



**REFERENCIA: PROCESO RESOLUCION DE CONTRATO DE  
COMPRAVENTA**  
**RADICADO: 54-810-4089-001-2019-00082-00**

Al Despacho del señor Juez, informándole que se le oficio a la empresa CAVIPETROL S.A., mediante el oficio No. 0680 de fecha 15 de diciembre de 2022 en el cual se requiere por segunda vez, igualmente dicha entidad allega lo solicitado el 15 de diciembre del año anterior, dentro del proceso de la referencia. Sírvase disponer.

Cúcuta, veinticuatro (24) de enero de dos mil veintitrés (2023).

**JOSE GREGORIO GONZALEZ SANABRIA**  
SECRETARIO

### **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TIBÚ**

Cúcuta, veinticuatro (24) de enero de dos mil veintitrés (2023).

En atención al informe secretarial que antecede, y al no haber más pruebas por practicar este despacho dispone señalar fecha y hora para llevar a cabo la audiencia de alegatos y sentencia, el cual se había programado para el día 15 de diciembre de 2022, y no se llevó a cabo por cuanto no había llegado la prueba solicitada a la entidad CAVIPETROL S.A., y la misma allego lo solicitado a través del Correo institucional de este despacho.

Por lo anterior, este despacho fija nuevamente fecha para la realización de la audiencia de alegatos de conclusión y sentencia regulada en el artículo 373 del Código General del Proceso a efectos de que las partes presenten alegatos de conclusión, y se dicte la sentencia correspondiente, para lo cual se dispone fijar el día 02 de febrero de 2023 a las nueve y treinta (9:30 a.m.) de la mañana.

Dicha audiencia se realizará mediante la plataforma LIFESIZE, y le será enviado el respectivo link a las partes para su conexión.



**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**

**SAÚL ANTONIO MEDINA ESTUPIÑAN  
JUEZ**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL TIBÚ**

*El presente auto se notifica por anotación en ESTADO ELECTRONICO hoy (25) de ENERO de dos mil veintitrés (2023) a las 8:00 a.m.*

*El secretario,*

**JOSÉ GREGORIO GONZALEZ SANABRIA**

**Firmado Por:**

**Saul Antonio Medina Estupiñan**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Tibu - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6ba134eb13ae605151e494754cdf319ef30b5bbc7e966ef8a17d4fe3d452d2fd**

Documento generado en 24/01/2023 05:20:49 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO**  
**RADICADO: 54-810-4089-001-2019-00105-00**

Al despacho del señor Juez el presente proceso **EJECUTIVO** instaurado por **EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, en contra de **LUIS BELEN GALVIS MEDINA**, informando que el demandado fue notificado a través de **CURADOR AD-LITEM** el doctor **LUIS ARMANDO RAMIREZ REALES**, nombrado por este despacho para que lo representara en esta ejecución al demandado, y quien dentro del término legal recorrió el traslado de la demanda, pero no propuso medios exceptivos. Sírvase disponer.

Cúcuta, veinticuatro (24) de enero de dos mil veintitrés (2023).

**JOSE GREGORIO GONZALEZ SANABRIA**  
**SECRETARIO**

### **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TIBÚ**

Cúcuta, veinticuatro (24) de enero de dos mil veintitrés (2023).

Se encuentra al Despacho el proceso ejecutivo promovido por **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, actuando a través de apoderada judicial en contra de **LUIS BELEN GALVIS MEDINA**, para decidir de fondo sobre el mismo.

Teniendo en cuenta que la parte demandada **LUIS BELEN GALVIS MEDINA**, fue notificado a través de **CURADOR AD-LITEM** el doctor **LUIS ARMANDO RAMIREZ REALES**, nombrado por este despacho para que lo representara en esta ejecución al demandado, quien dentro del término legal recorrió el traslado de la demanda, pero no presentó medios exceptivos alguno, por lo que de conformidad con el inciso 2 del artículo 440 del Código General del Proceso, se ordena seguir adelante la ejecución a favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, y a cargo del demandado **LUIS BELEN GALVIS MEDINA**, conforme al auto de mandamiento de pago de fecha (03) de mayo de dos mil diecinueve (2019).

En esta causa se decretaron medidas cautelares solicitadas por la parte actora, se ordenará la práctica de la liquidación del crédito de acuerdo con el art. 446 del C.G.P.

De igual manera se fijará el valor de las agencias en derecho la suma de **NOVECIENTOS SESENTA MIL PESOS (\$960.000)**.

En razón y mérito de lo expuesto, el **JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE TIBÚ**, Norte de Santander.

### **RESUELVE**

**PRIMERO: ORDENAR SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** a favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, y en contra de **LUIS BELEN GALVIS MEDINA** conforme se dispuso en el mandamiento de pago de fecha (03) de mayo de dos mil diecinueve (2019), por lo expuesto en la parte motiva de este proveído.



**SEGUNDO: REQUERIR** a las partes que presenten la liquidación del crédito que aquí se cobra, conforme a lo dispuesto en los Numerales 1º y 4º del Artículo 446 del Código General del Proceso, teniendo como base el mandamiento de pago nombrado con anterioridad.

**TERCERO: CONDENAR** en costas a la parte demandada.

**CUARTO: SEÑALAR** como agencias en derecho a favor de la parte ejecutante y a cargo de la parte ejecutada, la suma de **NOVECIENTOS SESENTA MIL PESOS (\$960.000)** que deberán ser incluidas en la liquidación de costas.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:

**SAÚL ANTONIO MEDINA ESTUPIÑAN  
JUEZ**

*JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL TIBÚ*

*El presente auto se notifica por anotación en ESTADO ELECTRÓNICO hoy 25) de ENERO de dos mil veintitrés (2023) a las 8:00 a.m.*

*El Secretario,*

*JOSÉ GREGORIO GONZALEZ SANABRIA*

Firmado Por:

Saul Antonio Medina Estupiñan

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

Tibu - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ba9585f71dddbd910f02fc9a6b367379a01a55cda97e43a8d46970880b4bbe31**

Documento generado en 24/01/2023 05:24:20 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO**  
**RADICADO: 54-810-4089-001-2019-00360-00**

Al despacho del señor Juez el presente proceso **EJECUTIVO** instaurado por **EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, en contra de **CAROLINA HERRERA BASTOS**, informando que el demandado fue notificado por aviso acorde al artículo 292 del C.G.P., el día 17 de abril de 2021, según certificación de la empresa **ALFAMENSAJES**, a quien le feneció el término y no recorrió el traslado. Sírvase disponer.

Cúcuta, veinticuatro (24) de enero de dos mil veintitrés (2023).

**JOSE GREGORIO GONZALEZ SANABRIA**  
**SECRETARIO**

### **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TIBÚ**

Cúcuta, veinticuatro (24) de enero de dos mil veintitrés (2023).

Se encuentra al Despacho el proceso ejecutivo promovido por **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, actuando a través de apoderado judicial en contra de **CAROLINA HERRERA BASTOS**, para decidir de fondo sobre el mismo.

Teniendo en cuenta que la parte demandada **CAROLINA HERRERA BASTOS**, fue notificado por aviso acorde al artículo 292 del C.G.P., el día 17 de abril de 2021, el cual dentro del término legal la parte demandada no ejerció su derecho de contradicción o defensa, por cuanto no presentó medio exceptivo alguno, por lo que de conformidad con el inciso 2 del artículo 440 del Código General del Proceso, se ordena seguir adelante la ejecución a favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, y a cargo de la demandada **CAROLINA HERRERA BASTOS**, conforme al auto de mandamiento de pago de fecha (12) de noviembre de dos mil diecinueve (2019).

En esta causa se decretaron medidas cautelares solicitadas por la parte actora, se ordenará la práctica de la liquidación del crédito de acuerdo con el art. 446 del C.G.P.

De igual manera se fijará el valor de las agencias en derecho la suma de **UN MILLON SETENTA Y NUEVE MIL PESOS (\$1.079.000)**.

En razón y mérito de lo expuesto, el **JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE TIBÚ**, Norte de Santander.

### **RESUELVE**

**PRIMERO: ORDENAR SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** a favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, y en contra de **CAROLINA HERRERA BASTOS** conforme se dispuso en el mandamiento de pago de fecha (12) de noviembre de dos mil diecinueve (2019), por lo expuesto en la parte motiva de este proveído.



**SEGUNDO: REQUERIR** a las partes que presenten la liquidación del crédito que aquí se cobra, conforme a lo dispuesto en los Numerales 1º y 4º del Artículo 446 del Código General del Proceso, teniendo como base el mandamiento de pago nombrado con anterioridad.

**TERCERO: CONDENAR** en costas a la parte demandada.

**CUARTO: SEÑALAR** como agencias en derecho a favor de la parte ejecutante y a cargo de la parte ejecutada, la suma de **UN MILLON SETENTA Y NUEVE MIL PESOS (\$1.079.000)** que deberán ser incluidas en la liquidación de costas.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:**

**SAÚL ANTONIO MEDINA ESTUPIÑAN  
JUEZ**

*JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL TIBÚ*

*El presente auto se notifica por anotación en ESTADO ELECTRÓNICO hoy (25) de ENERO de dos mil veintitrés (2023) a las 8:00 a.m.*

*El Secretario,*

*JOSÉ GREGORIO GONZALEZ SANABRIA*

Firmado Por:

Saul Antonio Medina Estupiñan

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

Tibu - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f4a079048343c9aa4e3e2b0de258949263f8f6ffe4399d28c3a8c76a171392c0**

Documento generado en 24/01/2023 05:24:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO CMP**

**RADICADO: 54-810-4089-001-2021-00076-00**

Al despacho del señor Juez el presente proceso **EJECUTIVO** instaurado por **EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, en contra de **CINDY KARINA BUITRAGO PEREZ** informando que el demandado fue notificado por aviso acorde al artículo 292 del C.G.P., el día 12 de abril de 2022, según certificación de la empresa **ALFA MENSAJES**, a quien le feneció el término y no recorrió el traslado. Sírvase disponer.

Cúcuta, veinticuatro (24) de enero de dos mil veintitrés (2023).

**JOSE GREGORIO GONZALEZ SANABRIA**  
**SECRETARIO**

### **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TIBÚ.**

Cúcuta, veinticuatro (24) de enero de dos mil veintitrés (2023).

Se encuentra al Despacho el proceso ejecutivo promovido por **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, actuando a través de apoderado judicial en contra de **CINDY KARINA BUITRAGO PEREZ**, para decidir de fondo sobre el mismo.

Teniendo en cuenta que la parte demandada **CINDY KARINA BUITRAGO PEREZ**, fue notificado por aviso acorde al artículo 292 del C.G.P., el día 12 de abril de 2022, el cual dentro del término legal la parte demandada no ejerció su derecho de contradicción o defensa, por cuanto no presentó medio exceptivo alguno, por lo que de conformidad con el inciso 2 del artículo 440 del Código General del Proceso, se ordena seguir adelante la ejecución a favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, y a cargo del demandado **DANIEL CONTRERAS LUNA**, conforme al auto de mandamiento de pago de fecha (22) de julio de dos mil veintiuno (2021).

En esta causa se decretaron medidas cautelares solicitadas por la parte actora, se ordenará la práctica de la liquidación del crédito de acuerdo con el art. 446 del C.G.P.

De igual manera se fijará el valor de las agencias en derecho la suma de **SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$600.000)**.

En razón y mérito de lo expuesto, el **JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE TIBÚ**, Norte de Santander.

### **RESUELVE**

**PRIMERO: ORDENAR SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** a favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, y en contra de **CINDY KARINA BUITRAGO PEREZ** conforme se dispuso en el mandamiento de pago de fecha (22) de julio de dos mil veintiuno (2021), por lo expuesto en la parte motiva de este proveído.



Rama Judicial  
República de Colombia  
Juzgado Promiscuo Municipal de Tibú  
Norte de Santander

**SEGUNDO: REQUERIR** a las partes que presenten la liquidación del crédito que aquí se cobra, conforme a lo dispuesto en los Numerales 1º y 4º del Artículo 446 del Código General del Proceso, teniendo como base el mandamiento de pago nombrado con anterioridad.

**TERCERO: CONDENAR** en costas a la parte demandada.

**CUARTO: SEÑALAR** como agencias en derecho a favor de la parte ejecutante y a cargo de la parte ejecutada, la suma de **SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$600.000)** que deberán ser incluidas en la liquidación de costas.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:  
SAÚL ANTONIO MEDINA ESTUPIÑAN  
JUEZ**

*JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL TIBÚ*  
*El presente auto se notifica por anotación en ESTADO ELECTRÓNICO hoy (25) de ENERO de dos mil veintitrés (2023) a las 8:00 a.m.*  
*El secretario,*  
*JOSÉ GREGORIO GONZALEZ SANABRIA*

Firmado Por:  
Saul Antonio Medina Estupiñan  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Tibu - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 833976cf986dd9a899238cd9af1a469e2251cfa6fd5b4c6c31cfd6c594d5b882

Documento generado en 24/01/2023 05:23:57 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO CMP**

**RADICADO: 54-810-4089-001-2021-00139-00**

Al despacho del señor Juez el presente proceso **EJECUTIVO** instaurado por **EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, en contra de **DANIEL CONTRERAS LUNA** informando que el demandado fue notificado por aviso acorde al artículo 292 del C.G.P., el día 05 de junio de 2022, según certificación de la empresa **ALFAMENSAJES**, a quien le feneció el término y no recorrió el traslado. Sírvase disponer.

Cúcuta, veinticuatro (24) de enero de dos mil veintitrés (2023).

**JOSE GREGORIO GONZALEZ SANABRIA**  
**SECRETARIO**

### **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TIBÚ.**

Cúcuta, veinticuatro (24) de enero de dos mil veintitrés (2023).

Se encuentra al Despacho el proceso ejecutivo promovido por **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, actuando a través de apoderado judicial en contra de **DANIEL CONTRERAS LUNA**, para decidir de fondo sobre el mismo.

Teniendo en cuenta que la parte demandada **DANIEL CONTRERAS LUNA**, fue notificado por aviso acorde al artículo 292 del C.G.P., el día 05 de junio de 2022, el cual dentro del término legal la parte demandada no ejerció su derecho de contradicción o defensa, por cuanto no presentó medio exceptivo alguno, por lo que de conformidad con el inciso 2 del artículo 440 del Código General del Proceso, se ordena seguir adelante la ejecución a favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, y a cargo del demandado **DANIEL CONTRERAS LUNA**, conforme al auto de mandamiento de pago de fecha (18) de noviembre de dos mil veintiuno (2021).

En esta causa se decretaron medidas cautelares solicitadas por la parte actora, se ordenará la práctica de la liquidación del crédito de acuerdo con el art. 446 del C.G.P.

De igual manera se fijará el valor de las agencias en derecho la suma de **UN MILLÓN DE PESOS (\$1.000.000)**.

En razón y mérito de lo expuesto, el **JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE TIBÚ**, Norte de Santander.

### **RESUELVE**

**PRIMERO: ORDENAR SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** a favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, y en contra de **DANIEL CONTRERAS LUNA** conforme se dispuso en el mandamiento de pago de fecha (18) de noviembre de dos mil veintiuno (2021), por lo expuesto en la parte motiva de este proveído.



Rama Judicial  
República de Colombia  
Juzgado Promiscuo Municipal de Tibú  
Norte de Santander

**SEGUNDO: REQUERIR** a las partes que presenten la liquidación del crédito que aquí se cobra, conforme a lo dispuesto en los Numerales 1º y 4º del Artículo 446 del Código General del Proceso, teniendo como base el mandamiento de pago nombrado con anterioridad.

**TERCERO: CONDENAR** en costas a la parte demandada.

**CUARTO: SEÑALAR** como agencias en derecho a favor de la parte ejecutante y a cargo de la parte ejecutada, la suma de **UN MILLÓN DE PESOS (\$1.000.000)** que deberán ser incluidas en la liquidación de costas.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:  
SAÚL ANTONIO MEDINA ESTUPIÑAN  
JUEZ**

*JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL TIBÚ*  
*El presente auto se notifica por anotación en ESTADO ELECTRÓNICO hoy (25) de ENERO de dos mil veintitrés (2023) a las 8:00 a.m.*  
*El secretario,*  
*JOSÉ GREGORIO GONZALEZ SANABRIA*

Firmado Por:  
Saul Antonio Medina Estupiñan  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Tibu - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **943c5f890bac514aa19505607be6edf400dd51b8363104fe7c6ca4feaeab8403**

Documento generado en 24/01/2023 05:25:04 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**Demanda: Cancelación y Reposición de Título Valor**  
**Radicado: 54-810-4089-001-2022-00155-00**

### **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TIBU N.S.**

Cúcuta, veinticuatro (24) de enero de dos mil veintitrés (2023).

Se encuentra al despacho la demanda de la referencia presentada por **ANTONIO MARIA PINZON MENDEZ**, a través de apoderado judicial; contra el **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., "BANAGRARIO"**; el despacho procede a realizar el correspondiente estudio y sería del caso proceder con su admisión; si no se observara que no se cumple a cabalidad con los requisitos exigidos en el inciso 1º del artículo 398 del C.G. del P; es decir, no se aportó con el escrito de demanda la prueba idónea que acredite la comunicación realizada al emisor, aceptante, o girador, respecto de la pérdida del título valor, anexando las constancias y pruebas pertinentes; comunicación que debió realizársele a la entidad demandada, esto es, al BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. "BANAGRARIO".

En virtud de lo anterior, es por lo que, de conformidad con el numeral 2 del artículo 90 del C. G. del P., se procederá a su inadmisión.

En razón y merito de lo expuesto, el Juez Promiscuo Municipal Tibú, Norte de Santander,

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Inadmitir la presente demanda conforme lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO:** Conceder cinco (5) días hábiles, para subsanar la respectiva demanda.

**TERCERO:** Téngase a la Doctora **PATRICIA ROSA PRADA AYALA**, como apoderada judicial del señor **ANTONIO MARIA PINZON MENDEZ**, en los términos y facultades del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:**  
**SAÚL ANTONIO MEDINA ESTUPIÑAN**  
**JUEZ**

*JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL TIBÚ*

*El presente auto se notifica por anotación en ESTADO ELECTRÓNICO hoy (25) de ENERO de dos mil veintitrés (2023) a las 8:00 a.m.*

*El secretario,*

*JOSÉ GREGORIO GONZALEZ SANABRIA*

**Firmado Por:**  
**Saul Antonio Medina Estupiñan**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Tibu - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9e0a03e2db45f50f0738b20102db0773f35362c8198568b1a23de0484d3d06d2**

Documento generado en 24/01/2023 05:23:02 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REF: PROCESO VERBAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA  
RAD. 54-810-4089-001-2022-00211-00**

Al Despacho del señor Juez para resolver sobre la presente demanda **VERBAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINO** propuesta por **HERNANDO ZAFRA DIAZ**, a través de apoderada judicial, en contra de la señora **NANCY DEL SOCORRO GUTIERREZ OSORIO C.C. No 37.830.181**; y **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE LOS BIENES INMUEBLES OBJETO DE LA PRESCRIPCIÓN**. Sírvase disponer.

Cúcuta, veinticuatro (24) de enero de dos mil veintitrés (2023).

**JOSE GREGORIO GONZALEZ SANABRIA  
SECRETARIO**

#### **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TIBÚ.**

Cúcuta, veinticuatro (24) de enero de dos mil veintitrés (2023).

Se encuentra al Despacho la presente demanda **VERBAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINO** propuesta por propuesta por **HERNANDO ZAFRA DIAZ**, a través de apoderada judicial, en contra de la señora **NANCY DEL SOCORRO GUTIERREZ OSORIO C.C. No 37.830.181**; y **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE LOS BIENES INMUEBLES OBJETO DE PRESCRIPCIÓN**, para resolver sobre su admisibilidad.

Como quiera que la demanda reúne a cabalidad los requisitos exigidos en los artículos 82 del Código General del Proceso y los artículos 368 y 375 del mismo Código, por ser competente este despacho se procederá a su admisión.

Por último, verificado los certificados de Libertad y Tradición con Matricula Inmobiliaria No 260-84997, se observa en las anotaciones No 4 y 5 y, Matricula Inmobiliaria No 260-2139 en las anotaciones No 5 y 6, hipoteca y medida cautelar de embargo con acción real a favor de la **CAJA AGRARIA**, para lo cual se citará como acreedor hipotecario de conformidad con el inciso 5 del artículo 375 del Código General del Proceso que establece:

*“5. A la demanda deberá acompañarse un certificado del registrador de instrumentos públicos en donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro. Cuando el inmueble haga parte de otro de mayor extensión deberá acompañarse el certificado que corresponda a este. Siempre que en el certificado figure determinada persona como titular de un derecho real sobre el bien, la demanda deberá dirigirse contra ella. Cuando el bien esté gravado con hipoteca o prenda\* deberá citarse también al acreedor hipotecario o prendario.”*



En razón y mérito de lo expuesto, el **JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE TIBÚ**, Norte de Santander.

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Admitir la demanda **VERBAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINO** propuesta por propuesta por **HERNANDO ZAFRA DIAZ**, a través de apoderada judicial, en contra de la señora **NANCY DEL SOCORRO GUTIERREZ OSORIO C.C. No 37.830.181**; y **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE LOS BIENES INMUEBLES OBJETO DE PRESCRIPCIÓN.**

**SEGUNDO:** Darle a la presente demanda **DECLARATIVA** el trámite del proceso **VERBAL DE MENOR CUANTÍA**, artículo 368 y 375 del C.G.P.

**TERCERO: NOTIFÍQUESE** por Emplazamiento a la demandada **NANCY DEL SOCORRO GUTIERREZ OSORIO C.C. No 37.830.181**, conforme a lo establecido en el artículo 293 del Código General del Proceso, en consecuencia, **SURTASE** el emplazamiento mediante inclusión en el **REGISTRO NACIONAL DE PERSONAS EMPLAZADAS**, conforme lo previsto en el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022, esto es:

*“ARTÍCULO 10. EMPLAZAMIENTO PARA NOTIFICACIÓN PERSONAL. Los emplazamientos que deban realizarse en aplicación del artículo 108 del Código General del Proceso se harán únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito.”*

**CUARTO: ORDENAR** el Emplazamiento y la inclusión en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, conforme con el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022, de **TODAS LA PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE LOS BIENES INMUEBLES OBJETO DE PRESCRIPCIÓN**, los cuales se identifican con las matrículas inmobiliarias **No 260-84997 Y 260-2139.**

Así mismo, el emplazamiento se entenderá surtido quince (15) días después de publicada la información en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.

**QUINTO: CÓRRASE** traslado de la presente demanda a los demandados por el término de veinte (20) días para que en uso del derecho de contradicción y defensa se pronuncie al respecto. (Artículo 369 del C.G.P.).

**SEXTO: CITAR** a la **CAJA AGRARIA** como **ACREEDOR HIPOTECARIO**, de conformidad con el inciso 5 del artículo 375 del C.G.P.

**SEPTIMO: COMUNÍQUESE** a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, al **INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL DESARROLLO RURAL (INCODER)** hoy **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**, a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A VÍCTIMAS** y al **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC)**, a la **ALCALDIA DE TIBÚ**, sobre la existencia del presente proceso y a las partes intervinientes, para que si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar, de conformidad con el inciso 2 de numeral I del artículo 375 del C.G.P. Ofíciase.



**OCTAVO: ORDENAR** a la parte actora instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en un lugar visible del predio objeto del presente proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o limite. La valla debe contener los datos señalados en el artículo 375 numeral 7º del Código General del Proceso. Tales datos deberán estar escritos en letra no inferior a 7 centímetros de alto por cinco centímetros de ancho. Una vez instalada la valla, el demandante deberá aportar fotografías del Inmueble en donde se observe el contenido de ellos, y esta deberá permanecer instalada hasta la diligencia de Instrucción y Juzgamiento.

**NOVENO: ORDENAR** que una vez Inscrita la demanda y aportadas la fotografías por el demandante de conformidad con el numeral anterior, **se incluya el contenido en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia, por el término de un (1) mes**, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas. Quienes concurren después tomaran el proceso en el estado en que se encuentre.

**DECIMO: ORDÉNESE** la inscripción de la demanda sobre los bienes inmuebles rurales del presente proceso, **los cuales se identifican con las matrículas inmobiliarias No 260-84997 Y 260-2139**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, alinderado conforme se denuncia en la demanda y los documentos anexos, a fin de que tome atenta nota de la medida cautelar aquí decretada y expida a costa de la parte interesada, el respectivo folio donde se refleje la anotación de la misma.

Líbrese los oficios respectivos al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

**DECIMO PRIMERO: NOTIFIQUESE** al señor **Personero Municipal de la localidad**, como representante del Ministerio Público.

**DECIMO SEGUNDO: OFÍCIESE** a la **UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS Y ABANDONADAS FORZOSAMENTE**, Norte de Santander, para que informe si los predios **RURALES** identificados con Matriculas Inmobiliarias **No. 260-84997 Y 260-2139** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta – Norte de Santander, **de propiedad de NANCY DEL SOCORRO GUTIERREZ OSORIO C.C. No 37.830.181**; se encuentran incluidos en el trámite de registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente, de la Unidad de Restitución de Tierras.

**DECIMO TERCERO: ORDÉNESE** oficiar al **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI – IGAC** para que expida el certificado del **AVALÚO CATASTRAL** de los predios identificados con matrícula inmobiliarias **No. 260-84997 Y 260-2139** a costa del interesado, de conformidad con el artículo 444 del CGP.

**DECIMO CUARTO: RECONOCER** personería jurídica a la doctora **MARLENY MENDOZA PEREZ** identificada con cedula de ciudadanía No 27.720.181 y T.P. No 139357, como apoderada judicial de la parte demandante en los términos y facultades del poder conferido. Por Secretaría **REMÍTASELE** el Link del expediente.



**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:**

**SAÚL ANTONIO MEDINA ESTUPIÑAN  
JUEZ**

*JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL TIBÚ*

*El presente auto se notifica por anotación en  
ESTADO ELECTRONICO hoy (25) de ENERO  
de dos mil veintitrés (2023) a las 8:00 a.m.*

*El Secretario,*

*JOSÉ GREGORIO GONZALEZ SANABRIA*

**Firmado Por:**

**Saul Antonio Medina Estupiñan**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Tibu - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e6845c1bda3589db3db9663bb297841737c3ffe4e56b5cb737726f9c77fc3ad6**

Documento generado en 24/01/2023 05:20:26 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**