

**MEMORIAL PARA RADICAR - JUZGADO 1 PROMISCOU
MUNICIPAL - RADICADO: 202000152 - DEMANDANTE:
CONDOMINIO BOSQUES DE TOSCANA - DEMANDADO:
ALBA LUCIA GUTIERREZ Y OTRO**

□ 1 □

MC

Marcela       ...
Ballen
Ceron<a
bogadam
arcela@h
otmail.co
m>

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipi

Mié 8/06/2022 2:30 PM



202000152 - J 1 - CIRCASIA.pdf □
2 MB

Buenas Tardes

Comedidamente me permito enviar memorial para radicar,
muchas gracias

JUZGADO 1 PROMISCOU MUNICIPAL
RADICADO: 202000152
DEMANDANTE: CONDOMINIO BOSQUES DE TOSCANA
DEMANDADO: ALBA LUCIA GUTIERREZ Y OTRO

Cordialmente,

MARCELA BALLEEN CERON
ABOGADA

Cordial saludo.

Acuse recibido.

Se acusa recibo.

 ¿Las sugerencias anteriores son útiles?

MARCELA BALLEN ABOGADOS

Señor
JUEZ PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL
Circasia, Quindío.

Demandante: CONDOMINIO CAMPESTRE BOSQUES DE TOSCANA

Demandado: ALBA LUCIA GUTIERREZ ECHEVERRY
OSCAR EDUARDO HERNANDEZ GARCIA

Radicado: 202000152

LUIS EDUARDO MORA BOTERO, Abogado, identificado con la cedula de ciudadanía 18.390.360 de Calarca y T.P. 157.781 del CSJ, actuando como apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito presentar la liquidación del crédito:

PERIODO			PORCIÓN MES [(diafinal- diainicial+1)/30]	CUOTA DEL MES	CAPITAL ACUM.	TASA E.A.	TASA MES (1+E.A.)^(1/12)- 1	INTERESES (porciónmes*capital *tasames)
1-feb.-16	al	15-feb.-16	0,50	\$ 450.000,00	\$ 450.000,00	29,52%	2,18%	\$ 4.905,00
CUOTA EXTRA	al	15-feb.-16	0,00	\$ 3.656.000,00	\$ 4.106.000,00	29,52%	2,18%	\$ 38.788,01
1-mar.-16	al	31-mar.-16	1,00	\$ 500.000,00	\$ 4.606.000,00	29,52%	2,18%	\$ 100.410,80
1-abr.-16	al	30-abr.-16	1,00	\$ 500.000,00	\$ 5.106.000,00	30,81%	2,26%	\$ 115.395,60
1-may.-16	al	31-may.-16	1,00	\$ 500.000,00	\$ 5.606.000,00	30,81%	2,26%	\$ 126.695,60
1-jun.-16	al	30-jun.-16	1,00	\$ 500.000,00	\$ 6.106.000,00	30,81%	2,26%	\$ 137.995,60
1-jul.-16	al	31-jul.-16	1,00	\$ 500.000,00	\$ 6.606.000,00	32,01%	2,34%	\$ 154.580,40
1-ago.-16	al	31-ago.-16	1,00	\$ 500.000,00	\$ 7.106.000,00	32,01%	2,34%	\$ 166.280,40
1-sep.-16	al	30-sep.-16	1,00	\$ 500.000,00	\$ 7.606.000,00	32,01%	2,34%	\$ 177.980,40
1-oct.-16	al	31-oct.-16	1,00	\$ 500.000,00	\$ 8.106.000,00	32,99%	2,40%	\$ 194.544,00
1-nov.-16	al	30-nov.-16	1,00	\$ 500.000,00	\$ 8.606.000,00	32,99%	2,40%	\$ 206.544,00
1-dic.-16	al	31-dic.-16	1,00	\$ 500.000,00	\$ 9.106.000,00	32,99%	2,40%	\$ 218.544,00
1-ene.-17	al	31-ene.-17	1,00	\$ 550.000,00	\$ 9.656.000,00	33,51%	2,44%	\$ 235.606,40
1-feb.-17	al	28-feb.-17	1,00	\$ 550.000,00	\$ 10.206.000,00	33,51%	2,44%	\$ 249.026,40
1-mar.-17	al	31-mar.-17	1,00	\$ 550.000,00	\$ 10.756.000,00	33,51%	2,44%	\$ 262.446,40
1-abr.-17	al	30-abr.-17	1,00	\$ 550.000,00	\$ 11.306.000,00	33,50%	2,44%	\$ 275.866,40
1-may.-17	al	31-may.-17	1,00	\$ 550.000,00	\$ 11.856.000,00	33,50%	2,44%	\$ 289.286,40
1-jun.-17	al	30-jun.-17	1,00	\$ 550.000,00	\$ 12.406.000,00	33,50%	2,44%	\$ 302.706,40
1-jul.-17	al	31-jul.-17	1,00	\$ 550.000,00	\$ 12.956.000,00	32,97%	2,40%	\$ 310.944,00
1-ago.-17	al	31-ago.-17	1,00	\$ 550.000,00	\$ 13.506.000,00	32,97%	2,40%	\$ 324.144,00
1-sep.-17	al	30-sep.-17	1,00	\$ 550.000,00	\$ 14.056.000,00	32,22%	2,35%	\$ 330.316,00
1-oct.-17	al	31-oct.-17	1,00	\$ 550.000,00	\$ 14.606.000,00	31,73%	2,32%	\$ 338.859,20
1-nov.-17	al	30-nov.-17	1,00	\$ 550.000,00	\$ 15.156.000,00	31,44%	2,30%	\$ 348.588,00
1-dic.-17	al	31-dic.-17	1,00	\$ 550.000,00	\$ 15.706.000,00	31,16%	2,29%	\$ 359.667,40
1-ene.-18	al	31-ene.-18	1,00	\$ 550.000,00	\$ 16.256.000,00	31,04%	2,28%	\$ 370.636,80
1-feb.-18	al	28-feb.-18	1,00	\$ 550.000,00	\$ 16.806.000,00	31,52%	2,31%	\$ 388.218,60
1-mar.-18	al	31-mar.-18	1,00	\$ 550.000,00	\$ 17.356.000,00	31,02%	2,28%	\$ 395.716,80
1-abr.-18	al	30-abr.-18	1,00	\$ 535.000,00	\$ 17.891.000,00	30,72%	2,26%	\$ 404.336,60
1-may.-18	al	31-may.-18	1,00	\$ 535.000,00	\$ 18.426.000,00	30,66%	2,25%	\$ 414.585,00
1-jun.-18	al	30-jun.-18	1,00	\$ 535.000,00	\$ 18.961.000,00	30,42%	2,24%	\$ 424.726,40
1-jul.-18	al	31-jul.-18	1,00	\$ 535.000,00	\$ 19.496.000,00	30,05%	2,21%	\$ 430.861,60
1-ago.-18	al	31-ago.-18	1,00	\$ 535.000,00	\$ 20.031.000,00	29,91%	2,20%	\$ 440.682,00
1-sep.-18	al	30-sep.-18	1,00	\$ 535.000,00	\$ 20.566.000,00	29,72%	2,19%	\$ 450.395,40
1-oct.-18	al	31-oct.-18	1,00	\$ 535.000,00	\$ 21.101.000,00	29,45%	2,17%	\$ 457.891,70



Carrera 14 N° 23-27 Edificio Camara de Comercio 711 - Armenia. Q.

(606)7412813 3167414266

abogadamarcela@hotmail.com

MARCELA BALLEEN ABOGADOS

1-nov.-18	al	30-nov.-18	1,00	\$ 535.000,00	\$ 21.636.000,00	29,24%	2,16%	\$ 467.337,60
1-dic.-18	al	31-dic.-18	1,00	\$ 535.000,00	\$ 22.171.000,00	29,10%	2,15%	\$ 476.676,50
1-ene.-19	al	31-ene.-19	1,00	\$ 535.000,00	\$ 22.706.000,00	28,74%	2,13%	\$ 483.637,80
1-feb.-19	al	28-feb.-19	1,00	\$ 535.000,00	\$ 23.241.000,00	29,55%	2,18%	\$ 506.653,80
1-mar.-19	al	31-mar.-19	1,00	\$ 535.000,00	\$ 23.776.000,00	29,06%	2,15%	\$ 511.184,00
1-abr.-19	al	30-abr.-19	1,00	\$ 535.000,00	\$ 24.311.000,00	28,98%	2,14%	\$ 520.255,40
1-may.-19	al	31-may.-19	1,00	\$ 535.000,00	\$ 24.846.000,00	29,01%	2,15%	\$ 534.189,00
1-jun.-19	al	30-jun.-19	1,00	\$ 535.000,00	\$ 25.381.000,00	28,95%	2,14%	\$ 543.153,40
1-jul.-19	al	31-jul.-19	1,00	\$ 535.000,00	\$ 25.916.000,00	28,92%	2,14%	\$ 554.602,40
1-ago.-19	al	31-ago.-19	1,00	\$ 535.000,00	\$ 26.451.000,00	28,98%	2,14%	\$ 566.051,40
1-sep.-19	al	30-sep.-19	1,00	\$ 535.000,00	\$ 26.986.000,00	28,98%	2,14%	\$ 577.500,40
1-oct.-19	al	15-oct.-19	0,50	\$ 535.000,00	\$ 27.521.000,00	28,65%	2,12%	\$ 291.722,60
CUOTA EXTRA	al	15-oct.-19	0,00	\$ 300.000,00	\$ 27.821.000,00	28,65%	2,12%	\$ 294.902,60
1-nov.-19	al	15-nov.-19	0,50	\$ 535.000,00	\$ 28.356.000,00	28,55%	2,12%	\$ 300.573,60
CUOTA EXTRA	al	15-nov.-19	0,00	\$ 336.000,00	\$ 28.692.000,00	28,55%	2,12%	\$ 283.859,52
1-dic.-19	al	31-dic.-19	1,00	\$ 535.000,00	\$ 29.227.000,00	28,37%	2,10%	\$ 613.767,00
1-ene.-20	al	31-ene.-20	1,00	\$ 535.000,00	\$ 29.762.000,00	28,16%	2,09%	\$ 622.025,80
1-feb.-20	al	29-feb.-20	1,00	\$ 535.000,00	\$ 30.297.000,00	28,59%	2,12%	\$ 642.296,40
1-mar.-20	al	31-mar.-20	1,00	\$ 646.000,00	\$ 30.943.000,00	28,43%	2,11%	\$ 652.897,30
1-abr.-20	al	15-abr.-20	0,50	\$ 572.000,00	\$ 31.515.000,00	28,04%	2,08%	\$ 327.756,00
CUOTA EXTRA	al	15-abr.-20	0,00	\$ 200.000,00	\$ 31.715.000,00	28,04%	2,08%	\$ 307.846,93
1-may.-20	al	31-may.-20	1,00	\$ 572.000,00	\$ 31.715.000,00	27,29%	2,03%	\$ 643.814,50
1-jun.-20	al	30-jun.-20	1,00	\$ 572.000,00	\$ 31.715.000,00	27,18%	2,02%	\$ 640.643,00
1-jul.-20	al	31-jul.-20	1,00	\$ 572.000,00	\$ 33.431.000,00	27,18%	2,02%	\$ 675.306,20
1-ago.-20	al	15-ago.-20	0,50	\$ 572.000,00	\$ 34.003.000,00	27,44%	2,04%	\$ 346.830,60
CUOTA EXTRA	al	15-ago.-20	0,00	\$ 200.000,00	\$ 34.203.000,00	27,44%	2,04%	\$ 348.870,60
1-sep.-20	al	30-sep.-20	1,00	\$ 572.000,00	\$ 34.775.000,00	27,53%	2,05%	\$ 712.887,50
1-oct.-20	al	31-oct.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 34.775.000,00	27,14%	2,02%	\$ 702.455,00
1-nov.-20	al	30-nov.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 34.775.000,00	26,76%	2,00%	\$ 695.500,00
1-dic.-20	al	31-dic.-20	1,00	\$ 0,00	\$ 34.775.000,00	26,19%	1,96%	\$ 681.590,00
1-ene.-21	al	31-ene.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 34.775.000,00	25,98%	1,94%	\$ 674.635,00
1-feb.-21	al	28-feb.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 34.775.000,00	26,31%	1,97%	\$ 685.067,50
1-mar.-21	al	31-mar.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 34.775.000,00	26,12%	1,95%	\$ 678.112,50
1-abr.-21	al	30-abr.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 34.775.000,00	25,97%	1,94%	\$ 674.635,00
1-may.-21	al	31-may.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 34.775.000,00	25,83%	1,93%	\$ 671.157,50
1-jun.-21	al	30-jun.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 34.775.000,00	25,82%	1,93%	\$ 671.157,50
1-jul.-21	al	31-jul.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 34.775.000,00	25,77%	1,93%	\$ 671.157,50
1-ago.-21	al	31-ago.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 34.775.000,00	25,86%	1,94%	\$ 674.635,00
1-sep.-21	al	30-sep.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 34.775.000,00	25,79%	1,93%	\$ 671.157,50
1-oct.-21	al	31-oct.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 34.775.000,00	25,62%	1,92%	\$ 667.680,00
1-nov.-21	al	30-nov.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 34.775.000,00	25,91%	1,94%	\$ 674.635,00
1-dic.-21	al	31-dic.-21	1,00	\$ 0,00	\$ 34.775.000,00	26,19%	1,96%	\$ 681.590,00
1-ene.-22	al	31-ene.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 34.775.000,00	26,49%	1,98%	\$ 688.545,00
1-feb.-22	al	28-feb.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 34.775.000,00	27,45%	2,04%	\$ 709.410,00
1-mar.-22	al	31-mar.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 34.775.000,00	27,71%	2,06%	\$ 716.365,00
1-abr.-22	al	30-abr.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 34.775.000,00	28,58%	2,12%	\$ 737.230,00
1-may.-22	al	31-may.-22	1,00	\$ 0,00	\$ 34.775.000,00	29,57%	2,18%	\$ 758.095,00
1-jun.-22	al	7-jun.-22	0,23	\$ 0,00	\$ 34.775.000,00	30,60%	2,25%	\$ 156.487,50
TOTAL INTERESES DE MORA								\$ 36.836.711,06
CAPITAL								\$ 34.775.000,00
TOTAL DEUDA								\$ 71.611.711,06



Carrera 14 N° 23-27 Edificio Camara de Comercio 711 - Armenia. Q.

(606)7412813 3167414266

✉ abogadamarcela@hotmail.com

**MARCELA BALLEEN
ABOGADOS**

PARA UN GRAN TOTAL DE \$ 71.611.711.06 (setenta y un millones seiscientos once mil setecientos once pesos con seis centavos M/cte.).

por la atención prestada quedo muy agradecida.

Gracias por lo.

GLORIA MARCELA BALLEEN CERON
C.C. 41.933.921 de Armenia
T.P. 105.542 del C.S.J.



Carrera 14 N° 23-27 Edificio Camara de Comercio 711 - Armenia. Q.



(606)7412813



3167414266



abogadamarcela@hotmail.com