



**Constancia secretarial:** Se deja de presente que el auto inadmisorio de la demanda se notificó por estado el día 19 de marzo de 2024 y en él se otorgó el término de 5 días para la subsanación. Así las cosas, la parte demandante contó con los siguientes: Días hábiles: 20, 21 y 22 de marzo; 1 y 2 de abril de 2024. Días inhábiles: 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 y 31 de marzo de 2024. Vencido este término, se avizora que la parte actora allegó escrito de terminación del proceso.

Se pasa a despacho para proveer.

Abril 9 de 2024.

**Andrés Ocampo Romero.**  
**Secretario.**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
CIRCASIA-QUINDÍO**

**Nueve (9) de abril de dos mil veinticuatro (2024)**

**Proceso:** Restitución de inmueble arrendado  
**Asunto:** Auto rechaza demanda  
**Radicado:** 63.190.40.89.001.2024.00055.00  
**Demandante:** Edgar Gallego Gómez  
**Demandado:** Mercedes Castrillón Delgado  
**Interlocutorio:** No. 225

**ANTECEDENTES**

Mediante auto de fecha 18 de marzo de 2024, notificado por estado electrónico el 19 de marzo de la presente anualidad, fue inadmitida la presente demanda. Dentro del término otorgado a la parte actora, para subsanar los defectos de que adolecía, señalados en el mencionado auto, guardó silencio.

**CONSIDERACIONES**

El artículo 90 del Código General del Proceso, señala:

(...)

*Mediante auto no susceptible de recursos el juez declarará inadmisibile la demanda solo en los siguientes casos:*

(...)

*En estos casos el juez señalará con precisión los defectos de que adolezca la demanda, para que el demandante los subsane en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo. **Vencido el término para subsanarla el juez decidirá si la admite o la rechaza.** (Énfasis fuera de texto original).*

(...)

Como la parte demandante, dentro del término concedido, no subsanó los defectos de que adolecía la demanda de acuerdo con lo señalado por el despacho en auto del 18 de marzo, se procederá a su RECHAZO.

Finalmente, es importante indicar, que si bien el apoderado de la parte demandante allegó escrito de terminación del proceso, se debe tener en cuenta que el proceso no ha iniciado dado que no se profirió auto admisorio de la demanda.

Sin más consideraciones, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Circasia, Quindío,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: RECHAZAR** la demanda para proceso de restitución de inmueble arrendado, instaurado a través de apoderado judicial por Edgar Gallego Gómez, identificado con C.C. 7.519.419, en contra de Mercedes Castrillón Delgado, identificada con C.C. 24.605.286, por lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**SEGUNDO.** En firme este auto se ordena su archivo definitivo una vez cancelada la radicación en los libros respectivos.

**Notifíquese,**

Firmado Por:  
German Alonso Ospina Escobar  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Circasia - Quindío

Código de verificación: **8bfa7a7ea9eb805bfa78fddd81da50f5ded1e4f9f1c33e1768d28d8e21a887d8**

Documento generado en 09/04/2024 01:26:14 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**