

SEÑORES  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL  
CIRCASIA QUINDÍO.

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
CIRCASIA - QUINDÍO  
HOY: 22 OCT 2019  
RECIBI: 45 FOLIOS. HORA: 4:40 pm  
FIRMA: Juan H. Lora

PROCESO: DECLARACIÓN DE PERTENENCIA  
DEMANDANTE: ROSABEL LÓPEZ LONDOÑO Y MARÍA ELIZABETH PINEDA LÓPEZ Y SANDRA MILENA PINEDA LÓPEZ  
DEMANDADOS: JUAN ANDRÉS MONTOYA SAAVEDRA Y JULIETA MONTOYA SAAVEDRA.

REF.  
RADICADO: 2019-00166-00

ASUNTO: Contestación de la demanda.

VÍCTOR ALFONSO LÓPEZ GAVIRIA, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.098.306.909, abogado en ejercicio identificado con T.P 212204 del C.S.J, actuando como apoderado especial de la señora JULIETA MONTOYA SAAVEDRA, identificada con la cedula de ciudadanía No. 25.120.331, demandada dentro del proceso de la referencia, me permito por medio del presente escrito, en el término oportuno y de manera respetuosa, formular ante su despacho contestación de la demanda declarativa dentro de proceso de declaración de pertenencia, interpuesto a través de apoderado judicial por las señoras ROSABEL LÓPEZ LONDOÑO, MARIA ELIZABETH PINEDA LÓPEZ Y SANDRA MILENA PINEDA LÓPEZ, en los siguientes términos.

#### PRONUNCIAMIENTO EN CUANTO A LOS HECHOS DE LA DEMANDA

PRIMERO: NO es cierto señor juez, que las señoras ROSABEL LÓPEZ LONDOÑO Y MARIA ELIZABETH PINEDA LÓPEZ Y SANDRA MILENA PINEDA LÓPEZ, adquirieron lote de terreno identificado como el lote 28 II etapa del condominio cerrado LA PALMA ubicado en el área urbana del municipio de Circasia, Quindío; identificado con folio de matrícula No 010100000810019000000000, teniendo en cuenta que dicho predio es de propiedad de la señora JULIETA MONTOYA SAAVEDRA y JUAN ANDRÉS MONTOYA SAAVEDRA, quienes lo adquirieron junto con los lotes 29 y 30, a través de escritura pública de compraventa 246 del 19 de mayo del año 2017, debida y oportunamente registrada bajo los folios de matrículas inmobiliarias No. 280-94056 (para el lote 28), 280-94058 (para el lote 29) y 280-94058 (para el lote 30) de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia. Dicha compra se le realizó a la señora ALEIDA GAVIRIA PATIÑO, quien efectuó entrega real y material de los lotes 28, 29 y 30 el día de suscripción de la escritura pública. Hoy se informa al despacho que en el lote 28 se encuentra edificada una vivienda en la que reside hoy la señora JULIETA MONTOYA SAAVEDRA con su familia.

SEGUNDO: NO es cierto, el señor BRIGADIER RAMOS nunca ha entrado en posesión del lote 28, II etapa del condominio cerrado "La Palma", identificado con la matrícula inmobiliaria No. 280-94056 y con la ficha catastral No. 010100000810019000000000, toda vez que dicho inmueble ha sido objeto de diferente tipo de negocios desde el año 1994 hasta el año 2017, mediante los cuales su propiedad ha variado de dueño, y los mismos han ejercido su propiedad respecto del mismo. Asimismo, se podrá corroborar mediante la evaluación de las pruebas allegadas al proceso, que ninguna de ellas demuestra la posesión del señor BRIGADIER RAMOS, y que los testimonios solicitados solo pretenden demostrar la posesión de las señoras ROSABEL LÓPEZ LONDOÑO, MARIA ELIZABETH PINEDA LÓPEZ Y SANDRA MILENA PINEDA LOPEZ, quienes presuntamente adquirieron el predio sólo desde el día 22 de agosto del año 2016.

45

**TERCERO:** ES CIERTO PARCIALMENTE en el entendido que, efectivamente consta por medio de documento privado una presunta venta, pero la misma no corresponde al lote **28** II etapa del condominio cerrado "La Palma", toda vez que el citado lote es propiedad de la señora **JULIETA MONTOYA SAAVEDRA** y **JUAN ANDRÉS MONTOYA SAAVEDRA**, quienes despliegan sobre el predio en comento, su plena propiedad; residen en el actualmente, realizan pago de impuesto predial cada año, efectúan mejoras al inmueble, perpetran pago de servicios públicos domiciliarios, ejercen su actividad comercial en el indicado, puesto que la plancha del inmueble es utilizado como taller para la confección de muebles de madera.

La venta que hace el señor **BRIGADIER RAMOS** a las demandantes, muy posiblemente debe tener un número de nomenclatura diferente al del lote de propiedad de mi poderdante, dado que se puede demostrar que el lote 28, 29 y 30 son propiedad de los demandados dentro del presente proceso.

**CUARTO:** NO es cierto señor juez, el predio distinguido como lote **28**, II etapa del condominio cerrado "La Palma", identificado con la matricula inmobiliaria **No. 280-94056** y con la ficha catastral **No. 010100000810019000000000**, es propiedad de mi poderdante y en el que actualmente reside; al que hacen referencia los demandantes es uno diferente al de propiedad de mi mandante.

Si se hiciera la contabilización de los lotes desde el ingreso del condominio cerrado "La Palma" II etapa, se podría verificar que el lote en el que habitan los demandantes en este proceso, es el número 7, a contrario sensu de aquel que es de propiedad de mi prohijada puesto que se trata del número 5; es por esto que se concluye que existe una total confusión sobre el inmueble objeto del presente proceso.

**QUINTO:** NO es cierto que las demandantes hayan entrado en posesión del inmueble descrito en este proceso, dado a que el mismo es de propiedad de los señores **JULIETA MONTOYA SAAVEDRA** y **JUAN ANDRÉS MONTOYA SAAVEDRA**.

**SEXTO:** NO ME CONSTA dicha situación, porque no existe prueba dentro del proceso actual que demuestre que el señor **BRIGADIER RAMOS** ha ejercido una posesión sobre el predio objeto del litigio, puesto que de los documentos allegados, equivocado sería colegir la posesión del señor **RAMOS**, esta misma que se pretende sumar a la de las señoras **ROSABEL LÓPEZ LONDOÑO**, **MARIA ELIZABETH PINEDA LÓPEZ** y **SANDRA MILENA PINEDA LOPEZ**, quienes presuntamente adquirieron el inmueble el día 22 de agosto del año 2016; esto deja sin fundamento la suma de posesiones solicitada.

**SEPTIMO:** NO ME CONSTA dicha situación señor juez, ya que de acuerdo a lo esbozado a lo largo de esta contestación, no hay ninguna prueba siquiera sumaria en el proceso que demuestre la posesión del señor **BRIGADIER RAMOS**, y mucho menos la de las señoras **ROSABEL LÓPEZ LONDOÑO**, **MARIA ELIZABETH PINEDA LÓPEZ** y **SANDRA MILENA PINEDA LOPEZ**; además, el lote sobre el cual solicitan la prescripción adquisitiva de dominio, tiene nomenclatura diferente al lote **28**, II etapa del condominio cerrado "La Palma", identificado con la matricula inmobiliaria **No. 280-94056** y con la ficha catastral **No. 010100000810019000000000**, la cual deberá corroborarse dentro del presente proceso a efecto de no desgastar el aparato judicial.

**OCTAVO:** ES CIERTO PARCIALMENTE en el entendido que el lote no es imprescriptible, tampoco es de propiedad de entidades de derecho público, pero el predio ya tiene propietarios y son los señores **JULIETA MONTOYA SAAVEDRA** y **JUAN ANDRÉS MONTOYA SAAVEDRA**, por tal razón, no puede ser objeto de "usucapión".

**NOVENO:** NO ME CONSTA dicha situación señor juez, además como lo expresé precedentemente, no hay prueba si quiera sumaria de la posesión del señor **BRIGADIER RAMOS** y por lo mismo, no es procedente la suma de las posesiones a las señoras **ROSABEL LÓPEZ LONDOÑO**, **MARIA ELIZABETH PINEDA LÓPEZ** y **SANDRA MILENA PINEDA LOPEZ**, y como consecuencia de esto, no se cumple el tiempo requerido para adquirir el bien inmueble por prescripción adquisitiva de dominio; sumo a lo indicado, es pertinente destacar que mi poderdante habita en dicho predio actualmente.

**DÉCIMO:** NO ME CONSTA SEÑOR JUEZ, asimismo, no hay prueba dentro del proceso que fundamente lo señalado en este hecho.

**PRONUNCIAMIENTO RESPECTO DE LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA**

**PRIMERA:** Se abstenga señor Juez de declarar la prescripción adquisitiva de dominio a favor de las señoras **ROSABEL LÓPEZ LONDOÑO, MARIA ELIZABETH PINEDA LÓPEZ Y SANDRA MILENA PINEDA LÓPEZ**, respecto del lote **28**, II etapa del condominio cerrado "La Palma", ubicado en la carrera novena (9) Nro. 8-60 calles octava y novena (8 y 9), identificado con la matrícula inmobiliaria **No. 280-94056** y con la ficha catastral **No. 010100000810019000000000**, determinado bajo los siguientes linderos según título:

*POR EL FRENTE:* con la calle octava a (8.a) en seis metros. *POR EL FONDO:* con el lote número veintinueve (29) de la segunda etapa en seis metros (6.00 m). *POR UN COSTADO:* con el lote siete (7) de la segunda etapa en ocho metros (8.00 m) *POR EL OTRO COSTADO:* con el lote número veintisiete (27) de la segunda etapa en ocho metros (8.00 m), dicho predio cuenta con un área privada de cuarenta y ocho metros cuadrados (48.00 m2); este pronunciamiento obedece a que el predio indicado es de propiedad de los señores **JULIETA MONTOYA SAAVEDRA y JUAN ANDRÉS MONTOYA SAAVEDRA**, tal como se demostrará a través de las pruebas aportadas en esta contestación.

**SEGUNDA:** Como consecuencia de lo primeramente manifestado, no habrá lugar a realizar algún tipo de inscripción en el folio de matrícula inmobiliaria **No. 280-94056**, por el contrario, señor Juez, solicito se decrete la cancelación de cualquier medida previa que afecte los inmuebles de propiedad de mi poderdante.

**TERCERO:** Se condene en costas a los accionantes teniendo en cuenta el desgaste del aparato judicial y la obligación de los demandados de realizar gastos por concepto de honorarios de abogado, fotocopias, certificaciones y todo tipo de expensas necesarias dentro del presente proceso.

**EXCEPCIONES DE MÉRITO O FONDO**

**1. Confusión respecto del inmueble sobre el cual se solicita la prescripción adquisitiva de dominio:**

Esto obedece a lo expresado a lo largo de esta contestación, se manifestó inicialmente que el lote sobre el cual se pretende adquirir el dominio por prescripción, NO corresponde al lote 28, II etapa del condominio cerrado "La Palma", ubicado en la carrera novena (9), **No. 8-60**, calles octava y novena (8 y 9), identificado con la matrícula inmobiliaria **No. 280-94056** y con la ficha catastral **No. 010100000810019000000000**, toda vez que este predio es de propiedad de mi prohijada y el señor **JUAN ANDRÉS MONTOYA SAAVEDRA**, quienes lo adquirieron por medio de escritura pública de compraventa **246 del 19 de mayo del año 2017**, de la Notaria Única de Circasia Quindío.

Los demandantes están confundidos respecto del inmueble en el que solicitan la prescripción adquisitiva de dominio, porque no corresponde al lote **28**, aquel debe tener un tipo de nomenclatura diferente al mismo.

Además, por medio de búsqueda realizada en el portal del Agustín Codazzi, se puede constatar que la ficha catastral **No. 010100000810019000000000**, corresponde al lote **28** del que si se hiciera la contabilización de los lotes desde el ingreso del condominio cerrado "La Palma" II etapa, se podría verificar que el lote en el que habitan los demandantes en este proceso, es el número 7, a contrario sensu de aquel que es de propiedad de mi prohijada puesto que se trata del número 5; es por esto que se concluye que existe una total confusión sobre el inmueble objeto del presente proceso.

## 2. No se logra demostrar la suma de posesiones:

De la revisión del libelo de la demanda, no se puede colegir la posesión del señor **BRIGADIER RAMOS** sobre el inmueble objeto del proceso, lo cual imposibilita al juzgador sumar las posesiones puesto que no hay prueba de estas y tampoco fue solicitada (la suma) dentro del presente proceso.

### PRUEBAS

- Copia de la escritura pública 246 del 19 de mayo del año 2017 de la Notaria Única de Circasia.
- Certificados de tradición de los lotes 28, 29 y 30 de propiedad de los señores **JULIETA MONTOYA SAAVEDRA** y **JUAN ANDRÉS MONTOYA SAAVEDRA**.
- Recibos de energía, agua y gas del lote 28 II etapa, todos a nombre de la señora **JULIETA MONTOYA SAAVEDRA**.
- Recibos de pago del impuesto predial de los lotes 28, 29 y 30 del condominio "La Palma" segunda etapa del año 2019.
- Cuatro (4) fotografías de los predios involucrados dentro del proceso.
- Dos impresiones de consulta catastral.

#### • OFICIOS

Señor Juez solicito de manera respetuosa oficiar a las siguientes entidades a efecto de que clarifiquen la ubicación exacta de los predios involucrados dentro del presente proceso.

- Oficiar a la alcaldía municipal de circasia, Secretaría de Infraestructura o Planeación Municipal de acuerdo a su competencia y según corresponda, con el propósito de que realicen visita e identifiquen la numeración correcta que tiene cada uno de los lotes involucrados dentro del presente proceso.
- Oficiar al Instituto Geográfico Agustín Codazzi con el fin de que envíen mapa en el que se pueda corroborar la numeración de cada uno de los lotes objeto del presente proceso, identificándolos por sus fichas catastrales y linderos.

#### • INSPECCIÓN JUDICIAL

Sírvase señor Juez decretar la práctica de una inspección judicial a los predios objeto de este proceso a efectos de que pueda ser verificado de manera personal la confusión presentada respecto de los mismos.

### ANEXOS

- Documentos enunciados como pruebas documentales
- Poder Especial, Amplio y Suficiente para actuar

JP

DIRECCIÓN DE NOTIFICACION.

Cra. 12 No 7-25 esquina Barrio las Mercedes de Circasia Quindío, correo electrónico [vilopez980@hotmail.com](mailto:vilopez980@hotmail.com) , Celular 3137454018.

Atentamente

*Victor Alfonso López Gaviria.*  
Victor Alfonso López Gaviria  
CC. 1.098.306.909  
T.P 212204 expedida por el C. S de la J.



# República de Colombia



Aa034674470

**ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS (246)**

**FECHA: MAYO DIECINUEVE (19) DE DOS MIL DIECIETE (2.017)**

**NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE CIRCASIA QUINDÍO**

**CALIFICACIÓN NOTARIAL**

**MATRÍCULAS INMOBILIARIAS: A) 280-94059. B) 280-94056. C) 280-94058.**

**FICHAS CATASTRALES: A) 0101000000810028000000000. B) 0101000000810019000000000. C) 0101000000810029000000000.**

**UBICACIÓN DE LOS PREDIOS**

**DEPARTAMENTO: QUINDÍO**

**MUNICIPIO : CIRCASIA**

**NOMBRE O DIRECCIÓN:**

**A) 1. LOTE 29 II ETAPA CONDOMINIO CERRADO LA PALMA. 2. CARRERA 9 8-60 CRA 9 CALLES 8 Y 9.**

**B) 1. LOTE 28 II ETAPA CONDOMINIO CERRADO LA PALMA. 2. CARRERA 9 8-60 CALLES 8 Y 9.**

**C) 1. LOTE 30 II ETAPA CONDOMINIO CERRADO LA PALMA. 2. CARRERA 9 8-60 CRA. 9 CALLES 8 Y 9.**

**TIPO DE PREDIOS: URBANOS.**

**NATURALEZA JURÍDICA DE LOS ACTOS NOTARIALES:**

**ESPECIFICACIONES:**

**1. CÓDIGO: 0125 – COMPRAVENTA (CÓDIGO NOTARIAL: 124)**

**CUANTÍA DE LA VENTA DEL LOTE A: \$160.000.**

**CUANTÍA DE LA VENTA DEL LOTE B: \$160.000.**

**CUANTÍA DE LA VENTA DEL LOTE C: \$160.000.**

**CUANTÍA TOTAL DE LA VENTA DE LOS LOTES A, B Y C: \$480.000,00**

**AVALÚO CATASTRAL DEL LOTE A: \$160.000,00**

**AVALÚO CATASTRAL DEL LOTE B: \$160.000,00**

**AVALÚO CATASTRAL DEL LOTE C: \$160.000,00**

**AVALÚO CATASTRAL TOTAL DE LOS LOTES A, B Y C: \$480.000,00**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LOS ACTOS NOTARIALES:**

**IDENTIFICACIÓN:**

=====

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



Ca213370433

NOTARÍA ÚNICA  
CIRCASIA  
QUINDÍO

Escritura n.º 0000000000

**VENDEDORA: ALEIDA GAVIRIA PATIÑO, CON C.C.Nº25.161.812**

**COMPRADORES: JULIETA MONTOYA SAAVEDRA, CON C.C.Nº25.120.331, EN NOMBRE PROPIO Y EN CALIDAD DE ESTIPULANTE DEL SEÑOR JUAN ANDRÉS MONTOYA SAAVEDRA, CON C.C.Nº9.930.149.**

=====

En el municipio de Circasia, cabecera del Círculo Notarial del mismo nombre, Departamento del Quindío, República de Colombia, a los diecinueve (19) días del mes de mayo del año dos mil diecisiete (2017), ante mí **LUZ ADRIANA OSORIO JIMÉNEZ, NOTARIA ÚNICA DEL CÍRCULO DE CIRCASIA, COMPARECIERON**, de una parte, la señora **ALEIDA GAVIRIA PATIÑO**, mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número 25.161.812, de estado civil soltera sin unión marital de hecho, vecina de Circasia (Q), residente en la carrera 13 #7-20, teléfono 3147721774, de ocupación comerciante, quien en adelante se denominará **LA VENDEDORA**, y de otra parte, la señora **JULIETA MONTOYA SAAVEDRA** mayor de edad, identificada con cédula de ciudadanía número 25.120.331, de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, vecina de Circasia (Q), residente en el Conjunto Las Palmas, etapa 2, casa 28, teléfono 3104947522, de ocupación ama de casa, quien obra en nombre propio y a su vez en calidad de estipulante, de conformidad con el artículo 1506 del Código Civil, del señor **JUAN ANDRÉS MONTOYA SAAVEDRA**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 9.930.149, vecino de Salento (Q), residente en la carrera 3 #4-53, Barrio El Bosque, de estado civil soltero con unión marital de hecho vigente, de hace trece (13), años no declarada legalmente, de ocupación oficios varios, quienes en adelante se denominarán **LOS COMPRADORES**. =====

En este estado la señora **ALEIDA GAVIRIA PATIÑO**, de las condiciones civiles y personales ya conocidas, en su calidad de **VENDEDORA** hace las siguientes **MANIFESTACIONES**: =====

**PRIMERA:** Que por medio del presente instrumento público transfiere a título de **VENTA**, real y efectiva, en iguales partes, a favor de los señores **JULIETA MONTOYA SAAVEDRA** y **JUAN ANDRÉS MONTOYA SAAVEDRA**, de las condiciones civiles y personales ya conocidas, el derecho de dominio y la posesión

-----

=====



# República de Colombia



Aa034674471

material que tiene y ejerce sobre los siguientes inmuebles, según títulos, =====  
descritos así: =====

**A) UN LOTE DE TERRENO SIN NINGUNA CONSTRUCCIÓN, DETERMINADO COMO LOTE NÚMERO VEINTINUEVE (29) DEL CONDOMINIO CERRADO LA PALMA SEGUNDA ETAPA, UBICADO EN LA CARRERA NOVENA (9), N° 8-60, ENTRE CALLES OCTAVA Y NOVENA (8 Y 9) DEL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE CIRCASIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO, lote de terreno constante de un área de cuarenta y ocho metros cuadrados (48.00 m<sup>2</sup>), con seis metros (6.00 m) de frente por ocho metros (8.00 m) de fondo, determinado por los siguientes linderos según título: ### POR EL FRENTE, con la peatonal de la segunda (2) y tercera (3) en seis metros (6 m). POR EL FONDO, con el lote número veintiocho (28) de la segunda etapa en seis metros (6 m). POR UN COSTADO, con el lote número treinta (30) de la segunda etapa en ocho metros (8 m). POR EL OTRO COSTADO, con el lote número catorce (14) de la segunda etapa en ocho metros (8 m). ### =====**

**B) UN LOTE DE TERRENO SIN NINGUNA CONSTRUCCIÓN, DETERMINADO COMO LOTE NÚMERO VEINTIOCHO (28) DEL CONDOMINIO CERRADO LA PALMA II ETAPA, UBICADO EN LA CARRERA NOVENA (9), N° 8-60, CALLES OCTAVA Y NOVENA (8 Y 9), DEL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE CIRCASIA DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO, lote de terreno con un área privada de cuarenta y ocho metros cuadrados (48.00 m<sup>2</sup>), con seis metros (6.00 m) de frente por ocho metros (8.00 m) de fondo, más o menos, comprendido dentro de los siguientes linderos según título: ### POR EL FRENTE con la calle octava A (8A) en seis metros (6.00 m). POR EL FONDO con el lote número veintinueve (29) de la segunda etapa en seis metros (6.00 m). POR UN COSTADO con el lote número siete (7) de la segunda etapa en ocho metros (8.00 m). POR EL OTRO COSTADO con el lote número veintisiete (27) de la segunda etapa en ocho metros (8.00 m). ### =====**

**C) UN LOTE DE TERRENO SIN NINGUNA CONSTRUCCIÓN DETERMINADO COMO LOTE TREINTA (30), UBICADO EN LA SEGUNDA (II) ETAPA DEL CONDOMINIO CERRADO LA PALMA, CARRERA NOVENA (9) NÚMERO 8-60, CARRERA NOVENA (9) CALLES OCTAVA Y NOVENA (8 Y 9), DEL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE CIRCASIA, DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO, lote**



NOTARIA ÚNICA  
CIRCASIA  
QUINDÍO

República de Colombia

Alpapel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, rectificadas y documentos del archivo notarial



Ca213370434

de terreno con un área privada de cuarenta y ocho metros cuadrados (48.00 m<sup>2</sup>), determinado por los siguientes linderos según título de adquisición **### POR EL FRENTE** en seis metros (6.00 m) con la peatonal de la segunda y tercera etapa. **POR UN COSTADO** en ocho metros (8.00 m) con el lote número treinta y uno (31) de la segunda etapa. **POR EL OTRO COSTADO** en ocho metros (8.00 m) con el lote número veintinueve (29) de la segunda etapa. **POR EL FONDO** en seis metros (6.00 m) con el lote número veintisiete (27) de la segunda etapa. =====

Estos inmuebles se encuentran inscritos bajo los folios de matrículas inmobiliarias números 280-94059, 280-94056 y 280-94058, respectivamente, de la Oficina de Registro de Instrumento Públicos de Armenia (Quindío), y se hallan distinguidos con las fichas catastrales números 0101000000810028000000000, 0101000000810019000000000 y 0101000000810029000000000 respectivamente. =

**PARÁGRAFO:** No obstante la mención que se acaba de hacer de la extensión superficial y de la longitud de sus linderos de los inmuebles objeto de este contrato, la venta = = = = de que se trata se hace como CUERPO CIERTO, de tal forma que cualquier eventual diferencia que pueda resultar entre la cabida real y la aquí declarada no dará lugar a reclamo posterior alguno, por ninguna de las partes. **SEGUNDA: TRADICIÓN: LA VENDEDORA** adquirió los inmuebles objeto

de esta venta de la siguiente forma: La señora **ALEIDA GAVIRIA PATIÑO**, adquirió los inmuebles relacionados en el literal "A" y "B" de la MANIFESTACIÓN PRIMERA que antecede, a través de compra hecha al señor **VICTOR ALFONSO LOPEZ GAVIRIA**, por medio de la Escritura Pública número ciento setenta y uno (171) de abril diez (10) de dos mil catorce (2.014), otorgada en la Notaría Única de Circasia (Q); el inmueble relacionado en el literal "C" de la MANIFESTACIÓN PRIMERA que antecede, a través de compra hecha al señor **HUGO FERNEY TORRES VILLA**, por medio de la Escritura Pública número ciento setenta y uno (171) de abril diez (10) de dos mil catorce (2.014), otorgada en la Notaría Única de Circasia (Q), actos estos debida y oportunamente registrados en los folios de matrículas inmobiliarias números 280-94059, 280-94056 y 280-94058 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia (Q). =====

**TERCERA:** Declara además que no ha enajenado por ningún otro contrato subsistente los referidos inmuebles, los cuales se encuentran libres de toda clase de



# República de Colombia



Aa034674472

gravámenes, limitaciones del dominio, pleito pendiente, embargo judicial, condiciones resolutorias, hipotecas, inscripciones de demandas, etc., a excepción de la ratificación de hipoteca que pesa sobre los inmuebles inscritos con matrículas inmobiliarias números 280-94059, 280-94056 y 28094058, constituida mediante escritura pública número novecientos noventa y cinco (995) de noviembre veinticinco (25) de mil novecientos noventa y cuatro (1994) otorgada en la Notaría Única de Circasia (Q), debida y oportunamente registrada bajo los folios de matrículas inmobiliarias números 280-94059, 280-94056 y 28094058, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia (Q), de todo lo cual son concedores los compradores. =====

**CUARTA:** Que se hace la venta con todas sus mejoras y anexidades y sin reserva alguna de la siguiente manera: =====

La señora **ALEIDA GAVIRIA PATIÑO** hace la venta del inmueble relacionado en el literal "A" de la MANIFESTACIÓN PRIMERA del presente instrumento público, por la suma de **CIENTO SESENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$160.000,00)**; del inmueble relacionado en el literal "B" de la MANIFESTACIÓN PRIMERA del presente instrumento público, por la suma de **CIENTO SESENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$160.000,00)** y del inmueble relacionado en el literal "C" de la MANIFESTACIÓN PRIMERA del presente instrumento público, por la suma de **CIENTO SESENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$160.000,00)**, para un total de **CUATROCIENTOS OCHENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$480.000,00)**, los cuales declara tener recibidos de contado y a entera satisfacción a la firma de la presente Escritura Pública, de manos de **LOS COMPRADORES**. =====

**QUINTA:** Que a partir de la fecha se hace entrega real y material de los inmuebles objeto de esta escritura, **A LOS COMPRADORES** con los títulos y acciones consiguientes y a entera satisfacción. =====

**SEXTA:** Que **LA VENDEDORA** se obliga al saneamiento de esta venta en los casos de ley. =====

**SÉPTIMA:** Que se entrega los inmuebles a paz y salvo por concepto de tributos municipales hasta la fecha de esta escritura, así como por concepto de servicios públicos domiciliarios de lo cual son concedores **LOS COMPRADORES**, quienes



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentación del archivo notarial



Ca213370435

NOTARIA ÚNICA CIRCASIA QUINDÍO

asumen tales obligaciones desde la fecha de otorgamiento de este instrumento público. =====

**OCTAVA: LA VENDEDORA** autoriza desde ya **A LOS COMPRADORES** y les da poder especial, amplio y suficiente, para que firmen cualquier escritura de aclaración que sea necesaria con el fin de dejar registrada la presente venta. =====

**PRESENTE LA SEÑORA JULIETA MONTOYA SAAVEDRA**, QUIEN OBRA EN NOMBRE PROPIO Y A SU VEZ COMO ESTIPULANTE DEL SEÑOR **JUAN ANDRÉS MONTOYA SAAVEDRA**, EN CALIDAD DE **COMPRADORES**, de las condiciones civiles y personales ya conocidas, manifestó: a) Que acepta la presente escritura, la venta que se les hace y las demás estipulaciones en ella contenidas, por estar de acuerdo a lo convenido y b) Que ha recibido materialmente y a entera satisfacción el inmueble objeto de la **COMPRAVENTA** a su favor y en el del señor **JUAN ANDRÉS MONTOYA SAAVEDRA**. =====

**AGREGA LA SEÑORA JULIETA MONTOYA SAAVEDRA**, QUIEN OBRA EN NOMBRE PROPIO Y A SU VEZ COMO ESTIPULANTE DEL SEÑOR **JUAN ANDRÉS MONTOYA SAAVEDRA**, EN CALIDAD DE **COMPRADORES**, que el precio pagado corresponde a dineros obtenidos en el ejercicio de actividades lícitas y, por lo tanto, no provienen ni directa ni indirectamente de la realización de actos considerados por la ley como ilícitos. =====

**AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR:** Presente la vendedora, e indagada por la Notaria, bajo la gravedad del juramento, manifestó que su estado civil es soltera sin unión marital de hecho, y que los inmuebles que por medio de este instrumento público transfiere **NO FUERON NI ESTÁN AFECTADOS A VIVIENDA FAMILIAR**, en términos de la Ley 258 de 1.996. Igualmente indagada la señora **JULIETA MONTOYA SAAVEDRA**, quien obra en nombre propio y a su vez como estipulante del señor **JUAN ANDRÉS MONTOYA SAAVEDRA**, EN CALIDAD DE **COMPRADORES**, bajo la gravedad del juramento, manifestó, que sus estados civiles son mismos que figuran en la comparecencia, al inicio de este Instrumento Público, tal como lo afirma personalmente y manifiesta que los inmuebles por ser adquiridos en común y proindiviso y sin ninguna construcción, no hay lugar a que sean afectados a vivienda familiar. En consecuencia los inmuebles objeto de este contrato **NO QUEDAN AFECTADOS A VIVIENDA FAMILIAR**, en términos de la ley 258 de

=====



# República de Colombia



Aa034674473

1996. LA NOTARIA advirtió a LAS CONTRATANTES que la ley establece que "quedarán viciados de nulidad absoluta los actos jurídicos que desconozcan la afectación a vivienda familiar." =====

**LAS OTORGANTES EXPRESAN** que el presente instrumento público lo otorgan para actividades lícitas, y que en caso de utilizarse con fines ilícitos, responderán conforme a la ley, exonerando de toda clase de responsabilidad a quienes intervienen de buena fe y a la Notaría y/o al Notario.=====

Así mismo confieren poder especial o autorización a la persona que presente la Escritura Pública, sus copias o certificación, en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente para someterla a registro, cualquiera que aquélla sea (trátese de un particular cualquiera o de un empleado de ésta o de cualquier otra Notaría), para notificarse de cualquier nota devolutiva, de ser el caso, notificarse personalmente, por edicto, aviso o por conducta concluyente, para renunciar a términos ante dicha entidad en relación con este instrumento público, quedando facultado para diligenciar los formatos que se exijan; igualmente queda autorizado para solicitar corrección o correcciones ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva, por error de cualquier clase en la inscripción del instrumento público, pudiendo diligenciar los formatos que se requieran. =====

**ADVERTENCIA:** Los Notarios no hacen estudios sobre titulaciones anteriores, ni revisiones sobre la situación jurídica del bien o los bienes materia de este contrato, ni hacen análisis caligráficos ni dactiloscópicos ni documentológicos, de quienes se presentan a otorgar el instrumento, aspectos sobre lo cual **NO ASUME NINGUNA RESPONSABILIDAD**, la cual corresponde a los mismos interesados. =====

**LAS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE:** Han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, estados civiles, el número de sus documentos de identificación, aprueban este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado; las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y, en consecuencia, asumen la responsabilidad de lo manifestado en caso de utilizarse esta escritura con fines ilegales o ilícitos; conocen la ley y saben que la Notaria responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de las otorgantes, ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento. Así

=====

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial.



CA 213370436

NOTARIA UNICE  
CIRCA Y P  
QUIMBO

mismo que fue su voluntad otorgar este instrumento público en esta Notaría, que se conocen mutuamente, de manera personal y directa antes de comparecer a la Notaría para el otorgamiento de la presente Escritura y que son las personas reales y físicas titulares de cada uno de los derechos, títulos y declaraciones de lo expresado en este instrumento público; la parte compradora reconoce haber verificado que la parte vendedora es realmente la titular del derecho de dominio y posesión real y material de los inmuebles que esta vende, tuvo la precaución de establecer su real situación jurídica con base en los documentos de identidad, en las escrituras públicas anteriores, en los certificados de tradición y demás indagaciones conducentes para ello. =====

**ACEPTACIÓN:** Declaran las comparecientes estar notificadas por LA NOTARIA, de que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada, respecto a nombres e identificación de las otorgantes, identificación del bien involucrado en el acto por su cabida, dimensiones, forma de adquisición del bien, ficha catastral y matrícula inmobiliaria del mismo, así como cualquier otro tipo de inconsistencias, error de digitación, o interpretación del fondo del contrato o de la redacción del instrumento público, diferente a la que realice la Oficina de Registro de Instrumento Públicos respectiva, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleva nuevos gastos para los contratantes conforme manda el artículo 102 del Decreto Ley 960 de 1.970, de todo lo cual se dan por entendidos y firman en constancia. Se advierte sobre el registro oportuno que debe hacerse de este instrumento público, el cual debe realizarse dentro de los dos (2) meses siguientes al otorgamiento de este instrumento público so pena de incurrir en mora y tener que pagar intereses moratorios por mes o fracción de mes por retardo. =====

Se deja constancia que no fue posible consultar el estado jurídico y los datos básicos del inmueble, por no disponibilidad ni accesibilidad de dicha información en el sistema VUR, al momento de otorgar el presente Instrumento Público. =====

Las comparecientes presentaron copia auténtica, como título de dominio, de la Escritura Pública número ciento setenta y uno (171) de abril diez (10) de dos mil catorce (2014), otorgada en la Notaría Única de Circasia (Q), para la elaboración del presente Instrumento Público. =====

-----  
=====



# República de Colombia



Aa034674474

**ANEXOS:** Presentaron documentos de Ley, los cuales se protocolizan con el presente Instrumento Público: Copia auténtica de las cédulas de ciudadanía de las comparecientes. Copia simple de la cedula de ciudadanía del señor JUAN ANDRÉS MONTOYA SAAVEDRA, Paz y salvos del impuesto predial números 012796, 012797, y 012798 respectivamente, de mayo dieciocho (18) de dos mil diecisiete (2017), con vigencia hasta el treinta y uno (31) de diciembre del mismo año, expedidos por La Secretaría de Hacienda del Municipio de Circasia (Q), a nombre de ALEIDA GAVIRIA PATIÑO y otros, mediante los cuales se certifica que los predios con fichas catastrales números 010100000810028000000000, 010100000810019000000000 y 010100000810029000000000, respectivamente, con dirección catastral K 9 LO 29 ET II CONDOMINIO LA PALM, K 9 LO 28 ET II CONDOMINIO LA PALM, K 9 LO 30 ET II CONDOMINIO LA PALM, están avaluados en \$160.000, \$160.000 y \$160.000 respectivamente y se encuentran a paz y salvo por concepto de impuesto predial y demás causados. Certificados de tradición correspondientes a las matrículas inmobiliarias números 280-94059, 280-94056 y 280-94058, de mayo dieciocho (18) de dos mil diecisiete (2017). =====

Leído en su totalidad el presente instrumento público por las comparecientes, lo aprobaron en todas y cada una de sus partes al encontrarlo conforme a su pensamiento y voluntad, y, en consecuencia, firman por ante mí y conmigo la Notaria e imponen además, cada una la huella dactilar de su índice derecho, de todo lo cual **DOY FE.** =====

El presente instrumento público se extendió en las hojas de papel Notarial distinguidas con los números Aa034674470 / Aa034674471 / Aa034674472 / Aa034674473 / Aa034674474 / Aa034674475 / =====

- DERECHOS \$56.490,00 =====
- EXTENSIÓN Y COPIAS \$84.000,00 =====
- IDENTIFICACION BIOMETRICA \$ 5.800,00 =====
- I.V.A. \$27.796,00 =====
- RETEFUENTE: \$4.800,00 =====
- FONDO Y NOTARIADO: \$ 16.600,00 =====

=====

=====



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

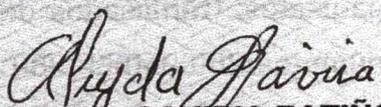


Ca213370437

NOTARIA ÚNICA CIRCASIA QUINDIÓ

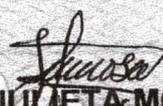
Decreto No.1681 de 1996, modificado por el Decreto 0188 de febrero 12 de 2013 del Ministerio de Justicia y del Derecho, compilado en el Decreto 1069 de 2015 del Ministerio de Justicia y del Derecho, Decreto Único Reglamentario del Sector Justicia y del Derecho, y Resolución Nro. 0451 de enero 20 de 2017 de la Superintendencia de Notariado y Registro. =====

**LA VENDEDORA,**

  
**ALEIDA GAVIRIA PATIÑO**  
C.C.Nº 25161812



**LOS COMPRADORES,**

  
**JULIETA MONTOYA SAAVEDRA**  
C.C.Nº 25.120.331 de *salento*



**EN NOMBRE PROPIO Y EN CALIDAD DE ESTIPULANTE DE JUAN ANDRÉS MONTOYA SAAVEDRA**

**PASA FIRMA** .....

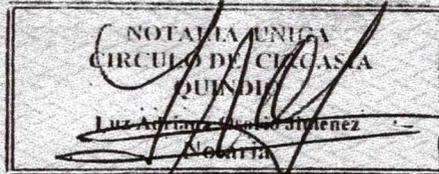


# República de Colombia



Aa034674475

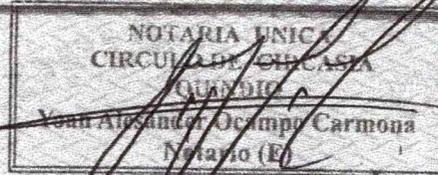
LA NOTARIA,



**LUZ ADRIANA OSORIO JIMÉNEZ**  
**NOTARIA ÚNICA**

RECIBIÓ LA SOLICITUD Y LA DOCUMENTACIÓN:	NLB	11/13
RADICÓ:	NLB	11/13
REVISIÓN SISTEMAS-PROGRAMAS:	NLB	11/13
REVISIÓN JURÍDICA:	LAOJ	11/13
DIGITÓ:	NLB	11/13
IDENTIFICACIÓN DEL O LOS COMPARECIENTES:	NLB	11/13
TOMÓ HUELLA:	NLB	11/13
NUÉVA REVISIÓN JURÍDICA Y FORMAL:	LAOJ	11/13
LIQUIDÓ Y FACTURÓ:	NLB	11/13
ORGANIZÓ Y CERRÓ:	GAJC	11/13

ES PRIMERA Y FIEL COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL, EJEMPLAR DE LA ESCRITURA PUBLICA N° 246 DE FECHA 19 MAYO 2011 QUE SE EXPIDE EN 06 HOJAS ÚTILES, CON DESTINO A: SUJETA MONTAÑA Saavedra y Juan Andrés COMO TITULO DE DOMINIO MONTAÑA Saavedra, PRIMER EJEMPLAR.



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca213370438

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

SE  
VAL

NOTARIA ÚNICA CIRCASIA

LUZ ADRIANA OSORIO JIMENEZ - NIT: 419106225  
CALLE 5 NÚMERO 13-39 - Tel: 096-7584453 - E-Mail: notariaunicacircasiaq@hotmail.com  
REGIMEN COMUN

FACTURA DE VENTA N2017-7221

CLIENTE: GAVIRIA PATIÑO ALEYDA - CC 25161812

FECHA: 19-05-2017

ESCRITURA No. 2017-246

PAGADA CON RECIBO No. 2017-551

ACTOS	CUANTIA (\$)
COMPRAVENTA	160.000,00
COMPRAVENTA	160.000,00
COMPRAVENTA	160.000,00
<b>Canti. Concepto</b>	<b>Valor (\$)</b>
6 DERECHOS NOTARIALES RESOL. 0451/17, ART 2 NUM B	56.490,00
18 COPIA ORIGINAL, PAPEL DE SEGURIDAD	21.000,00
2 COPIAS PROTOCOLO, PAPEL DE SEGURIDAD	63.000,00
2 IDENTIFICACION BIOMETRICA	5.800,00
19 % IVA	27.796,00
RETENCION EN LA FUENTE	4.800,00
RECAUDO FONDO ESPECIAL NOTARIADO	8.300,00
RECAUDO SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	8.300,00
<b>TOTAL FACTURA</b>	<b>195.486,00</b>

ELABORADO POR CAJERO  
 NOTARIA ÚNICA CIRCASIA

CLIENTE

CAJERO

NOTARIA ÚNICA  
 CÍRCULO DE CIRCASIA (3)  
 ACTA DE DEPÓSITO

SE REALIZA EL DEPÓSITO EN EL FONDO ESPECIAL DE DEPÓSITOS EN MONEDA DE REGISTRO

Recibí Depósito de \$ 108.000 + 12.500 + 4.000

La suma de \$ 108.000 + 12.500 + 4.000

con el registro de inscripción de escritura N.º 246/2017 y 45

Decreto 2148/17, L.A. del 28 de mayo de 2017.

ACTOS: Utas ESCRITURA N.º 246/2017

LA DEPOSITARIA Mayra A REGISTRO EL DÍA 19/05/2017

Circasia C.

Depositante - Acepta

ELABORADO POR CAJERO  
 NOTARIA ÚNICA CIRCASIA



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

**RECIBO DE PAGO**  
Certificado de tradición y libertad  
Oficina de Registro de Instrumentos Públicos - Apilizator

64

CERTIFICADO GENERADO

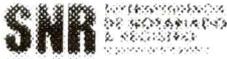
Consecutivo No: 2019100088616  
CIRCULO EMISOR: ARMENIA-280  
Recibo No: 2019100088616  
Fecha: 16/10/2019 08:08:58  
PIN: 191016601224445811  
KIOSCO: 50310  
VALOR: **\$ 16.800,00**

Comprado por: \_\_\_\_\_ Documento CC\_ NI No: \_\_\_\_\_

El Certificado se expiden de acuerdo a los datos suministrados

PIN: 191016601224445811 MATRICULA: 280-94059 ARMENIA-280

El PIN tiene una vigencia de (30) días a partir de su adquisición. Para verificar este certificado visite <https://snrbotondepago.gov.co> con el número PIN generado.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191016601224445811

Nro Matrícula: 280-94059

Página 1

Impreso el 16 de Octubre de 2019 a las 08:09:50 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: CIRCASIA VEREDA: CIRCASIA

FECHA APERTURA: 25-02-1994 RADICACIÓN: 94-002891 CON: ESCRITURA DE: 17-02-1994

CODIGO CATASTRAL: 01010000008100280000000000 COD CATASTRAL ANT: 63190010100810028000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE NO. 29: CONSTA DE UN AREA PRIVADA DE CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (48M2) CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 116 DEL 17 DE FEBRERO DE 1994 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA. (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984).- NOTA: SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 874 DE 15 DE OCTUBRE DE 1994 NOTARIA DE CIRCASIA, LA DIRECCION DEL INMUEBLE ES: CRA.9. CALLES 8 Y 9.-

**COMPLEMENTACION:**

MARTHA LILIANA ECHEVERRY PINEDA, ADQUIRIO EN MAYOR PORCION POR COMPRA A ROSALBA GAVILAN DE ELJALDE (SIC), JOSE ANTONIO, PURIFICACION GAVILAN SERNA, Y MARIA TERESA GAVILAN SERNA, (SIC), EN \$ 1.227.000,00 POR ESCRITURA N.º 51 DEL 27 DE ENERO DE 1994, DE LA NOTARIA DE CIRCASIA REGISTRADA EL 28 DE ENERO DE 1994. II. PURIFICACION, JOSE ANTONIO, ROSALBA, Y TERESA GAVILAN SERNA, ADQUIRIERON EN \$1.000,00 POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE JOSE A. GAVILAN Y MARIA DEL TRANSITO SERNA, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 3 CIVIL DEL C.T.O. DE ARMENIA EN SENTENCIA DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 1957 Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 28 DE NOVIEMBRE DE 1958.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

- 1) LOTE 29 II ETAPA CONDOMINIO CERRADO LA PALMA
- 2) CARRERA 9 8-60 CRA. 9 CALLES 8 Y 9

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

280 - 92158

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 17-02-1994 Radicación: 94-002891

Doc: ESCRITURA 116 DEL 17-02-1994 NOTARIA DE CIRCASIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 RELOTEO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ECHEVERRI PINEDA MARTHA LILIANA**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 07-04-1994 Radicación: 94-005925

Doc: ESCRITURA 257 DEL 07-04-1994 NOTARIA DE CIRCASIA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ECHEVERRI PINEDA MARTHA LILIANA

**A: CASTAÑO MANRIQUE GILBERTO**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 07-04-1994 Radicación:

Doc: ESCRITURA 257 DEL 07-04-1994 NOTARIA DE CIRCASIA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191016601224445811

Nro Matrícula: 280-94059

Página 2

Impreso el 16 de Octubre de 2019 a las 08:09:50 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTAIO MANRIQUE GILBERTO

X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-10-1994 Radicación: 94-0-17953

Doc: ESCRITURA 874 DEL 15-10-1994 NOTARIA DE CIRCASIA

VALOR ACTO: \$11,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y 21 INMUEBLES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTAIO MANRIQUE GILBERTO

X

A: CONSTRUCTORES UNIDOS LIMITADA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-11-1994 Radicación: 94-0-20293

Doc: ESCRITURA 995 DEL 26-11-1994 NOTARIA DE CIRCASIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 RATIFICACION HIPOTECA ANOTACION 003

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORES UNIDOS LIMITADA

X

A: LA CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-03-1995 Radicación: 5031

Doc: OFICIO 356 DEL 24-03-1995 JUZGADO 3 CIVIL CTO. DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO CON ACCION MIXTA ESE Y 5 LOTES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

X

A: CONSTRUCTORES UNIDOS LIMITADA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-08-1998 Radicación: 1998-16306

Doc: OFICIO 1113 DEL 06-08-1998 JDO 3.CIVIL CTO. DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL ESTE Y QUINCE LOTES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

X

A: CONSTRUCTORES UNIDOS LTDA

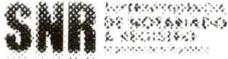
ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-08-1998 Radicación: 1998-16309

Doc: ESCRITURA 3254 DEL 28-07-1998 NOTARIA 1A. DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 104 DACION EN PAGO ESTE Y DIEZ Y SEIS LOTES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191016601224445811

Nro Matrícula: 280-94059

Página 3

Impreso el 16 de Octubre de 2019 a las 08:09:50 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: CONSTRUCTORES UNIDOS LIMITADA

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 09-04-1999 Radicación: 1999-2729

Doc: ESCRITURA 1051 DEL 07-04-1999 NOTARIA 1A DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARACION ESCRITURA 3254 DE 28 DE JULIO DE 1998 NOTARIA 1A PEREIRA EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR LA UBICACION CORRECTA DE LOS INMUEBLES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 08-02-2000 Radicación: 2000-1878

Doc: OFICIO 354 DEL 13-01-2000 CAJA AGRARIA EN LIQUIDACION DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ABSTENCION DEL REGISTRO DE CUALQUIER ACTO QUE AFECTE EL DOMINIO SIN AUTORIZACION DEL LIQUIDADOR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 20-06-2007 Radicación: 2007-280-6-11470

Doc: ESCRITURA 958 DEL 23-02-2006 NOTARIA TRECE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$26,138

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO EN LIQUIDACION

A: CENTRAL DE INVERSIONES S.A.

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 20-06-2007 Radicación: 2007-280-6-11484

Doc: ESCRITURA 730 DEL 25-05-2007 NOTARIA PRIMERA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$10,000,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A. (CSIONARIA DE CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO)

X

A: CASTAÑO MANRIQUE GILBERTO

CC# 4407661

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 09-07-2007 Radicación: 2007-280-6-12694

Doc: OFICIO 8080 DEL 04-04-2007 BANCO AGRARIO DE COLOMBIA DE BOGOTA D C

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 10



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191016601224445811

Nro Matrícula: 280-94059

Página 4

Impreso el 16 de Octubre de 2019 a las 08:09:50 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE PROHIBICION DE ENAJENABILIDAD EN CUANTO A ESTE Y 7 INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO EN LIQUIDACION

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 08-01-2008 Radicación: 2008-280-6-139

Doc: ESCRITURA 6636 DEL 13-12-2007 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$506.376

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A.

NIT# 8600429455

A: COMPAÑIA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS LTDA

NIT# 9001591085X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 10-11-2009 Radicación: 2009-280-6-20775

Doc: ESCRITURA 3743 DEL 03-11-2009 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$3.360.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y SIETE INMUEBLES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAÑIA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS LTDA

NIT# 9001591085

A: GARZON MURILLO JANIER OFRAY

CC# 9731651 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 18-11-2011 Radicación: 2011-280-6-20626

Doc: ESCRITURA 638 DEL 16-11-2011 NOTARIA UNICA DE CIRCASIA

VALOR ACTO: \$1.680.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y TRES INMUEBLES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON MURILLO JANIER OFRAY

CC# 9731651

A: TORRES VILLA HUGO FERNEY

CC# 18491864 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 07-02-2012 Radicación: 2012-280-6-1968

Doc: ESCRITURA 456 DEL 06-02-2012 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$5.500.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA ESTE Y TRES INMUEBLES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES VILLA HUGO FERNEY

CC# 18491864 X

A: ESCOBAR GOMEZ MARIA EUGENIA

CC# 24645305

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 03-08-2012 Radicación: 2012-280-6-13090

Doc: ESCRITURA 2751 DEL 02-08-2012 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$5.500.000

Se cancela anotación No: 17



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191016601224445811

Nro Matrícula: 280-94059

Página 5

Impreso el 16 de Octubre de 2019 a las 08:09:50 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA EN ESTE Y OTROS INMUEBLES MAS..

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR GOMEZ MARIA EUGENIA CC# 24645305

A: TORRES VILLA HUGO FERNEY CC# 18491864 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 10-09-2012 Radicación: 2012-280-6-15301

Doc: ESCRITURA 3211 DEL 06-09-2012 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES VILLA HUGO FERNEY CC# 18491864

A: LOPEZ GAVIRIA VICTOR ALFONSO CC# 1098306909 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 14-04-2014 Radicación: 2014-280-6-6180

Doc: ESCRITURA 171 DEL 10-04-2014 NOTARIA UNICA DE CIRCASIA VALOR ACTO: \$146,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ GAVIRIA VICTOR ALFONSO CC# 1098306909

A: GAVIRIA PATIÑO ALEIDA CC# 25161812 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 01-06-2017 Radicación: 2017-280-6-9477

Doc: ESCRITURA 246 DEL 19-05-2017 NOTARIA UNICA DE CIRCASIA VALOR ACTO: \$160,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA LOTE SIN NINGUNA CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAVIRIA PATIÑO ALEIDA CC 25161812

A: MONTOYA SAAVEDRA JUAN ANDRES CC# 9930149 X

A: MONTOYA SAAVEDRA JULIETA CC# 25120331 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*21\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-280-3-1724 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PRÓFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 191016601224445811

Nro Matricula: 280-94059

Pagina 6

Impreso el 16 de Octubre de 2019 a las 08:09:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

=====  
\*\*\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-280-1-88621

FECHA: 16-10-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS



272

CERTIFICADO GENERADO

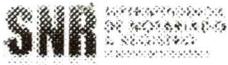
Consecutivo No: 2019100088639  
CIRCULO EMISOR: ARMENIA-280  
Recibo No: 2019100088639  
Fecha: 16/10/2019 08:09:11  
PIN: 191016973924445859  
KIOSCO: 50210  
VALOR: **\$ 16.800,00**

Comprado por: \_\_\_\_\_ Documento CC\_ NI No.: \_\_\_\_\_

El Certificado se expiden de acuerdo a los datos suministrados

PIN: 191016973924445859 MATRICULA: 280-94058 ARMENIA-280

El PIN tiene una vigencia de (30) días a partir de su adquisición. Para verificar este certificado visite <https://snrbotondepago.gov.co> con el número PIN generado.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191016973924445859

Nro Matrícula: 280-94058

Página 1

Impreso el 16 de Octubre de 2019 a las 08:11:13 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: CIRCASIA VEREDA: CIRCASIA

FECHA APERTURA: 25-02-1994 RADICACIÓN: 94-002891 CON: ESCRITURA DE: 17-02-1994

CODIGO CATASTRAL: 01010000008100290000000000 COD CATASTRAL ANT: 63190010100810029000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE NO. 30: CONSTA DE UN AREA PRIVADA DE CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (48M2) CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 116 DEL 17 DE FEBRERO DE 1994 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA. (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984).- NOTA: SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 874 DE 15 DE OCTUBRE DE 1994, NOTARIA DE CIRCASIA, LA DIRECCION DEL INMUEBLE ES : CRA.9. CALLES 8 Y 9.-

**COMPLEMENTACION:**

I. MARTHA LILIANA ECHEVERRY PINEDA, ADQUIRIO EN MAYOR PORCION POR COMPRA A ROSALBA GAVILAN DE ELJALDE (SIC), JOSE ANTONIO, PURIFICACION. GAVILAN SERNA, Y MARIA TERESA GAVILAN SERNA, (SIC) EN \$ 1.227.000.00 POR ESCRITURA NO. 51 DEL 27 DE ENERO DE 1994, DE LA NOTARIA DE CIRCASIA REGISTRADA EL 28 DE ENERO DE 1994. II. PURIFICACION. JOSE ANTONIO, ROSALBA, Y TERESA GAVILAN SERNA, ADQUIRIERON EN \$1.000.00 POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE JOSE A GAVILAN Y MARIA DEL TRANSITO SERNA, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 3 CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA EN SENTENCIA DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 1957 Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 28 DE NOVIEMBRE DE 1958.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

- 1) LOTE 30 II ETAPA CONDOMINIO CERRADO LA PALMA
- 2) CARRERA 9 8-60 CRA. 9 CALLES 8 Y 9

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

280 - 92158

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 17-02-1994 Radicación: 94-002891

Doc: ESCRITURA 116 DEL 17-02-1994 NOTARIA DE CIRCASIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 RELOTEO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ECHEVERRI PINEDA MARTHA LILIANA**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 07-04-1994 Radicación: 94-005924

Doc: ESCRITURA 256 DEL 07-04-1994 NOTARIA DE CIRCASIA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ECHEVERRI PINEDA MARTHA LILIANA

**A: VANEGAS MORA CARLOS ALBERTO**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 07-04-1994 Radicación:

Doc: ESCRITURA 256 DEL 07-04-1994 NOTARIA DE CIRCASIA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191016973924445859

Nro Matrícula: 280-94058

Pagina 2

Impreso el 16 de Octubre de 2019 a las 08:11:13 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VANEGAS MORA CARLOS ALBERTO

X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-10-1994 Radicación: 94-0-17953

Doc: ESCRITURA 874 DEL 15-10-1994 NOTARIA DE CIRCASIA

VALOR ACTO: \$11,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y 21 INMUEBLES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VANEGAS MORA CARLOS ALBERTO

A: CONSTRUCTORES UNIDOS LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-11-1994 Radicación: 94-0-20293

Doc: ESCRITURA 995 DEL 25-11-1994 NOTARIA DE CIRCASIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 RATIFICACION HIPOTECA ANOTACION 003

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORES UNIDOS LIMITADA

X

A: LA CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-03-1995 Radicación: 5031

Doc: OFICIO 356 DEL 24-03-1995 JUZGADO 3 CIVIL CTO. DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO CON ACCION MIXTA ESTE Y 13 LOTES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

A: CONSTRUCTORES UNIDOS LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-08-1998 Radicación: 1998-16306

Doc: OFICIO 1113 DEL 06-08-1998 JDO.3.CIVIL CTO. DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL ESTE Y QUINCE LOTES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

A: CONSTRUCTORES UNIDOS LTDA

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-08-1998 Radicación: 1998-16309

Doc: ESCRITURA 3254 DEL 28-07-1998 NOTARIA 1A. DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 104 DACION EN PAGO ESTE Y DIEZ Y SEIS LOTES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

75



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 191016973924445859

Nro Matrícula: 280-94058

Página 3

Impreso el 16 de Octubre de 2019 a las 08:11:13 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CONSTRUCTORES UNIDOS LIMITADA

**A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO**

X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 09-04-1999 Radicación: 1999-2729

Doc: ESCRITURA 1051 DEL 07-04-1999 NOTARIA 1A DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARACION ESCRITURA 3254 DE 28 DE JULIO DE 1998 NOTARIA 1A PEREIRA EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR LA UBICACION CORRECTA DE LOS INMUEBLES.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO**

X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 08-02-2000 Radicación: 2000-1878

Doc: OFICIO 354 DEL 13-01-2000 CAJA AGRARIA EN LIQUIDACION DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ABSTENCION DEL REGISTRO DE CUALQUIER ACTO QUE AFECTE EL DOMINIO SIN AUTORIZACION DEL LIQUIDADOR.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO**

X

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 20-06-2007 Radicación: 2007-280-6-11470

Doc: ESCRITURA 958 DEL 23-02-2006 NOTARIA TRECE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$26,138

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO EN LIQUIDACION

**A: CENTRAL DE INVERSIONES S.A.**

X

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 03-07-2007 Radicación: 2007-280-6-12322

Doc: ESCRITURA 2219 DEL 25-04-2007 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$10,000,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A. ANTES CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO CAJA AGRARIA

**A: VANEGAS MORA CARLOS ALBERTO**

CC# 10195861

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 09-07-2007 Radicación: 2007-280-6-12694

Doc: OFICIO 8080 DEL 04-04-2007 BANCO AGRARIO DE COLOMBIA DE BOGOTA D.C

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 10



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 191016973924445859**

**Nro Matrícula: 280-94058**

Página 4

Impreso el 16 de Octubre de 2019 a las 08:11:13 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE PROHIBICION DE ENAJENABILIDAD EN CUANTO A ESTE Y 7 INMUEBLES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO EN LIQUIDACION**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 08-01-2008 Radicación: 2008-280-6-139

Doc: ESCRITURA 6636 DEL 13-12-2007 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$506,376

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A.**

**NIT# 8600429455**

**A: COMPAÑIA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS LTDA**

**NIT# 9001591085 X**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 10-11-2009 Radicación: 2009-280-6-20775

Doc: ESCRITURA 3743 DEL 03-11-2009 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$3,360,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y SIETE INMUEBLES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: COMPAÑIA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS LTDA**

**NIT# 9001591085**

**A: GARZON MURILLO JANIER OFRAY**

**CC# 9731651 X**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 18-11-2011 Radicación: 2011-280-6-20626

Doc: ESCRITURA 638 DEL 16-11-2011 NOTARIA UNICA DE CIRCASIA

VALOR ACTO: \$1,680,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y TRES INMUEBLES MAS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: GARZON MURILLO JANIER OFRAY**

**CC# 9731651**

**A: TORRES VILLA HUGO FERNEY**

**CC# 18491864 X**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 07-02-2012 Radicación: 2012-280-6-1968

Doc: ESCRITURA 456 DEL 06-02-2012 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$5,500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA ESTE Y TRES INMUEBLES MAS...

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: TORRES VILLA HUGO FERNEY**

**CC# 18491864 X**

**A: ESCOBAR GOMEZ MARIA EUGENIA**

**CC# 24645305**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 03-08-2012 Radicación: 2012-280-6-13090

Doc: ESCRITURA 2751 DEL 02-08-2012 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$5,500,000

Se cancela anotación No: 17





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 191016973924445859**

**Nro Matrícula: 280-94058**

Pagina 6

Impreso el 16 de Octubre de 2019 a las 08:11:13 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

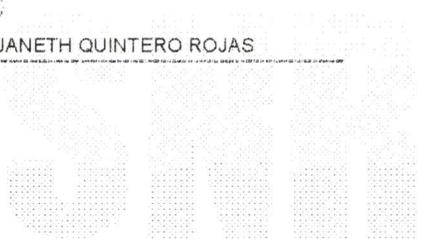
USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-280-1-88623

FECHA: 16-10-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
La guarda de la fe pública

79  
/

CERTIFICADO GENERADO

Consecutivo No:	2019100088634
CIRCULO EMISOR:	ARMENIA-280
Recibo No:	2019100088634
Fecha:	16/10/2019 08:09:03 a.m.
PIN:	191016439824445813
KIOSCO:	50010
VALOR:	<b>\$ 16.800,00</b>

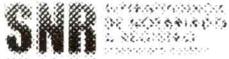
Comprado por: \_\_\_\_\_ Documento CC\_ NI No.: \_\_\_\_\_

El Certificado se expiden de acuerdo a los datos suministrados

PIN: 191016439824445813 MATRICULA: 280-94056 ARMENIA-280

El PIN tiene una vigencia de (30) días a partir de su adquisición. Para verificar este certificado  
visite <https://snrbotondepago.gov.co> con el numero PIN generado.

30



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191016439824445813

Nro Matrícula: 280-94056

Página 1

Impreso el 16 de Octubre de 2019 a las 08:10:00 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 280 - ARMENIA DEPTO: QUINDIO MUNICIPIO: CIRCASIA VEREDA: CIRCASIA

FECHA APERTURA: 25-02-1994 RADICACIÓN: 94-002891 CON: ESCRITURA DE: 17-02-1994

CODIGO CATASTRAL: 01010000008100190000000000 COD CATASTRAL ANT: 63190010100810019000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE NO. 28: CONSTA DE UN AREA PRIVADA DE CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (48M2) CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 116 DEL 17 DE FEBRERO DE 1994 DE LA NOTARIA DE CIRCASIA. (ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984).- NOTA: SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #874 DE 15 DE OCTUBRE DE 1994, DE LA NOTARIA DE CIRCASIA, LA DIRECCION DEL INMUEBLE ES: CRA. 9 CALLES 8 Y 9.

**COMPLEMENTACION:**

MARTHA LILIANA ECHEVERRY PINEDA, ADQUIRIO EN MAYOR PORCION POR COMPRA A ROSALBA GAVILAN DE ELJALDE (SIC), JOSE ANTONIO, PURIFICACION. GAVILAN SERNA, Y MARIA TERESA GAVILAN SERNA, (SIC), EN \$ 1.227.000.00 POR ESCRITURA N.º. 51 DEL 27 DE ENERO DE 1994, DE LA NOTARIA DE CIRCASIA REGISTRADA EL 28 DE ENERO DE 1994. II. PURIFICACION, JOSE ANTONIO, ROSALBA, Y TERESA GAVILAN SERNA, ADQUIRIERON EN \$1.000.00 POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE JOSE A GAVILAN Y MARIA DEL TRANSITO SERNA, CUYA PARTICION FUE APROBADA POR EL JUZGADO 3 CIVIL DEL CTO. DE ARMENIA EN SENTENCIA DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 1957 Y SEGUN HIJUELA REGISTRADA EL 28 DE NOVIEMBRE DE 1958.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 28 II ETAPA CONDOMINIO CERRADO LA PALMA

2) CARRERA 9 8-60 CALLES 8 Y 9

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

280 - 92158

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 17-02-1994 Radicación: 94-002891

Doc: ESCRITURA 116 DEL 17-02-1994 NOTARIA DE CIRCASIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 RELOTEO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ECHEVERRY PINEDA MARTHA LILIANA**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 07-04-1994 Radicación: 94-005923

Doc: ESCRITURA 255 DEL 07-04-1994 NOTARIA DE CIRCASIA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ECHEVERRY PINEDA MARTHA LILIANA

**A: HERNANDEZ JEREZ ALIRIO**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 07-04-1994 Radicación:

Doc: ESCRITURA 255 DEL 07-04-1994 NOTARIA DE CIRCASIA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191016439824445813

Nro Matrícula: 280-94056

Página 2

Impreso el 16 de Octubre de 2019 a las 08:10:00 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ JEREZ ALIRIO

X

**A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 20-10-1994 Radicación: 94-0-17953

Doc: ESCRITURA 874 DEL 15-10-1994 NOTARIA DE CIRCASIA

VALOR ACTO: \$11,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y 21 INMUEBLES MAS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ JEREZ ALIRIO

X

**A: CONSTRUCTORES UNIDOS LTDA.**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 28-11-1994 Radicación: 94-0-20293

Doc: ESCRITURA 995 DEL 25-11-1994 NOTARIA DE CIRCASIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 RATIFICACION HIPOTECA ANOTACION NUMERO 3.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCTORES UNIDOS LTDA.

X

**A: LA CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 24-03-1995 Radicación: 5031

Doc: OFICIO 358 DEL 24-03-1995 JUZGADO 3 CIVIL CTO. DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO CON ACCION MIXTA ESE Y 5 LOTES MAS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

X

**A: CONSTRUCTORES UNIDOS LTDA.**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 06-08-1998 Radicación: 1998-16306

Doc: OFICIO 1113 DEL 06-08-1998 JDO.3 CIVIL CTO. DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL ESTE Y QUINCE LOTES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

X

**A: CONSTRUCTORES UNIDOS LTDA**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 06-08-1998 Radicación: 1998-16309

Doc: ESCRITURA 3254 DEL 28-07-1998 NOTARIA 1A. DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 104 DACION EN PAGO ESTE Y DIEZ Y SEIS LOTES MAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191016439824445813

Nro Matrícula: 280-94056

Página 3

Impreso el 16 de Octubre de 2019 a las 08:10:00 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CONSTRUCTORES UNIDOS LIMITADA

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 09-04-1999 Radicación: 1999-2729

Doc: ESCRITURA 1051 DEL 07-04-1999 NOTARIA 1A DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARACION ESCRITURA 3254 DE 28 DE JULIO DE 1998 NOTARIA 1A PEREIRA EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR LA UBICACION CORRECTA DE LOS INMUEBLES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 08-02-2000 Radicación: 2000-1878

Doc: OFICIO 354 DEL 13-01-2000 CAJA AGRARIA EN LIQUIDACION DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ABSTENCION DEL REGISTRO DE CUALQUIER ACTO QUE AFECTE EL DOMINIO SIN AUTORIZACION DEL LIQUIDADOR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 20-06-2007 Radicación: 2007-280-6-11470

Doc: ESCRITURA 958 DEL 23-02-2006 NOTARIA TRECE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$26,138

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO EN LIQUIDACION

A: CENTRAL DE INVERSIONES S.A.

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 03-07-2007 Radicación: 2007-280-6-12328

Doc: ESCRITURA 1048 DEL 30-04-2007 NOTARIA TERCERA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$10,000,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE INVERIONES S.A. CESIONARIA DE LA CAJA AGRARIA EN LIQUIDACION ANTESCAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

A: HERNANDEZ JEREZ ALIRIO

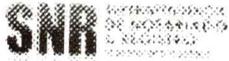
CC# 4407683

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 09-07-2007 Radicación: 2007-280-6-12694

Doc: OFICIO 8080 DEL 04-04-2007 BANCO AGRARIO DE COLOMBIA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 10



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191016439824445813

Nro Matrícula: 280-94056

Página 4

Impreso el 16 de Octubre de 2019 a las 08:10:00 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE PROHIBICION DE ENAJENABILIDAD EN CUANTO A ESTE Y 7 INMUEBLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO EN LIQUIDACION

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 08-01-2008 Radicación: 2008-280-6-139

Doc: ESCRITURA 6636 DEL 13-12-2007 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$506,376

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A.

NIT# 8600429455

A: COMPAÑIA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS LTDA

NIT# 9001591085X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 10-11-2009 Radicación: 2009-280-6-20775

Doc: ESCRITURA 3743 DEL 03-11-2009 NOTARIA CUARTA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$3,360,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y SIETE INMUEBLES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAÑIA DE GERENCIAMIENTO DE ACTIVOS LTDA

NIT# 9001591085

A: GARZON MURILLO JANIER OFRAY

CC# 9731651 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 18-11-2011 Radicación: 2011-280-6-20626

Doc: ESCRITURA 638 DEL 16-11-2011 NOTARIA UNICA DE CIRCASIA

VALOR ACTO: \$1,680,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y TRES INMUEBLES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON MURILLO JANIER OFRAY

CC# 9731651

A: TORRES VILLA HUGO FERNEY

CC# 18491864 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 07-02-2012 Radicación: 2012-280-6-1968

Doc: ESCRITURA 456 DEL 06-02-2012 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$5,500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA ESTE Y TRES INMUEBLES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES VILLA HUGO FERNEY

CC# 18491864 X

A: ESCOBAR GOMEZ MARIA EUGENIA

CC# 24645305

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 02-08-2012 Radicación: 2012-280-6-12982

Doc: ESCRITURA 2734 DEL 01-08-2012 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 191016439824445813

Nro Matrícula: 280-94056

Página 5

Impreso el 16 de Octubre de 2019 a las 08:10:00 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORRES VILLA HUGO FERNEY

CC# 18491864

A: LOPEZ GAVIRIA VICTOR ALFONSO

CC# 1098306909 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 03-08-2012 Radicación: 2012-280-6-13090

Doc: ESCRITURA 2751 DEL 02-08-2012 NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA

VALOR ACTO: \$5.500.000

Se cancela anotacion No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA EN ESTE Y OTROS INMUEBLES MAS..

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR GOMEZ MARIA EUGENIA

CC# 24645305

A: TORRES VILLA HUGO FERNEY

CC# 18491864

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 14-04-2014 Radicación: 2014-280-6-6180

Doc: ESCRITURA 171 DEL 10-04-2014 NOTARIA UNICA DE CIRCASIA

VALOR ACTO: \$146.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ GAVIRIA VICTOR ALFONSO

CC# 1098306909

A: GAVIRIA PATIÑO ALEIDA

CC# 25161812 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 01-06-2017 Radicación: 2017-280-6-9477

Doc: ESCRITURA 246 DEL 19-05-2017 NOTARIA UNICA DE CIRCASIA

VALOR ACTO: \$160.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA LOTE SIN NINGUNA CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAVIRIA PATIÑO ALEIDA CC 25161812

A: MONTOYA SAAVEDRA JUAN ANDRES

CC# 9930149 X

A: MONTOYA SAAVEDRA JULIETA

CC# 25120331 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*21\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-280-3-1724

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*

85

La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.srbotondepago.gov.co/certificada/](http://www.srbotondepago.gov.co/certificada/)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARMENIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 191016439824445813

Nro Matrícula: 280-94056

Página 6

Impreso el 16 de Octubre de 2019 a las 08:10:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-280-1-88622

FECHA: 16-10-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUZ JANETH QUINTERO ROJAS

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
La guardia de la fe pública



Grupo-epm

Empresa de Energía del Quindío
EDEQ S.A. ESP NIT: 800.052.640-9.
Somos autorretenedores de servicios públicos domiciliarios y actividades complementarias según RES. DIAN - 0547 de enero 25/2002 - Grandes Contribuyentes RES. DIAN 012635 de Dic 14/2018. Operador de red EDEQ S.A. ESP. Carrera 13 No. 14-17 Armenia, Quindío. Teléfono 7413100.

86

Factura de Venta N°: 35231873
Período facturado entre: 09/AGO/2019 - 11/SEP/2019
Fecha de vencimiento: 27/SEP/2019
Suspensión a partir de: 27/SEP/2019
Debo pagar en total: \$73,330

Para pagos y consultas, tu NIU o Código de Cuenta es: 270795

Tu energía ha sido subsidiada Sin este subsidio pagarías: \$93,910 Con el subsidio mi ahorro es: \$40,770

Aplica solo para usuarios residenciales de estratos 1, 2, 3 hasta consumo de subsidio

El no pago oportuno de la presente factura constituye un incumplimiento al Contrato de Condiciones Uniformes, lo que da lugar a la suspensión del servicio. Evita cobros adicionales por una eventual suspensión y reconexión del servicio. Contra la decisión de suspensión proceden los recursos de reposición ante EDEQ S.A. ESP y apelación ante la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios, los cuales deberán interponerse por escrito dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de recibo de esta factura y en todo caso antes de la fecha de vencimiento de la misma.

www.edeq.com.co

Nombre: MONTOYA SAAVEDRA JULIETA
Dirección: CND LA PALMA CASA 26
Dirección Postal:
Municipio: CIRCASIA
NIT VCC: 25120331
Muni Postal:

Datos Técnicos
Marca: ILEN Tipo: AT Circuito: 307-25 CIRCASIA
No Medidor: 14584212 Nivel: 1 C/Ml: Tanta: 102-RESIDENCIAL CCA
Servicio: Residencial Ciclo: 21 Ruta: 2112150713920
Estrato: 1-Bajo-Bajo

Conceptos de Cobro
Consumo ACTIVA \$0 171 549 1784 \$93,910
SUBSI TRANSF NACIÓN \$0 -\$40,770
SUBSIDIO ASEO \$0 -\$13,410
DSCTO CALIDAD SS ASEO NEPSA \$0 -\$350
ALUMBRADO PUBLICO C \$0 \$6,580
CARGO FIJO ASEO \$0 \$8,490
CARGO VARIABLE ASEO \$0 \$10,670

Calculo Consumos/Histórico Consumos

Lec Act Lec Ant Obs Lect Consumo Factor
CONSUMO ACT 06047 5876 171 1

Historical consumption table with columns for month and consumption value.

Alumbrado Publico
Sujeto Activo: CIRCASIA NIU: 270795 Valor Mes 1: \$6,580
Sujeto Pasivo: MONTOYA SAAVEDRA JULIETA
No Factura: 35231873 Clausula C.C.U: 20 Saldo Ant: \$0
Fecha Vencimiento: 27/SEP/2019 Total: \$6,580
Acuerdo: 024 de 2014
Atención: CRA 24 39 54 CALARCA 2 PISO

Tarjeta EDEQ Grupo EPM
Valor anterior: Mes 1: Saldo:
Valor Total: \$73,330

Liquidación Servicio de Aseo
ASEO DE CIRCASIA Categoría RE Mes 1 Período Toneladas
Sub/Contribución -70% Estrato 1 TRBL 0.00250 Mes 1 0.0421
F Earmdo 2 Mes 1(%) TRLU 0.00000 Mes 2 0.0432
Afro 0 Mes 3 0.0000
F Recolección No Aprov 2 TRRA 0.00000 Mes 4 0.0000
F Recolección Aprov 0 Mes 1(\$) TRA 0.00000 Mes 5 0.0000
Aprovechamiento TAFNA 0.00000 Mes 6 0.0000
TAFNA 0.00000
Valor Total: \$5,400

Otros Productos
SBS SEGUROS COLOMBIA SA \$0 8210 0
Valor Total: \$8,210
Información Adicional:
Fecha ult Pago: 26/AGO/2019
Valor ult Pago: \$71,010
Sub/Contr: -57.11%
Tasa: 0.49%
Facturas Vencidas: 0
Fecha Expedición: 11/SEP/2019

CREG015-2018 (Mes 1)
C Transformador CIUG0045 Grp Calidad 3
DIUG FIUG
DIU FIU
IC VC
V/F compensar \$ CEC
Dt %

CREG015-2018 Retroactivo
C Transformador Grp Calidad
DIUG FIUG
DIU FIU
IC VC
V/F compensar \$ CEC
Dt %
Componentes Costo Unitario
CUB=GT+D+CV+FR+R \$8,210
Compra E (\$): 195 1337
Tasa: 0.49%

La presente factura puede ser objeto de un reclamo (Art. 109 Ley 14294) y para tal efecto se establece a una hora de cambio

CAROLINA ALEXANDRA QUINTERO DE
GERENTE GENERAL



# EMPRESAS PÚBLICAS DEL QUINDÍO - E.P.Q. S.A. (E.S.P.)

NIT. 800.063.823-7

Régimen común / No somos grandes contribuyentes. Resolución 000041 / Vigilada S.S.P.  
Enero 30 de 2014 / Somos autorretenedores

**Cra. 14 # 22-30 Armenia Quindío - Servicio al Cliente 744 17 74**

Nuir 1-63001000-1 Vigilado por la superintendencia de servicios públicos domiciliarios S.S.P

87

DATOS DEL USUARIO			
Cuenta de servicio	207720	Ruta	2
Ficha catastral	631900101008100	Municipio	Circasia
Dirección Predio	CRA 9 NO 8-60	CC/NIT:	25120331
Suscriptor	JULIETA MONTOYA SAAVEDRA	CC/NIT:	
Arrendatario		Municipio Postal	Circasia
Dirección Postal	CRA 9 NO. 8 - 60		

FACTURA No.		2019088200868	
VALOR A PAGAR	\$	41.408	
Acueducto y Alcantarillado	\$	41.408	
Aseo	\$	0	
Fecha de expedición	02-sep-2019	Vencimiento oportuno sin recargos	07-sep-2019
Desde	07-jul-2019	Período Facturado	Hasta
			06-ago-2019
Pago con recargo hasta	11-sep-2019	Último pago recibido	10-ago-2019
Suspensión a partir del:	12-sep-2019	Corte a partir de	12-sep-2019
		Meses deuda	1
Cargo por suspensión o corte	18.000,00	Contribución %	Subsidio %
		26,62%	26,84%

DATOS BASE DE FACTURACIÓN			
ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO			
Clase de servicio	Estrato	Medidor No	Marca
Residencial	1 - BAJO -	14027666	CONTROLAGUA
Diámetro			
Unidad de facturación	Residencial	Unidad de facturación	comercial
CONSUMO MES	10		
Lectura actual	500	Lectura anterior	500
Observación lectura			

CONCEPTOS FACTURADOS ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO			
CRÉDITOS Y FINANCIACIONES			
Conceptos	Saldo crédito	Cuotas pagadas	Cuotas pendientes

COSTO UNITARIO DE PRESTACIÓN			
Rango m3	Consumo m3	Valor Acueducto m3	Valor Alcantarillado m3
Cargo fijo		6.356,21	3.991,54
Básico	0 a 13	1.778,75	1.327,23
Complementario	14 a 26	2.424,03	1.814,15
Suntuario	Más de 26	2.424,03	1.314,15
Costo de referencia	Cargo fijo	6.356,21	3.991,54
Costo de referencia	Consumo	2.424,03	1.814,15

CONSUMOS ANTERIORES	10	1	10	2	10	3	10	4	10	5	10	6	Promedio	10
VALORES ANTERIORES	17.788,00		17.228,00		17.228,00		17.228,00		17.228,00		17.228,00		Promedio	17.321,33

CONCEPTO	ACUEDUCTO	VALOR	CONCEPTO	ALCANTARILLADO	VALOR
CARGO FIJO ACUEDUCTO		6.356,00	CARGO FIJO ALCANTARILLADO		3.992,00
CARGO VARIABLE (CONSUMO) ACUEDUCTO		24.240,00	CARGO VARIABLE ALCANTARILLADO		18.142,00
SUBSIDIO ACUEDUCTO		-6.452,00	SUBSIDIO ALCANTARILLADO		-4.870,00

**TOTAL FACTURADO AC Y ALC**

**OBSERVACIONES**  
NOTIFICACION SUSPENSION Y/O CORTE POR NO PAGO, procede recursos de reposición ante EPQ, y subsidiario de apelación, durante los 5 días siguientes a esta notificación. SI CANCELA OPORTUNAMENTE, OMITA ESTA NOTIFICACION

*Firma*  
Firma

ASEO						PERIODO	CONCEPTO FACTURADO	VALOR \$
DATOS DE LIQUIDACIÓN						Fecha Inicio	04 SEP 2019	
Tipo Productor	Estrato	null	% Subs. Aporte			Fecha Final		
Unidades Ocupadas	Desocupadas	Volumen	Frecuencia Recolección			Periodo Actual		
Residenciales		Densidad	Frecuencia Barrido			Histórico TDI		
No Residenciales		% Participac.	Meses Deuda					
TARIFA DEL SERVICIO DE ASEO (MES/UNIDAD)								
DÍAS Facturados	RESIDENCIALES	NO RESIDENCIALES	Cálculo del valor del Servicio de Aseo					
	Tarifa Und. Ocupada	Tarifa Und. Desocupada	Tarifa Und. Ocupada	Tarifa Und. Desocupada	Tarifa de Aseo X Dias Liquidados X Unidades			
			30		Para los grandes generadores cambio las unidades por volumen			
Histórico de Facturación	Mes	1	2	3	4	5	6	Mes
								2

EMPRESAS PÚBLICAS DEL QUINDÍO  
DIRECCIÓN DE SERVICIOS AL CLIENTE  
04 SEP 2019  
**CANCELADO**

**Total Aseo**

## PUNTOS DE RECAUDO Y ATENCIÓN A USUARIOS EPQ SA ESP

Oficina	Dirección	Teléfono	Horario de Recaudo	Horario de Atención a Usuarios
<b>Armenia Sede Principal</b>	Carrera 14 No. 22-30	PBX 7 441774	Lunes a jueves: 7:30 am – 12:00 am / 2:00 – 5:30 pm Viernes: 7:30 am – 12:00 am / 2:00 – 5:00 pm	
<b>Buenavista</b>	Carrera 3 No. 2-23	315 876 0072	Lunes a viernes: 7:30 am – 12:00 am / 2:00 pm – 5:00 pm ; Sábados: 7:30 am – 11:30 am	
<b>Circasia</b>	Calle Sexta No. 12-81	317 383 1855	Lunes a viernes: 7:30 am – 11:00 am / 2:00 pm – 5:00 pm Sábados: 7:30 am – 11:00 am	Lunes a viernes: 7:30 am – 12:00 am / 2:00 – 5:30 pm Sábados: 7:30 am – 12:00 am
<b>Córdoba</b>	Carrera 10 No. 12-37	321 512 55 44	Lunes a viernes: 7:30 am – 12:00 am / 2:00 pm – 5:30 pm ; Sábados: 8:00 am – 11:30 am	
<b>Filandia</b>	Calle Séptima No. 6-43	317 513 1313	Lunes a viernes: 7:30 am – 11:30 am / 2:00 pm – 4:30 pm Sábados: 7:30 am – 11:00 am	Lunes a viernes: 7:30 am – 12:00 am / 2:00 pm – 5:30 pm Sábados: 7:30 am – 11:30 am
<b>La Tebaica</b>	Carrera 6 Calle 13 Esquina	317 513 1546	Lunes a viernes: 7:30 am – 11:00 am / 2:00 pm – 4:30 pm Sábados: 8:00 am – 11:00 am	Lunes a viernes: 7:30 am – 12:00 am / 2:00 pm – 5:30 pm Sábados: 7:30 am – 12:00 am
<b>Quimbaya</b>	Carrera Séptima No. 15-24 Local 108 y 109. Edificio Caramanta	316 468 58 11	Lunes a viernes: 8:00 am – 11:30 am / 2:00 pm – 4:30 pm Sábados: 8:00 am – 11:00 am	Lunes a viernes: 7:30 – 12:00 am / 2:00 pm – 5:30 pm Sábados: 7:30 am – 12:00 am
<b>Pijao</b>	Carrera 4 Calle 11 Esquina	316 526 9061	Lunes a viernes: 7:30 am – 12:00 am / 2:00 pm – 5:30 pm ; Sábados: 7:30 am – 11:30 am	
<b>Génova</b>	Carrera 11 No. 24-12	317 513 13 17	Lunes a viernes: 7:30 am – 12:00 am / 2:00 pm – 5:30 pm ; Sábados: 7:30 am – 11:30 am	
<b>Montenegro</b>	Calle 13 Carrera 4 y 5 Esquina, Edificio Firenze Locales 5 y 6	317 500 6383	Lunes a viernes: 8:00 am – 11:30 am / 2:00 pm – 5:00 pm Sábados: 7:30 am – 11:00 am	Lunes a viernes: 7:30 – 12:00 am / 2:00 pm – 5:30 pm Sábados: 7:30 am – 12:00 am
<b>Salento</b>	Calle Sexta No. 6-20 CAM	316 442 3836	Lunes a viernes: 7:30 am – 12:00 am / 2:00 pm – 5:30 pm ; Sábados: 8:00 am – 12:00 am	

En cada uno de los puntos de atención de EPQ SA ESP son recibidas las **Peticiones, Quejas y Reclamos PQR's** de los suscriptores y/o usuarios, quienes también pueden presentarlas a través de correo electrónico [pqrs@esaquin.gov.co](mailto:pqrs@esaquin.gov.co) o diligenciando el formulario que se encuentra disponible en la página web de la Entidad [www.epq.gov.co](http://www.epq.gov.co), en el menú "Servicios al Ciudadano", dando clic a la opción "Peticiones, Quejas y Reclamos".

<b>Otros Puntos y Medios de Pago</b> (Antes de la fecha de vencimiento. Debe presentarse la factura)	<b>EDEQ SA ESP</b> En todo el Quindío Presentando Factura Código de Referencia: CODIGO DE BARRAS	<b>Oficinas BBVA</b> En todo el país Presentando Factura Código de Referencia: CODIGO DE BARRAS		<b>Página web</b> <a href="http://www.epq.gov.co">www.epq.gov.co</a> link localizado en el sector derecho de la página web	
---	--	---	---	--	---

Vigilados por SuperServicios

### RANGOS DE CONSUMO

El Gobierno Nacional, a través de la Resolución CRA No. 750 de 2016, modificó el rango de consumo básico y definió el consumo complementario y suntuuario, de tal forma que se contribuye al uso eficiente, ahorro del agua y se desestimule su uso irracional.

De acuerdo con lo establecido en dicha Resolución, los rangos de consumo, establecidos para los distintos municipios del Quindío serán los siguientes:

Rango de Consumo	m3 / suscriptor / mes			
	01 mayo 2016	01 enero 2017	01 julio 2017	01 enero 2018
Básico	0 - 18	0 - 16	0 - 14	0 - 13
Complementario	18 - 26	16 - 26	14 - 26	13 - 26
Suntuuario	>26	>26	>26	>26



### AVISO IMPORTANTE



Señor suscriptor / usuario, evite **SUSPENSIÓN** o **CORTE** del servicio de acueducto, pagando oportunamente su factura. En la factura encontrará la fecha de pago oportuno, la fecha de pago con recargo y **la fecha a partir de la cual se suspenderá o cortará el servicio.**

El cobro que se realice en razón a la suspensión o corte del servicio, se verá reflejado en la factura que expida EPQ S.A. E.S.P. en el periodo siguiente a la realización de la suspensión o corte.



El personal vinculado a la Empresa **NO ESTA AUTORIZADO** para recibir pagos por trabajos realizados. El costo de los servicios prestados por EPQ SA ESP se incluye en la facturación o se liquida y se paga a través de los puntos de recaudo autorizados.

### DENUNCIE:

Carrera 14 No. 22-30, Armenia / Teléfonos: 314 738 3054 / PBX: 7 44 17 74

NIT: 800.202.395-3 | Régimen Común NUIR 2-1 7001000-10 | VIGILADA S. S. P. | Somos grandes contribuyentes y autorretenedores según Res. 000841 (Feb. 08/2019) y 0134 (ene. 12/1999)

IDENTIFICACIÓN DEL CLIENTE	
Usuario JULIETA MONTOYA SAAVEDRA	Municipio CIRCASIA
Dirección de entrega KR 9 LT 28 ET 2 COND. LAS PALMAS	Clase de servicio RESIDENCIAL
Dirección del predio KR 9 LT 28 ET 2 COND. LAS PALMAS	Estrato 2
Barrio LA PISTA, (CIRCASIA)	Ciclo 6302

DATOS TÉCNICOS DEL CONSUMO		
Lectura anterior	1021	Poder calorífico mj/m <sup>3</sup> 42,659764
Lectura actual	1034	Factor de corrección 0,8398
Consumo m <sup>3</sup>	11	Consumo K.W.H. 130,35
Fecha de expedición	24/08/2019	Observ. de No. lectura
Medidor	X-3255413-15	



INFORMACIÓN TARIFARIA	
CARGO VARIABLE / CARGO FIJO	
Gm.i./ 1-p:	\$ 852,01
Tm.i./ 1-p:	\$ 548,17
Dm.i. x fpc m.i./i:	\$ 620,54
Cv m.i./i:	\$ 0
Cc m.i./i:	\$ 0
Tarifa antes de subsidio \$m/3:	\$ 2,258
Tarifa \$m/3 (>20 m3):	\$ 2,020,73
% Subsidio:	47,96%
Tarifa Subsidiada %/m3 (< 20 m3):	\$ 1,083
Cargo Fijo:	\$ 0

OTRAS TARIFAS		
Reconexión Centro de Medición	\$ 32.000	
Reconexión Acometida	\$ 166.000	
Revisión Técnico Reglamentaria	\$ 72.200	I.V.A. \$ 13.718
Tasa de Interés Moratorio	2,1233%	
Valor en Reclamo	0	

CONCEPTO	CARGO DEL MES		SALDO PENDIENTE	CUOTAS PENDIENTES
	CAPITAL	INTERESES		
SERV.GAS (Serv. Susc.944026)				
CONSUMO DE GAS NATURAL	\$ 24.838			
SUBSIDIO	\$ -11,913			
RECARGO POR MORA EXCLUIDO	\$ 77			
SERV.SERVICIOS FINANCIEROS (Serv. Susc.1264273)				
RECARGO POR MORA EXCLUIDO	\$ 1.300			
FINANCIACION CREDITO EDUCACION (Tasa 2.1434%)	\$ 277.793	\$ 31.075	\$ 1.172.005	4
INTERES POR DEUDORES FNB ALFA	\$ 1.247			
RECARGO POR MORA EXCLUIDO	\$ 6			
<b>TOTAL SERVICIO:</b>	<b>\$ 293.348</b>	<b>\$ 31.075</b>	<b>\$ 1.172.005</b>	

Para EFICAS su seguridad es lo más importante, recuerda realizar a tiempo la revisión periódica



## Brilla

**\$ 1.800.202**

\*Aplica reglamento del programa.

Aquí se refleja un extracupo de \$600.000 que solo es válido hasta el 30 de septiembre de 2019.

CONSOLIDADO TOTAL FACTURADO	
Servicio público	\$ 13.002
Brilla	\$ 311.421
Otros servicios	\$ 0
Saldo a favor	\$ 0
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 324.423</b>

**Te damos un EXTRACUPO de \$600.000**

para que finances, ganes y celebres con nosotros.

válido hasta el 30 de septiembre de 2019.

**¡Tu cupo ya está aprobado!**

[www.brilladeefigas.com](http://www.brilladeefigas.com)

brillaefigas Brilla de Efigas

PAGO OPORTUNO HASTA 09/09/2019

SUSPENSIÓN A PARTIR DE

*[Signature]*  
Gerente

**Vigilemos & digamos:**

1 2 3

por el ladrón!

El robo de Gas Natural o infraestructuras, así como la pérdida de fluido o daños en los medidores, afectan su bolsillo y ponen en riesgo a su familia y su barrio. Denuncie llamando a la Línea 123.



Nº. Contrato Efigas	795472
FACTURA	1158154823
REFERENCIA	138697643
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 324.423</b>

CHEQUE		CÓDIGO BANCO	
No. CHEQUE		VALOR CHEQUE	



(415)7709998002425(8020)0131:697643(3900)000324423(96)20191009  
NO COLOQUES SELLOS SOBRE EL CÓDIGO DE BARRAS

**OBSERVACIÓN DE NO LECTURA**

- |                                      |                                    |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| 3. Casa demolida.                    | 44. Medidor no localizado.         |
| 4. En revisión por consumo promedio. | 47. Obstáculo en el medidor.       |
| 5. Dirección no localizada.          | 55. Perro en puerta.               |
| 6. Medidor fuera de ruta.            | 67. Taco del medidor pintado.      |
| 7. Medidor alto.                     | 70. No existe portero.             |
| 8. Medidor dañado.                   | 71. Admon. no permite ingreso.     |
| 9. Predio sin medidor.               | 74. Medidor sucio.                 |
| 11. Dígitos ilegibles del medidor.   | 77. Medidor en sitio oscuro.       |
| 12. Número de contador diferente.    | 78. Via cerrada (derrumbe).        |
| 13. Reja.                            | 79. Zona de alto riesgo.           |
| 28. Medidor bajo el agua.            | 80. Nicho en mal instalado.        |
| 32. Tablero del medidor con agua.    | 85. Usuario no permite el ingreso. |
| 36. Medidor dentro de la vivienda.   | 96. Casa en construcción.          |
| 38. Medidor mal ubicado.             | 98. Fuera de ciclo.                |

**ÍNDICES DE CALIDAD**

DES = 0  
IPLI = 100%  
IO = 100%  
IRST = 100%

Evita la suspensión del servicio y cobros adicionales por reconexión e intereses de mora.  
**Paga oportunamente por Internet en [www.efigas.com.co](http://www.efigas.com.co)**

**ESQUEMA TARIFARIO**

(Res. CREG 137 DE 2013).

Fórmula cargo fijo

$$Cuf_{m,i,j} = Cf_{m,i,j}$$

Fórmula cargo variable para calcular

$$CUV_{m,i,j} = \frac{G_{m,i,j} + T_{m,i,j}}{1-p} + (D_{m,i,j} \times f_{pc_{m,i,j}}) + Cv_{m,i,j} + Cc_{m,i,j}$$

**Nota:** para información más detallada de las fórmulas para calcular el cargo fijo y cargo variable, por favor visite [www.efigas.com.co/inicio/servicio-al-cliente/tarifas](http://www.efigas.com.co/inicio/servicio-al-cliente/tarifas)

**RECOMENDACIONES PARA UN MEJOR SERVICIO**



**SI EL CONSUMO AUMENTÓ SIN JUSTIFICACIÓN:**

- Cierra la válvula de corte interno y toma la lectura del medidor.
- Toma la lectura del medidor al siguiente día con la válvula cerrada.
- Si hay una diferencia, es probable una fuga en la tubería interna, reportar inmediatamente a la línea de emergencias.



**REVISAS LAS CONEXIONES DE TUS APARATOS A GAS**

- Usa agua y jabón.
- Si hay generación de burbujas existe una fuga.
- Cierra la válvula inmediatamente.
- Comunícate con nuestro servicio al cliente para solicitar la visita de nuestros técnicos.



**VERIFICA EL CONSUMO LIQUIDADADO DE LA FACTURA**

Ten en cuenta que la lectura actual de la última factura debe ser menor o igual a la que registra el medidor al momento de recibir la factura. Si detectas un error en la lectura, tómalala y presenta tu inquietud en nuestros centros de servicio al cliente.



**TEN EN CUENTA EL PAGO OPORTUNO DEL SERVICIO**

En caso de no pagar la factura a tiempo o si presenta el símbolo de corte, cancela antes de la fecha de vencimiento ya que la empresa procederá a suspender el servicio y a cobrar el cargo generado por la reconexión.

**Nota:** en caso de no recibir o extravíar la factura, solicita el duplicado en la página [www.efigas.com.co](http://www.efigas.com.co) o en los centros de servicio al cliente. Esto no te eximirá del pago oportuno del servicio.

**DESCRIPCIÓN DEL COBRO**

**CARGO VARIABLE:** es el resultado de aplicar la tarifa por unidad de consumo a las cantidades consumidas durante el periodo de facturación correspondiente.

**CARGO FIJO:** refleja los costos económicos involucrados en garantizar la disponibilidad permanente del servicio para el usuario, independientemente del nivel de uso.

**SUBSIDIO DE CONSUMO:** solo aplica para los estratos 1 y 2, para los primeros m<sup>3</sup> de consumo, de acuerdo a la tarifa de equivalencia.

**CONTRIBUCIÓN:** aplica para los estratos 5 y 6 equivalente al 20% y comercial e industrial al 8.9%.

Procedimiento para calcular la equivalencia en kilovatios hora de la cantidad de gas que ha sido facturado:

- Determinar el consumo de gas en metros cúbicos o galones, estableciendo la diferencia entre la lectura actual y la lectura inmediatamente anterior por el factor de corrección.
- Multiplicar el número de metros cúbicos o galones consumidos por el poder calorífico establecido en la factura.
- Dividir el resultado de la operación anterior por 3.6 para obtener el número de kilovatios hora.

**En Efigas**  
queremos prestarte  
un mejor servicio  
cada día!

- Construcción y mantenimiento
- Redes internas de gas natural
- Independización de puntos
- Constructoras
- Servicios adicionales
- Revisión técnica reglamentaria
- Suministro de GNV
- Financiación no bancaria Brilla

Para mayor información consulta:

[www.efigas.com.co/inicio/servicios](http://www.efigas.com.co/inicio/servicios)

Cualquier inconformidad, por favor comunicarla a la Revisoría Fiscal Ernst & Young Audit S.A.S., Avenida 4 Norte No. 6N-61 Oficina 502, Cali-Colombia.



**Pagos ELECTRÓNICOS**  
LAS 24 HORAS DEL DÍA  
DESDE DONDE ESTÉS

Cómodo, rápido y sin costo. Así es el PAGO ELECTRÓNICO de Efigas para que pagues tu factura de Gas Natural desde donde estés.

**ENTIDADES DE RECAUDO DONDE PUEDES CANCELAR TU FACTURA**

**PAGO EN LÍNEA:** [www.efigas.com.co](http://www.efigas.com.co)

**PUNTOS DE PAGO:** Almacenes La 14 • Apostar • Baloto • Carulla • EDEQ • Efecty • Empresa de Energía de Pereira • Éxito • Facilísimo • Movilred • Superinter • Surtimax • Susuerte.

**BANCOS:** AV Villas • Banco Caja Social • Banco de Bogota • Banco GNB Sudameris • Banco Itau • Bancolombia • BBVA • Colpatria • Corresponsal Bancario Banco de Bogota • Corresponsal Bancario Bancolombia • Corresponsal Bancario Davivienda • Davivienda • App Bancolombia • Teléfono rojo Davivienda.

**CAJEROS ELECTRÓNICOS:** ATH, Servibanca. **DATÁFONOS:** Redeban. **DÉBITO AUTOMÁTICO:** Bancolombia, Colpatria.

- En las entidades no financieras, el recaudo se hace únicamente en efectivo.
- Realiza el pago de tu factura con el código de barras para que este se haga efectivo inmediatamente.

**TU CUPO Brilla ES VALIOSO**

Disfruta con seguridad nuestros servicios.



**FACTURA PROTEGIDA**  
días tranquilos

Protege el valor de tu factura ante eventualidades, como Incapacidad Temporal o Muerte Accidental.

BNP PARIBAS CARDIF  
Seguros para un mundo en evolución

**Brilla**  
Efigas

**CAUSALES DE DEVOLUCIÓN** Dirección incorrecta  Predio demolido  No fue aceptada por el cliente  No reside  Dirección inexistente  Datos del cliente incorrectos  Otro

Colombia tiene el Gas Natural suficiente para garantizar el abastecimiento de hogares, comercio, vehículos e industria.

**#SíHayGasNatural**

NATURGAS  
ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE GAS NATURAL

**Efigas**  
S.A. E.S.P.



ALCALDIA CIRCASIA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
 QUINDIO Nit. 890.001.044.8

FACTURA DE VENTA **0005581**

Pag: 1 **89**

Nombre del contribuyente JULIETA MONTOYA SAAVEDRA

C. Postal  
 Identidad 25120331

DATOS DEL PREDIO	Direccion		Ficha Catastral		Estrato	Categoria
	K 9 LO 28 ET II CONDOMINIO LA		0101000000810019000000000		0	0
	Propietarios	Per. Deuda	Hectareas	Metros 2	Area Const.	Vencimiento
2	2019	0	48	0	28/02/19	

VIGENCIA	AVALUO	TARIFA	DEBE DESDE	VALOR	MORA	INTERESES	DESCUENTO	TOTAL
2019	170,000	1.50	2019	255				255
2019	170,000	25.00	2019	4,250				4,250
2019	170,000	8.00	2019	340				340
2019	170,000		2019	638			638	



Pague anticipadamente y obtenga descuentos: Enero y Febrero 15 % , Marzo 12% , Abril 10%

La presente factura constituye un acto administrativo de caracter particular y concreto de naturaleza tributaria "que incorpora un pronunciamiento sobre la existencia de la obligacion, el obligado y la cuantia del tributo". El acto administrativo que establece la liquidacion del impuesto presta merito ejecutivo de conformidad con el Artículo 828 E.T. Artículo 58 de la Ley 1430 de 2010. "Contra esta factura procede el recurso de reconsideracion, de conformidad con el Artículo 720 del E.T.

AÑOS	PERIODO	VALOR
TOTAL A PAGAR	Dic / 2019	4,207

*[Handwritten Signature]*  
 FIRMA

-CLIENTE-

ALCALDIA CIRCASIA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
 QUINDIO FACTURA DE VENTA **0005581**

Nombre del contribuyente JULIETA MONTOYA SAAVEDRA

Identidad 25120331

Ficha Catastral 0101000000810019000000000

Fecha de Vencimiento 28/02/19

Pago

4,207

%o†IYff,:k\*p4\*\*èè(\*!zèèèè†GèèèèèJ'

(415) 7709998267510 (8020) 101000000810019000000000 (3900) 000000004207 (96) 20190228

FACTURA ADICIONAL

-BANCO-

ALCALDIA CIRCASIA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
QUINDIO Nit. 890.001.044.8

FACTURA DE VENTA 0005590

Pag: 1

90

C. Postal

Identidad 25120331

Nombre del contribuyente JULIETA MONTOYA SAAVEDRA

DATOS DEL PREDIO	Direccion		Ficha Catastral		Estrato	Categoria
	K 9 LO 29 ET II CONDOMINIO LA		0101000000810028000000000		0	0
	Propietarios	Per. Deuda	Hectareas	Metros 2	Area Const.	Vencimiento
	2	2019	0	48	0	28/02/19

AGENCIA	AVALUO	TARIFA	DEBE DESDE	VALOR	MORA	INTERESES	DESCUENTO	TOTAL
CRQ								
2019	170,000	1.50	2019	255				255
PREDIAL								
2019	170,000	25.00	2019	4,250				4,250
BOMBERIL								
2019	170,000	8.00	2019	340				340
DESCUENTO								
2019	170,000		2019	638			638	



Pague anticipadamente y obtenga descuentos: Enero y Febrero 15 % , Marzo 12% , Abril 10%  
 La presente factura constituye un acto administrativo de caracter particular y concreto de naturaleza tributaria "que incorpora un pronunciamiento sobre la existencia de la obligacion, el obligado y la cuantia del tributo". El acto administrativo que establece la liquidacion del impuesto presta merito ejecutivo de conformidad con el Artículo 828 E.T. articulo 58 de la Ley 1430 de 2010. "Contra esta factura procede el recurso de reconsideracion, de conformidad con el Artículo 720 del E.T.

AÑOS	PERIODO	VALOR
TOTAL A PAGAR	Dic / 2019	4,207

*[Signature]*  
 FIRMA

-CLIENTE-

ALCALDIA CIRCASIA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO QUINDIO FACTURA DE VENTA 0005590

Nombre del contribuyente JULIETA MONTOYA SAAVEDRA Identidad 25120331  
 Ficha Catastral 0101000000810028000000000 Fecha de Vencimiento 28/02/19  
 Pago Dic / 2019

4,207

%o†IYff,:k\*p4\*\*èè(\*"pèèèè†GèèèèèJ'

(415)7709998267510(8020)101000000810028000000000(3900)000000004207(96)20190228

FACTURA ADICIONAL

-BANCO-

ALCALDIA CIRCASIA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
 QUINDIO Nit. 890.001.044.8

FACTURA DE VENTA

0005591

Pag:1

C. Postal

Nombre del contribuyente JULIETA MONTOYA SAAVEDRA

Identidad 25120331

DATOS DEL PREDIO

Direccion		Ficha Catastral		Estrato	Categoria
K 9 LO 30 ET II CONDOMINIO LA		0101000000810029000000000		0	0
Propietarios	Per. Deuda	Hectareas	Metros 2	Area Const.	Vencimiento
2	2019	0	48	0	28/02/19

VIGENCIA	AVALUO	TARIFA	DEBE DESDE	VALOR	MORA	INTERESES	DESCUENTO	TOTAL
2019	170,000	1.50	2019	255				255
2019	170,000	25.00	2019	4,250				4,250
2019	170,000	8.00	2019	340				340
2019	170,000		2019	638			638	



Pague anticipadamente y obtenga descuentos: Enero y Febrero 15 % , Marzo 12% , Abril 10%

La presente factura constituye un acto administrativo de caracter particular y concreto de naturaleza tributaria "que incorpora un pronunciamiento sobre la existencia de la obligacion, el obligado y la cuantia del tributo". El acto administrativo que establece la liquidacion del impuesto presta merito ejecutivo de conformidad con el Artículo 828 E.T. Artículo 58 de la Ley 1430 de 2010. "Contra esta factura procede el recurso de reconsideracion, de conformidad con el Artículo 720 del E.T.

TOTAL A PAGAR

AÑOS	PERIODO	VALOR
	Dic / 2019	4,207

*[Signature]*  
 FIRMA

-CLIENTE-

ALCALDIA CIRCASIA IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
 QUINDIO

FACTURA DE VENTA

0005591

Nombre del contribuyente JULIETA MONTOYA SAAVEDRA

Identidad 25120331

Ficha Catastral 0101000000810029000000000

Fecha de Vencimiento 28/02/19

Pago Dic / 2019

4,207

%o†IYff,:k\*p4\*\*èè(\*"zèèèè†GèèèèèJ'

(415) 7709998267510 (8020) 101000000810029000000000 (3900) 00000004207 (96) 20190228

FACTURA ADICIONAL

-BANCO-



Lote 7

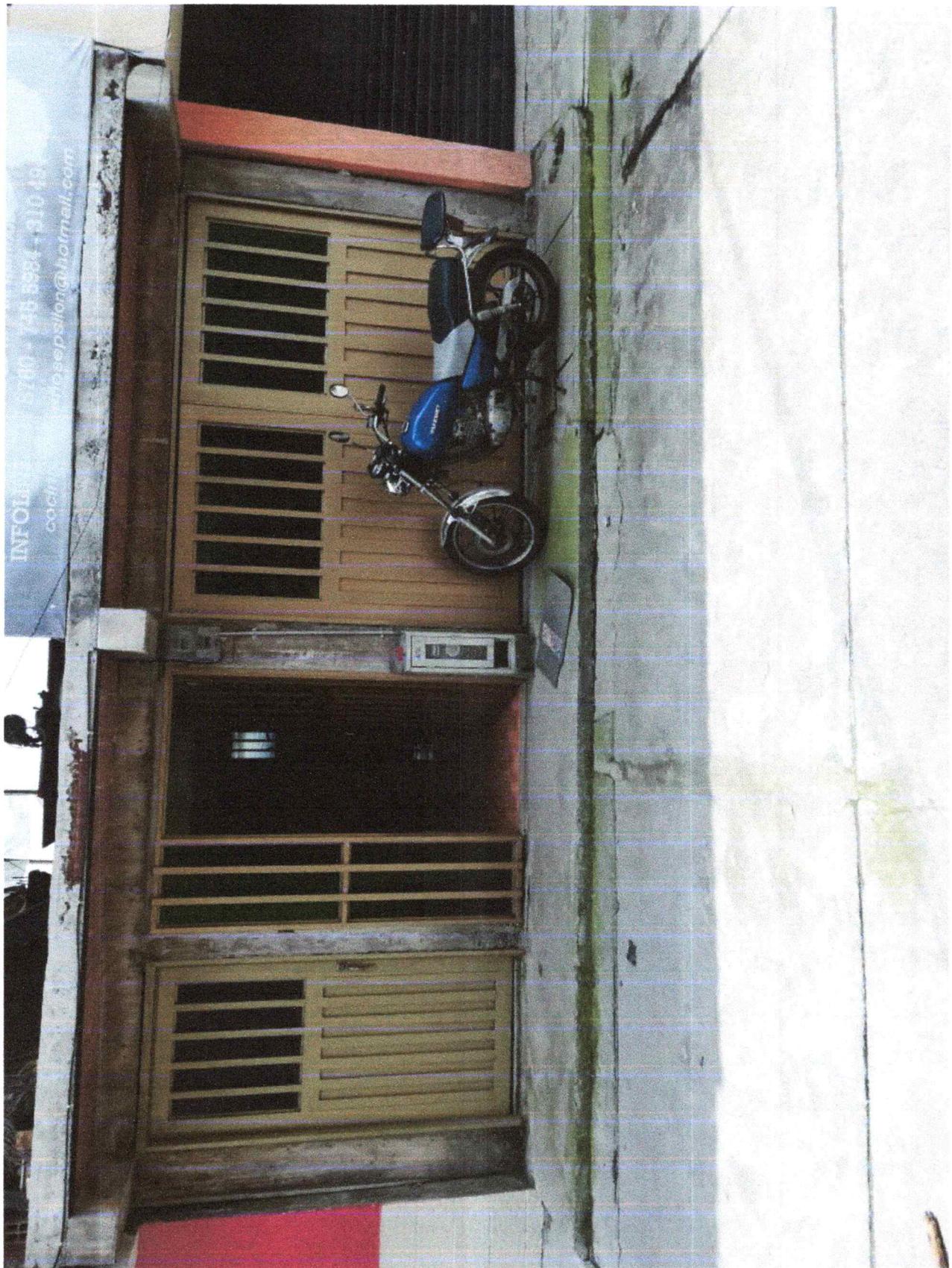
Lote 27

Lote de propiedad de la señora Julieta Montoya Saavedra y Juan Andrés Montoya Saavedra, ficha catastral No **010100000810019000000000**, matrícula inmobiliaria N° **280-94056**, lote 28 II etapa del condominio la palma.

Predio objeto del proceso radicado 2019-00166 demandantes Rosabel López Londoño y otros.







▼ Buscar dirección o lugar

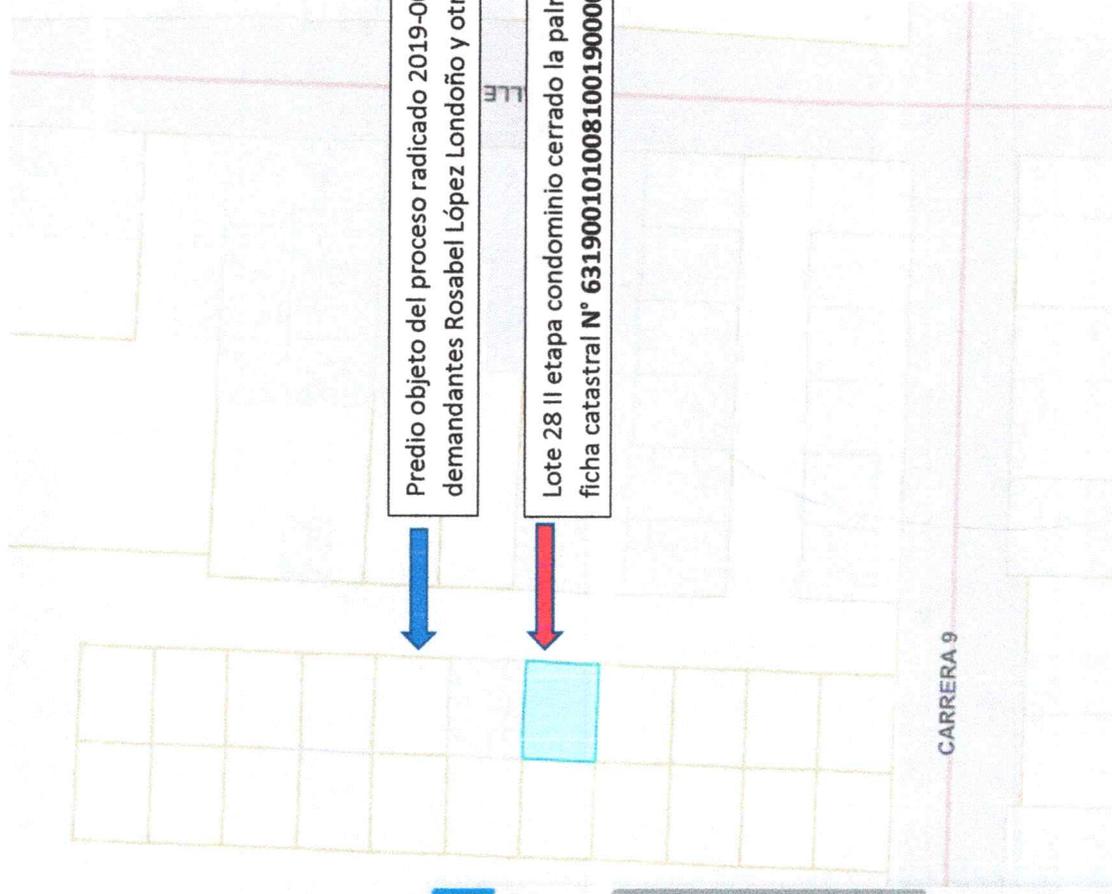


### Consulta por Cédula Catastral

Ingrese el número de cédula catastral que desea consultar sin puntos guiones o comas

Buscar Exportar

Departamento: 63 - Quindío  
 Municipio: 190 - Circasia  
 Código Predial Nacional: 631900101000000810019000000000  
 Código Predial: 63190010100810019000  
 Destino económico: Habitacional  
 Dirección: K 9 LO 28 ET II CONDOMINIO LA PALM  
 Área de terreno: 48 m2  
 Área de construida: 0 m2  
 Cantidad de construcciones: 0



Predio objeto del proceso radicado 2019-00166 demandantes Rosabel López Londoño y otros.

Lote 28 II etapa condominio cerrado la palma ficha catastral N° 631900101008100190000

Buscar dirección o lugar



### Consulta por Cédula Catastral

Cédula Catastral:

63190010100810019000

63-190-01-01-0081-0019-000

Ingrese la Número Predial Nacional (30 dígitos) o el Número Predial (20 dígitos) que desea consultar sin puntos guiones o comas

Buscar

Exportar

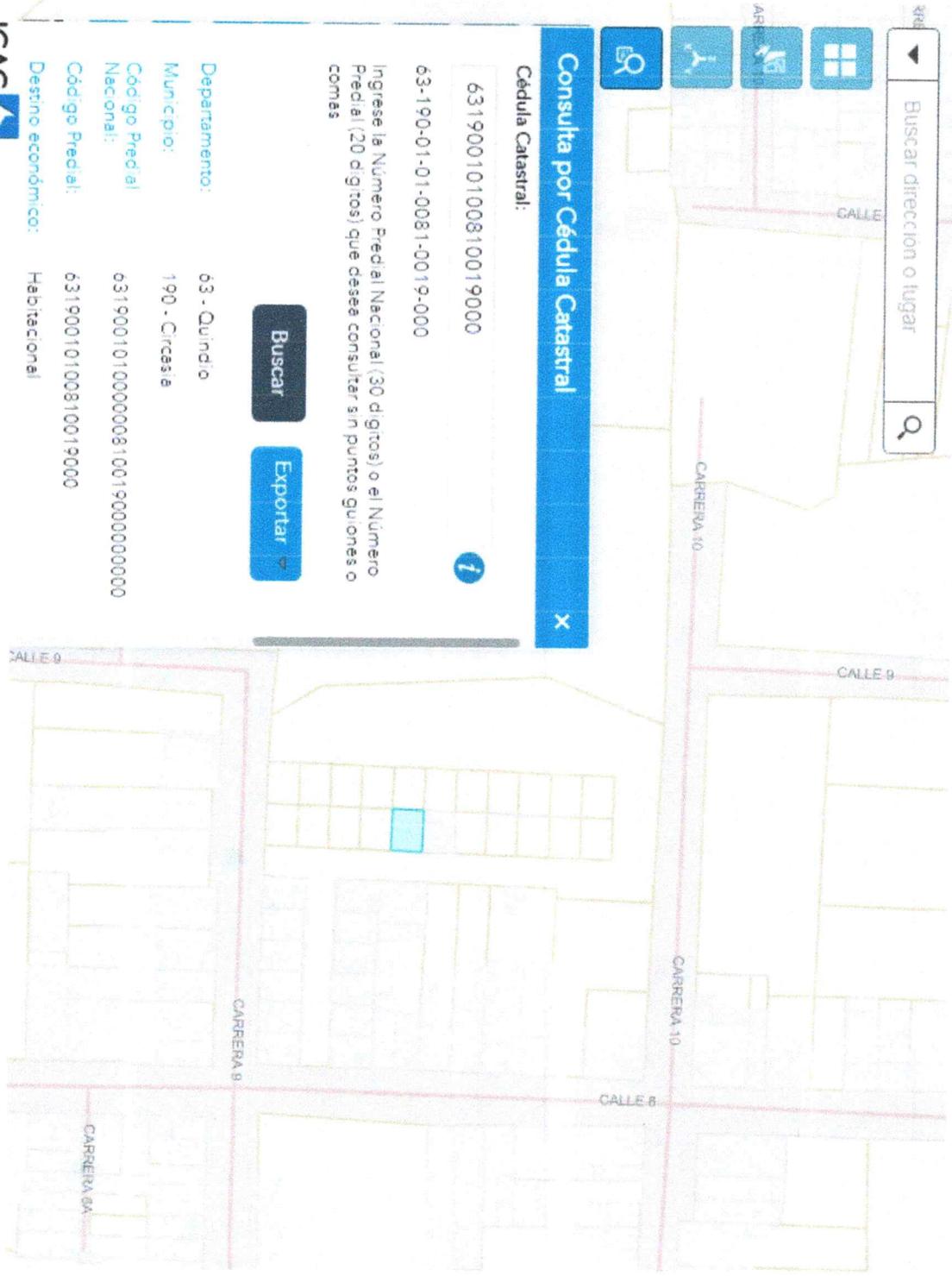
Departamento: 63 - Quindío

Municipio: 190 - Circasia

Código Predial Nacional: 631900101000000810019000000000

Código Predial: 63190010100810019000

Destino económico: Habitacional



SEÑORES  
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
Circasia Quindío

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL		
CIRCASIA - QUINDÍO		
HOY:	25 OCT 2019	98
RECIBI:	2 FOLIOS.	HORA: 4:30 pm
FIRMA:	Jesús H. López	

**PROCESO:** DECLARACIÓN DE PERTENENCIA

**DEMANDANTE:** ROSABEL LÓPEZ LONDOÑO, MARÍA ELIZABETH PINEDA LÓPEZ Y SANDRA MILENA PINEDA LÓPEZ

**DEMANDADOS:** JUAN ANDRÉS MONTOYA SAAVEDRA Y JULIETA MONTOYA SAAVEDRA.

Ref. Especial de declaración de pertenencia Rad. 63-190-40-89-001-2019-00166-00

**Asunto:** Aclaración.

Por medio del presente escrito, me permito aclarar al despacho que por error de digitación en la contestación de la demanda radicada en este despacho el día 22 de octubre del año 2019, esta se dirigió al "Juzgado Segundo Promiscuo Municipal" siendo lo correcto dirigirla al "Juzgado Primero Promiscuo Municipal", por tal motivo, solicito sea aceptada esta corrección, dejando claro que la contestación de la misma está dirigida a este despacho.

Agradezco la atención prestada.

Atentamente

*Victor Alfonso López Gaviria*

VÍCTOR ALFONSO LÓPEZ GAVIRIA  
CC. 1.098.306.909 de Circasia Quindío  
T.P. 212204 del C.S.J.

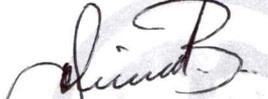
**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** Octubre 29 de 2019

La dejo en el sentido que el día lunes 28 de noviembre de 2019 a las 5:00 p.m., venció el término de veinte (20) días de traslado de la demanda a la señora JULIETA MONTOYA SAAVEDRA para su contestación, habiendo presentado dentro del mismo a través de apoderado judicial escrito en 05 folios, poder en 01 folio y anexos en 36 folios, pronunciándose sobre los hechos y pretensiones de la demanda, proponiendo EXCEPCIONES DE FONDO O MERITO nominadas CONFUSIÓN RESPECTO DEL INMUEBLE SOBRE EL CUAL SE SOLICITA LA PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO y NO SE LOGRO DEMOSTRAR LA SUMA DE POSESIONES.

De conformidad con lo establecido en el artículo 109 del código General del Proceso se agrega el memorial con los anexos al expediente y pasa a despacho del señor juez a fin de que se sirva proveer.

**DÍAS HÁBILES:** 30 de septiembre, 01,02,3,4,7,8,9,10,11,15,16,17,18,21,22,23,24,25 y 28 de octubre de 2019

**DÍAS INHÁBILES :** 5,6,12,13,14,19,20,26 y 27 de octubre de 2019, festivos.

  
**LUIS HERNANDO LARA BERRIO**  
Secretario ad-hoc

Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia



**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
CIRCASIA QUINDIO  
ORALIDAD**

PROCESO:	DECLARATIVO VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA
DEMANDANTE:	ROSABEL LÓPEZ LONDOÑO, MARÍA ELIZABETH PINEDA LÓPEZ y SANDRA MILENA PINEDA LÓPEZ
APODERADA:	CAROLINA GUERRERO LONDOÑO
DEMANDADOS:	JULIÁN ANDRÉS MONTOYA SAAVEDRA y JULIETA MONTOYA SAAVEDRA Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS
APODERADO:	VÍCTOR ALFONSO LÓPEZ GAVIRIA
REFERENCIA:	RECONOCE PERSONERÍA APODERADO
RADICACIÓN:	63-190-40-89-001-2019-00166-00

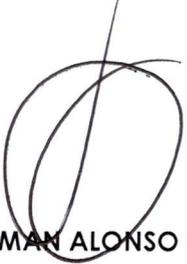
AUTO DE SUSTANCIACIÓN No. 00707

**Dieciocho (18) de noviembre de dos mil diecinueve (2019)**

De conformidad con lo preceptuado en el artículo 75 del Código General del Proceso, se acepta el poder conferido por la señora JULIETA MONTOYA SAAVEDRA identificada con C.C. No. 25.120.331 al abogado VÍCTOR ALFONSO LÓPEZ GAVIRIA para que lo represente, dentro del presente PROCESO VERBAL ESPECIAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA promovido en su contra por las señoras ROSABEL LÓPEZ LONDOÑO, MARÍA ELIZABETH PINEDA LÓPEZ y SANDRA MILENA PINEDA LÓPEZ

Por lo anterior, se le reconoce personería al abogado VÍCTOR ALFONSO LÓPEZ GAVIRIA identificado con C.C. No. 1.098.306.909 portador de la T.P. No. 212.204 del C.S.J., para actuar en este asunto en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFIQUESE,**

  
**GERMAN ALONSO OSPINA ESCOBAR**  
Juez

LA SECRETARIA DEL JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE CIRCASIA QUINDIO

CERTIFICA:

Que el presente auto se notificó por estado de

Hoy: 19 de noviembre de 2019

  
Secretario ad-hoc  
L.H.L.B.

SEÑORES  
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL  
Circasia Quindío

**PROCESO:** DECLARACIÓN DE PERTENENCIA  
**DEMANDANTE:** ROSABEL LÓPEZ LONDOÑO, MARÍA ELIZABETH PINEDA LÓPEZ Y SANDRA MILENA PINEDA LÓPEZ  
**DEMANDADOS:** JUAN ANDRÉS MONTOYA SAAVEDRA Y JULIETA MONTOYA SAAVEDRA.

Ref. Especial de declaración de pertenencia Rad. 63-190-40-89-001-2019-00166-00

**Asunto:** Presentación de poder.

Por medio del presente escrito, y anexo al mismo me permito presentar ante este despacho poder especial amplio y suficiente suscrito por el señor **JUAN ANDRES MONTOYA SAAVEDRA**, en el cual me otorga poder para representarlo dentro del proceso de la referencia.

Agradezco la atención prestada.

Atentamente

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL		
CIRCASIA - QUINDÍO		
HOY:	03 FEB 2020	
RECIBÍ:	02	FOLIOS: 9:182 ~
FIRMA:		

*Victor Alfonso López Gaviria*  
VÍCTOR ALFONSO LÓPEZ GAVIRIA  
CC. 1.098.306.909 de Circasia Quindío  
T.P. 212204 del C.S.J.

**SEÑORES**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**  
**Circasia Quindío**

**Ref.** especial de declaración de pertenencia 63-190-40-89-001-2019-00166-00

**Asunto:** poder especial amplio y suficiente.

**JUAN ANDRES MONTOYA SAAVEDRA** identificada con la cedula de ciudadanía No. CC 9.930.149, manifiesto a usted, que mediante el presente escrito confiero poder especial, amplio y suficiente al abogado **VÍCTOR ALFONSO LÓPEZ GAVIRIA**, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificada con Cédula de Ciudadanía No 1098306909 de Circasia Quindío, portador de la tarjeta profesional No 212204 del Consejo Superior de la Judicatura, para que, en mi nombre y representación, realice contestación de demanda especial de declaración de pertenencia radicada bajo el No. 63-190-40-89-001-2019-00166-00, en la cual actúa como demandante la señora **ROSABEL LÓPEZ LONDOÑO, MARIA ELIZABETH PINEDA LÓPEZ Y SANDRA MILENA PINEDA LOPEZ.**

Los hechos en que se fundamentara la contestación de la demanda, los consignara el apoderado en el escrito correspondiente.

Mi apoderado queda facultado expresamente para, conciliar, tramitar, transigir, desistir, sustituir, recibir, notificarse, realizar revisión del proceso, proponer excepciones previas o de mérito y demás facultades propias del cargo conforme al artículo 77 del Código General del Proceso.

Solicito señor juez, conferirle personería para actuar en los términos y para los fines del presente mandato.

Aténtamente,

*Juan Andres Montoya*  
-----

**JUAN ANDRES MONTOYA SAAVEDRA**  
No CC 9.930.149

Acepto,

*Victor Alfonso Lopez Gaviria*  
-----

**VÍCTOR ALFONSO LÓPEZ GAVIRIA**  
CC. 1098306909 de circasia Quindío  
T.P. 212204 del C.S.J.



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**

**Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**



537

En la ciudad de Salento, Departamento de Quindío, República de Colombia, el veintitrés (23) de enero de dos mil veinte (2020), en la Notaría Única del Círculo de Salento, compareció:

JUAN ANDRES MONTOYA SAAVEDRA, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0009930149 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

Juan Andres Montoya

----- Firma autógrafa -----



1cy69f0x9vlw  
23/01/2020 - 14:53:45:145



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de PODER, en el que aparecen como partes JUAN ANDRES MONTOYA SAAVEDRA y que contiene la siguiente información PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE - DEMANDA DECLARACION DE PERTENENCIA.

Alba Cecilia Leon Castañeda



**ALBA CECILIA LEON CASTAÑEDA**  
Notaria Única del Círculo de Salento

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)

Número Único de Transacción: 1cy69f0x9vlw



**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
CIRCASIA QUINDIO  
ORALIDAD**

PROCESO:	DECLARATIVO VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA
DEMANDANTE:	ROSABEL LÓPEZ LONDOÑO, MARÍA ELIZABETH PINEDA LÓPEZ y SANDRA MILENA PINEDA LÓPEZ
APODERADA:	CAROLINA GUERRERO LONDOÑO
DEMANDADOS :	JUAN ANDRÉS MONTOYA SAAVEDRA y JULIETA MONTOYA SAAVEDRA
APODERADO:	VÍCTOR ALFONSO LÓPEZ GAVIRIA
REFERENCIA:	TIENE POR NOTIFICADO POR CONDUCTA CONCLUYENTE
RADICACIÓN:	63-190-40-89-001-2019-00166-00

AUTO INTERLOCUTORIO No. 00052

Cuatro (04) de febrero de dos mil veinte (2020)

Obra en el expediente poder otorgado por el señor JUAN ANDRÉS MONTOYA SAAVEDRA identificado con C.C. No. 9.930.149 al abogado VÍCTOR ALFONSO LÓPEZ GAVIRIA en los términos del Artículo 74 del Código General del Proceso, debiendo por tanto el Juzgado dar aplicación a lo preceptuado en el Inciso Segundo del Artículo 301 *ibidem*, el cual dice:

*"Quien constituya apoderado judicial se entenderá notificado por conducta concluyente de todas las providencias que se hayan dictado en el respectivo proceso, inclusive del auto admisorio de la demanda o mandamiento ejecutivo, el día en que se notifique el auto que le reconoce personería, a menos que la notificación se haya surtido con anterioridad. Cuando se hubiese reconocido personería antes de admitirse la demanda o de librarse el mandamiento ejecutivo, la parte será notificada por estado de tales providencias".*

A tenor de lo antes dispuesto, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Circasia, Quindío.

**RESUELVE**

**Primero:** Reconocer personería al abogado VÍCTOR ALFONSO LÓPEZ GAVIRIA, identificado con C.C. 1.098.306.909 y T.P. 212.204, para actuar en representación del demandado señor JUAN ANDRÉS MONTOYA SAAVEDRA .

**Segundo:** Tener por notificada por CONDUCTA CONCLUYENTE al señor JUAN ANDRÉS MONTOYA SAAVEDRA identificado con C.C. No. 9.930.149, desde la notificación de esta providencia.

**NOTIFIQUESE,**

**GERMÁN ALONSO OSPINA ESCOBAR**  
Juez

LA SECRETARIA DEL JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE CIRCASIA QUINDIO

CERTIFICA:

Que el presente auto se notificó por estado de

Hoy: 05 de febrero de 2020

  
Secretaría  
N.L.L.

SEÑORES  
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL  
Circasia Quindío

PROCESO: DECLARACIÓN DE PERTENENCIA  
DEMANDANTE: ROSABEL LÓPEZ LONDOÑO, MARÍA ELIZABETH PINEDA  
LÓPEZ Y SANDRA MILENA PINEDA LÓPEZ  
DEMANDADOS: JUAN ANDRÉS MONTOYA SAAVEDRA Y JULIETA MONTOYA  
SAAVEDRA.

Ref. Especial de declaración de pertenencia Rad. 63-190-40-89-001-  
2019-00166-00

**Asunto:** adhesión a contestación de la demanda.

Por medio del presente escrito y de manera respetuosa me permito informar a este despacho que el señor **JUAN ANDRÉS MONTOYA SAAVEDRA** se adhiere a la contestación de la demanda realizada por su hermana **JULIETA MONTOYA SAAVEDRA**, acogiéndose a las pruebas y a las excepciones presentadas por ella.

Atentamente

*Victor Alfonso López Gaviria*  
Victor Alfonso López Gaviria (Apoderado parte demandada)  
Cc 1098306909  
T.P 212204 del C.S.J