

## 2014-0265 LIQUIDACION ADICIONAL

□ 1 □

alfonso guzman morales

Jue 28/04/2022 8:19 AM

Para:

- Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Quindio - Circasia

Juzgado 1 Circasia 2014-0265 LIQUIDACION ADICIONAL.pdf

143 KB

□

ALFONSO GUZMAN MORALES  
ABOGADO  
Calle 20 A No. 14 – 54 - Of.105 – Cel. 315 268 88 53 – Armenia Q.  
Mail: [abogadoguzmanmorales@hotmail.com](mailto:abogadoguzmanmorales@hotmail.com)

---

Circasia Q, abril 27 del 2022.

Señor:  
JUEZ PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
La Ciudad

Ref. Proceso hipotecario No. 2014-0265.  
Demandante: JOSE BERNARDO GARCIA SALGADO.  
Demandado: HECTOR LONDOÑO ORJUELA.

ALFONSO GUZMAN MORALES, apoderado del demandante, por medio del presente escrito me permito presentar la liquidación adicional del crédito de conformidad con el artículo 446 del C.G.P., así:

1°. Capital 1	\$20.000.000.
Intereses de agosto del 2016 a la tasa del 2,34% mensual	\$548.496.
Intereses de septiembre del 2016 a la tasa del 2,34% mensual	\$548.496.
Intereses de octubre del 2016 a la tasa del 2,4% mensual	\$562.560.
Intereses de noviembre del 2016 a la tasa del 2,4% mensual	\$562.560.
Intereses de diciembre del 2016 a la tasa del 2,4% mensual	\$562.560.
Intereses de enero del 2017 a la tasa del 2,44% mensual	\$571.936.
Intereses de febrero del 2017 a la tasa del 2,44% mensual	\$571.936.
Intereses de marzo del 2017 a la tasa del 2,44% mensual	\$571.936.
Intereses de abril del 2017 a la tasa del 2,44% mensual	\$571.936.
Intereses de mayo del 2017 a la tasa del 2,44% mensual	\$571.936.
Intereses de junio del 2017 a la tasa del 2,44% mensual	\$571.936.
Intereses de julio del 2017 a la tasa del 2,4% mensual	\$562.560.
Intereses de agosto del 2017 a la tasa del 2,4% mensual	\$562.560.
Intereses de septiembre del 2017 a la tasa del 2,35% mensual	\$550.840.
Intereses de octubre del 2017 a la tasa del 2,32% mensual	\$543.808.
Intereses de noviembre del 2017 a la tasa del 2,30% mensual	\$539.120.
Intereses de mora de diciembre del 2017 a la tasa del 2,29% mensual	\$536.776.
Intereses de mora de enero del 2018 a la tasa del 2,28% mensual	\$534.432.
Intereses de febrero del 2018 a la tasa del 2,31% mensual	\$462.000.
Intereses de marzo del 2018 a la tasa del 2,28% mensual	\$456.000.

ALFONSO GUZMAN MORALES  
ABOGADO

Calle 20 A No. 14 – 54 - Of.105 – Cel. 315 268 88 53 – Armenia Q.  
Mail: [abogadoguzmanmorales@hotmail.com](mailto:abogadoguzmanmorales@hotmail.com)

---

Intereses de abril del 2018 a la tasa del 2,26% mensual	\$452.000.
Intereses de mayo del 2018 a la tasa del 2,25% mensual	\$450.000.
Intereses de junio del 2018 a la tasa del 2,24% mensual	\$448.000.
Intereses de julio del 2018 a la tasa del 2,21% mensual	\$442.000.
Intereses de agosto del 2018 a la tasa del 2,2% mensual	\$440.000.
Intereses de septiembre del 2018 a la tasa del 2,19% mensual	\$438.000.
Intereses de octubre del 2018 a la tasa del 2,17% mensual	\$434.000.
Intereses de noviembre del 2018 a la tasa del 2,16% mensual	\$432.000.
Intereses de diciembre del 2018 a la tasa del 2,15% mensual	\$430.000.
Intereses de enero del 2019 a la tasa del 2,13% mensual	\$426.000.
Intereses de febrero del 2019 a la tasa del 2,18% mensual	\$436.000.
Intereses de marzo del 2019 a la tasa del 2,15% mensual	\$430.000.
Intereses de abril del 2019 a la tasa del 2,15% mensual	\$430.000.
Intereses de mayo del 2019 a la tasa del 2,15% mensual	\$430.000.
Intereses de junio del 2019 a la tasa del 2,14% mensual	\$428.000.
Intereses de julio del 2019 a la tasa del 2,14% mensual	\$428.000.
Intereses de agosto del 2019 a la tasa del 2,14% mensual	\$428.000.
Intereses de septiembre del 2019 a la tasa del 2,14% mensual	\$428.000.
Intereses de octubre del 2019 a la tasa del 2,12% mensual	\$424.000.
Intereses de noviembre del 2019 a la tasa del 2,11% mensual	\$422.000.
Intereses de diciembre del 2019 a la tasa del 2,10% mensual	\$420.000.
Intereses de enero del 2020 a la tasa del 2,09% mensual	\$418.000.
Intereses de febrero del 2020 a la tasa del 2,12% mensual	\$424.000.
Intereses de marzo del 2020 a la tasa del 2,11% mensual	\$422.000.
Intereses de abril del 2020 a la tasa del 2,08% mensual	\$416.000.
Intereses de mayo del 2020 a la tasa del 2,03% mensual	\$406.000.
Intereses de junio del 2020 a la tasa del 2,02% mensual	\$404.000.
Intereses de julio del 2020 a la tasa del 2,02% mensual	\$404.000.
Intereses de agosto del 2020 a la tasa del 2,04% mensual	\$408.000.
Intereses de septiembre del 2020 a la tasa del 2,05% mensual	\$410.000.
Intereses de octubre del 2020 a la tasa del 2,02% mensual	\$404.000.
Intereses de noviembre del 2020 a la tasa del 2% mensual	\$400.000.

ALFONSO GUZMAN MORALES  
ABOGADO  
Calle 20 A No. 14 – 54 - Of.105 – Cel. 315 268 88 53 – Armenia Q.  
Mail: [abogadoguzmanmorales@hotmail.com](mailto:abogadoguzmanmorales@hotmail.com)

---

Intereses de diciembre del 2020 a la tasa del 1.96% mensual	\$392.000.
Intereses de enero del 2021 a la tasa del 1.99% mensual	\$398.000.
Intereses de febrero del 2021 a la tasa del 2,02% mensual	\$404.000.
Intereses de marzo del 2021 a la tasa del 2,01% mensual	\$402.000.
Intereses de mora de abril del 2021 a la tasa del 1.99% mensual	\$398.000.
Intereses de mora de mayo del 2021 a la tasa del 1.98% mensual	\$396.000.
Intereses de mora de junio del 2021 a la tasa del 1.98% mensual	\$396.000.
Intereses de mora de julio del 2021 a la tasa del 1.98% mensual	\$396.000.
Intereses de mora de agosto del 2021 a la tasa del 1.98% mensual	\$396.000.
Intereses de mora de septiembre del 2021 a la tasa del 1.98% mensual	\$396.000.
Intereses de mora de octubre del 2021 a la tasa del 1.96% mensual	\$392.000.
Intereses de mora de noviembre del 2021 a la tasa del 1.99% mensual	\$398.000.
Intereses de mora de diciembre del 2021 a la tasa del 2,01% mensual	\$402.000.
Intereses de mora de enero del 2022 a la tasa del 2,2% mensual	\$440.000.
Intereses de mora de febrero del 2022 a la tasa del 2,3% mensual	\$460.000.
Intereses de mora de marzo del 2022 a la tasa del 2,3% mensual	\$460.000.
<b>Total, intereses de mora</b>	<b><u>\$31.102.384.</u></b>

2°. Capital 2 \$8.000.000.

Intereses de agosto del 2016 a la tasa del 2,34% mensual	\$187.200.
Intereses de septiembre del 2016 a la tasa del 2,34% mensual	\$187.200.
Intereses de octubre del 2016 a la tasa del 2,4% mensual	\$192.000.
Intereses de noviembre del 2016 a la tasa del 2,4% mensual	\$192.000.
Intereses de diciembre del 2016 a la tasa del 2,4% mensual	\$192.000.
Intereses de enero del 2017 a la tasa del 2,44% mensual	\$195.200.
Intereses de febrero del 2017 a la tasa del 2,44% mensual	\$195.200.
Intereses de marzo del 2017 a la tasa del 2,44% mensual	\$195.200.
Intereses de abril del 2017 a la tasa del 2,44% mensual	\$195.200.
Intereses de mayo del 2017 a la tasa del 2,44% mensual	\$195.200.
Intereses de junio del 2017 a la tasa del 2,44% mensual	\$195.200.
Intereses de julio del 2017 a la tasa del 2,4% mensual	\$192.000.

ALFONSO GUZMAN MORALES  
ABOGADO

Calle 20 A No. 14 – 54 - Of.105 – Cel. 315 268 88 53 – Armenia Q.  
Mail: [abogadoguzmanmorales@hotmail.com](mailto:abogadoguzmanmorales@hotmail.com)

---

Intereses de agosto del 2017 a la tasa del 2,4% mensual	\$192.000.
Intereses de septiembre del 2017 a la tasa del 2,35% mensual	\$188.000.
Intereses de octubre del 2017 a la tasa del 2,32% mensual	\$185.600.
Intereses de noviembre del 2017 a la tasa del 2,30% mensual	\$184.000.
Intereses de mora de diciembre del 2017 a la tasa del 2,29% mensual	\$183.200.
Intereses de mora de enero del 2018 a la tasa del 2,28% mensual	\$182.400.
Intereses de febrero del 2018 a la tasa del 2,31% mensual	\$184.800.
Intereses de marzo del 2018 a la tasa del 2,28% mensual	\$182.400.
Intereses de abril del 2018 a la tasa del 2,26% mensual	\$180.800.
Intereses de mayo del 2018 a la tasa del 2,25% mensual	\$180.000.
Intereses de junio del 2018 a la tasa del 2,24% mensual	\$179.200.
Intereses de julio del 2018 a la tasa del 2,21% mensual	\$176.800.
Intereses de agosto del 2018 a la tasa del 2,2% mensual	\$176.000.
Intereses de septiembre del 2018 a la tasa del 2,19% mensual	\$175.200.
Intereses de octubre del 2018 a la tasa del 2,17% mensual	\$173.600.
Intereses de noviembre del 2018 a la tasa del 2,16% mensual	\$172.800.
Intereses de diciembre del 2018 a la tasa del 2,15% mensual	\$172.000.
Intereses de enero del 2019 a la tasa del 2,13% mensual	\$170.400.
Intereses de febrero del 2019 a la tasa del 2,18% mensual	\$174.400.
Intereses de marzo del 2019 a la tasa del 2,15% mensual	\$172.000.
Intereses de abril del 2019 a la tasa del 2,15% mensual	\$172.000.
Intereses de mayo del 2019 a la tasa del 2,15% mensual	\$172.000.
Intereses de junio del 2019 a la tasa del 2,14% mensual	\$171.800.
Intereses de julio del 2019 a la tasa del 2,14% mensual	\$171.800.
Intereses de agosto del 2019 a la tasa del 2,14% mensual	\$171.800.
Intereses de septiembre del 2019 a la tasa del 2,14% mensual	\$171.800.
Intereses de octubre del 2019 a la tasa del 2,12% mensual	\$169.600.
Intereses de noviembre del 2019 a la tasa del 2,11 mensual	\$168.800.
Intereses de diciembre del 2019 a la tasa del 2,10% mensual	\$168.000.
Intereses de enero del 2020 a la tasa del 2,09% mensual	\$167.200.
Intereses de febrero del 2020 a la tasa del 2,12% mensual	\$169.600.
Intereses de marzo del 2020 a la tasa del 2,11% mensual	\$168.800.

ALFONSO GUZMAN MORALES  
ABOGADO  
Calle 20 A No. 14 – 54 - Of.105 – Cel. 315 268 88 53 – Armenia Q.  
Mail: [abogadoguzmanmorales@hotmail.com](mailto:abogadoguzmanmorales@hotmail.com)

---

Intereses de abril del 2020 a la tasa del 2,08% mensual	\$166.400.
Intereses de mayo del 2020 a la tasa del 2,03% mensual	\$162.400.
Intereses de junio del 2020 a la tasa del 2,02% mensual	\$161.600.
Intereses de julio del 2020 a la tasa del 2,02% mensual	\$161.600.
Intereses de agosto del 2020 a la tasa del 2,04% mensual	\$163.200.
Intereses de septiembre del 2020 a la tasa del 2,05% mensual	\$164.000.
Intereses de octubre del 2020 a la tasa del 2,02% mensual	\$161.600.
Intereses de noviembre del 2020 a la tasa del 2% mensual	\$160.000.
Intereses de diciembre del 2020 a la tasa del 1,96% mensual	\$156.800.
Intereses de enero del 2021 a la tasa del 1,99% mensual	\$159.200.
Intereses de febrero del 2021 a la tasa del 2,02% mensual	\$161.600.
Intereses de marzo del 2021 a la tasa del 2,01% mensual	\$160.800.
Intereses de mora de abril del 2021 a la tasa del 1,99% mensual	\$159.200.
Intereses de mora de mayo del 2021 a la tasa del 1,98% mensual	\$158.400.
Intereses de mora de junio del 2021 a la tasa del 1,98% mensual	\$158.400.
Intereses de mora de julio del 2021 a la tasa del 1,98% mensual	\$158.400.
Intereses de mora de agosto del 2021 a la tasa del 1,98% mensual	\$158.400.
Intereses de mora de septiembre del 2021 a la tasa del 1,98% mensual	\$158.400.
Intereses de mora de octubre del 2021 a la tasa del 1,96% mensual	\$156.800.
Intereses de mora de noviembre del 2021 a la tasa del 1,99% mensual	\$159.200.
Intereses de mora de diciembre del 2021 a la tasa del 2,01% mensual	\$160.800.
Intereses de mora de enero del 2022 a la tasa del 2,2% mensual	\$176.000.
Intereses de mora de febrero del 2022 a la tasa del 2,3% mensual	\$184.000.
Intereses de mora de marzo del 2022 a la tasa del 2,3% mensual	\$184.000.

Total, intereses de mora **\$10.795.400.**

Los intereses se liquidaron al interés de mora nominal tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

RESUMEN:

1°. Capital 1	\$20.000.000.
2°. Intereses de mora anteriores	\$9.587.000.
3°. Intereses de mora actuales	\$31.102.384.
4°. Capital 2	\$8.000.000.

ALFONSO GUZMAN MORALES  
ABOGADO  
Calle 20 A No. 14 - 54 - Of.105 - Cel. 315 268 88 53 - Armenia Q.  
Mail: [abogadoguzmanmorales@hotmail.com](mailto:abogadoguzmanmorales@hotmail.com)

---

5°. Intereses de mora anteriores	\$3.834.800.
6°. Intereses de mora actuales	\$10.795.400.
Sub total	\$83.319.584.
Menos abono por remate	\$5.300.000.
Total adeudado por el demandado al 31-03-2022	<b><u>\$78.019.584.</u></b>

Recibiré notificaciones en el correo: [abogadoguzmanmorales@hotmail.com](mailto:abogadoguzmanmorales@hotmail.com)

Atentamente.



---

ALFONSO GUZMAN MORALES.  
C.C. No. 7.556.822. de Armenia  
T.P. No. 128.846. del C.S.J.