



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCO MUUNICIPAL DE VISTA HERMOSA (META)

**FIJACIÓN EN LISTA**  
**Traslado N°004**

PROCESO	RADICADO N°	DEMANDANTE	DEMANDADOS
Ejecutivo Hipotecario	50711-40-89-001- <b>2016-00045-00</b>	Bancolombia S.A.	Fredy Castaño Salinas

La suscrita secretaria del Juzgado Promiscuo Municipal de Vista Hermosa (Meta), de conformidad con lo ordenado en auto del 22 de febrero de 2023, corre traslado por el término de diez (10) días del AVALUÓ COMERCIAL allegado por la parte demandante el 22 de febrero de 2022.

**El traslado empieza el veinticuatro (24) de febrero de 2023 y termina el nueve (09) de marzo de 2023.**

Se fija el presente traslado electrónico por el termino legal de un día en la fecha 23 de febrero de 2023, a la hora de las 7:30 a.m.

  
**Lorena Muñoz Sánchez**  
Secretaria

**MEMORIAL APORTANDO ACTUALIZACIÓN AVALÚO Y LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO,  
RAD: 50711408900120160004500, BANCOLOMBIA S.A - FREDY CASTAÑO SALINAS**

Notificaciones Resuelve <notificacionjudicial@resuelvas.com>

Mar 22/02/2022 2:00 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Meta - Vistahermosa <j01prmvhermosa@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL

Vista Hermosa-Meta

E. S. D.

PROCESO: EJECUTIVO CON GARANTÍA  
EJECUTANTE: BANCOLOMBIA S.A.  
EJECUTADO: FREDY CASTAÑO SALINAS  
RADICACION: 50711408900120160004500

Actuando en representación de la parte actora, comedidamente me permito allegar a su despacho memorial aportando actualización de avalúo y de la liquidación de crédito para el proceso con radicado No. 2016-045, conforme al PDF que se adjunta.

Por favor dar acuse del presente correo.

Cordialmente,



**Andrea Catalina Vela Caro**

**ABOGADA**

Cra. 34 A No. 5 – 120 sur D6

Cel: 317 821 46 25 313 630 13 94

E-mail: [notificacionjudicial@resuelvas.com](mailto:notificacionjudicial@resuelvas.com)

[gerencia@resuelvas.com](mailto:gerencia@resuelvas.com); [administrativa01@resuelvas.com](mailto:administrativa01@resuelvas.com)

Villavicencio – Meta



RESUELVE  
CONSULTORIA JURIDICA Y FINANCIERA S.A.S.  
NIT: 900991510-0

Señor (a):  
**JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL**  
Vista Hermosa – Meta

Asunto: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
De: BANCOLOMBIA S.A.

Contra: FREDY CASTAÑO SALINAS  
Rad: 50711408900120160004500

Actuando como apoderada de la parte actora dentro del proceso en referencia; por medio de la presente me permito allegar a su despacho de conformidad con el artículo 444 y 457 del C.G. del P y teniendo en cuenta que ya se han realizado diligencias de remate desiertas, la **ACTUALIZACIÓN DEL AVALÚO COMERCIAL** por el valor de **OCHENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$85.800.000)** referente al inmueble con matrícula N° 236-42255, por lo anterior solicito sea tenido en cuenta este avalúo comercial para los efectos de continuar el trámite procesal.

De igual forma me permito presentar **ACTUALIZACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 446 del C.G.P, así:

**Pagaré No. 63990014090 hasta el 28 de diciembre de 2021**

CAPITAL	\$	49.104.680.34
INTERÉS MORATORIO	\$	38.096.690.88
<b>TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>87.201.371.22</b>

**Pagaré No. 4513070728800306 hasta el 28 de diciembre de 2021**

CAPITAL	\$	1.450.961.00
INTERÉS MORATORIO	\$	1.852.401.36
<b>TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>3.303.362.36</b>



RESUELVE  
CONSULTORIA JURIDICA Y FINANCIERA S.A.S.  
NIT: 900991510-0

Pagaré No. 377815375921406 hasta el 28 de diciembre de 2021

CAPITAL	\$	2.990.369.00
INTERÉS MORATORIO	\$	3.818.065.24
TOTAL	\$	6.808.704.24

Anexo:

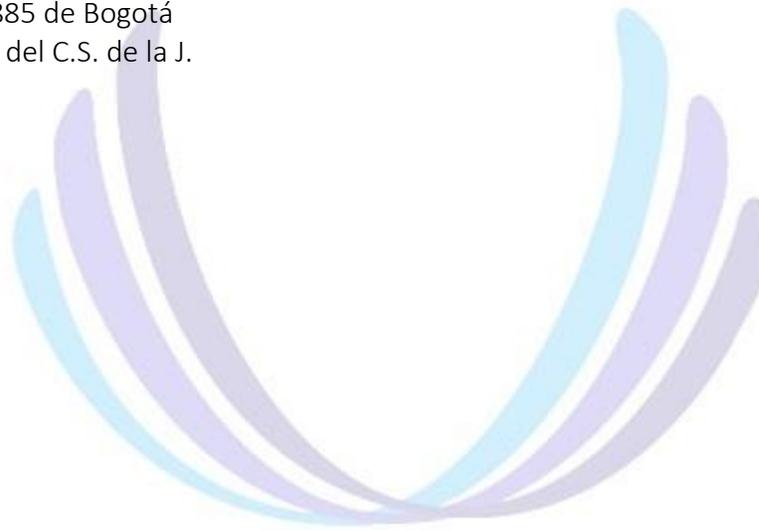
- Actualización Avalúo Comercial
- Actualización liquidación de crédito.

Cordialmente,



ANDREA CATALINA VELA CARO.

C.C. 1.030.612.885 de Bogotá  
T.P. No.270.612 del C.S. de la J.  
Elaboró: Catalina Vela.



## AVALÚO COMERCIAL

CARRERA 7 #6 – 37  
BARRIO NUEVO HORIZONTE  
VIISTA HERMOSA - META



<b>SOLICITANTE</b>	<b>BANCOLOMBIA S.A.</b>
<b>CLIENTE</b>	<b>FREDY CASTAÑO SALINAS</b>
<b>CEDULA DE CIUDADANÍA</b>	<b>1121852532</b>
<b>TIPO DE INMUEBLE</b>	<b>CASA</b>
<b>VALOR TOTAL</b>	<b>\$ 85.800.000</b>
<b>TIPO DE PRODUCTO</b>	<b>REMATE</b>
<b>PRG</b>	<b><a href="#">PRG_2021_2996222</a></b>
<b>FECHA DE INFORME</b>	<b>DICIEMBRE 07 DE 2021</b>

INFORME TECNICO DE AVALÚO

INFORMACIÓN BÁSICA

<b>Departamento</b>		Meta	
<b>Municipio</b>		Vista Hermosa	
<b>Barrio</b>		Nuevo horizonte	
<b>Dirección y/o nombre del predio</b>		Carrera 7 #6 – 37	
<b>Tipo de avalúo</b>	Comercial	<b>Propietarios</b>	Fredy Castaño Salinas C.C. 1.121.852.532
<b>Tipo de inmueble</b>	Urbano	<b>Uso actual</b>	Vivienda
<b>Tipología del inmueble</b>	Casa	<b>Fecha de visita</b>	26 de noviembre de 2021
<b>Plancha IGAC</b>	No Aplica	<b>Fecha de informe</b>	07 de diciembre de 2021

TITULACIÓN

<b>Matricula Inmobiliaria</b>		236-42255			
<b>Título de adquisición</b>		Escritura 910			
<b>Fecha:</b>	19/06/2014	<b>Notaria:</b>	Cuarta	<b>Ciudad</b>	Villavicencio
<b>Número catastral</b>		507110100000000770017000000000			
<b>Avalúo catastral</b>		No conocido			
<b>Afectaciones</b>		Ninguna			
<b>Observaciones</b>		Este informe no es estudio jurídico.			

INFORMACIÓN GENERAL DEL SECTOR							
<b>Barrio Legal</b>	Si	<b>Topografía del Sector</b>	Plana	<b>Uso Predominante</b>	Vivienda	<b>Condiciones de Salubridad</b>	Bueno
<b>Actividades predominantes</b>	El sector donde se encuentra ubicado el inmueble presenta usos residenciales unifamiliares y comercio puntual.						
<b>Tipos de predios</b>	Viviendas Unifamiliares desarrollados en 1 y 2 pisos.						
<b>Características especiales del sector</b>	Se trata de un sector residencial de la zona suroriental del suelo urbano del municipio donde se evidencia poco desarrollo de vivienda nueva.						
<b>Perspectivas de valorización</b>	Tiene bajas perspectivas de valorización, sector residencial, a 500 metros del Hospital municipal y cerca de los centros de atracción de la zona.						
<b>Vías principales y estado actual</b>	Las vías principales de acceso son la Carrera 7 y Calle 6, las cuales se encuentra en buen estado, sin pavimentar.						
<b>Transporte público</b>	El servicio de transporte público es bueno prestado por empresas municipales.						

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE			
<b>Características del terreno</b>	El terreno tiene forma regular.		
<b>Georreferenciación</b>	<b>Longitud:</b>	73°44'54.19"W -73.748386	<b>Latitud:</b> 3° 7'26.34"N 3.123983
<b>Descripción del inmueble</b>	El inmueble tasado en el presente informe corresponde a una casa ubicada en Vista Hermosa - Meta, en el barrio Nuevo Horizonte. El inmueble se encuentra en regular estado de conservación y mantenimiento y se compone de una construcción en 1 piso de altura.		
<b>Características climáticas</b>	<b>Altura</b>	294 m.s.n.m	
	<b>Temperatura</b>	28°	
<b>Características especiales</b>	Ninguna		
<b>Edad del inmueble</b>	23 años		
<b>Estrato</b>	1		
<b>Tipo de inmueble</b>	Urbano		

<b>Cuadro de áreas</b>	<b>AREAS FISICAS MEDIDAS EN CAMPO AL MOMENTO DE LA VISITA:</b>																									
	<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;">ITEM</th> <th style="width: 40%;">UNIDAD/m2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Área Terreno</td> <td style="text-align: center;">300,00</td> </tr> <tr> <td>Área Construida</td> <td style="text-align: center;">90,00</td> </tr> </tbody> </table>			ITEM	UNIDAD/m2	Área Terreno	300,00	Área Construida	90,00																	
	ITEM	UNIDAD/m2																								
	Área Terreno	300,00																								
	Área Construida	90,00																								
	<p>Aplicando la normatividad vigente del sector y en específico para el predio en estudio se obtienen las siguientes áreas consideradas como susceptibles a Legalización:</p>																									
<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="width: 40%;">DESCRIPCIÓN</th> <th style="width: 15%;">CANTIDAD</th> <th style="width: 15%;">UNIDADES</th> <th style="width: 30%;">TOTAL (M2)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Área Lote</td> <td style="text-align: center;">300,00</td> <td style="text-align: center;">M2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Frente</td> <td style="text-align: center;">10</td> <td style="text-align: center;">ML</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Índice Max. de Ocupación</td> <td style="text-align: center;">70%</td> <td></td> <td style="text-align: center;">210,00</td> </tr> <tr> <td>Índice Max. de Construcción</td> <td style="text-align: center;">0,7</td> <td></td> <td style="text-align: center;">210,00</td> </tr> <tr> <td>Número de Pisos Permitidos</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">Pisos</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDADES	TOTAL (M2)	Área Lote	300,00	M2		Frente	10	ML		Índice Max. de Ocupación	70%		210,00	Índice Max. de Construcción	0,7		210,00	Número de Pisos Permitidos	1	Pisos	
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDADES	TOTAL (M2)																							
Área Lote	300,00	M2																								
Frente	10	ML																								
Índice Max. de Ocupación	70%		210,00																							
Índice Max. de Construcción	0,7		210,00																							
Número de Pisos Permitidos	1	Pisos																								
<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">AREAS SUSCEPTIBLES A LEGALIZACIÓN M2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">PRIMER PISO</td> <td style="text-align: center;">90,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><b>TOTAL CONSTRUCCION</b></td> <td style="text-align: center;"><b>90,00</b></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><b>INDICE DE CONSTRUCCION RESULTANTE</b></td> <td style="text-align: center;"><b>43%</b></td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="width: 100%;"> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;"><b>ÁREA CONSTRUIDA FÍSICA</b></td> <td style="text-align: center;"><b>90,00</b></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><b>ÁREA CONSTRUIDA LEGALIZABLE</b></td> <td style="text-align: center;"><b>90,00</b></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><b>ÁREA CONSTRUIDA ADICIONAL</b></td> <td style="text-align: center;"><b>0,00</b></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><b>% DE INFRACCIÓN URBANÍSTICA</b></td> <td style="text-align: center;"><b>0,00%</b></td> </tr> </tbody> </table>			AREAS SUSCEPTIBLES A LEGALIZACIÓN M2		PRIMER PISO	90,00	<b>TOTAL CONSTRUCCION</b>	<b>90,00</b>	<b>INDICE DE CONSTRUCCION RESULTANTE</b>	<b>43%</b>	<b>ÁREA CONSTRUIDA FÍSICA</b>	<b>90,00</b>	<b>ÁREA CONSTRUIDA LEGALIZABLE</b>	<b>90,00</b>	<b>ÁREA CONSTRUIDA ADICIONAL</b>	<b>0,00</b>	<b>% DE INFRACCIÓN URBANÍSTICA</b>	<b>0,00%</b>								
AREAS SUSCEPTIBLES A LEGALIZACIÓN M2																										
PRIMER PISO	90,00																									
<b>TOTAL CONSTRUCCION</b>	<b>90,00</b>																									
<b>INDICE DE CONSTRUCCION RESULTANTE</b>	<b>43%</b>																									
<b>ÁREA CONSTRUIDA FÍSICA</b>	<b>90,00</b>																									
<b>ÁREA CONSTRUIDA LEGALIZABLE</b>	<b>90,00</b>																									
<b>ÁREA CONSTRUIDA ADICIONAL</b>	<b>0,00</b>																									
<b>% DE INFRACCIÓN URBANÍSTICA</b>	<b>0,00%</b>																									
<p><b>Nota:</b> Para el presente caso se liquidan las áreas construidas susceptibles a ser legalizadas, puesto que cumplen con los parámetros normativos actuales.</p>																										
<b>Fuente:</b>	Certificado de tradición y Libertad.																									
<b>Linderos:</b>	<p><b>Por el Norte:</b> En extensión de 30 metros linda con predios del Municipio.  <b>Por el Sur:</b> Lina en extensión de 30 metros con Álvaro Vanegas.  <b>Por el Oriente:</b> En longitud de 10 metros linda con Carrera 7.  <b>Por el Occidente:</b> En longitud de 10 metros linda con Josefina Castillo y encierra.</p>																									
<b>Fuente:</b>	Escritura 910 de 19 de junio de 2014 otorgada por la Notaría 4 de Villavicencio.																									
<b>Infraestructura</b>	Bueno ( )	Regular (X)	Malo ( )																							

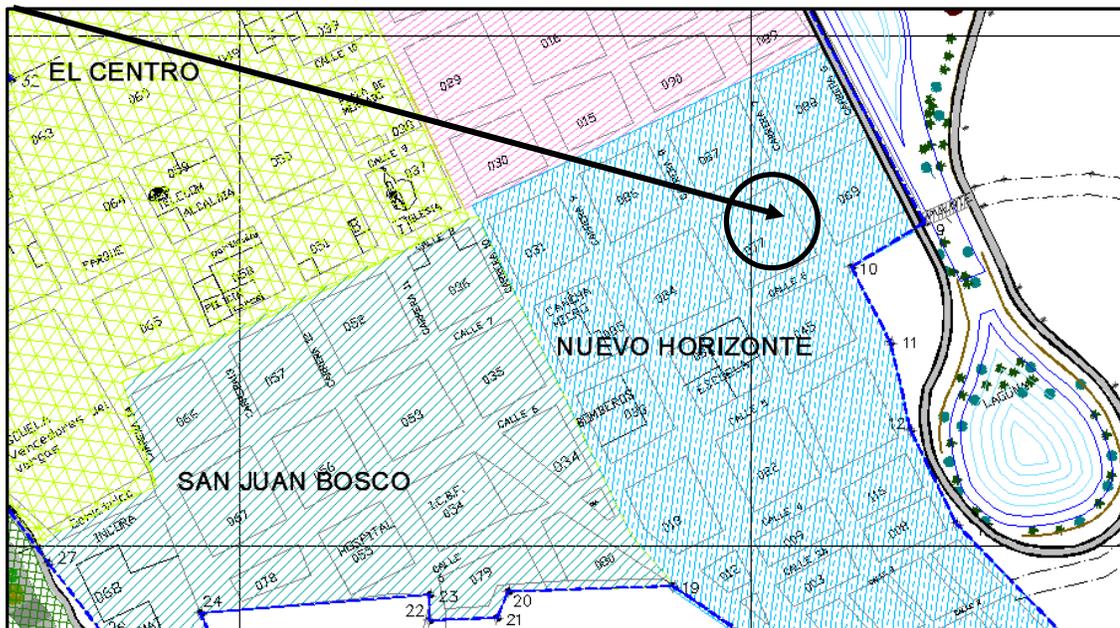
SERVICIOS PÚBLICOS			
<b>Acueducto:</b>	Si	<b>Alcantarillado:</b>	Si
<b>Energía:</b>	Si	<b>Teléfono:</b>	No
<b>Gas:</b>	No	<b>Otros:</b>	Ninguno
<b>Breve descripción:</b>	Los servicios públicos del predio son prestados por las Empresas del municipio.		

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
<b>Detalle de la construcción:</b>	<p><b>Estructura:</b> Mampostería  <b>Muros:</b> Ladrillo pañetados y pintados.  <b>Fachada:</b> Pañetada y pintada.  <b>Pisos:</b> Mortero afinado con mineral rojo.  <b>Carpintería:</b> Marcos en aluminio, puertas y ventanas metálicas.  <b>Cielo raso:</b> No tiene.  <b>Cubierta:</b> Teja metálica.  <b>Baños:</b> Sencillo, sin enchapar. Sanitario aparte de la ducha.  <b>Cocina:</b> Sencilla con mesón en concreto y tableta.</p> <p><b>NOTA:</b> Inmueble en regular estado de conservación y mantenimiento.</p>		
	<b>Estructura Reforzada</b>	<b>Ajuste Sismorresistente</b>	<b>Tipo de fachada</b>
	No	No	Mayor a 2 metros
	<b>Irregularidad de Planta</b>	<b>Irregularidad de Altura</b>	<b>Daño Por Sismos</b>
	Sin Irregularidad	Sin Irregularidad	Sin Daños Previos
	<b>Número de Pisos</b>	<b>Avance</b>	<b>Remodelado</b>
	1	100%	No
	<b>Ventilación</b>	<b>Iluminación</b>	<b>No. De Sótanos</b>
	Bueno	Bueno	0
<b>Distribución</b>	Garaje, sala, 2 habitaciones, cocina, baño, patio techado (enramada) y Patio sin techar.		
<b>Fuente:</b> Inspección técnica en la Visita			

## NORMAS URBANISTICAS VIGENTES

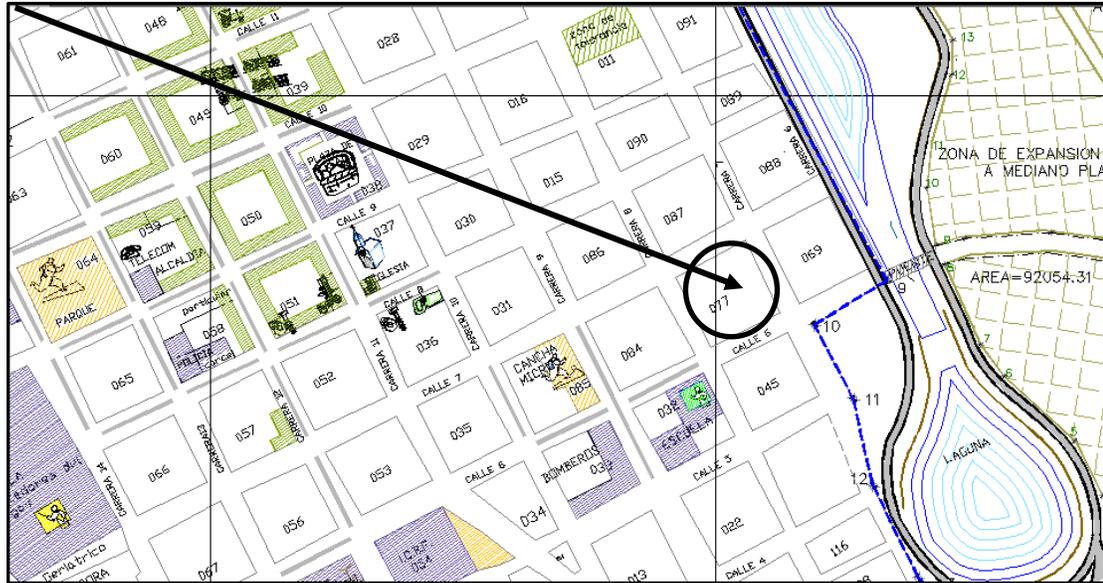
Conforme al acuerdo No. 017 de junio de 2006 "Por el cual se aprueba y adopta el Esquema de Ordenamiento Territorial del municipio de Vistahermosa" establece una Clasificación del Suelo: Urbano y Uso del Suelo: Residencial:

Plano 04- Zonificación Urbana



<b>EL CENTRO</b> Personería Jurídica: 1158 del 20-11-1972	
<b>LA ESPERANZA</b> Personería Jurídica: 816 del 05-04-1984	
<b>LAS BRISAS</b> Personería Jurídica: 315 del 10-12-2001	
<b>NUEVO HORIZONTE</b> Personería Jurídica: 2300 del 01-07-1998	
<b>POPULAR</b> Personería Jurídica: 226 del 24-08-2001	
<b>SAN JUAN BOSCO</b> Personería Jurídica: 816 del 05-04-1984	
<b>MACARENA</b>	

## Plano 26- Actividad Económica



CONVENCIONES	
	AREA PROPIEDAD DEL MUNICIPIO
	PERIMETRO URBANO
	1 COMERCIAL
	2 RESIDENCIAL
	3 INSTITUCIONAL
	4 SERVICIOS Y PEQUEÑA INDUSTRIA
	5 RECREACION
	6 CONSERVACION Talud(Barranco) Humedal
	Zona Expansion Urbana
	Zona de Expansion Agroindustrial

DEPARTAMENTO DEL META  
Vistahermosa  
Concejo Municipal

1

ACUERDO No. 017  
(Junio de 2006)

Por el cual se aprueba y adopta el Esquema de Ordenamiento Territorial del municipio de Vistahermosa.

### EL CONCEJO DEL MUNICIPIO DE VISTAHERMOSA

En uso de sus atribuciones Constitucionales Legales y en especial las consagradas en la Ley 136 de 1994, la Ley 388 de 1997 y demás normas concordantes.

#### CONSIDERANDO

El municipio de Vistahermosa cuenta con suficientes instrumentos normativos que la ley le ha otorgado para orientar su planeación, regular y adelantar en forma ordenada, equitativa, sostenible y sustentable para la competitividad y el desarrollo integral del municipio.

**PARÁGRAFO 5.** Zona urbana, existe actualmente y esta determinada por el perímetro de servicios públicos domiciliarios del municipio Vistahermosa, de acuerdo con el desarrollo actual de la ciudad y su crecimiento gradual, se plantea el nuevo perímetro urbano definido en el documento técnico acuerdo con las Leyes 142/94 y 388 /97.

1. El suministro y mejoramiento del manejo integral sostenible y sustentable de los servicios de agua potable, alcantarillado y tratamiento de aguas servidas, es una necesidad y una obligación del municipio de Vistahermosa para con su comunidad.
2. Aplicación de mecanismos de participación y concertación con la comunidad, para la toma de decisiones en las actuaciones urbanísticas y de desarrollo que involucren acciones que transformen el medio ambiente.

**ARTÍCULO 70. Índice Máximo de Ocupación:** Corresponde a la ocupación real del espacio del inmueble. Se hará explícito en cada uno de los sectores y subsectores y será aplicable a todos los usos permitidos. **Índice de ocupación del 70%. No debe ser sobrepasado**

**ARTÍCULO 71. Índice Máximo de Construcción:** Hace referencia a los espacios físicamente construidos y los de actividad social y recreativa. Se hará explícito en cada uno de los sectores y será aplicable a todos los usos permitidos, de acuerdo con las Leyes y normas urbanísticas establecidas por el Ministerio del Medio Ambiente y Desarrollo para tal fin. **Índice de construcción del 70% del área del lote.**

TABLA No. 36 REGLAMENTACIÓN DE USO DE LA TIERRA URBANA EN EL MUNICIPIO DE VISTAHERMOSA

		USO DE TIERRAS			
		PRINCIPAL	COMPLEMENTARIO	RESTRINGIDO	PROHIBIDO
2 Residencial	Se localiza en la carrera 14 con calle 9 hasta la carrera 6 con calle 3; carrera 10 hasta la carrera 4; calle 9 hasta la calle 20 Expansión Urbana	2	1	3, 4, 5	6

**CONCLUSIÓN NORMATIVA:** El predio se encuentra en suelo urbano, uso residencial. Cumple con el uso permitido de vivienda residencial de 1 piso. Acorde con los usos permitidos, el mayor y mejor uso del predio valorado es Residencial.

**CONDICIONES GENERALES****Del sector:**

El sector se caracteriza por tener una sola vocación de uso residencial, sobre la vía principal se puede evidenciar algo de comercio aledaño, conformado por diferentes tipos de predios como urbanizaciones en baja densidad, predios unifamiliares, iglesias y escuelas. Así como su cercanía a la vía nacional Vistahermosa - Granada, y otros sitios de atracción.

**De localización:**

El predio cuenta con una ubicación con buenas posibilidades de acceso por vías Nacionales pavimentadas y principales de la ciudad, con fácil acceso desde la ciudad de Villavicencio y los municipios cercanos.

**De terreno:**

El predio matriz cuenta con una topografía Plana.

**De comercialización (Tiempo esperado de comercialización):**

Se considera con una dinámica inmobiliaria estable, tanto para los predios en venta como en arriendo. Actualmente existe gran variedad de inmuebles en oferta en el Barrio Nuevo Horizonte. Se estima un tiempo esperado de comercialización de aproximadamente 12 meses.

**Comportamiento de Oferta y Demanda:**

Se considera equilibrado tanto para inmuebles en venta como en arriendo

**Actualidad Edificadora:**

Actualmente, no se observa proyectos nuevos de vivienda, salvo algunas viviendas de auto construcción en suelo propio, así como remodelaciones y modificaciones de vivienda existente.

**Especial:**

Ninguna

### METODOLOGÍA UTILIZADA

Para la determinación del valor comercial del inmueble en estudio y de acuerdo a lo establecido en el Decreto No. 1420 del 24 de julio de 1998, expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución Reglamentaria No 0620 del 23 de octubre de 2008, expedidos por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, así como también por las premisas básicas del presente informe, se utilizó el método de comparación de mercado y el método de reposición.

#### Método comparación de mercado:

Se consultaron ofertas de predios comparables en el mismo conjunto Residencial con similares características de construcción y áreas similares y finalmente se realizó manejo estadístico de la información para adoptar el valor más probable por m<sup>2</sup>.

ESTUDIO DE MERCADO											
No.	DIRECCION	CONTACTO	VALOR OFERTA	% DEPURAC.	VALOR DEPURADO	VALOR CONSTRUCCION	VALOR TERRENO	AREA TERRENO M2	AREA CONSTRUCCION M2	VALOR M2 TERRENO	
1	Nuevo Horizonte	3204134924 Luz Dary	\$ 80.000.000	5,00%	\$ 76.000.000	\$ 22.000.000	\$ 54.000.000	320,0	55,0	\$ 168.750	
2	Nuevo Horizonte	3115583695 Gina	\$ 45.000.000	5,00%	\$ 42.750.000	\$ 0	\$ 42.750.000	230,0	0,0	\$ 185.870	
3	Nuevo Horizonte	3115925498 Ramon	\$ 65.000.000	5,00%	\$ 61.750.000	\$ 44.000.000	\$ 17.750.000	100,0	80,0	\$ 177.500	
										<b>PROMEDIO M2</b>	<b>\$ 177.373</b>
										<b>DESVIACION</b>	<b>\$ 8.560</b>
										<b>COEF.DE VARIACION</b>	<b>4,83%</b>
										<b>NÚMERO DE DATOS</b>	<b>3</b>
										<b>RAIZ</b>	<b>1,732</b>
										<b>t(N)</b>	<b>1,858</b>
										<b>LIMITE SUPERIOR</b>	<b>\$ 186.556</b>
										<b>LIMITE INFERIOR</b>	<b>\$ 168.190</b>

**Se adopta un valor por m2 de terreno de \$ 175.000**

OBSERVACIONES OFERTAS			
#	FOTOGRAFIA / IMAGEN	DESCRIPCIÓN	EXPLICACIÓN FACTORES
1		Casa de 1 piso con Taller 2 habitaciones y un baño, sin cocina. Acabados sencillos.	No se aplican factores de homologación debido a que la oferta cuenta con características similares a las del predio valorado.
Fuente: En Campo			
2		Lote sin construcción	No se aplican factores de homologación debido a que la oferta cuenta con características similares a las del predio valorado.
Fuente: En Campo			
3		Casa de 1 piso sala comedor, cocina, 3 habitaciones, 1 baño. Terminada	No se aplican factores de homologación debido a que la oferta cuenta con características similares a las del predio valorado.
Fuente: En Campo			

## GEORREFERENCIACIÓN APROXIMADA DE LAS OFERTAS



### Valor de la construcción:

Método de Reposición como nuevo

Este método de avalúo busca establecer el valor comercial de un inmueble, partir de calcular cuánto cuesta, hoy, producir una construcción equiparable en términos funcionales, número de espacios, de baños, y demás elementos que la conformen, con los materiales y técnicas usuales en el momento de hacer el avalúo y no necesariamente con las características que tenga el bien, por cuanto en muchas oportunidades en su fabricación se emplearon materiales y técnicas no disponibles en el momento.

Lógicamente que si el bien, por ejemplo, se trata de una casa con muros de carga, en ladrillo, cubierta en asbesto cemento, con muros interiores con pañete, pisos en baldosa de cemento, cocina y baños en los cuales se emplearon materiales disponibles en el mercado, el cálculo deberá referirse a los mismos elementos, pero tomando como precio los que tengan dichos materiales en el momento de hacer el avalúo (precios de hoy). Para obtener un valor real del inmueble (m2) se tiene en cuenta el estado de conservación y se utilizará las Normas de tasación Urbana de FITTO Y CORVINI.

Como el inmueble objeto de avalúo ya ha sido utilizado durante un período de tiempo es necesario descontarle este tiempo, aplicando un método de depreciación.

### Calificaciones:

- 1 NUEVO SIN REPARACIONES.
- 2 ESTADO BUENO DE CONSERVACIÓN, REQUIERE ALGUNAS REPARACIONES DE POCA IMPORTANCIA.
- 3 REQUIERE REPARACIONES SENCILLAS.
- 4 NECESITA REPARACIONES IMPORTANTES.
- 5 SIN VALOR

Fitto y Corvini										
DESCRIPCION	Área m2	EDAD	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	CALIFICACION ESTADO	DEPREC	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIACIÓN	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO
CONSTRUCCIÓN	90,00	23	70	32,86%	3,5	47,74%	\$ 700.000	\$334.175	\$365.825	\$ 370.000

### ANALISIS DE RESULTADOS Y CONSIDERACIONES

- Se realizó un análisis de mercado con inmuebles de características similares, ubicados en el mismo sector.
- El valor promedio arrojado por las muestras corresponde al área de terreno, según la información obtenida en la investigación de mercado.
- Se adopta como valor más probable el promedio de la muestra.
- En el presente informe de avalúo se liquidan las áreas construidas susceptibles a legalización de acuerdo con la normatividad vigente para el sector y en específico para el predio objeto de avalúo.

### VIGENCIA DEL AVALUO

De acuerdo con el numeral 7 del artículo 2 del Decreto 422 de marzo 08 de 2000 y con el artículo 19 del Decreto 1420 de junio 24 de 1998, expedidos por el Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una vigencia de un (1) año a partir de la fecha de expedición de este informe, siempre que las condiciones extrínsecas e intrínsecas que puedan afectar el valor se conserven.

### CONSIDERACIONES GENERALES Y ECONOMICAS

El resultado corresponde al valor comercial del inmueble expresado en dinero, entendiéndose por valor comercial aquel que un comprador y un vendedor estarían dispuestos a pagar y recibir de contado, por una propiedad, en un mercado competitivo y abierto con alternativas de negociación y sin existencia de estímulos indebidos.

El avalúo practicado no tiene aspectos de orden jurídico de ninguna índole, tales como titulación, tradición, ni vicios ocultos de carácter legal, la inspección se hizo con carácter de observación valuatoria, esto significa que no es del objeto del avalúo: mediciones, acotaciones, análisis de fatiga de materiales, ni vicios ocultos de carácter físico y/o técnicos existentes al momento de la inspección.

Para efectos de la estimación del valor del bien avaluado, adicionalmente se han tenido en cuenta los avalúos recientes y las transacciones en los sectores a los que homogéneamente pertenece el inmueble.

El avalúo es un concepto de carácter exclusivamente económico que busca estimar un valor a una fecha dada y bajo un contexto micro y macroeconómico determinado. Es en esencia una herramienta para la toma de decisiones de carácter gerencial.

El presente informe de avalúo se realizó mediante visita física al predio, teniendo en cuenta todas las recomendaciones y exigencias de bioseguridad para afrontar las crisis de salubridad actual a causa del COVID-19.

El avalúo es practicado por el perito Daniel Alberto Valderrama Castillo y revisado por el Ing. Daniel Mauricio Gutiérrez Varón, quien hace parte de la Empresa APPRAISER S.A.S., por lo cual también es firmado por la Ing. Érika Celemín, quien figura como Gerente General, inscritos en el Registro Abierto de Avaluadores. R.A.A.

Este informe corresponde al "VALOR COMERCIAL" del respectivo inmueble, expresado en dinero; entendiéndose por valor comercial aquel que un comprador y un vendedor estarían dispuestos a pagar y recibir de contado respectivamente por una propiedad en un mercado en condiciones normales; entendiéndose por condiciones normales, el hecho de que un inmueble se venda sin presiones de la oferta ni de la demanda, con tiempo suficiente, con tasas de interés razonable y con disponibilidad de crédito razonable; es decir, en una economía que tenga un flujo razonable de efectivo.

El presente avalúo cumple con las directrices establecidas en las Normas Internacionales de Valuación IVS 2020, (Marco conceptual IVS 101, 102, 103 y 104) así como las Normas Técnicas Sectoriales NTS S03 y NTS M01 y los protocolos internacionales de las entidades valuatorias reconocidas.

Descripción	Datos
Valor total inmueble	\$ 85.800.000
Valor proporcional terreno	\$ 52.500.000
Valor proporcional construcción	\$ 33.300.000
Porcentaje de terreno	61,19%
Porcentaje de construcción	38,81%
Edad aproximada (Años)	23
Vida remanente (Años)	47
Vida útil (Años)	70
Valor reposición a nuevo	\$ 63.000.000
Valor UVR día	287,8694
Valor avalúo UVR	298.051,82

**AVALÚO COMERCIAL**

CARRERA 7 #6 – 37  
BARRIO NUEVO HORIZONTE  
VIISTA HERMOSA - META

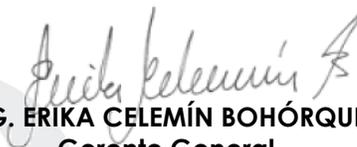
DESCRIPCION	AREA M2	VALOR M2	TOTAL
TERRENO	300,00	\$ 175.000	\$ 52.500.000
CONSTRUCCIÓN	90,00	\$ 370.000	\$ 33.300.000
<b>TOTAL AVALUO</b>			<b>\$ 85.800.000</b>
<b>INTEGRAL SOBRE CONSTRUCCION</b>			<b>\$ 953.333</b>

Por medio del presente certificamos que:

No tenemos interés presente ni futuro de la propiedad avaluada.

No tenemos interés ni prejuicios con respecto a la materia en cuestión de este avalúo o de las partes involucradas. Nuestras conclusiones no están influenciadas por los honorarios que reciba.

Basados en la información que contiene este reporte y nuestra experiencia en el campo de los avalúos, es nuestra opinión que el valor en el mercado de la propiedad en cuestión, en la fecha de **diciembre de 2021** es como está estipulada según tabla de avalúos en conjunto suman un valor de **OCHENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 85.800.000 M/C).**

  
ING. ERIKA CELEMÍN BOHÓRQUEZ  
Gerente General.  
RAA AVAL – 52148032



  
DANIEL ALBERTO VALDERRAMA CASTILLO  
Perito actuante  
RAA AVAL-1120355330

  
ING. DANIEL MAURICIO GUTIERREZ VARON  
Revisión del avalúo  
RAA AVAL - 1023939219

## REGISTRO FOTOGRAFICO



FACHADA



ENTORNO



ENTORNO



SALA



GARAJE



HABITACIÓN 1



HABITACIÓN 2



COCINA



BAÑO SOCIAL



ZONA DE ROPAS

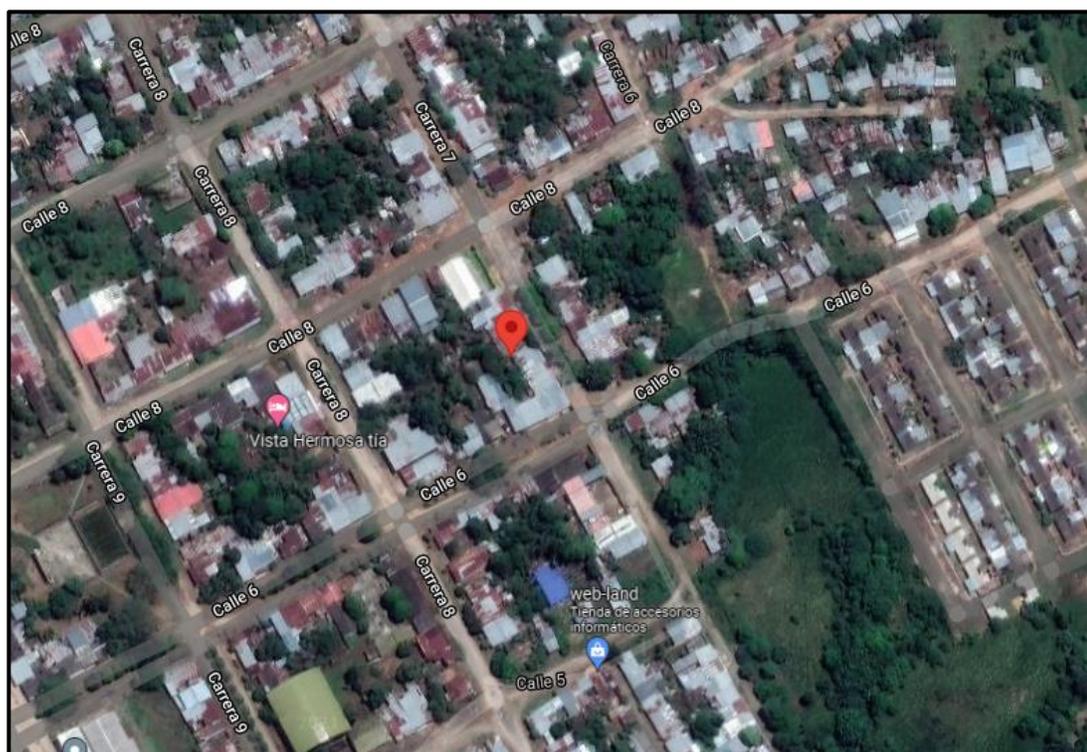
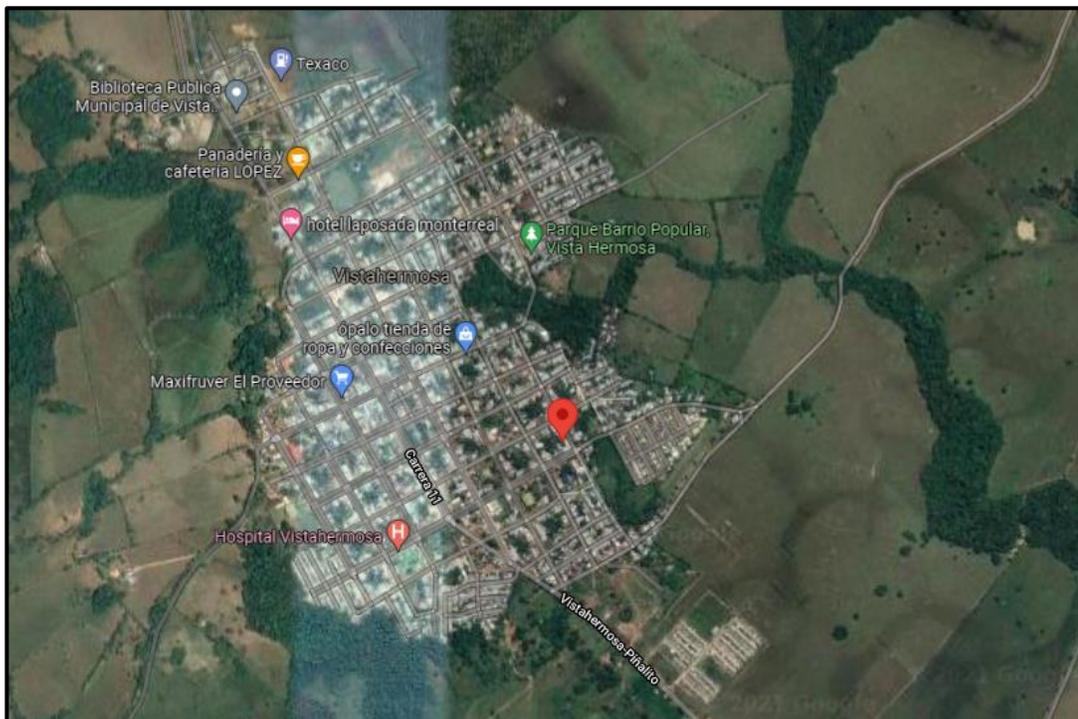


PATIO



MEDIDOR ENERGÍA

## LOCALIZACIÓN



Por medio del presente documento certificamos que:

La identidad es como quedó indicada en el presente dictamen pericial realizado al bien inmueble objeto de avalúo.

A la fecha no he sido designado en procesos anteriores o en curso de la misma parte o apoderado.

No me encuentro incurso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.

Actualmente no he realizado publicaciones en materia pericial en los últimos diez (10) años.

La dirección de notificación es en la Carrera 33 # 5b-20 Barrio La Vega, Villavicencio.

**Información del perito actuante quien que da el dictamen:**

- **Nombre: Daniel Alberto Valderrama Castillo**
- **RAA-AVAL: 1120355330**
- **C.C.: 1120355330**
- **Dirección de Residencia: Carrera 33 # 5b-20 Barrio La Vega**
- **Ciudad de Residencia: Villavicencio**
- **Celular: 3123661758**
- **Profesión: Avaluador**

**Información de Gerente General APPRAISER SAS quien que da el dictamen:**

- **Nombre: Erika Celemín Bohórquez**
- **RAA-AVAL: 52148032**
- **C.C.: 52148032**
- **Dirección de residencia: Calle 152 58-51 Interior 2, apartamento. 804**
- **Ciudad de Residencia: Bogotá D.C.**
- **Celular: 3102055756**
- **Profesión: Ingeniera Industrial**

En referencia al numeral 7 del artículo 226 del Código General del Proceso, no se tienen restricciones asociadas.

Con respecto a los numerales 8 y 9 del art. 226 del Código General del Proceso, las metodologías aplicadas se basan en lo contenido en la Resolución 620 de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Los métodos utilizados en la realización de avalúos, empleados en el presente informe, son los mismos métodos usados con anterioridad en la realización de otros avalúos y los aceptados según la normatividad vigente (Resolución 620/2008).

Teniendo en consideración el numeral 6 del artículo 226 del Código General del Proceso, el cual indica que se mencione si “ha sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte”, se mencionan los casos en los que se ha sido designado para la elaboración de un dictamen.

FECHA ENTREGA	FINALIDAD SERV (BANCOLOMBIA)	CLIENTE	DIRECCION	CIUDAD
23/03/2021	REMATE	DARIO ROJAS	AVENIDA 2 #1-58 EDIFICIO MANHATTAN II BARRIO LLERAS RESTREPO APTO 402 Y PARQ. 5	N DE SANTANDER - CUCUTA
23/03/2021	REMATE	DARIO ROJAS	AVENIDA 2 #1-40 EDIFICIO MANHATTAN BARRIO LLERAS RESTREPO APTO.401	N DE SANTANDER - CUCUTA
14/04/2021	REMATE	YOLANDA SANDOVAL	CALLE 16 # 3B-73 CONJUNTO CERRADO GIRASOLES UNIDAD RESIDENCIAL N°13-G	N DE SANTANDER - VILLA DEL ROSARIO
19/04/2021	REMATE	JONNY GARCIA	#ANILLO VIAL #33-115 CONJUNTO CERRADO LA ESTANCIA BARRIO JUANA PAULA LOTE BIFAMILIAR B21 CASA 41	N DE SANTANDER - LOS PATIOS
19/04/2021	REMATE	BELMAN PARADA	CALLE 2B #11A-61 MONTEBELLO II	N DE SANTANDER - LOS PATIOS
23/04/2021	REMATE	HECTOR MORA	CALLE 6AN # 3E-70 CEIBA	N DE SANTANDER - CUCUTA
26/04/2021	REMATE	BEATRIZ RODRIGUEZ	CALLE 27A #7-72 URB. BUENAVISTA	N DE SANTANDER - VILLA DEL ROSARIO
10/05/2021	REMATE	DERLY MORENO	CALLE 7 # 12-119 URB SANTA MARIA DEL ROSARIO LOTE 1 MZ E	N DE SANTANDER - VILLA DEL ROSARIO
14/05/2021	REMATE	DIEGO MORALES	KR 6 #34A-14 MZ D LOTE 4 URB. SAN MIGUEL III ETAPA	N DE SANTANDER - CHINACOTA
19/05/2021	REMATE	ALUMINIOS ONAVA SAS	AV 4 No.3-66 LOCAL 2 EDIFICIO BARCELONA	N DE SANTANDER - CUCUTA
27/07/2021	REMATE	JUAN FERNANDO VELASCO	CALLE 14 No.5-52	N DE SANTANDER - TOLEDO
30/07/2021	REMATE	GLORIA INES GARCIA FIGUEROA	CALLE 11D No.12-70 APTO 301 ED. SENDERO A LAS PIEDRAS	N DE SANTANDER - PAMPLONA
30/07/2021	REMATE	ADRIANA MACGREY GOMEZ RODRIGUEZ	LOTE 6 MANZANA 23 URBANIZACION SAN FERNANDO DEL RODEO	N DE SANTANDER - CUCUTA
4/08/2021	REMATE	LUIS EDUARDO CASTAÑEDA CASTRILLON	MANZANA V LOTE 12 URBANIZACION LA CONCORDIA	N DE SANTANDER - CUCUTA
4/08/2021	REMATE	GLADYS MARIA AREVALO SOLANO	CALLE 12 No. 3-59 Y CARRERA 2ª No. 11-85 UNIDAD RESIDENCIAL 7-O CONDOMINIO CONJUNTO RESIDENCIAL MARANTÁ	N DE SANTANDER - VILLA DEL ROSARIO
4/08/2021	REMATE	OMAR FERNEL HERNANDEZ SOLANO	CARRERA 15 No.6-02 HACIENDA SAN NICOLÁS -CONJUNTO CERRADO PORTAL DE SAN NICOLÁS MANZANA 1 LOTE 18	N DE SANTANDER - VILLA DEL ROSARIO
9/08/2021	REMATE	CESAR AUGUSTO BUITRAGO CARDENAS	CALLE 9N #3E-130 CASA 1B CEIBA II	N DE SANTANDER - CUCUTA
10/08/2021	REMATE	HERNANDO RUBIANO PIÑEROS	CALLE 6 #8-86 CONJUNTO CERRADO VERACRUZ CASA 7A	N DE SANTANDER - CUCUTA
11/08/2021	REMATE	JAIRO RICO CARRILLO	CALLE 23 #15-19 BARRIO ALFONSO LOPEZ	N DE SANTANDER - CUCUTA
17/08/2021	REMATE	RUTH BETTY ORTIZ PADILLA	CALLE 6AN # 4-102 ZONA INDUSTRIAL	N DE SANTANDER - CUCUTA
17/08/2021	REMATE	RUTH BETTY ORTIZ PADILLA	CALLE 7N # 4-103/113 ZONA INDUSTRIAL	N DE SANTANDER - CUCUTA
24/08/2021	REMATE	YENNY CARDENAS ISAZA	CALLE 4AN #3-56 URB. PESCADERO - COLPET	N DE SANTANDER - CUCUTA
26/08/2021	REMATE	JOSE GEOVANNI SANCHEZ ORDOÑEZ	AVENIDA 1 # 16-10 CONJ CERRADO LAURELES UNIDAD RES 20C MANZANA C	N DE SANTANDER - V DEL ROSARIO
26/08/2021	REMATE	ROSSANA YARIMA CONTRERAS LEMUS	CALLE 13C #27A-49 LOTE 14 MANZANA 3 URBANIZACION ARKAMAR CAMPESTRE	N DE SANTANDER - CUCUTA
1/09/2021	REMATE	FRANCISCO BELEÑO BALCUCHO	URBANIZACIÓN SAN FERNANDO DEL RODEO LOTE 18 MANZANA 11	N DE SANTANDER - CUCUTA



PIN de Validación: b9b50b3b



<https://www.raa.org.co>



## Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

### Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) ERIKA CELEMIN BOHORQUEZ , identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 52148032, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 24 de Octubre de 2017 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-52148032.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) ERIKA CELEMIN BOHORQUEZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos			
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.</li> </ul>	24 Oct 2017	Régimen de Transición	
Categoría 2 Inmuebles Rurales			
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.</li> </ul>	24 Oct 2017	Régimen de Transición	
Categoría 6 Inmuebles Especiales			
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.</li> </ul>	24 Oct 2017	Régimen de Transición	

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Especiales con el Código ESP-0008, vigente desde el 01 de Abril de 2017 hasta el 30 de Abril de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.



PIN de Validación: b9b50b3b



- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0636, vigente desde el 01 de Diciembre de 2016 hasta el 31 de Diciembre de 2020, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0448, vigente desde el 01 de Abril de 2017 hasta el 31 de Diciembre de 2020, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Régimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013

**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC  
Dirección: CALLE129B#55-20INT3APT302  
Teléfono: 3102055756  
Correo Electrónico: erikaceleminb@hotmail.com

**Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) ERIKA CELEMIN BOHORQUEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 52148032.**

**El(la) señor(a) ERIKA CELEMIN BOHORQUEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



**PIN DE VALIDACIÓN**

**b9b50b3b**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Diciembre del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Página 2 de 3



PIN de Validación: b9b50b3b



<https://www.raa.org.co>



Firma: \_\_\_\_\_  
Alexandra Suarez  
Representante Legal



PIN de Validación: afb70aa8



<https://www.raa.org.co>



## Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

### Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) DANIEL MAURICIO GUTIERREZ VARON, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1023939219, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 28 de Septiembre de 2018 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-1023939219.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) DANIEL MAURICIO GUTIERREZ VARON se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos			
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>	
• Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	28 Sep 2018	Régimen Académico	
Categoría 2 Inmuebles Rurales			
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>	
• Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	28 Sep 2018	Régimen Académico	
Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección			
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>	
• Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.	28 Sep 2018	Régimen Académico	
Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos			
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>	
• Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.	28 Sep 2018	Régimen Académico	



PIN de Validación: afb70aa8



## Categoría 6 Inmuebles Especiales

### Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

**Fecha**  
28 Sep 2018

**Regimen**  
Régimen  
Académico

## Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

### Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

**Fecha**  
28 Sep 2018

**Regimen**  
Régimen  
Académico

## Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

### Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

**Fecha**  
28 Sep 2018

**Regimen**  
Régimen  
Académico

## Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

### Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

**Fecha**  
28 Sep 2018

**Regimen**  
Régimen  
Académico

## Categoría 12 Intangibles

### Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

**Fecha**  
28 Sep 2018

**Regimen**  
Régimen  
Académico

## Categoría 13 Intangibles Especiales

### Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos

**Fecha**  
28 Sep 2018

**Regimen**  
Régimen



PIN de Validación: afb70aa8



herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Académico

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013

**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: MEDELLÍN, ANTIOQUIA  
Dirección: CL 15 C 82 BB 65  
Teléfono: 3104773924  
Correo Electrónico: dmgutierrezv0@gmail.com

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**  
Ingeniero Catastral y Geodesta - Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

**Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) DANIEL MAURICIO GUTIERREZ VARON, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1023939219.**

**El(la) señor(a) DANIEL MAURICIO GUTIERREZ VARON se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



**PIN DE VALIDACIÓN**

**afb70aa8**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Diciembre del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.



PIN de Validación: afb70aa8



<https://www.raa.org.co>



Firma: \_\_\_\_\_

Alexandra Suarez  
Representante Legal



PIN de Validación: b50c0ace



<https://www.raa.org.co>



**Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA**

NIT: 900796614-2

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) DANIEL ALBERTO VALDERRAMA CASTILLO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1120355330, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 02 de Octubre de 2017 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-1120355330.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) DANIEL ALBERTO VALDERRAMA CASTILLO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos			
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.</li> </ul>	02 Oct 2017	Régimen de Transición	
Categoría 2 Inmuebles Rurales			
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.</li> </ul>	15 Jun 2018	Régimen de Transición	
Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección			
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.</li> </ul>	15 Jun 2021	Régimen Académico	
Categoría 4 Obras de Infraestructura			
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.</li> </ul>	09 Mar 2021	Régimen Académico	



PIN de Validación: b50c0ace



<https://www.raa.org.co>



Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos		
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
• Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.	15 Jun 2021	Régimen Académico
Categoría 6 Inmuebles Especiales		
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
• Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.	15 Jun 2018	Régimen de Transición
Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil		
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
• Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motocicletas, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.	15 Jun 2018	Régimen de Transición
Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales		
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
• Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.	15 Jun 2021	Régimen Académico
Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares		
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
• Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similares.	15 Jun 2021	Régimen Académico
Categoría 10 Semovientes y Animales		
<b>Alcance</b>	<b>Fecha</b>	<b>Regimen</b>
• Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.	15 Jun 2021	Régimen



PIN de Validación: b50c0ace



<https://www.raa.org.co>



Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

**Alcance**

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

**Fecha**

15 Jun 2021

**Regimen**

Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

**Alcance**

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

**Fecha**

15 Jun 2021

**Regimen**

Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

**Alcance**

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

**Fecha**

15 Jun 2021

**Regimen**

Régimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Lonja de Propiedad Raíz Avaluadores y Constructores de Colombia, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 25 de Agosto de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales vigente hasta el 31 de Mayo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Especiales vigente hasta el 31 de Mayo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil vigente hasta el 31 de Mayo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA



PIN de Validación: b50c0ace



Régimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013

**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: VILLAVICENCIO, META  
Dirección: CL 31A#14A-55 BR. CEDRITOS  
Teléfono: 3123661758  
Correo Electrónico: [mercadovivienda@gmail.com](mailto:mercadovivienda@gmail.com)

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**

Técnico Laboral por Competencias en Diseño y Obras Civiles - Universidad Cooperativa de Colombia  
Técnico Laboral por Competencias en Avalúos- Corporación Tecnológica Empresarial

**Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) DANIEL ALBERTO VALDERRAMA CASTILLO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1120355330.**

**El(la) señor(a) DANIEL ALBERTO VALDERRAMA CASTILLO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



**PIN DE VALIDACIÓN**

**b50c0ace**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Diciembre del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Alexandra Suarez  
Representante Legal

Medellin, diciembre 28 de 2021

Ciudad

<b>Titular</b>	FREDY CASTAÑO SALINAS
<b>Cédula o Nit.</b>	1.121.852.532
<b>Obligación Nro.</b>	63990014090
<b>Mora desde</b>	8/07/2016

<b>Tasa pactada en el pagaré</b>	9,80%
<b>Tasa de mora</b>	14,70%
<b>Tasa máxima</b>	26,17%

<b>Liquidación de la Obligación a may 2 de 2016</b>	
	<b>Valor en pesos</b>
<b>Capital</b>	49.104.680,34
<b>Int. Corrientes a fecha de demanda</b>	0,00
<b>Intereses por Mora</b>	0,00
<b>Seguros</b>	0,00
<b>Total demanda</b>	49.104.680,34

<b>Saldo de la obligación a dic 28 de 2021</b>	
	<b>Valor en pesos</b>
<b>Capital</b>	49.104.680,34
<b>Interes Corriente</b>	0,00
<b>Intereses por Mora</b>	38.096.690,88
<b>Seguros en Demanda</b>	0,00
<b>Total Demanda</b>	87.201.371,22

**XIOMARA POSADA ARANGO**  
Preparación de demandas



FREDY CASTAÑO SALINAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	may-2-2016			49.104.680,34	0,00	0,00						49.104.680,34	0,00	0,00	49.104.680,34
Idos para Demar	may-2-2016	9,80%	0	49.104.680,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.104.680,34	0,00	0,00	49.104.680,34
Cierre de Mes	may-31-2016	14,70%	29	49.104.680,34	0,00	533.723,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.104.680,34	0,00	533.723,68	49.638.404,02
Cierre de Mes	jun-30-2016	14,70%	30	49.104.680,34	0,00	1.085.851,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.104.680,34	0,00	1.085.851,63	50.190.531,97
Cierre de Mes	jul-31-2016	14,70%	31	49.104.680,34	0,00	1.656.383,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.104.680,34	0,00	1.656.383,84	50.761.064,18
Cierre de Mes	ago-31-2016	14,70%	31	49.104.680,34	0,00	2.226.916,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.104.680,34	0,00	2.226.916,05	51.331.596,39
Cierre de Mes	sep-30-2016	14,70%	30	49.104.680,34	0,00	2.779.044,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.104.680,34	0,00	2.779.044,00	51.883.724,34
Cierre de Mes	oct-31-2016	14,70%	31	49.104.680,34	0,00	3.349.576,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.104.680,34	0,00	3.349.576,21	52.454.256,55
Cierre de Mes	nov-30-2016	14,70%	30	49.104.680,34	0,00	3.901.704,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.104.680,34	0,00	3.901.704,16	53.006.384,50
Cierre de Mes	dic-31-2016	14,70%	31	49.104.680,34	0,00	4.472.236,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.104.680,34	0,00	4.472.236,37	53.576.916,71
Cierre de Mes	ene-31-2017	14,70%	31	49.104.680,34	0,00	5.044.331,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.104.680,34	0,00	5.044.331,98	54.149.012,32
Cierre de Mes	feb-28-2017	14,70%	28	49.104.680,34	0,00	5.561.063,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.104.680,34	0,00	5.561.063,49	54.685.743,83
Cierre de Mes	mar-31-2017	14,70%	31	49.104.680,34	0,00	6.133.159,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.104.680,34	0,00	6.133.159,10	55.237.839,44
Cierre de Mes	abr-30-2017	14,70%	30	49.104.680,34	0,00	6.686.800,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.104.680,34	0,00	6.686.800,01	55.791.480,35
Cierre de Mes	may-31-2017	14,70%	31	49.104.680,34	0,00	7.258.895,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.104.680,34	0,00	7.258.895,82	56.363.575,96
Cierre de Mes	jun-30-2017	14,70%	30	49.104.680,34	0,00	7.812.536,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.104.680,34	0,00	7.812.536,53	56.917.216,87
Cierre de Mes	jul-31-2017	14,70%	31	49.104.680,34	0,00	8.384.632,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.104.680,34	0,00	8.384.632,14	57.489.312,48
Cierre de Mes	ago-31-2017	14,70%	31	49.104.680,34	0,00	8.956.727,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.104.680,34	0,00	8.956.727,75	58.061.408,09
Cierre de Mes	sep-30-2017	14,70%	30	49.104.680,34	0,00	9.510.368,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.104.680,34	0,00	9.510.368,66	58.615.049,00
Cierre de Mes	oct-31-2017	14,70%	31	49.104.680,34	0,00	10.082.464,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.104.680,34	0,00	10.082.464,26	59.187.144,60
Cierre de Mes	nov-30-2017	14,70%	30	49.104.680,34	0,00	10.636.105,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.104.680,34	0,00	10.636.105,17	59.740.785,51
Cierre de Mes	dic-31-2017	14,70%	31	49.104.680,34	0,00	11.208.200,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.104.680,34	0,00	11.208.200,78	60.312.881,12
Cierre de Mes	ene-31-2018	14,70%	31	49.104.680,34	0,00	11.780.296,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.104.680,34	0,00	11.780.296,39	60.884.976,73
Cierre de Mes	feb-28-2018	14,70%	28	49.104.680,34	0,00	12.297.027,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.104.680,34	0,00	12.297.027,91	61.401.708,25
Cierre de Mes	mar-31-2018	14,70%	31	49.104.680,34	0,00	12.869.123,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.104.680,34	0,00	12.869.123,51	61.973.803,85
Cierre de Mes	abr-30-2018	14,70%	30	49.104.680,34	0,00	13.422.764,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.104.680,34	0,00	13.422.764,42	62.527.444,76
Cierre de Mes	may-31-2018	14,70%	31	49.104.680,34	0,00	13.994.860,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.104.680,34	0,00	13.994.860,03	63.099.540,37
Cierre de Mes	jun-30-2018	14,70%	30	49.104.680,34	0,00	14.548.500,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.104.680,34	0,00	14.548.500,94	63.653.181,28
Cierre de Mes	jul-31-2018	14,70%	31	49.104.680,34	0,00	15.120.596,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.104.680,34	0,00	15.120.596,55	64.225.276,89
Cierre de Mes	ago-31-2018	14,70%	31	49.104.680,34	0,00	15.692.692,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.104.680,34	0,00	15.692.692,16	64.797.372,50
Cierre de Mes	sep-30-2018	14,70%	30	49.104.680,34	0,00	16.246.333,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.104.680,34	0,00	16.246.333,07	65.351.013,41
Cierre de Mes	oct-31-2018	14,70%	31	49.104.680,34	0,00	16.818.428,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.104.680,34	0,00	16.818.428,67	65.923.109,01
Cierre de Mes	nov-30-2018	14,70%	30	49.104.680,34	0,00	17.372.069,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.104.680,34	0,00	17.372.069,58	66.476.749,92
Cierre de Mes	dic-31-2018	14,70%	31	49.104.680,34	0,00	17.944.165,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.104.680,34	0,00	17.944.165,19	67.048.845,53
Cierre de Mes	ene-31-2019	14,70%	31	49.104.680,34	0,00	18.516.260,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.104.680,34	0,00	18.516.260,80	67.620.941,14
Cierre de Mes	feb-28-2019	14,70%	28	49.104.680,34	0,00	19.032.992,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.104.680,34	0,00	19.032.992,32	68.137.672,66
Cierre de Mes	mar-31-2019	14,70%	31	49.104.680,34	0,00	19.605.087,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.104.680,34	0,00	19.605.087,92	68.709.768,26
Cierre de Mes	abr-30-2019	14,70%	30	49.104.680,34	0,00	20.158.728,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.104.680,34	0,00	20.158.728,83	69.263.409,17
Cierre de Mes	may-31-2019	14,70%	31	49.104.680,34	0,00	20.730.824,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.104.680,34	0,00	20.730.824,44	69.835.504,78
Cierre de Mes	jun-30-2019	14,70%	30	49.104.680,34	0,00	21.284.465,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.104.680,34	0,00	21.284.465,35	70.389.145,69
Cierre de Mes	jul-31-2019	14,70%	31	49.104.680,34	0,00	21.856.560,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.104.680,34	0,00	21.856.560,96	70.961.241,30
Cierre de Mes	ago-31-2019	14,70%	31	49.104.680,34	0,00	22.428.656,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.104.680,34	0,00	22.428.656,57	71.533.336,91
Cierre de Mes	sep-30-2019	14,70%	30	49.104.680,34	0,00	22.982.297,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.104.680,34	0,00	22.982.297,48	72.086.977,82
Cierre de Mes	oct-31-2019	14,70%	31	49.104.680,34	0,00	23.554.393,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.104.680,34	0,00	23.554.393,09	72.659.073,43
Cierre de Mes	nov-30-2019	14,70%	30	49.104.680,34	0,00	24.108.034,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.104.680,34	0,00	24.108.034,00	73.212.714,34
Cierre de Mes	dic-31-2019	14,70%	31	49.104.680,34	0,00	24.680.129,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.104.680,34	0,00	24.680.129,60	73.784.809,94
Cierre de Mes	ene-31-2020	14,70%	31	49.104.680,34	0,00	25.250.661,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.104.680,34	0,00	25.250.661,82	74.355.342,16
Cierre de Mes	feb-29-2020	14,70%	29	49.104.680,34	0,00	25.784.385,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.104.680,34	0,00	25.784.385,50	74.889.065,84
Cierre de Mes	mar-31-2020	14,70%	31	49.104.680,34	0,00	26.354.917,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.104.680,34	0,00	26.354.917,71	75.459.598,05
Cierre de Mes	abr-30-2020	14,70%	30	49.104.680,34	0,00	26.907.045,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.104.680,34	0,00	26.907.045,66	76.011.726,00
Cierre de Mes	may-31-2020	14,70%	31	49.104.680,34	0,00	27.477.577,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.104.680,34	0,00	27.477.577,87	76.582.258,21
Cierre de Mes	jun-30-2020	14,70%	30	49.104.680,34	0,00	28.029.705,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.104.680,34	0,00	28.029.705,82	77.134.386,16
Cierre de Mes	jul-31-2020	14,70%	31	49.104.680,34	0,00	28.600.238,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.104.680,34	0,00	28.600.238,03	77.704.918,37
Cierre de Mes	ago-31-2020	14,70%	31	49.104.680,34	0,00	29.170.770,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.104.680,34	0,00	29.170.770,24	78.275.450,58
Cierre de Mes	sep-30-2020	14,70%	30	49.104.680,34	0,00	29.722.898,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.104.680,34	0,00	29.722.898,19	78.827.578,53
Cierre de Mes	oct-31-2020	14,70%	31	49.104.680,34	0,00	30.293.430,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.104.680,34	0,00	30.293.430,40	79.398.110,74
Cierre de Mes	nov-30-2020	14,70%	30	49.104.680,34	0,00	30.845.558,34	0,00	0,0							



FREDY CASTAÑO SALINAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Dias Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Cierre de Mes	abr-30-2021	14,70%	30	49.104.680,34	0,00	33.630.654,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.104.680,34	0,00	33.630.654,20	82.735.334,54
Cierre de Mes	may-31-2021	14,70%	31	49.104.680,34	0,00	34.202.749,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.104.680,34	0,00	34.202.749,81	83.307.430,15
Cierre de Mes	jun-30-2021	14,70%	30	49.104.680,34	0,00	34.756.390,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.104.680,34	0,00	34.756.390,72	83.861.071,06
Cierre de Mes	jul-31-2021	14,70%	31	49.104.680,34	0,00	35.328.486,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.104.680,34	0,00	35.328.486,32	84.433.166,66
Cierre de Mes	ago-31-2021	14,70%	31	49.104.680,34	0,00	35.900.581,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.104.680,34	0,00	35.900.581,93	85.005.262,27
Cierre de Mes	sep-30-2021	14,70%	30	49.104.680,34	0,00	36.454.222,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.104.680,34	0,00	36.454.222,84	85.558.903,18
Cierre de Mes	oct-31-2021	14,70%	31	49.104.680,34	0,00	37.026.318,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.104.680,34	0,00	37.026.318,45	86.130.998,79
Cierre de Mes	nov-30-2021	14,70%	30	49.104.680,34	0,00	37.579.959,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.104.680,34	0,00	37.579.959,36	86.684.639,70
Idios para Demar	dic-28-2021	14,70%	28	49.104.680,34	0,00	38.096.690,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.104.680,34	0,00	38.096.690,88	87.201.371,22



Medellin, diciembre 28 de 2021

Ciudad

**Producto** Tarjeta de Crédito Visa  
**Pagaré** 4513070728800306.

**Titular**  
**Cédula o Nit.**  
**Tarjeta de Crédito Visa**  
**Mora desde**

FREDY CASTAÑO SALINAS  
1.121.852.532  
4513070728800306.  
julio 8 de 2016

Tasa máxima Actual

23,25%

Liquidación de la Obligación a jul 8 de 2016	
	Valor en pesos
Capital	1.450.961,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	1.450.961,00

Saldo de la obligación a dic 28 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	1.450.961,00
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	1.852.401,36
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	3.303.362,36

XIOMARA POSADA ARANGO  
Preparación de Demandas

FREDY CASTAÑO SALINAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	jul/8/2016			1.450.961,00	0,00	0,00						1.450.961,00	0,00	0,00	1.450.961,00
Saldos para Demanda	jul-8-2016	0,00%	0	1.450.961,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450.961,00	0,00	0,00	1.450.961,00
Cierre de Mes	jul-31-2016	27,77%	23	1.450.961,00	0,00	22.577,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450.961,00	0,00	22.577,18	1.473.538,18
Cierre de Mes	ago-31-2016	27,77%	31	1.450.961,00	0,00	53.089,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450.961,00	0,00	53.089,37	1.504.050,37
Cierre de Mes	sep-30-2016	27,77%	30	1.450.961,00	0,00	82.607,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450.961,00	0,00	82.607,35	1.533.568,35
Cierre de Mes	oct-31-2016	28,51%	31	1.450.961,00	0,00	113.846,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450.961,00	0,00	113.846,66	1.564.807,66
Cierre de Mes	nov-30-2016	28,51%	30	1.450.961,00	0,00	144.067,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450.961,00	0,00	144.067,83	1.595.028,83
Cierre de Mes	dic-31-2016	28,51%	31	1.450.961,00	0,00	175.307,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450.961,00	0,00	175.307,14	1.626.268,14
Cierre de Mes	ene-31-2017	28,90%	31	1.450.961,00	0,00	206.928,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450.961,00	0,00	206.928,57	1.657.899,57
Cierre de Mes	feb-28-2017	28,90%	28	1.450.961,00	0,00	235.459,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450.961,00	0,00	235.459,98	1.686.420,98
Cierre de Mes	mar-31-2017	28,90%	31	1.450.961,00	0,00	267.081,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450.961,00	0,00	267.081,40	1.718.042,40
Cierre de Mes	abr-30-2017	28,89%	30	1.450.961,00	0,00	297.665,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450.961,00	0,00	297.665,02	1.748.626,02
Cierre de Mes	may-31-2017	28,89%	31	1.450.961,00	0,00	329.279,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450.961,00	0,00	329.279,12	1.780.240,12
Cierre de Mes	jun-30-2017	28,89%	30	1.450.961,00	0,00	359.862,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450.961,00	0,00	359.862,74	1.810.823,74
Cierre de Mes	jul-31-2017	28,49%	31	1.450.961,00	0,00	391.087,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450.961,00	0,00	391.087,31	1.842.048,31
Cierre de Mes	ago-31-2017	28,49%	31	1.450.961,00	0,00	422.311,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450.961,00	0,00	422.311,87	1.873.272,87
Cierre de Mes	sep-30-2017	28,49%	30	1.450.961,00	0,00	452.518,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450.961,00	0,00	452.518,78	1.903.479,78
Cierre de Mes	oct-31-2017	27,55%	31	1.450.961,00	0,00	482.821,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450.961,00	0,00	482.821,51	1.933.782,51
Cierre de Mes	nov-30-2017	27,55%	30	1.450.961,00	0,00	512.136,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450.961,00	0,00	512.136,93	1.963.097,93
Cierre de Mes	dic-31-2017	27,55%	31	1.450.961,00	0,00	542.439,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450.961,00	0,00	542.439,67	1.993.400,67
Cierre de Mes	ene-31-2018	28,90%	31	1.450.961,00	0,00	574.061,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450.961,00	0,00	574.061,09	2.025.022,09
Cierre de Mes	feb-28-2018	28,90%	28	1.450.961,00	0,00	602.592,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450.961,00	0,00	602.592,50	2.053.553,50
Cierre de Mes	mar-31-2018	28,90%	31	1.450.961,00	0,00	634.213,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450.961,00	0,00	634.213,92	2.085.174,92
Cierre de Mes	abr-30-2018	28,89%	30	1.450.961,00	0,00	664.797,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450.961,00	0,00	664.797,54	2.115.758,54
Cierre de Mes	may-31-2018	28,89%	31	1.450.961,00	0,00	696.411,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450.961,00	0,00	696.411,64	2.147.372,64
Cierre de Mes	jun-30-2018	28,89%	30	1.450.961,00	0,00	726.995,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450.961,00	0,00	726.995,26	2.177.956,26
Cierre de Mes	jul-31-2018	28,49%	31	1.450.961,00	0,00	758.219,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450.961,00	0,00	758.219,83	2.209.180,83
Cierre de Mes	ago-31-2018	28,49%	31	1.450.961,00	0,00	789.444,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450.961,00	0,00	789.444,39	2.240.405,39
Cierre de Mes	sep-30-2018	28,49%	30	1.450.961,00	0,00	819.651,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450.961,00	0,00	819.651,30	2.270.612,30
Cierre de Mes	oct-31-2018	27,55%	31	1.450.961,00	0,00	849.954,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450.961,00	0,00	849.954,04	2.300.915,04
Cierre de Mes	nov-30-2018	27,55%	30	1.450.961,00	0,00	879.269,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450.961,00	0,00	879.269,45	2.330.230,45
Cierre de Mes	dic-31-2018	27,55%	31	1.450.961,00	0,00	909.572,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450.961,00	0,00	909.572,19	2.360.533,19
Cierre de Mes	ene-31-2019	25,26%	31	1.450.961,00	0,00	937.589,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450.961,00	0,00	937.589,54	2.388.550,54
Cierre de Mes	feb-28-2019	25,88%	28	1.450.961,00	0,00	963.438,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450.961,00	0,00	963.438,30	2.414.399,30
Cierre de Mes	mar-31-2019	17,69%	31	1.450.961,00	0,00	983.653,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450.961,00	0,00	983.653,85	2.434.614,85
Cierre de Mes	abr-30-2019	26,22%	30	1.450.961,00	0,00	1.011.686,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450.961,00	0,00	1.011.686,29	2.462.647,29
Cierre de Mes	may-31-2019	25,47%	31	1.450.961,00	0,00	1.039.913,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450.961,00	0,00	1.039.913,76	2.490.874,76
Cierre de Mes	jun-30-2019	25,42%	30	1.450.961,00	0,00	1.067.177,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450.961,00	0,00	1.067.177,06	2.518.138,06
Cierre de Mes	jul-31-2019	25,40%	31	1.450.961,00	0,00	1.095.334,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450.961,00	0,00	1.095.334,58	2.546.295,58
Cierre de Mes	ago-31-2019	25,44%	31	1.450.961,00	0,00	1.123.538,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450.961,00	0,00	1.123.538,75	2.574.499,75
Cierre de Mes	sep-30-2019	25,44%	30	1.450.961,00	0,00	1.150.824,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450.961,00	0,00	1.150.824,60	2.601.785,60
Cierre de Mes	oct-31-2019	25,19%	31	1.450.961,00	0,00	1.178.771,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450.961,00	0,00	1.178.771,74	2.629.732,74
Cierre de Mes	nov-30-2019	25,19%	30	1.450.961,00	0,00	1.205.809,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450.961,00	0,00	1.205.809,02	2.656.770,02
Cierre de Mes	dic-31-2019	25,25%	31	1.450.961,00	0,00	1.233.818,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450.961,00	0,00	1.233.818,58	2.684.779,58
Cierre de Mes	ene-31-2020	24,80%	31	1.450.961,00	0,00	1.261.381,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450.961,00	0,00	1.261.381,98	2.712.342,98
Cierre de Mes	feb-29-2020	25,14%	29	1.450.961,00	0,00	1.287.466,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450.961,00	0,00	1.287.466,17	2.738.427,17
Cierre de Mes	mar-31-2020	25,01%	31	1.450.961,00	0,00	1.315.241,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450.961,00	0,00	1.315.241,34	2.766.202,34
Cierre de Mes	abr-30-2020	24,71%	30	1.450.961,00	0,00	1.341.816,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450.961,00	0,00	1.341.816,21	2.792.777,21
Cierre de Mes	may-31-2020	24,12%	31	1.450.961,00	0,00	1.368.691,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450.961,00	0,00	1.368.691,97	2.819.652,97
Cierre de Mes	jun-30-2020	24,04%	30	1.450.961,00	0,00	1.394.608,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450.961,00	0,00	1.394.608,40	2.845.569,40
Cierre de Mes	jul-31-2020	24,04%	31	1.450.961,00	0,00	1.421.396,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450.961,00	0,00	1.421.396,64	2.872.357,64
Cierre de Mes	ago-31-2020	24,24%	31	1.450.961,00	0,00	1.448.391,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450.961,00	0,00	1.448.391,54	2.899.352,54
Cierre de Mes	sep-30-2020	24,31%	30	1.450.961,00	0,00	1.474.576,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450.961,00	0,00	1.474.576,87	2.925.537,87
Cierre de Mes	oct-31-2020	24,04%	31	1.450.961,00	0,00	1.501.365,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450.961,00	0,00	1.501.365,11	2.952.326,11
Cierre de Mes	nov-30-2020	23,70%	30	1.450.961,00	0,00	1.526.957,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450.961,00	0,00	1.526.957,15	2.977.918,15
Cierre de Mes	dic-31-2020	23,25%	31	1.450.961,00	0,00	1.552.951,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450.961,00	0,00	1.552.951,72	3.003.912,72
Cierre de Mes	ene-31-2021	23,09%	31	1.450.961,00	0,00	1.578.776,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450.961,00	0,00	1.578.776,53	3.029.737,53
Cierre de Mes	feb-28-2021	23,35%	28	1.450.961,00	0,00	1.602.322,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450.961,00	0,00	1.602.322,53	3.053.283,53



FREDY CASTAÑO SALINAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Cierre de Mes	mar-31-2021	23.20%	31	1.450.961,00	0,00	1.628.260,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450.961,00	0,00	1.628.260,57	3.079.221,57
Cierre de Mes	abr-30-2021	21.48%	30	1.450.961,00	0,00	1.651.649,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450.961,00	0,00	1.651.649,22	3.102.610,22
Cierre de Mes	may-31-2021	23.08%	31	1.450.961,00	0,00	1.677.465,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450.961,00	0,00	1.677.465,94	3.128.426,94
Cierre de Mes	jun-30-2021	22.96%	30	1.450.961,00	0,00	1.702.325,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450.961,00	0,00	1.702.325,16	3.153.286,16
Cierre de Mes	jul-31-2021	22.92%	31	1.450.961,00	0,00	1.727.979,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450.961,00	0,00	1.727.979,73	3.178.940,73
Cierre de Mes	ago-31-2021	22.99%	31	1.450.961,00	0,00	1.753.707,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450.961,00	0,00	1.753.707,33	3.204.668,33
Cierre de Mes	sep-30-2021	22.87%	30	1.450.961,00	0,00	1.778.480,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450.961,00	0,00	1.778.480,16	3.229.441,16
Cierre de Mes	oct-31-2021	22.80%	31	1.450.961,00	0,00	1.804.012,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450.961,00	0,00	1.804.012,83	3.254.973,83
Cierre de Mes	nov-30-2021	23.03%	30	1.450.961,00	0,00	1.828.942,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450.961,00	0,00	1.828.942,62	3.279.903,62
Saldos para Demanda	dic-28-2021	23.25%	28	1.450.961,00	0,00	1.852.401,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450.961,00	0,00	1.852.401,36	3.303.362,36



Medellin, diciembre 28 de 2021

Ciudad

**Producto** Tarjeta de Crédito AMEX  
**Pagaré** 377815375921406.

**Titular** FREDY CASTAÑO SALINAS  
**Cédula o Nit.** 1.121.852.532  
**Tarjeta de Crédito AMEX** 377815375921406.  
**Mora desde** julio 8 de 2016

**Tasa máxima Actual** 23,25%

Liquidación de la Obligación a jul 8 de 2016	
	Valor en pesos
Capital	2.990.639,00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
<b>Total demanda</b>	<b>2.990.639,00</b>

Saldo de la obligación a dic 28 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	2.990.639,00
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	3.818.065,24
Seguros en Demanda	0,00
<b>Total Demanda</b>	<b>6.808.704,24</b>

XIOMARA POSADA ARANGO  
Preparación de Demandas

FREDY CASTAÑO SALINAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	jul/8/2016			2.990.639,00	0,00	0,00						2.990.639,00	0,00	0,00	2.990.639,00
Saldos para Demanda	jul-8-2016	0,00%	0	2.990.639,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.990.639,00	0,00	0,00	2.990.639,00
Cierre de Mes	jul-31-2016	27,77%	23	2.990.639,00	0,00	46.534,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.990.639,00	0,00	46.534,81	3.037.173,81
Cierre de Mes	ago-31-2016	27,77%	31	2.990.639,00	0,00	109.424,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.990.639,00	0,00	109.424,81	3.100.063,81
Cierre de Mes	sep-30-2016	27,77%	30	2.990.639,00	0,00	170.265,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.990.639,00	0,00	170.265,60	3.160.904,60
Cierre de Mes	oct-31-2016	28,51%	31	2.990.639,00	0,00	234.654,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.990.639,00	0,00	234.654,31	3.225.293,31
Cierre de Mes	nov-30-2016	28,51%	30	2.990.639,00	0,00	296.944,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.990.639,00	0,00	296.944,49	3.287.583,49
Cierre de Mes	dic-31-2016	28,51%	31	2.990.639,00	0,00	361.333,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.990.639,00	0,00	361.333,20	3.351.972,20
Cierre de Mes	ene-31-2017	28,90%	31	2.990.639,00	0,00	426.509,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.990.639,00	0,00	426.509,50	3.417.148,50
Cierre de Mes	feb-28-2017	28,90%	28	2.990.639,00	0,00	485.316,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.990.639,00	0,00	485.316,82	3.475.955,82
Cierre de Mes	mar-31-2017	28,90%	31	2.990.639,00	0,00	550.493,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.990.639,00	0,00	550.493,12	3.541.132,12
Cierre de Mes	abr-30-2017	28,89%	30	2.990.639,00	0,00	613.530,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.990.639,00	0,00	613.530,35	3.604.169,35
Cierre de Mes	may-31-2017	28,89%	31	2.990.639,00	0,00	678.691,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.990.639,00	0,00	678.691,56	3.669.330,56
Cierre de Mes	jun-30-2017	28,89%	30	2.990.639,00	0,00	741.728,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.990.639,00	0,00	741.728,79	3.732.367,79
Cierre de Mes	jul-31-2017	28,49%	31	2.990.639,00	0,00	806.087,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.990.639,00	0,00	806.087,10	3.796.726,10
Cierre de Mes	ago-31-2017	28,49%	31	2.990.639,00	0,00	870.445,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.990.639,00	0,00	870.445,42	3.861.084,42
Cierre de Mes	sep-30-2017	28,49%	30	2.990.639,00	0,00	932.706,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.990.639,00	0,00	932.706,19	3.923.345,19
Cierre de Mes	oct-31-2017	27,55%	31	2.990.639,00	0,00	995.164,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.990.639,00	0,00	995.164,48	3.985.803,48
Cierre de Mes	nov-30-2017	27,55%	30	2.990.639,00	0,00	1.055.587,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.990.639,00	0,00	1.055.587,77	4.046.226,77
Cierre de Mes	dic-31-2017	27,55%	31	2.990.639,00	0,00	1.118.046,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.990.639,00	0,00	1.118.046,05	4.108.685,05
Cierre de Mes	ene-31-2018	28,90%	31	2.990.639,00	0,00	1.183.222,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.990.639,00	0,00	1.183.222,35	4.173.861,35
Cierre de Mes	feb-28-2018	28,90%	28	2.990.639,00	0,00	1.242.029,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.990.639,00	0,00	1.242.029,68	4.232.669,68
Cierre de Mes	mar-31-2018	28,90%	31	2.990.639,00	0,00	1.307.205,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.990.639,00	0,00	1.307.205,98	4.297.844,98
Cierre de Mes	abr-30-2018	28,89%	30	2.990.639,00	0,00	1.370.243,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.990.639,00	0,00	1.370.243,21	4.360.882,21
Cierre de Mes	may-31-2018	28,89%	31	2.990.639,00	0,00	1.435.404,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.990.639,00	0,00	1.435.404,41	4.426.043,41
Cierre de Mes	jun-30-2018	28,89%	30	2.990.639,00	0,00	1.498.441,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.990.639,00	0,00	1.498.441,64	4.489.080,64
Cierre de Mes	jul-31-2018	28,49%	31	2.990.639,00	0,00	1.562.799,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.990.639,00	0,00	1.562.799,95	4.553.438,95
Cierre de Mes	ago-31-2018	28,49%	31	2.990.639,00	0,00	1.627.158,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.990.639,00	0,00	1.627.158,27	4.617.797,27
Cierre de Mes	sep-30-2018	28,49%	30	2.990.639,00	0,00	1.689.419,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.990.639,00	0,00	1.689.419,05	4.680.058,05
Cierre de Mes	oct-31-2018	27,55%	31	2.990.639,00	0,00	1.751.877,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.990.639,00	0,00	1.751.877,33	4.742.516,33
Cierre de Mes	nov-30-2018	27,55%	30	2.990.639,00	0,00	1.812.300,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.990.639,00	0,00	1.812.300,62	4.802.939,62
Cierre de Mes	dic-31-2018	27,55%	31	2.990.639,00	0,00	1.874.758,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.990.639,00	0,00	1.874.758,91	4.865.397,91
Cierre de Mes	ene-31-2019	25,26%	31	2.990.639,00	0,00	1.932.506,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.990.639,00	0,00	1.932.506,70	4.923.145,70
Cierre de Mes	feb-28-2019	25,88%	28	2.990.639,00	0,00	1.985.784,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.990.639,00	0,00	1.985.784,71	4.976.423,71
Cierre de Mes	mar-31-2019	17,69%	31	2.990.639,00	0,00	2.027.451,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.990.639,00	0,00	2.027.451,85	5.018.090,85
Cierre de Mes	abr-30-2019	26,22%	30	2.990.639,00	0,00	2.085.230,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.990.639,00	0,00	2.085.230,74	5.075.869,74
Cierre de Mes	may-31-2019	25,47%	31	2.990.639,00	0,00	2.143.411,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.990.639,00	0,00	2.143.411,61	5.134.050,61
Cierre de Mes	jun-30-2019	25,42%	30	2.990.639,00	0,00	2.199.605,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.990.639,00	0,00	2.199.605,19	5.190.244,19
Cierre de Mes	jul-31-2019	25,40%	31	2.990.639,00	0,00	2.257.641,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.990.639,00	0,00	2.257.641,88	5.248.280,88
Cierre de Mes	ago-31-2019	25,44%	31	2.990.639,00	0,00	2.315.774,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.990.639,00	0,00	2.315.774,71	5.306.413,71
Cierre de Mes	sep-30-2019	25,44%	30	2.990.639,00	0,00	2.372.014,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.990.639,00	0,00	2.372.014,77	5.362.653,77
Cierre de Mes	oct-31-2019	25,19%	31	2.990.639,00	0,00	2.429.617,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.990.639,00	0,00	2.429.617,85	5.420.256,85
Cierre de Mes	nov-30-2019	25,19%	30	2.990.639,00	0,00	2.485.345,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.990.639,00	0,00	2.485.345,56	5.475.984,56
Cierre de Mes	dic-31-2019	25,25%	31	2.990.639,00	0,00	2.543.077,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.990.639,00	0,00	2.543.077,29	5.533.716,29
Cierre de Mes	ene-31-2020	24,80%	31	2.990.639,00	0,00	2.599.889,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.990.639,00	0,00	2.599.889,41	5.590.528,41
Cierre de Mes	feb-29-2020	25,14%	29	2.990.639,00	0,00	2.653.652,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.990.639,00	0,00	2.653.652,68	5.644.291,68
Cierre de Mes	mar-31-2020	25,01%	31	2.990.639,00	0,00	2.710.901,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.990.639,00	0,00	2.710.901,29	5.701.540,29
Cierre de Mes	abr-30-2020	24,71%	30	2.990.639,00	0,00	2.765.675,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.990.639,00	0,00	2.765.675,92	5.756.314,92
Cierre de Mes	may-31-2020	24,12%	31	2.990.639,00	0,00	2.821.070,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.990.639,00	0,00	2.821.070,72	5.811.709,72
Cierre de Mes	jun-30-2020	24,04%	30	2.990.639,00	0,00	2.874.488,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.990.639,00	0,00	2.874.488,20	5.865.127,20
Cierre de Mes	jul-31-2020	24,04%	31	2.990.639,00	0,00	2.929.702,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.990.639,00	0,00	2.929.702,61	5.920.341,61
Cierre de Mes	ago-31-2020	24,24%	31	2.990.639,00	0,00	2.985.342,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.990.639,00	0,00	2.985.342,97	5.975.981,97
Cierre de Mes	sep-30-2020	24,31%	30	2.990.639,00	0,00	3.039.314,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.990.639,00	0,00	3.039.314,70	6.029.953,70
Cierre de Mes	oct-31-2020	24,04%	31	2.990.639,00	0,00	3.094.529,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.990.639,00	0,00	3.094.529,10	6.085.168,10
Cierre de Mes	nov-30-2020	23,70%	30	2.990.639,00	0,00	3.147.277,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.990.639,00	0,00	3.147.277,98	6.137.916,98
Cierre de Mes	dic-31-2020	23,25%	31	2.990.639,00	0,00	3.200.856,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.990.639,00	0,00	3.200.856,51	6.191.495,51
Cierre de Mes	ene-31-2021	23,09%	31	2.990.639,00	0,00	3.254.085,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.990.639,00	0,00	3.254.085,16	6.244.724,16
Cierre de Mes	feb-28-2021	23,35%	28	2.990.639,00	0,00	3.302.616,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.990.639,00	0,00	3.302.616,86	6.293.255,86



FREDY CASTAÑO SALINAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Cierre de Mes	mar-31-2021	23.20%	31	2.990.639,00	0,00	3.356.078,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.990.639,00	0,00	3.356.078,87	6.346.717,87
Cierre de Mes	abr-30-2021	21,48%	30	2.990.639,00	0,00	3.404.286,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.990.639,00	0,00	3.404.286,25	6.394.925,25
Cierre de Mes	may-31-2021	23,08%	31	2.990.639,00	0,00	3.457.498,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.990.639,00	0,00	3.457.498,22	6.448.137,22
Cierre de Mes	jun-30-2021	22,96%	30	2.990.639,00	0,00	3.508.736,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.990.639,00	0,00	3.508.736,63	6.499.375,63
Cierre de Mes	jul-31-2021	22,92%	31	2.990.639,00	0,00	3.561.614,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.990.639,00	0,00	3.561.614,39	6.552.253,39
Cierre de Mes	ago-31-2021	22,99%	31	2.990.639,00	0,00	3.614.642,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.990.639,00	0,00	3.614.642,66	6.605.281,66
Cierre de Mes	sep-30-2021	22,87%	30	2.990.639,00	0,00	3.665.703,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.990.639,00	0,00	3.665.703,03	6.656.342,03
Cierre de Mes	oct-31-2021	22,80%	31	2.990.639,00	0,00	3.718.329,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.990.639,00	0,00	3.718.329,52	6.708.968,52
Cierre de Mes	nov-30-2021	23,03%	30	2.990.639,00	0,00	3.769.713,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.990.639,00	0,00	3.769.713,41	6.760.352,41
Saldos para Demanda	dic-28-2021	23,25%	28	2.990.639,00	0,00	3.818.065,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.990.639,00	0,00	3.818.065,24	6.808.704,24