

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
CIRCASIA-QUINDÍO**

**Tres (3) de mayo de dos mil veinticuatro (2024)**

**Proceso:** Reconvención de acción reivindicatoria  
**Radicado:** 63.190.40.89.001.2023.00226.00  
**Asunto:** Auto Admisorio  
**Reconvinientes:** Martha Liliana Escobar Suárez, Héctor Fabio Escobar Suárez, Alba Doris Trujillo Suárez  
**Reconvenido:** Jaime Bernal Leal  
**Auto Interlocutorio No.:** 291

Procede el Despacho a estudiar la procedencia de la admisibilidad de la demanda de reconvención, presentada por intermedio de apoderado judicial, previo el análisis jurídico que se hace a continuación.

Analizada la demanda allegada, se verifica que cumple los presupuestos procesales de la reconvención (i) en este tipo de proceso no está prohibida la reconvención; (ii) se propuso en el término de contestación de la demanda; (iii) el escrito se allana a los requisitos generales para admitirla contemplados en los artículos 82, 83, 84 del C.G.P.; (iv) las pretensiones son de competencia del mismo juez; (v) la demanda se propone contra el demandante inicial y (vi) entre los procesos de pertenencia por prescripción adquisitiva de dominio y reivindicatorio sería viable la acumulación dado que son las mismas partes sobre el mismo inmueble objeto de litis.

En mérito de lo expuesto, el **Juzgado Primero Promiscuo Municipal De Circasia Quindío**,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Admitir la presente demanda de reconvención para proceso reivindicatorio promovido a través de apoderado judicial, por Martha Liliana Escobar Suárez, identificada con C.C. No. 41.939.811, Héctor Fabio Escobar Suárez, identificado con C.C. No. 89.006.700 y Alba Doris Trujillo Suárez, identificada con C.C. No. 24.589.634, en contra de Jaime Bernal Leal, identificado con C.C. No. 9.775.263.

**SEGUNDO:** Ordenar la inscripción de la demanda en el folio de Matrícula Inmobiliaria No. 280-90932 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Armenia, Quindío, donde aparecen como titulares del derecho de dominio del inmueble en proporción del 100%, los señores Martha Liliana Escobar Suárez, identificada con C.C. No. 41.939.811, con el 33.50%, Héctor

Fabio Escobar Suárez, identificado con C.C. No. 89.006.700, con el 33.50% y Alba Doris Trujillo Suárez, identificada con C.C. No. 24.589.634 con el 33%, (anotación 002).

**TERCERO:** Notificar la presente decisión a las partes, por anotación en estado, en la forma y términos del inciso final del artículo 371, en concordancia con el artículo 9 de la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO:** Correr traslado del escrito de la demanda a la parte reconvenida, por el término de 20 días hábiles, a efectos de que haga uso de su derecho de defensa y contradicción, si lo estima pertinente.

**QUINTO:** En los términos del poder otorgado, se le reconoce personería para actuar en este proceso al abogado Johan Jeison Grisales Ortiz, identificado con C.C. No. 1.099.682.678, portador de la T.P. 257.722 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderado judicial de los demandantes en reconvención.

**Notifíquese y cúmplase,**

Firmado Por:

German Alonso Ospina Escobar

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

Circasia - Quindío

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **44214b4a545ac34d3368b12f8aeb9600c3e52fe076d8d4ed7c033054f7135351**

Documento generado en 03/05/2024 11:21:28 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**