



**PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR**  
**RADICADO: 54-810-4089-001-2014-00030-00**  
**DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**  
**DEMANDADO: ISRAEL ORTIZ PEREZ**

Cúcuta, doce (12) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

En atención al memorial obrante a folio que antecede del expediente digital., allegado por el apoderado judicial de la parte ejecutante, donde solicita la terminación del proceso POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN, costas y gastos; así mismo, peticiona el levantamiento de las medidas cautelares; por ser procedente, el despacho a ello accede; en consecuencia:

### **RESUELVE**

**PRIMERO:** Declarar **TERMINADO** el presente proceso adelantado por **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.** contra **ISRAEL ORTIZ PEREZ**, por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**, conforme a lo motivado.

**SEGUNDO:** ORDENAR el levantamiento de las medidas cautelares decretadas en este proceso; poniendo a disposición de la autoridad competente, si hubiere solicitud para ello.

**TERCERO:** DESGLÓSESE el título Ejecutivo base del recaudo y entréguesele a la parte demandada, teniéndose en cuenta lo preceptuado en el artículo 116 del C. G. del P.

**CUARTO:** Ejecutoriado el presente auto y cumplido lo resuelto, ARCHÍVESE el expediente previa constancia en los libros pertinentes.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:**  
**SAÚL ANTONIO MEDINA ESTUPIÑAN**  
**JUEZ**

*JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL TIBÚ*

*El presente auto se notifica por anotación en ESTADO ELECTRÓNICO hoy (13) de OCTUBRE de dos mil veintitrés (2023) a las 8:00 a.m.*

*La secretaria,*

*NELCY MENDOZA PARADA*

**Firmado Por:**  
**Saul Antonio Medina Estupiñan**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Tibu - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8fc7d79c5fa59deed56e03c37209dc99a5b61a671158d191813504a9a9f11a22**

Documento generado en 12/10/2023 06:26:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR  
**RADICADO:** 54-810-4089-001-2016-00179-00  
**DEMANDANTE:** BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.  
**DEMANDADO:** YUDITH MAGALY RODRIGUEZ VILLAMIZAR

Cúcuta, doce (12) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

En atención al memorial obrante a folio que antecede del expediente digital., allegado por el apoderado judicial de la parte ejecutante, donde solicita la terminación del proceso POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN, costas y gastos; así mismo, peticiona el levantamiento de las medidas cautelares; por ser procedente, el despacho a ello accede; en consecuencia:

### RESUELVE

**PRIMERO:** Declarar **TERMINADO** el presente proceso adelantado por **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.** contra **YUDITH MAGALY RODRIGUEZ VILLAMIZAR**, por **PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN**, conforme a lo motivado.

**SEGUNDO:** ORDENAR el levantamiento de las medidas cautelares decretadas en este proceso; poniendo a disposición de la autoridad competente, si hubiere solicitud para ello.

**TERCERO:** DESGLÓSESE el título Ejecutivo base del recaudo y entréguesele a la parte demandada, teniéndose en cuenta lo preceptuado en el artículo 116 del C. G. del P.

**CUARTO:** Ejecutoriado el presente auto y cumplido lo resuelto, ARCHÍVESE el expediente previa constancia en los libros pertinentes.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:

**SAÚL ANTONIO MEDINA ESTUPIÑAN**

**JUEZ**

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL TIBÚ

*El presente auto se notifica por anotación en ESTADO ELECTRÓNICO hoy (13) de OCTUBRE de dos mil veintitrés (2023) a las 8:00 a.m.*

*La secretaria,*

**NELCY MENDOZA PARADA**

**Firmado Por:**  
**Saul Antonio Medina Estupiñan**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Tibu - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bb93016469cbe2a4ac203d348b695ec8c35315a82e9bc21043706a4879745c29**

Documento generado en 12/10/2023 06:28:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO C.M.P.**  
**RADICADO: 54-810-4089-001-2017-00152-00**

Al Despacho del señor Juez la presente demanda Ejecutiva seguida por el doctor **JOSÉ IVAN SOTO ANGARITA**, en su calidad de apoderado judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, en contra de **JORGE EMIRO RAVELO NAVARRO** informando que se describió el traslado a la parte demandada de la actualización de la liquidación de crédito allegada por la parte actora, la cual no fue objetada. Igualmente se solicita por la parte actora en escrito que antecede requerir a la fiscalía. Sírvase disponer.

Cúcuta, doce (12) de octubre de dos mil veintitrés (2023).

**NELCY MENDOZA PARADA**  
SECRETARIA

### **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TIBÚ**

Cúcuta, doce (12) de octubre de dos mil veintitrés (2023).

Visto y constado el informe secretarial, como quiera que la actualización de la liquidación de crédito presentada por el apoderado de la parte demandante, no fue objetada dentro del término procesal oportuno, apruébese la misma conforme a lo establecido en el numeral 3° del artículo 446 de Código General del Proceso.

Conforme a lo peticionado por la parte actora en el escrito de fecha 16 de junio de 2023, y observándose que no se cuenta con dato alguno, por parte de este despacho se requiere al Dr. **JOSE IVAN SOTO ANGARITA**, para que informe al despacho número de noticia criminal, número de fiscalía y nombre del fiscal que lleva el proceso, además se sirva aportar actualizado el certificado de libertad y tradición del bien y mueble objeto de hipoteca identificado con el Folio de matrícula N° 260-135006 y con esto poder verificar si sobre dicho inmueble existe a la fecha concurrencia de embargos.

**NOTIFÍQUESE:**

**SAÚL ANTONIO MEDINA ESTUPIÑAN**  
**JUEZ**

*JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL TIBÚ*

*El presente auto se notifica por anotación en ESTADO ELECTRÓNICO hoy (13) de OCTUBRE de dos mil veintitrés (2023) a las 8:00 a.m.*

*La secretaria,*

**NELCY MENDOZA PARADA**

**Firmado Por:**  
**Saul Antonio Medina Estupiñan**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Tibu - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **62ff7956f9d964aa2f1b55a96f2463be81fc1f18fc80679f0b6aff16fe15f3ab**

Documento generado en 12/10/2023 06:13:37 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
República de Colombia  
Juzgado Promiscuo Municipal de Tibú  
Norte de Santander

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO C.M.P.**  
**RADICADO: 54-810-4089-001-2018-00232-00**

Al Despacho del señor Juez la presente demanda Ejecutiva seguida por el doctor **JOSÉ IVAN SOTO ANGARITA**, en su calidad de apoderado judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, en contra de **CARLOS EDUARDO AVELLANEDA AREVALO** informando que se describió el traslado a la parte demandada de la actualización de la liquidación de crédito allegada por la parte actora, la cual no fue objetada. Sírvase disponer.

Cúcuta, doce (12) de octubre de dos mil veintitrés (2023).

**NELCY MENDOZA PARADA**  
SECRETARIA

### **JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE TIBÚ**

Cúcuta, doce (12) de octubre de dos mil veintitrés (2023).

Visto y constado el informe secretarial, como quiera que la actualización de la liquidación de crédito presentada por el apoderado de la parte demandante, no fue objetada dentro del término procesal oportuno, apruébese la misma conforme a lo establecido en el numeral 3° del artículo 446 de Código General del Proceso.

### **NOTIFÍQUESE:**

**SAÚL ANTONIO MEDINA ESTUPIÑAN**  
**JUEZ**

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL TIBÚ**

*El presente auto se notifica por anotación en ESTADO ELECTRÓNICO hoy (13) de OCTUBRE de dos mil veintitrés (2023) a las 8:00 a.m.*

*La secretaria,*

**NELCY MENDOZA PARADA**

Firmado Por:

**Saul Antonio Medina Estupiñan**  
Juez Municipal

**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Tibu - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e3be7d49e23637f5cd9ab97edda28f2318ea9bb6ae5ccf16e80bdc7d71e7ad47**

Documento generado en 12/10/2023 06:15:01 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO C.M.P.**  
**RADICADO: 54-810-4089-001-2018-00258-00**

Al Despacho del señor Juez la presente demanda Ejecutiva seguida por el doctor **JOSÉ IVAN SOTO ANGARITA**, en su calidad de apoderado judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, en contra de **CARLOS JULIO SILVA GUALDRON** informando que se describió el traslado a la parte demandada de la actualización de la liquidación de crédito allegada por la parte actora, la cual no fue objetada. Sírvase disponer.

Cúcuta, doce (12) de octubre de dos mil veintitrés (2023).

**NELCY MENDOZA PARADA**  
SECRETARIA

### **JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE TIBÚ**

Cúcuta, doce (12) de octubre de dos mil veintitrés (2023).

Visto y constado el informe secretarial, como quiera que la actualización de la liquidación de crédito presentada por el apoderado de la parte demandante, no fue objetada dentro del término procesal oportuno, apruébese la misma conforme a lo establecido en el numeral 3° del artículo 446 de Código General del Proceso.

### **NOTIFÍQUESE:**

**SAÚL ANTONIO MEDINA ESTUPIÑAN**  
**JUEZ**

*JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL TIBÚ*

*El presente auto se notifica por anotación en ESTADO ELECTRÓNICO hoy (13) de OCTUBRE de dos mil veintitrés (2023) a las 8:00 a.m.*

*La secretaria,*

**NELCY MENDOZA PARADA**

Firmado Por:

**Saul Antonio Medina Estupiñan**  
Juez Municipal

**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Tibu - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f46b196d79cca7f751416a2021a3799e5b8838459cd6e1ab5677e6866e725373**

Documento generado en 12/10/2023 06:15:56 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO C.M.P.**  
**RADICADO: 54-810-4089-001-2019-00139-00**

Al Despacho del señor Juez la presente demanda Ejecutiva seguida por el doctor **JOSÉ IVAN SOTO ANGARITA**, en su calidad de apoderado judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, en contra de **MARIA AMPARO RIVERA LEAL** informando que se describió el traslado a la parte demandada de la actualización de la liquidación de crédito allegada por la parte actora, la cual no fue objetada. Sírvase disponer.

Cúcuta, doce (12) de octubre de dos mil veintitrés (2023).

**NELCY MENDOZA PARADA**  
SECRETARIA

### **JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE TIBÚ**

Cúcuta, doce (12) de octubre de dos mil veintitrés (2023).

Visto y constado el informe secretarial, como quiera que la actualización de la liquidación de crédito presentada por el apoderado de la parte demandante, no fue objetada dentro del término procesal oportuno, apruébese la misma conforme a lo establecido en el numeral 3° del artículo 446 de Código General del Proceso.

### **NOTIFÍQUESE:**

**SAÚL ANTONIO MEDINA ESTUPIÑAN**  
**JUEZ**

*JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL TIBÚ*

*El presente auto se notifica por anotación en ESTADO ELECTRÓNICO hoy (13) de OCTUBRE de dos mil veintitrés (2023) a las 8:00 a.m.*

*La secretaria,*

**NELCY MENDOZA PARADA**

Firmado Por:  
Saul Antonio Medina Estupiñan  
Juez Municipal

**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Tibu - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **45fd41b0c0f2b5a56a3cadf634534a4dfe466e1a8a8f83c32bf64de38490d6e5**

Documento generado en 12/10/2023 06:17:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO C.M.P.**  
**RADICADO: 54-810-4089-001-2019-00368-00**

Al Despacho del señor Juez la presente demanda Ejecutiva seguida por el doctor **JOSÉ IVAN SOTO ANGARITA**, en su calidad de apoderado judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, en contra de **GUILLERMO RODRIGUEZ BARRAGAN** informando que se describió el traslado a la parte demandada de la actualización de la liquidación de crédito allegada por la parte actora, la cual no fue objetada. Sírvase disponer.

Cúcuta, doce (12) de octubre de dos mil veintitrés (2023).

**NELCY MENDOZA PARADA**  
SECRETARIA

### **JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE TIBÚ**

Cúcuta, doce (12) de octubre de dos mil veintitrés (2023).

Visto y constado el informe secretarial, como quiera que la actualización de la liquidación de crédito presentada por el apoderado de la parte demandante, no fue objetada dentro del término procesal oportuno, apruébese la misma conforme a lo establecido en el numeral 3° del artículo 446 de Código General del Proceso.

### **NOTIFÍQUESE:**

**SAÚL ANTONIO MEDINA ESTUPIÑAN**  
**JUEZ**

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL TIBÚ**

*El presente auto se notifica por anotación en ESTADO ELECTRÓNICO hoy (13) de OCTUBRE de dos mil veintitrés (2023) a las 8:00 a.m.*

*La secretaria,*

**NELCY MENDOZA PARADA**

Firmado Por:

**Saul Antonio Medina Estupiñan**  
Juez Municipal

**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Tibu - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b903a91b4e7e5d17b8bdae4985b0848fb0847aa0d5f4086169231ec0aaf0f49f**

Documento generado en 12/10/2023 06:19:16 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO C.M.P.**  
**RADICADO: 54-810-4089-001-2022-00105-00**

Al Despacho del señor Juez la presente demanda Ejecutiva seguida por el doctor **JOSÉ IVAN SOTO ANGARITA**, en su calidad de apoderado judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, en contra de **JOSE ALBEIRO ARAQUE LAGUADO** informando que se recorrió el traslado a la parte demandada de la actualización de la liquidación de crédito allegada por la parte actora, la cual no fue objetada. Sírvase disponer.

Cúcuta, doce (12) de octubre de dos mil veintitrés (2023).

**NELCY MENDOZA PARADA**  
SECRETARIA

### **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TIBÚ**

Cúcuta, doce (12) de octubre de dos mil veintitrés (2023).

Visto y constado el informe secretarial, como quiera que la actualización de la liquidación de crédito presentada por el apoderado de la parte demandante, no fue objetada dentro del término procesal oportuno, apruébese la misma conforme a lo establecido en el numeral 3° del artículo 446 de Código General del Proceso.

### **NOTIFÍQUESE:**

**SAÚL ANTONIO MEDINA ESTUPIÑAN**  
**JUEZ**

*JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL TIBÚ*

*El presente auto se notifica por anotación en ESTADO ELECTRÓNICO hoy (13) de OCTUBRE de dos mil veintitrés (2023) a las 8:00 a.m.*

*La secretaria,*

**NELCY MENDOZA PARADA**

Firmado Por:  
Saul Antonio Medina Estupiñan  
Juez Municipal

**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Tibu - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5bc35c77cf35e949d003a8fe8f489fc5039e77a149ed7e7ecc9094bc12e11d34**

Documento generado en 12/10/2023 06:20:47 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REFERENCIA: VERBAL DE PERTENENCIA**  
**RADICADO: 54-810-4089-001-2022-00211-00**  
**DEMANDANTE: HERNANDO ZAFRA DIAZ**  
**DEMANDADO: NANCY DEL SOCORRO GUTIERREZ OSORIO; y DEMÁS PERSONAS**  
**INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE LOS BIENES INMUEBLES**  
**OBJETO DE LA PRESCRIPCIÓN.**

## **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TIBÚ**

Cúcuta, doce (12) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

Habiéndose notificado en debida forma al acreedor hipotecario “**CAJA AGRARIA**” tal y como se observa a folio 24 del expediente digital, y habiendo contestado la demanda dentro del término concedido de que trata el artículo 462 del C.G. del P; sin presentar oposición alguna; es por lo que ha de darse continuidad al trámite procesal pertinente dentro de la presente acción de pertenencia.

Así las cosas, por encontrarse fenecido el término a que hacen alusión los Arts. 369 y 370 del Código General del Proceso, es por lo que procedemos a señalar como fecha para la audiencia inicial de que trata el Art. 372 ibídem; el día **VEINTICINCO (25) DE OCTUBRE DE 2023, A LAS TRES DE LA TARDE (03:00 P.M.)**, donde se agotarán las actividades previstas en el mencionado artículo para proseguir con el trámite subsiguiente a que hace referencia el Art. 373 del mismo código.

En razón a ello, se convoca a las partes y a los apoderados judiciales para que concurran personalmente a la etapa de conciliación, para ser escuchados oficiosamente en interrogatorio de parte; y demás asuntos que se tramiten en esta audiencia, incluida la práctica de pruebas conforme al numeral 7 del Art. 372 de la norma en cita.

Teniendo en cuenta que mediante la circular No. 0133 del 21 de diciembre de 2020, emitida por parte del Consejo Seccional de la Judicatura del Norte de Santander se estableció el protocolo para la “realización de diligencias virtuales de inspección judicial, entrega y secuestro de bienes fuera de las sedes – acuerdo PCSA 20-11632 del 30 de septiembre de 2020 – Consejo Superior de la Judicatura”, no obstante al ser autorizado por la norma señalada el apoyo de peritos técnicos, así como el uso de la tecnología, se permite fijar fecha para adelantar la diligencia prevista en el art. 375 CGP.

Asimismo, llévase a cabo la práctica de **DILIGENCIA DE INSPECCIÓN JUDICIAL** con la intervención de perito, conforme lo previsto en el artículo 375 del CGP, la cual se llevará a cabo el día **VEINTICINCO (25) DE OCTUBRE DE 2023, A LAS NUEVE DE LA MAÑANA (09:00 A.M.)**, con el fin de identificar plenamente el inmueble, verificar sus Características, según información que reposa en los documentos aportados con la demanda y sobre las personas que ejercen la posesión de los mismos.

Inmuebles Ubicados en **PREDIO RURAL SIN DIRECCIÓN DELICIAS DEL MUNICIPIO DE TIBÚ**, identificado con folio de **MATRICULA No 260-2139 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CÚCUTA**, y el **PREDIO RURAL SIN DIRECCIÓN LA VENTUROSA DEL MUNICIPIO DE TIBÚ**,



identificado con folio de MATRICULA No 260-84997 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CÚCUTA.

Para tales efectos, se designa al Dr. JAVIER ANTONIO RIVERA RIVERA, quién puede ser ubicado en la Avenida Gran Colombia No. 3E-82 Piso 1 Barrio Popular, correo electrónico javierriveraabogado@hotmail.com, quien deberá manifestar sobre su aceptación dentro de los cinco (5) días siguientes al recibo de la comunicación oficial, surtiéndose la diligencia de posesión en la fecha y hora de la respectiva diligencia. Fijándole la suma de QUINIENTOS MIL PESOS (\$500.000) como honorarios provisionales.

Por consiguiente, la diligencia virtual se realizará a través de la Plataforma LIFESIZE, la cual iniciará con la presentación virtual de las partes, y acto seguido se continúa en línea con la inclusión presencial del Perito Dr. JAVIER ANTONIO RIVERA RIVERA identificado con la C.C. No. 13.257.902 de Cúcuta y Tarjeta Profesional No. 92001 del Consejo Superior de la Judicatura, esto es en los Inmuebles Ubicados en PREDIO RURAL SIN DIRECCIÓN DELICIAS DEL MUNICIPIO DE TIBÚ, identificado con folio de MATRICULA No 260-2139 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CÚCUTA, y el PREDIO RURAL SIN DIRECCIÓN LA VENTUROSA DEL MUNICIPIO DE TIBÚ, identificado con folio de MATRICULA No 260-84997 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CÚCUTA., con la finalidad de que el Auxiliar de la justicia designado realice acompañamiento a la diligencia virtual de Inspección judicial en el bien y rinda su peritaje. Para lo cual deberá realizar conexión virtual con el Despacho con el fin de servir de enlace y permitir la identificación plena del bien.

Adviértase a las partes y a los apoderados judiciales que la inasistencia injustificada a esta audiencia, les acarreará las sanciones contempladas en el artículo 372 del Código General del Proceso, desde el punto de vista procesal y pecuniario.

En consecuencia, se requiere a las partes y a los apoderados judiciales, para que comparezcan a esta diligencia, la cual se realizará de manera virtual mediante el uso de la plataforma **LIFESIZE**, establecida por la Rama Judicial para dicho fin y en tal caso previamente se les informará el LINK de acceso dispuesto para ello.

Ordénese que por secretaría se remita al correo electrónico de los sujetos procesales el link de visualización del expediente, para los efectos que consideren pertinentes.

**NOTIFIQUESE:  
SAUL ANTONIO MEDINA ESTUPIÑAN  
JUEZ**

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL TIBÚ  
El presente auto se notifica por anotación en ESTADO ELECTRÓNICO hoy (13) de OCTUBRE de dos mil veintitrés (2023) a las 8:00 a.m.  
La secretaria,  
NELCY MENDOZA PARADA

**Firmado Por:**  
**Saul Antonio Medina Estupiñan**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Tibu - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **81f17d395482f18a5195d4cfb9c0ec746a1b9dc2096c0490ac4b14cb6b2e78f7**

Documento generado en 12/10/2023 06:24:52 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
República de Colombia  
Juzgado Promiscuo Municipal de Tibú  
Norte de Santander

REFERENCIA: VERBAL DE PERTENENCIA  
RADICADO: 54-810-4089-001-2023-00116-00  
DEMANDANTE: ARTURO GALVIS BUITRAGO; SANDRA MILENA GALVIS GALVIS  
DEMANDADO: LUIS DOMINGO DIEZ GALVIS C.C. No 13.222.968; BLANCA MARINA AMESTICA CASTILLO No 60.423.528 y DEMÁS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL BIEN INMUEBLE OBJETO DE PRESCRIPCIÓN

Al Despacho del señor Juez la presente demanda **VERBAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINO** propuesta por **ARTURO GALVIS BUITRAGO; SANDRA MILENA GALVIS GALVIS**, a través de apoderada judicial, en contra de **LUIS DOMINGO DIEZ GALVIS C.C. No 13.222.968; BLANCA MARINA AMESTICA CASTILLO No 60.423.528 y DEMÁS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL BIEN INMUEBLE OBJETO DE PRESCRIPCIÓN**, informando que el término de quince (15) días del emplazamiento, se encuentra vencido sin que la parte demandada se hiciera presente o presentara escrito alguno al respecto. Sírvase disponer

Cúcuta, doce (12) de octubre de dos mil veintitrés (2023).

**NELCY MENDOZA PARADA**  
**SECRETARIA**

### **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TIBÚ.**

Cúcuta, doce (12) de octubre de dos mil veintitrés (2023).

Visto y constatado el informe secretarial que antecede, habiendo transcurrido los quince (15) días señalados por el artículo 108 del C.G.P., en concordancia con el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022, mediante el cual se dispuso que el emplazamiento se efectuara únicamente mediante su inclusión en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito, sin que el demandado hubiera acudido al proceso, provendrá este claustro judicial a designar a un abogado que ejerza habitualmente la profesión como CURADOR AD LITEM de la parte demandada, con quien se surtirá la notificación del auto ADMISORIO DE LA DEMANDA de fecha 18 de mayo de 2023.

En consecuencia, se procederá a designar a la doctora **ANGIE JULIANA BOTERO GÓMEZ**, abogada que ejerce habitualmente su profesión, como **CURADOR AD-LITEM** de los demandados **LUIS DOMINGO DIEZ GALVIS C.C. No 13.222.968; BLANCA MARINA AMESTICA CASTILLO No 60.423.528 y DEMÁS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL BIEN INMUEBLE OBJETO DE PRESCRIPCIÓN**, para que lo represente en el presente proceso hasta su terminación.

Correo electrónico: [jprmunicipaltibu@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmunicipaltibu@cendoj.ramajudicial.gov.co)



Rama Judicial  
República de Colombia  
Juzgado Promiscuo Municipal de Tibú  
Norte de Santander

Seguidamente, por medio de la secretaria de esta célula judicial, se le comunicará al profesional del derecho, por medio de su correo electrónico [angieboteroabogada@gmail.com](mailto:angieboteroabogada@gmail.com), la designación realizada y notifíquesele personalmente el AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA de fecha 18 de mayo de 2023. ADVERTIR a la abogada designada que el nombramiento es de forzosa aceptación, so pena de las sanciones disciplinarias a que hubiere lugar.

Finalmente, trayendo a colación la sentencia C-083 de febrero 14 de 2014, de la Corte Constitucional, es del caso señalar gastos al **CURADOR AD-LITEM**, los cuales deberán ser a cargo de la parte interesada y directamente con el Curador, fijándose la suma de **TRESCIENTOS MIL PESOS (300.000)**.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:

**SAÚL ANTONIO MEDINA ESTUPIÑAN  
JUEZ**

*JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL TIBÚ*

*El presente auto se notifica por anotación en ESTADO ELECTRÓNICO hoy (13) de OCTUBRE de dos mil veintitrés (2023) a las 8:00 a.m.*

*La secretaria,*

*NELCY MENDOZA PARADA*

Firmado Por:

Saul Antonio Medina Estupiñan  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Tibu - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b2851e3fb223b264d4e127a5c9db974652aad8a64bb1c8d3b913c6d23e81588a**

Documento generado en 13/10/2023 02:43:49 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

Correo electrónico: [jprmunicipaltibu@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmunicipaltibu@cendoj.ramajudicial.gov.co)



Rama Judicial  
República de Colombia  
Juzgado Promiscuo Municipal de Tibú  
Norte de Santander

REFERENCIA: VERBAL DE PERTENENCIA  
RADICADO: 54-810-4089-001-2023-00118-00  
DEMANDANTE: CARMELINA PEREZ BOTELLO  
DEMANDADO: DUARTE PABON SANTOS y DEMÁS PERSONAS QUE  
SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL BIENINMUEBLE  
OBJETO DE PRESCRIPCIÓN

Al Despacho del señor Juez la presente demanda **VERBAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINO** propuesta por **CARMELINA PEREZ BOTELLO**, a través de apoderada judicial, en contra de **DUARTE PABON SANTOS C.C. No 1.693.209 y DEMÁS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL BIEN INMUEBLE OBJETO DE PRESCRIPCIÓN**, informando que el término de quince (15) días del emplazamiento, se encuentra vencido sin que la parte demandada se hiciera presente o presentara escrito alguno al respecto. Sírvase disponer

Cúcuta, doce (12) de octubre de dos mil veintitrés (2023).

**NELCY MENDOZA PARADA**  
**SECRETARIA**

### **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TIBÚ.**

Cúcuta, doce (12) de octubre de dos mil veintitrés (2023).

Visto y constatado el informe secretarial que antecede, habiendo transcurrido los quince (15) días señalados por el artículo 108 del C.G.P., en concordancia con el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022, mediante el cual se dispuso que el emplazamiento se efectuara únicamente mediante su inclusión en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito, sin que el demandado hubiera acudido al proceso, provendrá este claustro judicial a designar a un abogado que ejerza habitualmente la profesión como CURADOR AD LITEM de la parte demandada, con quien se surtirá la notificación del auto ADMISORIO DE LA DEMANDA de fecha 31 de mayo de 2023.

En consecuencia, se procederá a designar a la doctora **ANGIE JULIANA BOTERO GÓMEZ**, abogada que ejerce habitualmente su profesión, como **CURADOR AD-LITEM** del demandado **DUARTE PABON SANTOS C.C. No 1.693.209 y DEMÁS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL BIEN INMUEBLE OBJETO DE PRESCRIPCIÓN**, para que lo represente en el presente proceso hasta su terminación.

Seguidamente, por medio de la secretaria de esta célula judicial, se le comunicará al profesional del derecho, por medio de su correo electrónico [angieboteroabogada@gmail.com](mailto:angieboteroabogada@gmail.com), la designación realizada y notifíquesele personalmente el AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA de fecha 31 de mayo

Correo electrónico: [jprmunicipaltibu@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmunicipaltibu@cendoj.ramajudicial.gov.co)



Rama Judicial  
República de Colombia  
Juzgado Promiscuo Municipal de Tibú  
Norte de Santander

de 2023. ADVERTIR a la abogada designada que el nombramiento es de forzosa aceptación, so pena de las sanciones disciplinarias a que hubiere lugar.

Finalmente, trayendo a colación la sentencia C-083 de febrero 14 de 2014, de la Corte Constitucional, es del caso señalar gastos al **CURADOR AD-LITEM**, los cuales deberán ser a cargo de la parte interesada y directamente con el Curador, fijándose la suma de **TRESCIENTOS MIL PESOS (300.000)**.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:  
SAÚL ANTONIO MEDINA ESTUPIÑAN  
JUEZ**

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL TIBÚ**

*El presente auto se notifica por anotación en ESTADO ELECTRÓNICO hoy (13) de OCTUBRE de dos mil veintitrés (2023) a las 8:00 a.m.*

*La secretaria,*

**NELCY MENDOZA PARADA**

**Firmado Por:**

**Saul Antonio Medina Estupiñan  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Tibu - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3c2314c6233e662a55443f55938d49e209751b6b5d22b1e275d384e3aa7579**

Documento generado en 12/10/2023 06:21:58 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
República de Colombia  
Juzgado Promiscuo Municipal de Tibú  
Norte de Santander

REFERENCIA: VERBAL DE PERTENENCIA  
RADICADO: 54-810-4089-001-2023-00126-00  
DEMANDANTE: YULEIDA ESPINEL ORTEGA  
DEMANDADO: FERMAN CACERES ALBA y DEMÁS PERSONAS QUE  
SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL BIENINMUEBLE  
OBJETO DE PRESCRIPCIÓN

Al Despacho del señor Juez la presente demanda **VERBAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINO** propuesta por **YULEIDA ESPINEL ORTEGA**, a través de apoderada judicial, en contra de **FERMAN CACERES ALBA y DEMÁS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL BIEN INMUEBLE OBJETO DE PRESCRIPCIÓN**, informando que el término de quince (15) días del emplazamiento, se encuentra vencido sin que la parte demandada se hiciera presente o presentara escrito alguno al respecto. Sírvase disponer

Cúcuta, doce (12) de octubre de dos mil veintitrés (2023).

**NELCY MENDOZA PARADA**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TIBÚ.**

Cúcuta, doce (12) de octubre de dos mil veintitrés (2023).

Visto y constatado el informe secretarial que antecede, habiendo transcurrido los quince (15) días señalados por el artículo 108 del C.G.P., en concordancia con el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022, mediante el cual se dispuso que el emplazamiento se efectuara únicamente mediante su inclusión en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito, sin que el demandado hubiera acudido al proceso, provendrá este claustro judicial a designar a un abogado que ejerza habitualmente la profesión como CURADOR AD LITEM de la parte demandada, con quien se surtirá la notificación del auto ADMISORIO DE LA DEMANDA de fecha 22 de junio de 2023.

En consecuencia, se procederá a designar a la doctora **ANGIE JULIANA BOTERO GÓMEZ**, abogada que ejerce habitualmente su profesión, como **CURADOR AD-LITEM** del demandado **FERMAN CACERES ALBA CC. N°88.175.859 y DEMÁS PERSONAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL BIEN INMUEBLE OBJETO DE PRESCRIPCIÓN**, para que lo represente en el presente proceso hasta su terminación.

Seguidamente, por medio de la secretaria de esta célula judicial, se le comunicará al profesional del derecho, por medio de su correo electrónico [angieboteroabogada@gmail.com](mailto:angieboteroabogada@gmail.com), la designación realizada y notifíquesele personalmente el AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA de fecha 22 de junio de

Correo electrónico: [jprmunicipaltibu@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmunicipaltibu@cendoj.ramajudicial.gov.co)



Rama Judicial  
República de Colombia  
Juzgado Promiscuo Municipal de Tibú  
Norte de Santander

2023. ADVERTIR a la abogada designada que el nombramiento es de forzosa aceptación, so pena de las sanciones disciplinarias a que hubiere lugar.

Finalmente, trayendo a colación la sentencia C-083 de febrero 14 de 2014, de la Corte Constitucional, es del caso señalar gastos al **CURADOR AD-LITEM**, los cuales deberán ser a cargo de la parte interesada y directamente con el Curador, fijándose la suma de **TRESCIENTOS MIL PESOS (300.000)**.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE:  
SAÚL ANTONIO MEDINA ESTUPIÑAN  
JUEZ**

*JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL TIBÚ*

*El presente auto se notifica por anotación en ESTADO ELECTRÓNICO hoy (13) de OCTUBRE de dos mil veintitrés (2023) a las 8:00 a.m.*

*La secretaria,*

*NELCY MENDOZA PARADA*

Firmado Por:

Saul Antonio Medina Estupiñan

Juez Municipal

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

Tibu - N. De Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **eb4d8ca38a71c1836060371f76c12e356d9a624c3329ae0e235f53de322852e3**

Documento generado en 12/10/2023 06:23:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



REFERENCIA: PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA.  
RADICADO: 54-810-4089-001-2023-00221-00  
DEMANDANTE: SABINA GARCIA CHACON  
DEMANDADO: HEREDEROS INDETERMINADOS DE LA SEÑORA BENICIA MARTINEZDE GELVEZ, Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL BIEN INMUEBLE OBJETO DE PRESCRIPCIÓN

Al Despacho del señor Juez para resolver sobre la presente demanda de **DECLARATIVA VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINO** propuesta por **SABINA GARCIA CHACON**, a través de apoderada judicial, en contra de **HEREDEROS INDETERMINADOS DE LA SEÑORA BENICIA MARTINEZ DE GELVEZ, Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL BIEN INMUEBLE OBJETO DE PRESCRIPCIÓN** informando que la parte actora allegó subsanación de la demanda dentro del término legal establecido para ello. Sírvase disponer.

Cúcuta, doce (12) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

**NELCY MENDOZA PARADA**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TIBÚ.**

Cúcuta, doce (12) de octubre de dos mil veintitrés (2023).

Se encuentra al Despacho la presente demanda de **DECLARATIVA VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINO** propuesta por **SABINA GARCIA CHACON**, a través de apoderada judicial, en contra de **HEREDEROS INDETERMINADOS DE LA SEÑORA BENICIA MARTINEZ DE GELVEZ, Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL BIEN INMUEBLE OBJETO DE PRESCRIPCIÓN.**

Revisada la actuación contenida en el expediente, se advierte que mediante auto proferido el cuatro (04) de octubre de 2023, se dispuso inadmitir la presente demanda, para lo cual se le concedió a la parte actora el término de cinco (5) para subsanarla so pena de rechazo.

Se observa que el libelo de subsanación presentado por la apoderada judicial de la parte actora la doctora **MARLENY MENDOZA PEREZ**, se tiene que el mismo cumple con los requerimientos exigidos en los artículos 82 del Código General del Proceso y los artículos 368 y 375 del mismo Código, por ser competente este despacho se procederá a su admisión.

En razón y mérito de lo expuesto, el **JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE TIBÚ**, Norte de Santander.



## RESUELVE:

**PRIMERO:** Admitir la demanda **DECLARATIVA VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** propuesta por **SABINA GARCIA CHACON**, a través de apoderado judicial, en contra de **los HEREDEROS INDETERMINADOS DE LA SEÑORA BENICIA MARTINEZ DE GELVEZ, Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL BIEN INMUEBLE OBJETO DE PRESCRIPCIÓN.**

**SEGUNDO:** Darle a la presente demanda **DECLARATIVA** el trámite del proceso **VERBAL DE MINIMA CUANTÍA**, artículo 368 y s.s. del C.G.P.

**TERCERO:** Decretar la inscripción de la demanda sobre el bien inmueble del presente proceso, **el cual se identifica con la matrícula inmobiliaria 260-17816** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, alinderado conforme se denuncia en la demanda y los documentos anexos, a fin de que tome atenta nota de la medida cautelar aquí decretada y expida a costa de la parte interesada, el respectivo folio donde se refleje la anotación de la misma.

Líbrese el oficio respectivo al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

**CUARTO: ORDENAR** el Emplazamiento y la inclusión en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, conforme a lo preceptuado en el artículo 10 de la ley 2213 del 13 de junio de 2022, de los **HEREDEROS INDETERMINADOS DE LA SEÑORA BENICIA MARTINEZ DE GELVEZ, Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO SOBRE EL BIEN INMUEBLE OBJETO DE PRESCRIPCIÓN el cual se identifica con la matrícula inmobiliaria No. 260-17816.**

Así mismo, el emplazamiento se entenderá surtido quince (15) días después de publicada la información en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.

**QUINTO:** Ordenar a la parte actora **instalar** una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en un lugar visible del predio objeto del presente proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o limite. La valla debe contener los datos señalados en el artículo 375 numeral 7º del Código General del Proceso. Tales datos deberán estar escritos en letra no inferior a 7 centímetros de alto por cinco centímetros de ancho. Una vez instalada la valla, el demandante deberá aportar fotografías del Inmueble en donde se observe el contenido de ellos, y esta deberá permanecer instalada hasta la diligencia de Instrucción y Juzgamiento.

**SEXTO:** Ordenar que una vez Inscrita la demanda y aportadas la fotografías por el demandante de conformidad con el numeral anterior, **se incluya el contenido en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia, por el término de un (1) mes**, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas. Quienes concurren después tomaran el proceso en el estado en que se encuentre.



**SEPTIMO:** Ordenar informar por el medio más expedito de la existencia del Proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (INCODER), hoy AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación integral a víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), a la ALCALDIA DE TIBÚ, para que, si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**OCTAVO:** NOTIFIQUESE al señor Personero Municipal de la localidad, como representante del Ministerio Público.

**NOVENO:** Así mismo se requiere a la UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS Y ABANDONADAS FORZOSAMENTE, Norte de Santander, para que informe si el predio RURAL identificado con Matricula Inmobiliaria No. 260-17816 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta – Norte de Santander, de propiedad de los señores SABINA GARCIA CHACON, y BENICIA MARTINEZ DE GELVEZ (Q.E.P.D.); se encuentra incluido en el trámite de registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente, de la Unidad de Restitución de Tierras.

**DECIMO:** ordénese oficiar al INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI – IGAC para que expida el certificado del AVALÚO CATASTRAL del predio urbano identificado con matrícula inmobiliaria No. 260-17816 a costa del interesado, de conformidad con el artículo 444 del CGP.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**

**SAUL ANTONIO MEDINA ESTUPIÑAN  
JUEZ**

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL TIBÚ  
El presente auto se notifica por anotación en ESTADO ELECTRÓNICO hoy (13) de OCTUBRE de dos mil veintitrés (2023) a las 8:00 a.m.  
La secretaria,  
NELCY MENDOZA PARADA

Firmado Por:

**Saul Antonio Medina Estupiñan**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Tibu - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ab8e8abc315cba8176358ac328a4a35fc9038946d8f294e776c92dcc1c4c1a03**

Documento generado en 12/10/2023 06:12:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**