



**REFERENCIA: CUSTODIA PERSONAL, FIJACION DE CUOTA DE ALIMENTOS Y  
REGLAMENTACION DE VISITAS  
RADICADO: 54-810-4089-001-2022-00065-00  
DEMANDANTE: ERIC HELMER SERNA TORRADO a través de apoderado judicial  
DEMANDADA: ESPERANZA VACCA CARRASCAL**

## **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TIBÚ**

Cúcuta, cinco (5) de julio de dos mil veintitrés (2023)

Procede el despacho a resolver el recurso de reposición interpuesto por el apoderado de la parte actora en contra del auto de fecha 13 de abril de 2023.

### **FUNDAMENTOS DE LA INCONFORMIDAD**

Fundamenta el recurrente su inconformidad con la providencia recurrida en el hecho de que ha solicitado los testimonios del menor de quien se acciona en el presente proceso y de DYLAN KANEETH SERNA VACCA, ordenando el Despacho tales pruebas mediante entrevista por intermedio del comisario de familia de Tibú; que en audiencia el Despacho manifestó que entraría a analizar los planteamientos de la parte demandante, en punto de la reforma y protocolo para el agotamiento y recaudo de tales pruebas.

Considera el reponente que se erró al decretar dichas pruebas en el efecto de que la prueba testimonial de menores difiere de la entrevista ordenada y que dicha prueba testimonial la considera de gran valía en el proceso, mientras que la segunda prueba conduce a la aprehensión en el campo psicológico en actos diversos al de estudio, por lo que reitera su interés en los testimonios requeridos, demandando la reposición parcial del auto del 13-04-2023 y en efecto ordene el recaudo en audiencia de los testimonios de los menores de edad ERIC STEVEN SERNA VACCA y DYLAN KENNETH SERNA VACA.

### **CONSIDERACIONES DEL DESPACHO**

Inicialmente considera el Despacho importante resaltar que en tratándose de procesos que procuran la protección de los derechos de menores de edad, como es el caso que nos ocupa, corresponde al operador de la norma, agotar los



elementos de juicios que considere pertinente, conforme a las facultades otorgadas como director del proceso para su perfeccionamiento.

Igualmente, en razón a la investigación integral que corresponde al Juzgado, se encuentra autorizado para buscar el cumplimiento en la eficacia y eficiencia de la administración de justicia, para ello debe acompañarse de las entidades especializadas auxiliares en la administración de justicia, siendo una de las principales en caso que se debate, el I.C.B.F., las Comisarías de Familia, Las Personerías, el Instituto de Medicina Legal y demás.

En el caso concreto, el Despacho consideró esencial, ente otros, porque este Juzgado no tiene Trabajadora Social, como sí lo hay en los diferentes Juzgado de Familia, atendiendo el lugar donde se encuentran los menores de edad y en razón a la edad de los mismos, la visita social a través de funcionarios especializados adscritos al I.C.B.F. sede Villavicencio y a través de la Comisaría de Familia del Municipio de Tibú, con lo cual el Despacho contará con mayores fundamentos para proferir la decisión mas acorde a derecho y en procura de la protección de los derechos de los menores.

La Ley 1098 de 2006, entre otros, contiene las funciones de las Defensorías de Familia, las Comisarías de Familia, de la Policía Nacional y el Ministerio Público en aras a la protección de los derechos de los menores, entidades que, en razón al principio Constitucional de colaboración armónica entre entidades del Estado, brindan a la administración de justicia colaboración eficaz en su administración.

Por ello, el Despacho acudiendo a la facultades y deberes otorgados, entre otros, conforme lo dispuesto en el artículo 42 del C.G.P., adoptó las medidas que consideró más eficaces, para hacer efectiva la igualdad de las partes en el proceso y la protección de derechos de los menores de edad involucrados, ordenando la evacuación de las pruebas señaladas a través de las entidades ya mencionadas.

No sobra resaltar que, conforme lo señala el artículo 165 del C.G.P., entre otros, son medios de prueba, cualquier otro medio que sean útiles para la formación del convencimiento del Juez, permitiéndole inclusive en su artículo 169 decretar pruebas de oficio cuando sean útiles en la verificación de los hechos relacionados



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura

Juzgado Promiscuo Municipal de Tibú  
Norte de Santander

con las alegaciones de las partes, como en el caso presente, aludiendo incluso, que las providencias que decretan pruebas de oficio no admiten recurso.

Por lo anterior, considerando el Despacho la importancia de conocer la situación en que viven los menores de edad objeto de protección, como los padres que propenden por su custodia, concluye no revocar la providencia recurrida, reiterando el cumplimiento perentorio de la misma con el objeto de continuar con el desarrollo normal del proceso.

Por lo expuesto, el Juez Promiscuo Municipal de Tibú Norte de Santander,

### RESUELVE:

**PRIMERO: NO REPONER** el auto proferido en el presente proceso de fecha 13 de abril de 2023, por las razones señaladas en la parte motiva.

**SEGUNDO: REITERAR** que, por secretaría se dé cumplimiento a lo ordenado en auto antes referido.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

**SAÚL ANTONIO MEDINA ESTUPIÑAN  
JUEZ**

*JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL TIBÚ*

*El presente auto se notifica por anotación en ESTADO ELECTRÓNICO hoy (06) de JUNIO de dos mil veintitrés (2023) a las 8:00 a.m.*

*El secretario,*

*JOSÉ GREGORIO GONZALEZ SANABRIA*

Firmado Por:

Saul Antonio Medina Estupiñan

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

Tibu - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8029a8b2eeb8834386c60ab96374cc2766e71d4f6c4ef8001653ab4820744164**

Documento generado en 05/07/2023 05:47:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REF: PROCESO VERBAL DE DECLARACIÓN DE PERTENECIA.  
RAD. 54-810-4089-001-2023-00134-00**

Al despacho del señor Juez, la presente demanda **VERBAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINO** propuesta por **MARIA EULALIA RAMIREZ DE MENDOZA**, a través de apoderado judicial, en contra de **GUSTAVO PINZÓN SERRANO y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL BIEN INMUEBLE OBJETO DE PRESCRIPCIÓN**, informando que la parte actora no subsana de la demanda. Sírvase disponer.

Cúcuta, cinco (05) de julio de dos mil veintitrés (2023).

**JOSE GREGORIO GONZALEZ SANABRIA  
SECRETARIO**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TIBÚ.**

Cúcuta, cinco (05) de julio de dos mil veintitrés (2023).

Se encuentra al Despacho la presente demanda **VERBAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINO** propuesta por **MARIA EULALIA RAMIREZ DE MENDOZA**, a través de apoderado judicial, en contra de **GUSTAVO PINZÓN SERRANO y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL BIEN INMUEBLE OBJETO DE PRESCRIPCIÓN**, para resolver sobre su rechazo por no subsanar.

Revisada la actuación contenida en el expediente, se advierte que mediante auto proferido el 20 de junio de 2023, se dispuso a inadmitir la presente demanda, para lo cual se le concedió a la parte actora el término de cinco (5) días para subsanarla so pena de rechazo, lapso durante el cual la parte demandante no allegó subsanación dentro del término establecido.

En mérito de lo expuesto, el **JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE TIBÚ**, Norte de Santander,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la demanda **VERBAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINO** propuesta por **MARIA EULALIA RAMIREZ DE MENDOZA**, a través de apoderado judicial, en contra de **GUSTAVO PINZÓN SERRANO y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL BIEN INMUEBLE OBJETO DE PRESCRIPCIÓN**, por lo motivado en este proveído.

**SEGUNDO: COMUNICAR** a la parte demandante sobre esta decisión, Déjese constancia de su comunicación.



Rama Judicial  
República de Colombia  
Juzgado Promiscuo Municipal de Tibú  
Norte de Santander

**TERCERO:** En firme esta decisión, archívese lo actuado del expediente, previas las constancias respectivas.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:**

**SAÚL ANTONIO MEDINA ESTUPIÑAN  
JUEZ**

*JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL TIBÚ*

*El presente auto se notifica por anotación en ESTADO ELECTRÓNICO hoy (06) de JULIO de dos mil veintitrés (2023) a las 8:00 a.m.*

*El Secretario,*

*JOSÉ GREGORIO GONZALEZ SANABRIA*

**Firmado Por:**

**Saul Antonio Medina Estupiñan**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Tibu - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3e979488e4ebfb9399ee6de7111f21fa53e570a2d17149fc150b788960f45ade**

Documento generado en 05/07/2023 05:43:59 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REF: PROCESO DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA  
RAD. 54-810-4089-001-2023-00140-00**

Al despacho del señor Juez, la presente demanda **DECLARATIVA VERBAL DE PERTENENCIA**, propuesta por **MARIA VIRGINIA DURAN C.C. No 60.435.249**, a través de apoderado judicial, en contra de **CARLOS JULIO SALAMANCA C.C. No 13.218.223 y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO**, informando que la parte actora allegó subsanación de la demanda dentro del término legal establecido para ello. Sírvase disponer.

Cúcuta, cinco (05) de julio de dos mil veintitrés (2023).

**JOSE GREGORIO GONZALEZ SANABRIA  
SECRETARIO**

**JUZGADO PROMISCO MUICIPAL DE TIBÚ.**

Cúcuta, cinco (05) de julio de dos mil veintitrés (2023).

Se encuentra al Despacho la presente demanda **DECLARATIVA VERBAL DE PERTENENCIA**, propuesta por **MARIA VIRGINIA DURAN C.C. No 60.435.249**, a través de apoderado judicial, en contra de **CARLOS JULIO SALAMANCA C.C. No 13.218.223 y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL BIEN INMUEBLE OBJETO DE PRESCRIPCIÓN.**

Revisada la actuación contenida en el expediente, se advierte que mediante auto proferido el veinte (20) de junio de 2023, se dispuso inadmitir la presente demanda, para lo cual se le concedió a la parte actora el término de cinco (5) para subsanarla so pena de rechazo, lapso durante el cual la parte demandante allegó escrito de subsanación dentro del término establecido.

Se observa que el libelo de subsanación presentado por el apoderado judicial de la parte actora el doctor **NELSON ALBERTO BARBOSA HERNANDEZ**, se tiene que el mismo cumple con los requerimientos exigidos en los artículos 82 del Código General del Proceso y los artículos 368 y 375 del mismo Código, por ser competente este despacho se procederá a su admisión.

En razón y mérito de lo expuesto, el **JUEZ PROMISCO MUICIPAL DE TIBÚ**, Norte de Santander,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Admitir la demanda **DECLARATIVA VERBAL DE PERTENENCIA**, propuesta por **MARIA VIRGINIA DURAN C.C. No 60.435.249**, a través de apoderado judicial, en contra de **CARLOS JULIO SALAMANCA C.C. No 13.218.223 y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL BIEN INMUEBLE OBJETO DE PRESCRIPCIÓN.**

**SEGUNDO:** Darle a la presente demanda **DECLARATIVA** el trámite del proceso **VERBAL DE MÍNIMA CUANTÍA**, artículo 368 y 375 del C.G.P.



**TERCERO: NOTIFÍQUESE** por Emplazamiento al demandado **CARLOS JULIO SALAMANCA C.C. No 13.218.223**, en calidad de propietario de la cuota aparte de los inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria **No 260-140062 – 260-6103**, conforme a lo establecido en el artículo 108 del Código General del Proceso, en consecuencia, **SURTASE** el emplazamiento mediante inclusión en el **REGISTRO NACIONAL DE PERSONAS EMPLAZADAS**, conforme lo previsto en el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022, esto es:

*“ARTÍCULO 10. EMPLAZAMIENTO PARA NOTIFICACIÓN PERSONAL. Los emplazamientos que deban realizarse en aplicación del artículo 108 del Código General del Proceso se harán únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito.”*

**CUARTO: ORDENAR** el Emplazamiento y la inclusión en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, conforme con el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022, de **TODAS LA PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE LOS BIENES INMUEBLES OBJETO DE PRESCRIPCIÓN**, identificados con las matrículas inmobiliarias **No 260-140062 – 260-6103**.

Así mismo, el emplazamiento se entenderá surtido quince (15) días después de publicada la información en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.

**QUINTO: CÓRRASE** traslado de la presente demanda a al demandado por el término de veinte (20) días para que en uso del derecho de contradicción y defensa se pronuncie al respecto. (Artículo 369 del C.G.P.).

**SEXTO: COMUNÍQUESE** a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, al **INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL DESARROLLO RURAL (INCODER)** hoy **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**, a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A VÍCTIMAS** y al **INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC)**, a la **ALCALDIA DE TIBÚ**, sobre la existencia del presente proceso y a las partes intervinientes, para que si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar, de conformidad con el inciso 2 de numeral I del artículo 375 del C.G.P. Ofíciase.

**SEPTIMO: ORDENAR** a la parte actora instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en un lugar visible del predio objeto del presente proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o limite. La valla debe contener los datos señalados en el artículo 375 numeral 7º del Código General del Proceso. Tales datos deberán estar escritos en letra no inferior a 7 centímetros de alto por cinco centímetros de ancho. Una vez instalada la valla, el demandante deberá aportar fotografías de los Inmuebles en donde se observe el contenido de ellos, y esta deberá permanecer instalada hasta la diligencia de Instrucción y Juzgamiento.

**OCTAVO: ORDENAR** que una vez Inscrita la demanda y aportadas la fotografías por el demandante de conformidad con el numeral anterior, **se incluya el contenido en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia**, por el **término de un (1) mes**, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas. Quienes concurren después tomaran el proceso en el estado en que se encuentre.



**NOVENO: ORDÉNESE** la inscripción de la demanda sobre los bienes inmuebles rurales del presente proceso, **identificados con las matrículas inmobiliarias No 260-140062 – 260-6103, de la cuota aparte de propiedad del demandado CARLOS JULIO SALAMANCA C.C. No 13.218.223**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, alinderado conforme se denuncia en la demanda y los documentos anexos, a fin de que tome atenta nota de la medida cautelar aquí decretada y expida a costa de la parte interesada, el respectivo folio donde se refleje la anotación de la misma.

Líbrese los oficios respectivos al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

**DECIMO: NOTIFIQUESE** al señor **Personero Municipal de la localidad**, como representante del Ministerio Público.

**DECIMO PRIMERO: OFÍCIESE** a la **UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS Y ABANDONADAS FORZOSAMENTE**, Norte de Santander, para que informe si los predios **RURALES** identificados con Matriculas Inmobiliarias **No. 260-140062 – 260-6103** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta – Norte de Santander, **de cuota aparte de propiedad del demandado CARLOS JULIO SALAMANCA C.C. No 13.218.223**; se encuentra incluido en el trámite de registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente, de la Unidad de Restitución de Tierras.

**DECIMO SEGUNDO TERCERO: ORDÉNESE** oficiar al **INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI – IGAC** para que expida los certificados de los **AVALÚOS CATASTRALES** de los predios identificados con matrícula inmobiliaria **No. 260-140062 – 260-6103** a costa del interesado, de conformidad con el artículo 444 del CGP.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:

**SAÚL ANTONIO MEDINA ESTUPIÑAN**  
**JUEZ**

*JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL TIBÚ*  
*El presente auto se notifica por anotación en ESTADO ELECTRÓNICO hoy (06) de JULIO de dos mil veintitrés (2023) a las 8:00 a.m.*  
*El Secretario,*  
*JOSÉ GREGORIO GONZALEZ SANABRIA*

Firmado Por:  
Saul Antonio Medina Estupiñan  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Tibu - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9da5afeb43d0ad029ca1521723e21c8bf4a6b6bf2f61994c3664a96c882459d1**

Documento generado en 05/07/2023 05:49:25 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REF: PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA  
RAD. 54-810-4089-001-2023-00147-00**

Al Despacho del señor Juez la presente demanda **EJECUTIVA DE MÍNIMA CUANTÍA** seguida por la **DECIMA ASOCIACIÓN GREMIAL DE PRODUCTORES DE PALMA AFRICANA DE CAMPODOS “ASOGPADOS DIEZ”**, a través de apoderado judicial, en contra de **ISMAEL VARGAS BALAGUERA**, informando que la parte actora allegó escrito de subsanación de la demanda, dentro del término legal establecido para ello. Sírvase disponer.

Cúcuta, cinco (05) de julio de mil veintitrés (2023).

**JOSE GREGORIO GONZALEZ SANABRIA**  
SECRETARIO

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TIBÚ.**

Cúcuta, cinco (05) de julio de mil veintitrés (2023).

Se encuentra al Despacho la presente demanda **EJECUTIVA MÍNIMA CUANTIA**, propuesta por la **DECIMA ASOCIACIÓN GREMIAL DE PRODUCTORES DE PALMA AFRICANA DE CAMPODOS “ASOGPADOS DIEZ”**, a través de apoderado judicial, en contra de **ISMAEL VARGAS BALAGUERA**, pretendiendo el pago de la obligación contenida en el **PAGARÉ No 5 DE FECHA 31/05/2023**, para resolver sobre su admisibilidad.

Verificada la actuación contenida en el expediente, se advierte que mediante auto proferido el veinte (20) de junio del 2023, se dispuso inadmitir la presente demanda, para lo cual se le concedió a la parte actora el término de cinco (5) para subsanarla so pena de rechazo, lapso durante el cual la parte demandante allegó subsanación dentro del término establecido.

Como quiera el libelo de la subsanación aportado por el apoderado judicial de la parte actora se tiene que la demanda reúne los requisitos de orden formal determinados en el artículo 82 del Código General del Proceso, y de los documentos adjuntos títulos valores: **PAGARÉ No 5 DE FECHA 31/05/2023**, suscrito a favor de la **DECIMA ASOCIACIÓN GREMIAL DE PRODUCTORES DE PALMA AFRICANA DE CAMPODOS “ASOGPADOS DIEZ”**, se desprende la existencia de unas obligaciones clara, expresa y exigibles, procediendo el Juzgado de conformidad con lo dispuesto en los artículos 422 y 430 del C.G.P., librar mandamiento de pago por las sumas demandadas, dándole el trámite previsto para este tipo de procesos.

Por lo expuesto, el **JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE TIBÚ**, Norte de Santander,

**RESUELVE:**



**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva a favor de la **DECIMA ASOCIACIÓN GREMIAL DE PRODUCTORES DE PALMA AFRICANA DE CAMPODOS “ASOGPADOS DIEZ”**, y en contra de **ISMAEL VARGAS BALAGUERA**, mayor de edad y vecino de Tibú.

**SEGUNDO:** Ordenar al demandado pagar al demandante dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación personal del presente proveído las siguientes sumas de dinero:

- A.** Por la suma **CUATRO MILLONES TRESCIENTOS CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS (\$4.305.672)** por concepto de capital adeudado en el **PAGARÉ No 91512506**, allegado a la demanda.
- B.** Intereses moratorios de acuerdo con la tasa establecida por la Superintendencia financiera y los lineamientos establecidos en los artículos 180 C.G.P. y 305 del Código Penal, desde la presentación de la demanda 07 de junio de 2023, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**TERCERO: ORDENAR** la notificación personal del demandado **ISMAEL VARGAS BALAGUERA** de conformidad con el contenido normativo del artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, **ACLARÁNDOSELE** a la parte demandante que deberá allegar la prueba respectiva del acuse de recibido u otro medio por el cual pueda constatar el acceso del destinatario al mensaje de datos, **ADICIONALMENTE** se le hace saber al apoderado judicial del extremo activo que, además de las exigencias previstas en la normatividad mencionada y, ahora teniendo en cuenta el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022 y el canon 111 del C.G. del P., se adoptan las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales, por ende, deberá constar en el cuerpo de la comunicación, la plena **ADVERTENCIA** de dicha circunstancia y **que el canal de comunicación principal, y por medio del cual puede acudir a esta autoridad judicial, resulta ser el correo electrónico [jprmunicipaltibu@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmunicipaltibu@cendoj.ramajudicial.gov.co)**.

Por último, se le pone de presente que como quiera en el caso concreto no fue remitida la demanda y sus anexos de forma simultánea al extremo pasivo, en vista de la existencia de medidas cautelares.

**CUARTO: CÓRRASE TRASLADO** al demandado por el término de diez (10) días conforme lo dispone y para los fines previstos en el artículo 442 del Código General del proceso.

**QUINTO:** Tramítese como proceso **EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA** según la preceptiva contenida en el artículo 25 del Código General del Proceso.

**SEXTO:** Sobre las costas se resolverán en su oportunidad.

**SEPTIMO: DECRETAR** el embargo y posterior secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **No.260-253158**, de propiedad del demandado **ISMAEL VARGAS BALAGUERA C.C. No 88.265.176**, de la oficina de instrumentos públicos de Cúcuta.



Rama Judicial  
República de Colombia  
Juzgado Promiscuo Municipal de Tibú  
Norte de Santander

Líbrese oficio a la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de la ciudad de Cúcuta y prevéngase para que proceda conforme lo ordena el numera 1 del artículo 593 del C.G. del P.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:**

**SAÚL ANTONIO MEDINA ESTUPIÑAN  
JUEZ**

*JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL TIBÚ*

*El presente auto se notifica por anotación en ESTADO ELECTRÓNICO hoy (06) de JULIO de dos mil veintitrés (2023) a las 8:00 a.m.*

*El Secretario,*

*JOSÉ GREGORIO GONZALEZ SANABRIA*

Firmado Por:

Saul Antonio Medina Estupiñan

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

Tibu - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e0e138b43659b859a76b834bf2e4609b02e1adeafda1ae980695b9c9365d839b**

Documento generado en 05/07/2023 05:42:54 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO CMP**  
**RADICADO: 54-810-4089-001-2023-00158-00**

Al Despacho del señor Juez la presente demanda **EJECUTIVA DE MINIMA CUANTÍA** seguida por **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, quien le confiere poder especial, amplio y suficiente, a la firma de servicios jurídicos **IR&M ABOGADOS CONSULTORES S.A.S.**, representado legalmente por el doctor **JAIME ANDRES MANRIQUE SERRANO**, en contra de **SIP SERVICIOS INDUSTRIALES PETROLEROS SILVA S.A.S.** representada legalmente por el señor **TULIO SILVA BARON O POR QUIEN HAGA SUS VECES, Y TULIO SILVA BARRIOS**. Sírvase disponer.

Cúcuta, cinco (05) de julio de dos mil veintitrés (2023).

**JOSE GREGORIO GONZALEZ SANABRIA**  
SECRETARIO

#### **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TIBÚ.**

Cúcuta, cinco (05) de julio de dos mil veintitrés (2023).

Se encuentra al Despacho la presente demanda **EJECUTIVA DE MENOR CUANTÍA** seguida por **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, quien le confiere poder especial, amplio y suficiente, a la firma de servicios jurídicos **IR&M ABOGADOS CONSULTORES S.A.S.**, representado legalmente por el doctor **JAIME ANDRES MANRIQUE SERRANO**, en contra de **SIP SERVICIOS INDUSTRIALES PETROLEROS SILVA S.A.S.**, pretendiendo el pago de la obligación contenida en el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO No. 005-03-000006255**.

Como quiera que la demanda reúne los requisitos de orden formal determinados en el artículo 82 del Código General del Proceso, y de los documentos adjuntos títulos valores: **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO No. 005-03-000006255**, suscrito a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, se desprende la existencia de unas obligaciones clara, expresa y exigibles, procediendo el Juzgado de conformidad con lo dispuesto en los artículos 422 y 430 del C.G.P., librar mandamiento de pago por las sumas demandadas, dándole el trámite previsto para este tipo de procesos.

Por lo expuesto, el **JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE TIBÚ**, Norte de Santander,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, y en contra de **SIP SERVICIOS INDUSTRIALES PETROLEROS SILVA S.A.S.**, representada legalmente por el señor **TULIO SILVA BARON O POR QUIEN HAGA SUS VECES, Y TULIO SILVA BARRIOS**.



**SEGUNDO:** Ordenar al demandado pagar al demandante dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación personal del presente proveído las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma **DOS MILLONES VEINTITRES MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$2.023.964)** por concepto de cánon de arrendamiento financiero vencido y, adeudado del 15 de mayo de 2023, conforme al contrato de leasing.
2. Intereses moratorios de acuerdo con la tasa establecida por la Superintendencia financiera y los lineamientos establecidos en los artículos 180 C.G.P. y 305 del Código Penal, desde el **16 de mayo de 2023**, hasta cuando se realice el pago.
3. Por la suma **DOS MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS (\$2.589.838)** por concepto de cánon de arrendamiento financiero vencido y, adeudado del 13 de junio de 2023, conforme al contrato de leasing..
4. Intereses moratorios de acuerdo con la tasa establecida por la Superintendencia financiera y los lineamientos establecidos en los artículos 180 C.G.P. y 305 del Código Penal, desde **14 de junio de 2023**, hasta cuando se realice el pago.

**TERCERO: ORDENAR** la notificación personal del demandado, de conformidad con el contenido normativo de los artículos 291 y ss del C.G. del P, en concordancia con lo establecido en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, **ACLARÁNDOSELE** a la parte demandante que deberá allegar la prueba respectiva del acuse de recibido u otro medio por el cual pueda constatar el acceso del destinatario al mensaje de datos, dando cumplimiento al condicionamiento impuesto por parte de la Honorable Corte Constitucional, mediante Sentencia C-420 de 2020. **ADICIONALMENTE** se le hace saber al apoderado judicial del extremo activo que, además de las exigencias previstas en la normatividad mencionada, deberá constar en el cuerpo de la comunicación, la plena **ADVERTENCIA que igualmente podrán acudir a esta autoridad judicial, por medio del correo institucional [jprmunicipaltibu@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmunicipaltibu@cendoj.ramajudicial.gov.co).**

**CUARTO: CÓRRASE TRASLADO** al demandado por el término de diez (10) días conforme lo dispone y para los fines previstos en el artículo 442 del Código General del proceso.

**QUINTO:** Tramítese como proceso **EJECUTIVO DE MENOR CUANTÍA** según la preceptiva contenida en el artículo 25 del Código General del Proceso.

**SEXTO:** Sobre las costas se resolverán en su oportunidad.

**SEPTIMO: DECRETAR** el embargo y Secuestro en bloque del Establecimiento de Comercio con matrícula mercantil No. 259999 del 16 de abril del 2014, ubicado en la Calle 5 #10E-250 Vía Cúcuta Barrio Santander La Uno – Santander bajo – Tibú (Norte de Santander), de propiedad del demandado **SIP SERVICIOS INDUSTRIALES PETROLEROS SILVA S.A.S.**



Líbrese el respectivo oficio a la Cámara de Comercio de Cúcuta con el fin de efectuar el registro de dicha medida. Correo electrónico: [cindoccc@cccucuta.org.co](mailto:cindoccc@cccucuta.org.co)

**OCTAVO: DECRETAR** el embargo y retención de las sumas de dineros depositados en cuenta corriente, de ahorros o cualquier título bancario o financiero que posea el demandado **FRANKLIN LEONARDO MINORTA QUINTERO C.C. No 88.028.485**, en las siguientes entidades bancarias:

- **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**
- **BANCO CREDISERVIR S.A.**
- **FINANCIERA COMULTRASAN.**
- **FUNDACIÓN DE LA MUJER.**
- **BANCO BANCAMIA.**
- **BANCOLOMBIA S.A.**
- **BANCO BBVA COLOMBIA S.A.**
- **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**
- **BANCO DAVIVIENDA S.A.**
- **BANCO DE BOGOTÁ**

Limítese la medida en la suma de **SEIS MILLONES NOVECIENTOS VEINTE MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$6.920.800)**

Líbrese los oficios a las citadas entidades bancarias y prevéngase para que proceda conforme lo ordena el numeral 4 del artículo 593 del C.G. del P., reteniendo dicho porcentaje y procediendo a consignar en el **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A** en la cuenta de depósitos judiciales a nombre de este juzgado.

**OCTAVO:** Reconocer personería para actuar dentro del presente proceso al doctor **JAIME ANDRES MANRIQUE SERRANO**, identificada con la Cédula de ciudadanía No 13.718.278 y T.P. No. 133.480 del C.S de la Judicatura, en los términos y para los efectos conforme al poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:**

**SAÚL ANTONIO MEDINA ESTUPIÑAN**  
**JUEZ**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL TIBÚ**

*El presente auto se notifica por anotación en ESTADO ELECTRONICO hoy (06) de JULIO de dos mil veintitrés (2023) a las 8:00 a.m.*

*El secretario,*

**JOSÉ GREGORIO GONZALEZ SANABRIA**

Firmado Por:

**Saul Antonio Medina Estupiñan**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Tibu - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6dd67bf56a64e85ebcbb9ebc6e16ae3903b553b8a2beb88644e151864d69af50**

Documento generado en 05/07/2023 05:40:44 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**PROCESO: VERBAL DE PERTENENCIA**  
**RADICADO: 54-810-4089-001-2023-00161-00**  
**DEMANDANTE: NELSON ANTONIO ROA BARRETO**  
**DEMANDADO: YAMILE ALVAREZ ALVAREZ**

## **JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBÚ.**

Cúcuta, cinco (05) de julio de dos mil veintitrés (2023).

Entra el despacho a resolver sobre el libelo introductorio de la referencia y sería del caso proferir el respectivo auto admisorio de la demanda si no se observara que adolece de los siguientes defectos:

1. No se aportó el CERTIFICADO ESPECIAL DE PERTENENCIA del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **No. 260-242278** expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos; de conformidad con el artículo 69 de la Ley 1579 de 2012.
2. Se observa que el memorial poder conferido al profesional del derecho Dr. GERMAN DARIO POSADA REYES se pacto con el fin de iniciar *Proceso Declarativo de Pertenencia por **Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio***, sin embargo, se evidencia que el escrito de demanda se presenta con la finalidad de interponer Demanda Declarativa **Ordinaria de Declaración de Pertenencia** de Bien Inmueble, 2 figuras jurídicas diferentes, por lo anterior, el despacho se abstendrá de reconocerle personería al Dr. GERMAN DARIO POSADA REYES , y a su vez procede a requerirlo para que se sirva a dilucidar dicha inconsistencia.

Así las cosas, conforme a lo dispuesto en el Artículo 90 del Código General del Proceso, no le queda otro camino al despacho que proceder con su INADMISIÓN, concediendo el término de CINCO (05) días a la parte actora a efectos subsane los defectos anotados, so pena de RECHAZO.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Tibú Norte de Santander,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda VERBAL DE PERTENENCIA; concediendo a la parte actora el término de cinco (5) días hábiles para que subsane los defectos señalados con antelación.

**SEGUNDO:** El escrito que subsane deberá enviarse a través de medio digital a la dirección de correo electrónico del despacho.

**TERCERO:** ABSTENERSE de reconocer personería jurídica al Dr. GERMAN DARIO POSADA REYES para actuar como apoderado del señor NELSON ANTONIO ROA BARRETO, conforme lo expuesto en la parte motiva del presente proveído.



**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:  
SAÚL ANTONIO MEDINA ESTUPIÑAN  
JUEZ**

*JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL TIBÚ*

*El presente auto se notifica por anotación en ESTADO ELECTRONICO hoy (06) de JULIO de dos mil veintitrés (2023) a las 8:00 a.m.*

*El secretario,*

*JOSÉ GREGORIO GONZALEZ SANABRIA*

**Firmado Por:**

**Saul Antonio Medina Estupiñan**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Tibu - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9aff0c017fb37b1538c261c8a5cf44e2b5d2bcd7255dd45d13b5eb7fc57e49f9**

Documento generado en 05/07/2023 05:36:59 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



PROCESO: VERBAL DE PERTENENCIA  
RADICADO: 54-810-4089-001-2023-00162-00  
DEMANDANTE: YAKELINE IBARRA PEREZ  
DEMANDADO: RAFAEL ANTONIO MONTAGUT ORDOÑEZ  
EMERITA SANDOVAL MONTAGUT  
Y PERONAS INDETERMINADAS

### JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TIBÚ.

Cúcuta, cinco (05) de julio de dos mil veintitrés (2023).

Entra el despacho a resolver sobre el libelo introductorio de la referencia y sería del caso proferir el respectivo auto admisorio de la demanda si no se observara que adolece de los siguientes defectos:

1. Se observa en el escrito de la presente demanda verbal de pertenencia, que va dirigida en contra de los señores Rafael Antonio Montagut Ordoñez, y Emérita Sandoval Montagut, sin embargo, advierte este operador judicial que la parte actora no hace referencia en los hechos de la demanda ni en el acápite de notificaciones respecto de la ubicación y calidad en que actúa la señora Emérita Sandoval Montagut, por lo anterior se requiere para que proceda a dilucidar dicha inconsistencia.
2. Se evidencia que el libelo demandatorio se presenta con el fin de iniciar demanda **Ordinaria** de Prescripción Adquisitiva de Dominio (Pertenencia), no obstante, en el hecho numero 4) la parte actora refiere: *por haber transcurrido el tiempo legalmente establecido para adquirir el mencionado bien por **prescripción extraordinaria**, se me ha conferido poder especial para iniciar la acción respectiva*, de lo anterior, se determina que existe inconsistencia entre la figura jurídica que se pretende iniciar con la descrita en los hechos de la demanda, por tanto, se requiere a la profesional del derecho para que proceda a subsanar dicho defecto.
3. Se observa en el escrito contentivo del poder que se coloca al frente del nombre de los demandados Rafael Antonio Montagut Ordoñez, y Emérita Sandoval Montagut la abreviatura (Q.P.D.) en ese sentido, se requiere a la parte actora para especifique si esta sigla hace referencia al fallecimiento de los aquí mencionados, en caso afirmativo proceda allegar los respectivos REGISTRO CIVILES DE DEFUNCIÓN.

Así las cosas, conforme a lo dispuesto en el Art. 90 del C. G. del P., no le queda otro camino al despacho que proceder con su INADMISIÓN, concediendo el término de CINCO (05) días a la parte actora a efectos subsane los defectos anotados, so pena de RECHAZO.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Tibú Norte de Santander.,

**RESUELVE:**



**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda VERBAL DE PERTENENCIA; concediendo a la parte actora el término de cinco (5) días hábiles para que subsane los defectos señalados con antelación.

**SEGUNDO:** El escrito que subsane deberá enviarse a través de medio digital a la dirección de correo electrónico del despacho.

**TERCERO: Reconocer** personería jurídica a la Dra. MARIANA DE JESUS HERNANDEZ VILLAMIZAR, para que actúe como apoderada judicial de la señora YAKELINE IBARRA PEREZ, en los términos y facultades del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:  
SAÚL ANTONIO MEDINA ESTUPIÑAN  
JUEZ**

*JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL TIBÚ*

*El presente auto se notifica por anotación en ESTADO ELECTRONICO hoy (06) de JULIO de dos mil veintitrés (2023) a las 8:00 a.m.*

*El secretario,*

*JOSÉ GREGORIO GONZALEZ SANABRIA*

Firmado Por:  
Saul Antonio Medina Estupiñan  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Tibu - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **97c4e4377a8dd9ebc370dc22532738d89c68fe50f2a686002d4d13ad002ade4c**

Documento generado en 05/07/2023 05:39:26 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**