



REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR  
RADICADO: 54-810-4089-001-2022-00061-00  
DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.  
DEMANDADO: DANILSO GUERRERO SANCHEZ C.C. 88311862

Al despacho del señor juez, informando que el apoderado allegó certificado de matrícula inmobiliaria **No. 260-30371**, observándose en la anotación No.14 el respectivo embargo derecho de cuota parte del bien inmueble de propiedad del demandado **DANILSO GUERRERO SANCHEZ**, ordenado por este Despacho dentro del proceso de la referencia. Sírvase disponer.

Cúcuta, seis (6) de febrero de 2024.

**NELCY MENDOZA PARADA**  
Secretaria.

### JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TIBÚ.

Cúcuta, seis (6) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Visto y constatado el informe Secretarial que antecede, se decreta el Secuestro de la cuota parte Bien Inmueble rural embargado identificado con Matricula Inmobiliaria **No. 260-30371**, ubicado según certificado de libertad y tradición CR RIO ORO TIBU SIN DIRECCION LA NUEVA ESPAÑA PARAJE EL CUARENTA, del Municipio de Tibú, de Propiedad del demandado **DANILSO GUERRERO SANCHEZ**, para lo cual se **COMISIONA** a la INSPECCIÓN DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE TIBÚ - NORTE DE SANTANDER, a quien se le concede amplias facultades.

Se designa como secuestre al doctor **CESAR AUGUSTO GONZALEZ PAEZ**, residente en la Calle 13 N° 12-76 El Contenido, San José de Cúcuta, N. de S. Celular 320- 3004263, Fijándole la suma de **OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$800.000)**, como honorarios. De comparecer el secuestre y no se realiza la diligencia, fíjense como gastos por su asistencia la suma de **CIENTO CINCUENTA MIL PESOS (\$150.000.00)**. En caso de no aceptar el auxiliar de la justicia designado, reemplace por otro integrante de la lista de auxiliares de justicia.

Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso, haciéndole saber al comisionado lo resuelto.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:**  
**SAÚL ANTONIO MEDINA ESTUPIÑAN**  
**JUEZ**

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL TIBÚ

El presente auto se notifica por anotación en ESTADO ELECTRÓNICO hoy (7) de FEBRERO de dos mil veinticuatro (2024) a las 8:00 a.m.

La secretaria,

NELCY MENDOZA PARADA

**Firmado Por:**  
**Saul Antonio Medina Estupiñan**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Tibu - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3d13854928b4755360c44226e80c91eeb1602087b160e5b562b7a474e612949c**

Documento generado en 07/02/2024 10:59:15 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO**  
**RADICADO: 54-810-4089-001-2023-00104-00**  
**DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**  
**DEMANDADO: LUZ MARY CARDONA SILVA C.C. 60.396.021**

Al despacho del señor juez, informando que en el auto proferido el día veintitrés (23) de enero de dos mil veinticuatro (2024), se debe corregir la suma fijada como honorarios al secuestre. Sírvase disponer.

Cúcuta, seis (06) de febrero de 2024.

**NELCY MENDOZA PARADA**  
Secretaria.

### **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TIBÚ**

Cúcuta, seis (6) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Revisada la actuación se determina que es procedente corregir la suma fijada como honorarios provisionales al secuestre designado por este despacho, dentro del proceso de la referencia de la cual quedará así:

Se designa como secuestre al doctor **CESAR AUGUSTO GONZALEZ PAEZ**, residente en la Calle 13 No. 12-76 Barrio el Contenido, San José de Cúcuta, N. de S. Celular 320- 3004263, Fijándole la suma de **OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$800.000) M/CTE**, como honorarios provisionales. Para la diligencia de secuestre del bien inmueble ubicado en la Gabarra. De comparecer el secuestre y no se realiza la diligencia, fíjense como gastos por su asistencia la suma de **CIENTO CINCUENTA MIL PESOS (\$150.000.00)**.

Y Fijándole también la suma de **CUATROCIENTOS MIL PESOS (\$400.000) M/CTE**, como honorarios provisionales, para la diligencia de secuestro del bien inmueble ubicado en la ciudad de Cúcuta, si no se realiza la diligencia, fíjense como gastos por su asistencia la suma de **CIEN MIL PESOS (\$100. 000.00)**.

**NOTIFIQUESE:**

**SAUL ANTONIO MEDINA ESTUPIÑAN**  
**JUEZ**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL TIBÚ**  
El presente auto se notifica por anotación en **ESTADO ELECTRÓNICO** hoy (7) de **FEBRERO** de dos mil veinticuatro (2024) a las 8:00 a.m.  
La secretaria,  
**NELCY MENDOZA PARADA**

**Firmado Por:**  
**Saul Antonio Medina Estupiñan**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Tibu - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **035d12af60e7daf64e4e4edbd1bb2eb9928c9387de7205ade97c0d82367d29c3**

Documento generado en 07/02/2024 10:56:36 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA**  
**RADICADO: 54-810-4089-001-2023-00011-00**

Al Despacho del señor Juez la presente demanda **EJECUTIVA DE MINIMA CUANTÍA** seguida por el BANCO DAVIVIENDA, a través de apoderado judicial el doctor JAIME ANDRES MANRIQUE SERRANO, en contra de **GONZALO MORENO IBARRA CC 13.457.572**, informando que el término de quince (15) días del emplazamiento, se encuentra vencido sin que el demandado se hiciera presente o presentara escrito alguno al respecto. Sírvase disponer.

Cúcuta, seis (6) de febrero de dos mil veinticuatro (2024).

**NELCY MENDOZA PARADA**  
SECRETARIA

#### **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TIBÚ.**

Cúcuta, seis (6) de febrero de dos mil veinticuatro (2024).  
Visto y constatado el informe secretarial que antecede, habiendo transcurrido los quince (15) días señalados por el artículo 108 del C.G.P., en concordancia con el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022, mediante el cual se dispuso que el emplazamiento se efectuara únicamente mediante su inclusión en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito, sin que el demandado hubiera acudido al proceso, provendrá este claustro judicial a designar a un abogado que ejerza habitualmente la profesión como **CURADOR AD LITEM** de la parte demandada, con quien se surtirá la notificación del auto que libró mandamiento de pago de fecha 16 de febrero de 2023.

En consecuencia, se procederá a designar al doctor **JOSE GREGORIO GONZALEZ SANANBRIA**, abogado que ejerce habitualmente su profesión, como **CURADOR AD-LITEM** del demandado **GONZALO MORENO IBARRA CC 13.457.572**, para que lo represente en el presente proceso hasta su terminación. Seguidamente, por medio de la secretaria de esta célula judicial, se le comunicará al profesional del derecho, por medio de su correo electrónico, la designación realizada y notifíquesele personalmente auto que libró mandamiento de pago de fecha dieciséis de febrero de dos mil veintitrés 2023. ADVERTIR al abogado designado que el nombramiento es de forzosa aceptación, so pena de las sanciones disciplinarias a que hubiere lugar.



Rama Judicial  
República de Colombia  
Juzgado Promiscuo Municipal de Tibú  
Norte de Santander

Aunado a lo anterior y trayendo a colación la sentencia C-083 de febrero 14 de 2014, de la Corte Constitucional, es del caso señalar gastos al **CURADOR AD-LITEM**, los cuales deberán ser a cargo de la parte interesada y directamente con el Curador, fijándose la suma de **TRESCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$300.000.00)**.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:**

**SAÚL ANTONIO MEDINA ESTUPIÑAN  
JUEZ**

*JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL TIBÚ*  
*El presente auto se notifica por anotación en ESTADO ELECTRÓNICO hoy (7) de FEBRERO de dos mil veinticuatro (2024) a las 8:00 a.m.*  
*La secretaria,*  
*NELCY MENDOZA PARADA*

Firmado Por:

Saul Antonio Medina Estupiñan

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

Tibu - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8153ca1a8ca7d44c51a65bf5fbb8cb4dfe7bb37b6a3ad94f89824c5376038e82**

Documento generado en 07/02/2024 10:58:00 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**PROCESO:** VERBAL DE PERTENENCIA  
**RADICADO:** 54-810-4089-001-2024-00016-00  
**DEMANDANTE:** JOSE EFRAIN ALBARRACIN  
**DEMANDADO:** FELIPE DIAZ COBOS, Y MARLENE ESTHER ROMERO QUIROZ

### **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TIBÚ.**

Cúcuta, seis (06) de febrero de dos mil veinticuatro (2024).

Entra el despacho a resolver sobre el libelo introductorio de la referencia y sería del caso proferir el respectivo auto admisorio de la demanda si no se observara que adolece de los siguientes defectos:

1. Deberá aclarar los hechos de la demanda, indicando con claridad las circunstancias fácticas de tiempo, modo y lugar de como entró a ocupar o poseer el bien inmueble objeto de usucapión, asimismo, deberá identificarlo plenamente por su extensión, ubicación, y linderos.
2. Deberá determinar, clasificar, y numerar las pretensiones, como también los hechos que sirven de fundamento a las mismas, conforme lo prescribe el numeral 5 del artículo 82 del C.G. del P.
3. Deberá aclarar la pretensión descrita en el párrafo tercero de la demanda, ya que la competencia para cancelar la inscripción de medidas cautelares con vigencia superior a 10 años recae única y exclusivamente en el Registrador de Instrumentos públicos, quien la cancelara mediante acto administrativo debidamente motivado siempre y cuando medie solicitud por escrito del respectivo titular(es) del derecho real de dominio o de quien demuestre un interés legítimo en el inmueble.

Así las cosas, conforme a lo dispuesto en el Art. 90 del C. G. del P., el despacho procede a INADMITIR la presente demanda verbal de pertenencia, concediendo el término de CINCO (05) días a la parte actora a efecto de que subsane los defectos anotados, so pena de RECHAZO.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Tibú Norte de Santander.,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** INADMITIR la presente demanda VERBAL DE PERTENENCIA; concediendo a la parte actora el término de cinco (5) días hábiles para que subsane los defectos señalados con antelación.

**SEGUNDO:** El escrito que subsane deberá enviarse a través de medio digital a la dirección de correo electrónico del despacho.



**TERCERO:** Reconocer personería jurídica al Dr. VÍCTOR ALFONSO CASTRO CHAUSTRE, para que actúe como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y facultades del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:  
SAÚL ANTONIO MEDINA ESTUPIÑAN  
JUEZ**

*JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL TIBÚ*

*El presente auto se notifica por anotación en ESTADO ELECTRÓNICO hoy (07) de FEBRERO de dos mil veinticuatro (2024) a las 8:00 a.m.*

*La secretaria,*

*NELCY MENDOZA PARADA*

**Firmado Por:**

**Saul Antonio Medina Estupiñan**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Tibu - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bee40607a2a83a8e8c85d4a1fafd8cda9d67951aaaa33b7f2e54a37823b533cf**

Documento generado en 07/02/2024 11:00:25 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**