



**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL  
CIRCASIA QUINDIO**

PROCESO	<b>PERTENENCIA</b>
DEMANDANTE	EDWIN JAMES ZAMBRANO FLORIDO
APODERADO	JOSÉ FERNANDO DE LA VEGA
DEMANDADOS	ARMANDO RIVERA Y OTROS
PROVIDENCIA	REALIZA CONTROL DE LEGALIDAD
RADICADO	63-190-40-89-001-2020-00310-00
AUTO INTERLOCUTORIO	00265

**Catorce (14) de diciembre de dos mil veinte (2020)**

**1. Asunto.**

Se encuentra a despacho el presente proceso de PERTENENCIA promovido a través de apoderado judicial por el señor EDWIN JAMES ZAMBRANO FLORIDO, en contra de los señores ARMANDO RIVERA, JUAN CARLOS NARANJO RAMÍREZ, ADRIANA OLAYA VILLEGAS y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS, observando varias irregularidades en el trámite del mismo, por lo que en ejercicio del control de legalidad, previsto en el art. 132 del Código General del Proceso, deberá declarar la nulidad de lo actuado a partir del auto admisorio de la demanda, por las siguientes razones :

En primer lugar, en el poder allegado con la demanda se omite indicar la clase de prescripción, es decir, si se trata de ordinaria o extraordinaria.

En segundo término, en el hecho primero de la demanda se señala como ficha catastral del inmueble la No. 00-01-006-0566-00 y en la pretensión primera se indica como tal la No. 0001000000060583000000000.

En tercer lugar, considera el Juzgado que el trámite dispuesto en el numeral 7º del art. 375 del Código General del Proceso en relación con la fijación de la valla en vía pública, no se cumplió de manera adecuada, al advertirse las siguientes deficiencias: **i)** En la foto de la valla allegada por el apoderado de la parte demandante se indicó un número de ficha catastral que no corresponde con el mencionado en el certificado catastral allegado con la demanda, numero que con posterioridad fue modificado por el mencionado apoderado, sin haberlo notificado al despacho, situación que se advirtió por haberlo puesto en conocimiento el apoderado de los demandados en las fotos allegadas al proceso de donde se constató que la valla presenta modificaciones en el número de la ficha catastral y **ii)** no se observa que la misma se encuentre fijada en una vía pública.

Las anteriores deficiencias detectadas tanto en la demanda como en el trámite del presente proceso, obligan a declarar la nulidad de todo lo actuado desde el auto por medio del cual se admitió la demanda inclusive, debiéndose como consecuencia de ello proceder a su inadmisión, concediéndole al demandante el término de cinco (5) días para que subsane las deficiencias advertidas en la demanda, so pena de proceder a su rechazo.

Sin más consideraciones, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Circasia Quindío:

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: DECLARAR** la **NULIDAD** de todo lo actuado dentro del presente **PROCESO** de **PERTENENCIA** promovido a través de apoderado judicial por el señor **EDWIN JAMES ZAMBRANO FLORIDO**, en contra de los señores **ARMANDO RIVERA, JUAN CARLOS NARANJO RAMÍREZ, ADRIANA OLAYA VILLEGAS** y **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, desde el auto Interlocutorio No. 00434 de fecha 23 de octubre de 2019, mediante el cual se admitió la demanda, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva de la presente providencia

**SEGUNDO: INADMITIR** la presente demanda que para **PROCESO** de **PERTENENCIA** promovido a través de apoderado judicial por el señor **EDWIN JAMES ZAMBRANO FLORIDO**, en contra de los señores **ARMANDO RIVERA, JUAN CARLOS NARANJO RAMÍREZ, ADRIANA OLAYA VILLEGAS** y **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADA**, por lo señalado en este proveído.

**TERCERO: CONCEDER** a la parte demandante el término de cinco (5) días a efectos de que subsane los defectos de que adolece la demanda, debiendo anexar las copias para el traslado so pena de proceder a su rechazo.

**Notifíquese,**

**GERMÁN ALONSO OSPINA ESCOBAR**

**Juez**

**Firmado Por:**

**GERMAN ALONSO OSPINA ESCOBAR**

**JUEZ**

**JUZGADO 001 MUNICIPAL PROMISCOUO DE LA CIUDAD DE CIRCASIA-QUINDIO**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**7c3697ae768f94de7f533b2921fdc0370adb4ee5b2d9cefe9db29644158b903f**

Documento generado en 14/12/2020 05:13:00 p.m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**