



**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
CIRCASIA QUINDIO  
ORALIDAD**

<b>PROCESO:</b>	<b>EJECUTIVO CON GARANTIA REAL</b>
<b>EJECUTANTE:</b>	<b>GILBERTO ANTONIO HERNANDEZ ARBELAEZ</b>
<b>APODERADA:</b>	<b>OLGA MILENA CRUZ MORA</b>
<b>EJECUTADA:</b>	<b>MARIANA HOYOS RAMIREZ</b>
<b>PROVIDENCIA:</b>	<b>ORDENA TERMINACION PROCESO POR PAGO</b>
<b>RADICACIÓN:</b>	<b>63-190-40-89-001-2020-00061-00</b>

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 00259**

**Dos (02) de diciembre de dos mil veinte (2020)**

**ANTECEDENTES**

Se encuentra a despacho memorial allegado por la apoderada de la parte ejecutante de **TERMINACIÓN DEL PROCESO POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN** incluidas las costas, solicitud de levantamiento de las medidas solicitadas y decretadas y cancelación del gravamen hipotecario.

**ARGUMENTO CENTRAL**

**PREMISAS NORMATIVAS**

**Artículo 461 del Código General del Proceso**, consagra en su inciso primero la terminación del proceso ejecutivo, por pago de la obligación y la cancelación de embargos.

**PREMISAS FÁCTICAS Y CONCLUSIÓN**

La solicitud de **TERMINACIÓN DEL PROCESO POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN** incluidas las costas, es procedente por ser el pago una de las formas de terminación del proceso.

Como se cumplió con el objeto del proceso, cuál era el pago total de la obligación y como consecuencia su terminación, deberá procederse al levantamiento de las medidas previas solicitadas y decretadas.

De otro lado, se ordenará la cancelación del gravamen consistente en **HIPOTECA ABIERTA** constituida mediante Escritura Publica No. 2704 del 25 de julio de 2019, de la Notaria Primera del Circulo de Armenia Q., por la señora MARIANA HOYOS ARANGO a favor del señor GILBERTO ANTONIO HERENANDEZ ARBELAEZ.

Sin más consideraciones, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Circasia Quindío,

## RESUELVE

**PRIMERO:** Ordenar la **TERMINACIÓN DEL PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA HIPOTECARIA** promovido por el señor **GILBERTO ANTONIO HERNANDEZ ARBELAEZ** identificado con C.C. No. 3.574.969 quien actúa a través de apoderada judicial, en contra de la señora **MARIANA HOYOS ARANGO** identificada con C.C. No. 1.060.646.871 **POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN** incluidas las costas, por lo expuesto en la parte motiva de este proveído

**SEGUNDO: DECRETAR** el levantamiento de la medida de **EMBARGO** y posterior **SECUESTRO** del bien inmueble ubicado en la Carrera 10 Calles 10 y 11, del área urbana del municipio de Circasia Q, identificado con el **folio de matrícula inmobiliaria No. 280-67106** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Armenia Q., de que es propietaria la ejecutada, dado en garantía para el pago de la obligación. Líbrese oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Armenia, comunicando lo pertinente.

**TERCERO: ORDENAR** la cancelación del **GRAVAMEN** consistente en **HIPOTECA EN CUANTIA INDETERMINADA** constituida mediante Escritura Publica No. 2704 del 25 de julio de 2019, de la Notaria Primera del Circulo de Armenia Q., por la señora **MARIANA HOYOS ARANGO** identificada con C.C. No. 1.060.646.871 a favor del señor **GILBERTO ANTONIO HERNANDEZ ARBELAEZ** identificado con C.C. No. 3.574.969 (anotación 011). Líbrese oficio.

**CUARTO:** ORDENAR el archivo del expediente, háganse las anotaciones del caso en los libros respectivos.

**Notifíquese y Cúmplase**

**GERMÁN ALONSO OSPINA ESCOBAR**  
**Juez**

**Firmado Por:**

**GERMAN ALONSO OSPINA ESCOBAR**

**JUEZ**

**JUZGADO 001 MUNICIPAL PROMISCOUO DE LA CIUDAD DE CIRCASIA-QUINDIO**

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*

Código de verificación: **cfcfa6d37ca4eafa70bad18520d833470cf36d5bd6d61b44a07eebe90a02ed7f**  
Documento generado en 02/12/2020 04:25:08 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**