



REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO  
RADICADO: 54- 810- 4089- 001- 2019- 00103- 00  
DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA  
DEMANDADO: ROSA ELVIRA TORRES TARAZONA C.C. 60.433.564

## JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TIBÚ.

Cúcuta, veinticinco (25) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

En atención a la solicitud de medidas cautelares efectuada por la parte ejecutante, el despacho, por ser viable y procedente, de conformidad con lo consagrado en el artículo 599 del C. G. del P., a ello accede; en consecuencia,

### RESUELVE

**PRIMERO: DECRETAR** el embargo y posterior secuestro de los bienes inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria **No. 260-277254, No. 260-364679 y No. 260-260848** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cúcuta, de propiedad de la demandada **ROSA ELVIRA TORRES TARAZONA**, identificada con la cédula de ciudadanía **N° C.C. 60.433.564**.

Ofíciase a la Oficina de Instrumentos Públicos de la ciudad de Cúcuta. Una vez allegado el certificado del Registrador en el que conste la medida cautelar se resolverá sobre el secuestro.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:  
SAÚL ANTONIO MEDINA ESTUPIÑAN  
JUEZ**

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL TIBÚ  
El presente auto se notifica por anotación en ESTADO ELECTRÓNICO hoy (26) de ABRIL de dos mil veinticuatro (2024) a las 8:00 a.m.  
La secretaria,  
NELCY MENDOZA PARADA

Firmado Por:  
Saul Antonio Medina Estupiñan  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Tibu - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3b850b01cd9048c4b8deaa5402320509b0110d4009bb7da816ce18517f128b55**

Documento generado en 26/04/2024 09:29:16 a. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

**PROCESO: RESTABLECIMIENTO DE DERECHOS**  
**RADICADO: 54-810-4089-001-2023-00160-00**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TIBÚ.**

Cúcuta, veinticinco (25) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

Estudiado el expediente de la referencia, y verificado el estado procesal del mismo, es por lo que, el despacho, en aras de dar aplicación al principio de celeridad, continuar con el trámite procesal pertinente ordena lo siguiente:

1. Requerir al señor corregidor de la de la gabarra DR. NELSON PAEZ, para que, por su intermedio, proceda a notificar personalmente al señor JORGE ANTONIO VELASQUEZ DAZA del auto admisorio de la demanda, junto con todos sus anexos, **NOTIFICACIÓN QUE SE DEBE LLEVAR A CABO EN LA DIRECCIÓN BARRIO LA CAÑAGUERA DEL CORREGIMIENTO LA GABARRA.**
2. Requerir por segunda ocasión a la ONG para el servicio Integral de la Familia “CRECER EN FAMILIA CUCUTA” en los mismos términos y fines del oficio No.0561 de fecha 28 de julio de 2023, y en ese sentido proceda a remitir a esta célula judicial el informe detallado del estado actual en que se encuentra la menor MARIA DE LOS ANGELES RODRIGUEZ.

Por secretaria, líbrense las comunicaciones pertinentes.

Ahora bien, Teniendo en cuenta que se encuentra fenecido el termino de los 15 días del emplazamiento, y que el mismo se realizó en debida forma conforme los preceptos establecidos en el artículo 108 del C.G.P., en concordancia con el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022, sin que la señora MARCELINA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ se hubiera acudido al proceso; es por lo que, provendrá este claustro judicial abogado que ejerce habitualmente la profesión, como CURADOR AD-LITEM de MARCELINA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ, en su calidad de madre progenitora de la menor MARIA DE LOS ANGELES RODRIGUEZ, con quien se surtirá la notificación del auto admisorio de la demanda de fecha 25 de julio de 2023.

En consecuencia, se procederá a designar al doctor JOSE GREGORIO GONZALEZ SANABRIA, abogado que ejerce habitualmente su profesión, como CURADOR AD-



LITEM de MARCELINA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ, en su calidad de madre progenitora de la menor MARIA DE LOS ANGELES RODRIGUEZ, para que la represente en el presente proceso hasta su terminación.

Seguidamente, por medio de la secretaria de esta célula judicial, se le comunicará al profesional del derecho, por medio de su correo electrónico goyosanabria@hotmail.com, la designación realizada y notifíquese le personalmente el auto que admitió la demanda de fecha 25 de julio de 2023. ADVERTIR al abogado designado que el nombramiento es de forzosa aceptación, so pena de las sanciones disciplinarias a que hubiere lugar.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:**  
**SAÚL ANTONIO MEDINA ESTUPIÑAN**  
**JUEZ**

*JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL TIBÚ*

*El presente auto se notifica por anotación en ESTADO ELECTRÓNICO hoy (26) de ABRIL de dos mil veinticuatro (2024) a las 8:00 a.m.*

*La secretaria,*

**NELCY MENDOZA PARADA**

**Firmado Por:**  
**Saul Antonio Medina Estupiñan**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Tibu - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **36f818f9f28c3accecc0152f2ba01187a3ea3c6160987f93b0430acc1db89e615**

Documento generado en 26/04/2024 09:34:25 a. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**PROCESO:** VERBAL DE PERTENENCIA  
**RADICADO:** 54-810-4089-001-2024-00108-00  
**DEMANDANTE:** PATROCINIO RINCON HERNANDEZ  
**DEMANDADO:** DELIO DE JESUS JARAMILLO URIBE

## JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBÚ

Cúcuta, veinticinco (25) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

Entra el despacho a resolver sobre el libelo introductorio de la referencia y sería del caso proferir el respectivo auto admisorio de la demanda si no se observara que adolece de los siguientes defectos:

1. EL CERTIFICADO ESPECIAL DE PERTENENCIA del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **No. 260-10860** fue expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos; de conformidad con el artículo 69 de la Ley 1579 de 2012, el veintidós (22) de septiembre de dos mil veintitrés (2023).
2. EL CERTIFICADO DE LIBERTAD Y TRADICIÓN del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 260-10860 fue impreso el día veintidós (22) de septiembre de dos mil veintitrés (2023).

Así las cosas, conforme a lo dispuesto en el Artículo 90 del Código General del Proceso, y Teniendo en cuenta que el certificado de libertad y tradición, refleja la situación jurídica del inmueble, es necesario que la expedición del certificado no supere el término de 30 días, se procede a su INADMISIÓN, concediendo el término de CINCO (05) días a la parte actora a efectos que subsane los defectos anotados, so pena de RECHAZO.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Tibú Norte de Santander,

### RESUELVE:

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda VERBAL DE PERTENENCIA; concediendo a la parte actora el término de cinco (5) días hábiles para que subsane los defectos señalados con antelación.

**SEGUNDO:** El escrito que subsane deberá enviarse a través de medio digital a la dirección de correo electrónico del despacho.

**TERCERO: RECONOCER** personería jurídica al Doctor ALFONSO ROMERO BARBOSA, identificado con cédula No. 13.388.626 de El Zulia, y con T.P. 262.846 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar como apoderado del señor **PATROCINIO RINCON HERNANDEZ**, conforme lo expuesto en la parte motiva del presente proveído.



**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:**  
**SAÚL ANTONIO MEDINA ESTUPIÑAN**  
**JUEZ**

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL TIBÚ**  
*El presente auto se notifica por anotación en ESTADO ELECTRONICO hoy (26) de ABRIL de dos mil veinticuatro (2024) a las 8:00 a.m.*  
*La secretaria,*  
**NELCY MENDOZA PARADA**

Firmado Por:  
**Saul Antonio Medina Estupiñan**  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Tibu - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3ceb0634b54253bd72e90685342aba2da0ee801fe71808350878b6daf9caa233**

Documento generado en 26/04/2024 09:30:53 a. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**