única de Circasia, Quindío, por medio de la cual se realiza el englobe del predio perseguido y 7 más.
4. Alléguese prueba legal e idónea de las mejoras que se han realizado en el predio perseguido.
5. Aportar paz y salvo de los impuestos generados sobre el bien raíz, esto, debido a que asegura haberlos sufragado, además, el recibo aportado de pago de predial no se evidencia que pertenezca al predio pretendido.

6. Anexar el certificado especial de que trata el numeral 5° del artículo 375, ibidem, con una fecha de expedición que no supere 1 mes.
7. Apórtese la dirección para efectos de notificaciones de la demandada y debe explicar por qué nombra en el acápite de notificaciones a la Caja de Crédito Industrial y Minero, numeral 10 del artículo 82 del C.G.P.
8. Indíquese la dirección física y correo electrónico para efectos de notificaciones de la demandante ya que se consigna la misma de la apoderada.

Por lo anterior y de acuerdo con el artículo 90 C.G.P., se inadmitirá la demanda y se concederá el termino establecido en la norma para que sea subsanada.

En mérito de lo expuesto, el **Juzgado Primero Promiscuo Municipal De Circasia Quindío,**

### **RESUELVE**

**PRIMERO: Inadmitir** la presente demanda de **declaración de pertenencia** promovida por Clara Sofía Gutiérrez Tapia, contra María Aleyda Roa de Piraquive, por lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO:** Conceder a la apoderada de la parte demandante el término de cinco (05) días para que subsane los defectos de que adolece la demanda, so pena de rechazo.

**TERCERO: Reconocer** personería a la abogada Amparo Aguirre Grisales, para representar a la parte demandante, únicamente para los efectos de este auto.

**Notifíquese y cúmplase**

**JENNIFFER GONZÁLEZ BOTACHE**  
**JUEZA**

**Firmado Por:**

**Jennifer Yorlady Gonzalez Botache**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Circasia - Quindío**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**0ec004ce4cc1982e739ef5cc1fa3ab98c343dec380ff72c0e952b95a626  
4d7d8**

Documento generado en 28/03/2022 09:33:31 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la  
siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**