

RADICACION No. 507114089001-2022-0006900 - RECURSO

Cartera <cartera@fedearroz.com.co>

Mar 28/11/2023 8:02 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Meta - Vistahermosa <j01prmvhermosa@cendoj.ramajudicial.gov.co>
CC: edgarama8@gmail.com <edgarama8@gmail.com>; Juridica <juridica@fedearroz.com.co>; Cartera <cartera@fedearroz.com.co>

 2 archivos adjuntos (586 KB)

certificado F. M. 236-1300 I.I.P.P. 27-Nov-23.pdf; RECURSO REPOSICIÓN - AUTO 640 (23-Nov-23) OVETH VALDEZ.pdf;

Señor:

JUEZ PRIMERO (1o.) PROMISCOU MUNICIPAL
j01prmvhermosa@cendoj.ramajudicial.gov.co
VISTA HERMOSA - META

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: FEDERACION NACIONAL DE ARROCEROS "FEDEARROZ"

DEMANDADOS: OVERTH VALDES CHICA Y LUCY HELENA ARMERO CHITO

RADICACION No. 507114089001-2022-0006900

ASUNTO: ALLEGO MEMORIAL DONDE INTERPONGO **RECURSO** CONTRA SU PROVEIDO (23-Noviembre - 23) .

Del señor Juez,

LUIS GABRIEL VARGAS PEREZ
c.c. No. 19.375.235 de Bogotá
T.P. No. 48.013 C.S.J.
gabriel59vargas@gmail.com
Tel. 3102610266

Señor
JUEZ 1º. PROMISCUO MUNICIPAL
Vista Hermosa (Méta)
E. S. D.

REF : PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DE : FEDERACION NACIONAL DE ARROCEROS
“FEDEARROZ”
Vs : OVETH VALDEZ CHICA Y LUCY HELENA
ARMERO CHITO.
RADICADO No. 50711408900120220006900

En mi calidad de Apoderado Judicial de la Demandante **FEDERACION NACIONAL DE ARROCEROS “FEDEARROZ”**, encontrándome dentro del término legal (Artículo 318 CGP.) por el presente escrito me permito interponer **RECURSO DE REPOSICION** y en subsidio el de **APELACION** en contra de su Auto Civil No. 640 calendado Noviembre 23 del año en curso, mediante el cual ordenó DEJAR SIN VALOR NI EFECTO los ordinales QUINTO, SEXTO Y SEPTIMO del Auto Civil No. 617 del 15 de Noviembre de 2023 que señaló día, fecha y hora para la práctica de la Diligencia de Secuestro sobre el inmueble de Matrícula Inmobiliaria No.236-1300 trabado en la litis y demás, a saber:

Para el caso que nos ocupa, estamos en presencia de un Proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO al tenor de lo normado en el artículo 468 del C.G.P. que reza DISPOSICIONES ESPECIALES PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL tal como usted lo citó en su Auto calendado 29-Septiembre del 2022 que libró Mandamiento de pago en donde en su numeral SEGUNDO de su proveído ordena por Secretaría oficiar al señor registrador para inscribir la medida y posteriormente disponer la practica de la diligencia de Secuestre.

De otra parte y conforme el artículo 2432 del Código Civil Colombiano, la hipoteca es un derecho de prenda constituido sobre inmuebles, que no dejan por eso de permanecer en poder del deudor. Como derecho real permite al acreedor perseguir el inmueble en manos de quien este, pues recae sobre inmuebles y no sobre personas.

En ese orden Anexo certificado sobre el predio de Matrícula Inmobiliaria No. 236-1300 actualizado (27-Nov-23) expedido por la Oficina de Registro de I.I.P.P. de San Martín Meta, donde en las actuales Anotaciones Nos. 20 y 21 dan cumplimiento a su oficio No. 269 del 30 de Septiembre del 2023 cancelando las anotaciones 18 y 19 en su orden donde deja sin efecto el embargo con acción personal de AGROINTEGRAL ANDINA SAS Vs OVETH VALDEZ CHICA como la de DAVIVIENDA Vs. OVETH VALDEZ CHICA.

Por último, aduce usted en su proveído recurrido que sobre el inmueble de marras, *“... recae ya una medida de embargo ordenada dentro del proceso 50711-40-89001-2022-00026-00 que cursa en ese mismo juzgado....Por lo que resulta improcedente señalar fecha y hora.....”*; y, al revisar el certificado de tradición del predio, como el referido número de proceso por TYBA aprecio que se trata de un Proceso ejecutivo “singular” de AGROINTEGRAL ANDINA SAS Vs. AVETH VALDEZ CHICA teniendo prelación por lo antes indicado el presente proceso Hipotecario de Fedearroz, donde repito que la anotación No. 20 fue cancelada la Providencia Judicial de Embargo mediante Oficio No. 269 dejando sin efecto el oficio 198 (28-07-2022), cobrando pleno efecto y vigor el presente proceso como para pretender ahora dejar sin efecto y vigor el acto procesal que continúa.

En este orden de ideas, muy comedidamente le solicito al señor Juez, se sirva **DECRETAR** lo siguiente:

Ordenar REVOCAR o dejar sin efecto la decisión recurrida y en consecuencia ordenar que **siga vigente en su totalidad el auto del 15 de Noviembre del 2023** (Auto Civil No. 617).

PRUEBAS:

Como prueba sírvase tener en cuenta las siguientes:

- Las obrantes en el proceso; -La escritura No. 168 de Hipoteca abierta aportada a favor de mi mandante con la Demanda; - Nuevo Certificado actualizado (27- Noviembre del 2023) que **ALLEGO** expedido por la Oficina de Registro de I.I.P.P. de San Martín Meta sobre el predio con Matricula No. 236-1300 donde contiene en la última anotación 022 el embargo Con acción Real a favor de mi mandante “FEDEARROZ”.

Del señor Juez:

Atentamente:



LUIS GABRIEL VARGAS PEREZ
c.c. 19'375.235 de Bogotá
T.P. 48.013 C.S.J.

Anexo: Lo anunciado.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231127289885912570

Nro Matrícula: 236-1300

Pagina 1 TURNO: 2023-236-1-40842

Impreso el 27 de Noviembre de 2023 a las 10:16:28 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 236 - SAN MARTIN DEPTO: META MUNICIPIO: VISTAHERMOSA VEREDA: CA/O BLANCO

FECHA APERTURA: 05-08-1973 RADICACIÓN: 77-1300 CON: ESCRITURA DE: 30-07-1976

CODIGO CATASTRAL: 507110002000000070017000000000 COD CATASTRAL ANT: 50711000200070017000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CABIDA 31 HECTAREAS 4.000M2.-PUNTO DE PARTIDA:SE TOMO COMO TAL EL PUNTO N. 1 SITUADO AL ESTE DONDE CONCURREN LAS COLINDANCIAS DE FALCONEY PULGARIN, LUIS ANGEL SANCHEZ Y EL INTERESADO COLINDA ASI:NORESTE:CON LUIS ANGEL SANCHEZ EN 380MTS, PUNTOS 1 A 6 NORTE:CON CA/O ROJO EN 310MTS, PUNTOS 6 A 11 NOROESTE CON EVELIO LONDOYO EN 430MTS, PUNTOS 11 A 16 SUROESTE:CON RAMON ALZATE EN 650MTS PUNTOS 16 A 26 SUR:CON LISIMACO DIAZ EN 330 MTS, PUNTOS 26 A 1. ESTE:CON FALCONEY PULGARIN EN 556MTS Y ENCIERRA.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION EL PORVENIR

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-07-1973 Radicación: SR

Doc: RESOLUCION 1357 DEL 11-12-1972 INCORA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA "INCORA"

A: VINASCO ISAZA ARCESIO

CC# 10064813

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-08-1977 Radicación: SR

Doc: ESCRITURA 268 DEL 30-07-1976 NOTARIA UNICA DE GRANADA

VALOR ACTO: \$12,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VINASCO ISAZA ARCESIO

CC# 10064813



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231127289885912570

Nro Matrícula: 236-1300

Pagina 2 TURNO: 2023-236-1-40842

Impreso el 27 de Noviembre de 2023 a las 10:16:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SANCHEZ RESTREPO LUIS ANGEL

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-06-1987 Radicación: 1585

Doc: SENTENCIA SN DEL 01-07-1986 JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ RESTREPO LUIS ANGEL

A: CARDONA YEPES MARIA GRACIELA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-08-1987 Radicación: 2378

Doc: ESCRITURA 662 DEL 17-07-1987 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA YEPES MARIA GRACIELA

A: AGREDO VILLAMARIN VITELIO

CC# 2641141

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-03-1990 Radicación: 00900

Doc: ESCRITURA 307 DEL 28-03-1990 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGREDO VILLAMARIN VITELIO

CC# 2641141

A: ARTEAGA VANEGAS CARLOS EMILIO

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-08-1990 Radicación: 2666

Doc: ESCRITURA 891 DEL 13-06-1990 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARTEAGA VANEGAS CARLOS EMILIO

A: AMADOR ROMERO SIERVO DE JESUS

CC# 17012425

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 03-09-1996 Radicación: 4247

Doc: ESCRITURA 1484 DEL 01-08-1996 NOTARIA UNICA DE GRANADA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA EN CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMADOR ROMERO SIERVO DE JESUS

CC# 17012425

A: BANCO CAFETERO "BANCAFE"



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231127289885912570

Nro Matrícula: 236-1300

Pagina 3 TURNO: 2023-236-1-40842

Impreso el 27 de Noviembre de 2023 a las 10:16:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-09-1996 Radicación: 4247

Doc: ESCRITURA 1484 DEL 01-08-1996 NOTARIA UNICA DE GRANADA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 ACLARACION ESCRITURA N. 1484 DEL 01-8-96 SENTIDO CEDULA CATASTRAL ES 000 2000 70017 0004 PREDIOS ENGLOBALADOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: AMADOR ROMERO SIERVO DE JESUS

CC# 17012425

A: BANCO CAFETERO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 14-12-1999 Radicación: 1999-3352

Doc: OFICIO 3553 DEL 14-12-1999 JUZGADO 1 CIVIL DEL CTO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL EJECUTIVO SINGULAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FITOINSUMOS LTDA

A: AMADOR ROMERO SIERVO DE JESUS

CC# 17012425

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 26-02-2009 Radicación: 2009-1389

Doc: OFICIO 983 DEL 04-06-2008 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0905 AUTORIZACION REGISTRO DE LA ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FITOINSUMOS LTDA

A: AMADOR ROMERO SIERVO DE JESUS

CC# 17012425

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 26-02-2009 Radicación: 2009-1390

Doc: ESCRITURA 1890 DEL 12-09-2008 NOTARIA UNICA DE GRANADA

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMADOR ROMERO SIERVO DE JESUS

CC# 17012425

A: AMADOR BUITRAGO Y COMPA/IA S. EN C.

NIT# 8220030052 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 05-11-2010 Radicación: 2010-5012

Doc: OFICIO 0129 DEL 19-01-2010 JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO SEGUN OFICIO 3553 DEL 14-12-1999

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231127289885912570

Nro Matrícula: 236-1300

Pagina 4 TURNO: 2023-236-1-40842

Impreso el 27 de Noviembre de 2023 a las 10:16:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: FITOINSUMOS LTDA

A: AMADOR ROMERO SIERVO DE JESUS

CC# 17012425

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 05-04-2011 Radicación: 2011-1717

Doc: ESCRITURA 2399 DEL 22-12-2010 NOTARIA UNICA DE GRANADA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL 6HAS 170.50MTS2 CON LICENCIA URBANISTICA Y PERMISO DEL INCODER Y DEL COMITE A LA POBLACION DESPLAZADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMADOR BUITRAGO Y COMPA/IA S. EN C.

NIT# 8220030052

A: VALDES CHICA YAMID ALBERTO

CC# 17294421

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 24-06-2011 Radicación: 2011-3179

Doc: RESOLUCION 201 DEL 20-05-2011 COMITE DE ATENCION A LA POBLACION DE VISTA HERMOSA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0470 ABSTENERSE INSCRIBIR ENAJENACIONES POR DECLARATORIA INMINENCIA DE RIESGO O DESPLAZAMIENTO FORZADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMITE DE ATENCION INTEGRAL A LA POBLACION DESPLAZADA DE VISTA HERMOSA

A: AMADOR BUITRAGO Y COMPA/IA S. EN C.

NIT# 8220030052

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 09-05-2019 Radicación: 2019-236-6-3090

Doc: RESOLUCION 849 DEL 05-04-2019 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELACIÓN DE ABSTENERSE INSCRIBIR ENAJENACIONES POR DECLARATORIA INMINENCIA DE RIESGO O DESPLAZAMIENTO FORZADO.

CONFORME A LO ORDENADO EN EL NUMERAL SEGUNDO DE LA RESOLUCIÓN DE RT00849 DEL 05 DE ABRIL DE 2019, REMITIDA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS

A: AMADOR BUITRAGO Y COMPA/IA S. EN C.

NIT# 8220030052

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 16-12-2019 Radicación: 2019-236-6-8384

Doc: ESCRITURA 995 DEL 26-11-2019 NOTARIA CUARTA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231127289885912570

Nro Matrícula: 236-1300

Pagina 5 TURNO: 2023-236-1-40842

Impreso el 27 de Noviembre de 2023 a las 10:16:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: AMADOR BUITRAGO Y COMPA/IA S. EN C.

NIT# 8220030052

A: VALDEZ CHICA OVETH

CC# 1083455393 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 18-09-2020 Radicación: 2020-236-6-3585

Doc: ESCRITURA 168 DEL 17-06-2020 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VALDEZ CHICA OVETH

CC# 1083455393

A: FEDERACION NACIONAL DE ARROCEROS-FEDEARROZ

NIT# 8600105226

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 07-09-2022 Radicación: 2022-236-6-7779

Doc: OFICIO 198 DEL 28-07-2022 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE VISTAHERMOSA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO EJECUTIVO SINGULAR CON RADICADO N°2022-00026.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGROINTEGRAL ANDINA SAS.

A: VALDEZ CHICA OVETH

CC# 1083455393

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 21-10-2022 Radicación: 2022-236-6-9262

Doc: OFICIO 1356 DEL 06-10-2022 JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL DE GRANADA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD.: 2022-00435

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: VALDEZ CHICA OVETH

CC# 1083455393

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 27-02-2023 Radicación: 2023-236-6-995

Doc: OFICIO 269 DEL 30-09-2022 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE VISTAHERMOSA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEL EMBARGO DEL OFICIO 198 DEL 28/7/2022

DEL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE VISTA HERMOSA, EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 468 NO. 6

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: - AGROINTEGRAL ANDINA SAS

A: VALDEZ CHICA OVETH

CC# 1083455393

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 27-02-2023 Radicación: 2023-236-6-995

Doc: OFICIO 269 DEL 30-09-2022 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE VISTAHERMOSA VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231127289885912570

Nro Matrícula: 236-1300

Pagina 6 TURNO: 2023-236-1-40842

Impreso el 27 de Noviembre de 2023 a las 10:16:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DEL EMBARGO DEL OFICIO 1356 DEL 06/10/2022 DEL JUZGADO TERCERO PROMISCOU MUNICIPAL DE GRANADA, EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR EL ART 468 NO. 6

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: VALDEZ CHICA OVETH

CC# 1083455393

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 27-02-2023 Radicación: 2023-236-6-995

Doc: OFICIO 269 DEL 30-09-2022 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE VISTAHERMOSA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD. 2022-069

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FEDERACION NACIONAL DE ARROCEROS-FEDEARROZ

NIT# 8600105226

A: VALDEZ CHICA OVETH

CC# 1083455393

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *22*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

13 -> 60435LOTE RURAL

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-205 Fecha: 24-08-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-199 Fecha: 01-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 231127289885912570

Nro Matrícula: 236-1300

Pagina 7 TURNO: 2023-236-1-40842

Impreso el 27 de Noviembre de 2023 a las 10:16:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-236-1-40842

FECHA: 27-11-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

VIVIANA DEL PILAR PARADA PEÑA
REGISTRADORA SECCIONAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública